






## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester           |   |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Dr. Weszner Veronika aljegyző         |   |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester           |   |
| <b>Tárgyalja:</b>                              |                                       |   |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester           |                      |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző      |   |
|  | Varga Zoltán alpolgármester           |                      |
|  | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály |   |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                      |   |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Brigovác Szabina jogi előadó      |   |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző      | Nincs az alábbi:<br> |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | -                                     |   |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 11 oldal                              |   |

## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2020. szeptember 22-i rendes ülésére**

**Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

## Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

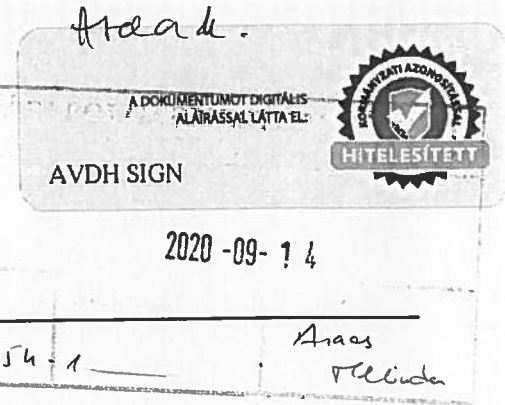
1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Basa u. 56. sz. 1653/5 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1649 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. szeptember 15.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





Azonosító: EPAPIR-20200911-1807

**Küldő**

**Dátum:** 2020.09.11

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Hivatkozási szám:**

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

**Azonosító:** EPAPIR-20200911-1807

Anyja neve: MILEI ANNA

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_TELEPULESUZEM

**Ügytípus neve:** Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

**Tárgy:** Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Basa 56. alatti ingatlan gázbekötését. Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 SZEPT 11.  
12332

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

| <b>Fájlnév</b>   | <b>Méret</b> | <b>Elhelyezkedés</b>     | <b>Fájl lenyomata</b>  |
|--|--------------|--------------------------|--|
| Tulajdonosi_Hozzaj<br>arulas_Szigetvar_<br>_Basa_utca_56.pdf | 642.1 kB     | KRX/OCD/Payload/<br>ID-2 | 5171D0AB120AE6<br>49B61649206DB7B<br>8066266F6859C05<br>1BFBDCEC7B4142<br>98CE85 |



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020\_0316

## Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Basa utca 56., hrsz.: 1653/5** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **1649** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

### Mellékletek:

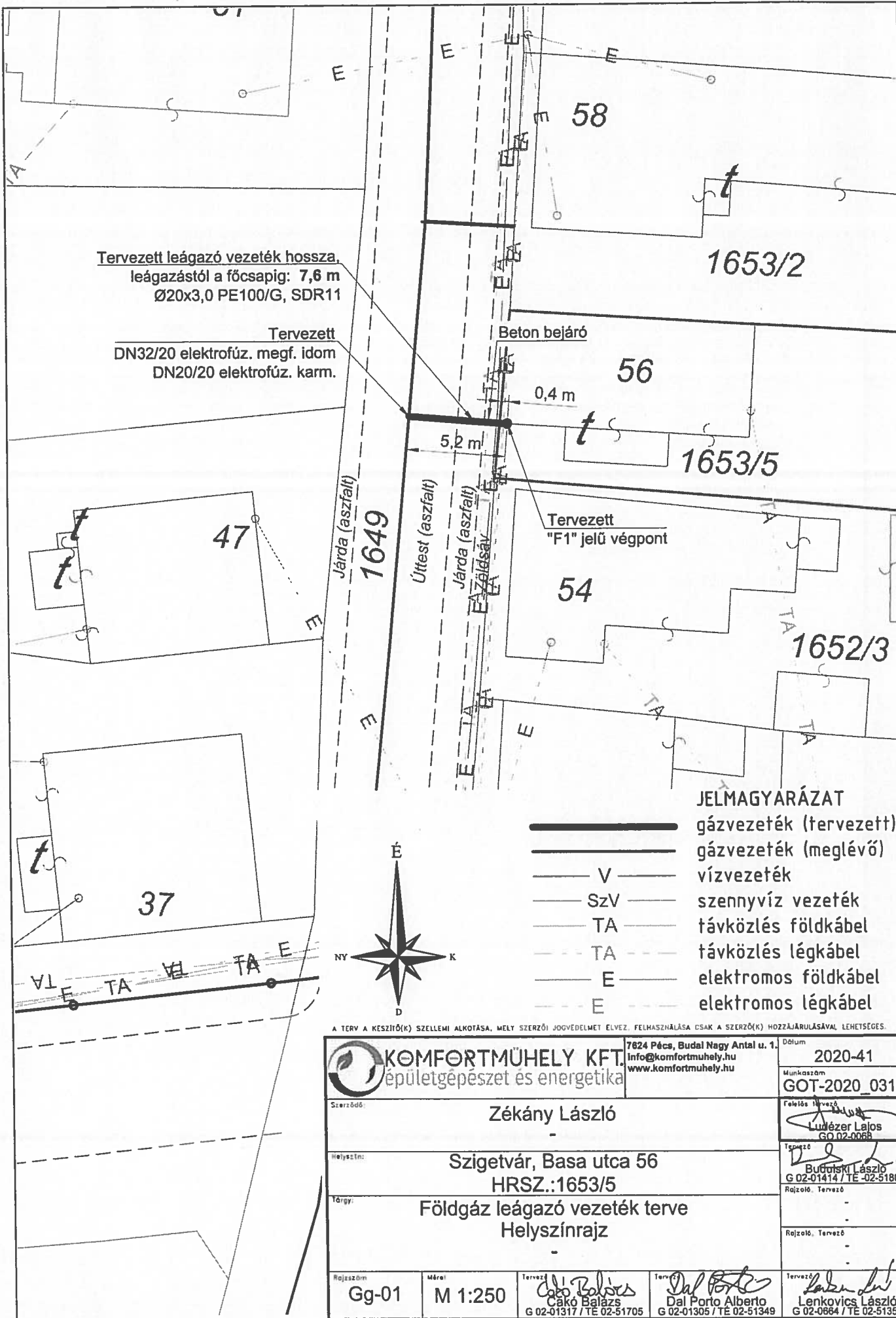
- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 09. 11

---

Lenkovics László  
+36 30 23 73 004



Tervezett leágazó vezeték hossza,  
leágazástól a főcsapig: 7,6 m  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Tervezett  
DN32/20 elektrofűz. megf. idom  
DN20/20 elektrofűz. karm.

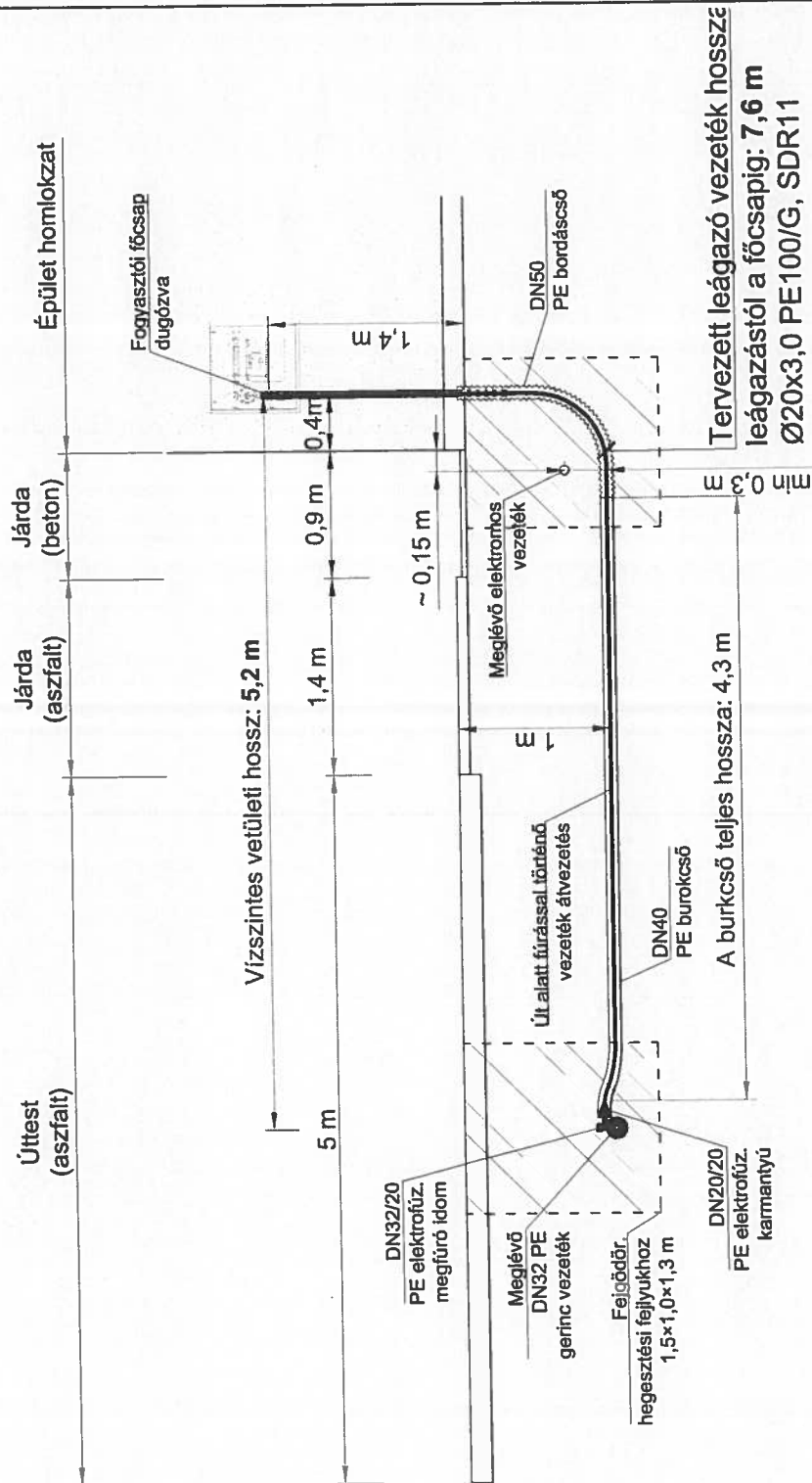
Tervezett  
"F1" jelű végpont

- JELMAGYARÁZAT**
- gázvezeték (tervezett)
  - gázvezeték (meglévő)
  - vízvezeték
  - szennyvíz vezeték
  - távközlés földkábel
  - távközlés légkábel
  - elektromos földkábel
  - elektromos légkábel

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMET ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b><br>Épületgépészet és energetika             | 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.<br>info@komformuhely.hu<br>www.komformuhely.hu | Délum<br><b>2020-41</b>  |
|   | Munkaszám<br><b>GOT-2020_0316</b>  |  |
| Szerző:<br><b>Zékány László</b>                                       | Felelős Tervező:<br><br><b>Ludézer Lajos</b><br>GO-02-0058                       |  |
| Helyszín:<br><b>Szigetvár, Basa utca 56</b><br><b>HRSZ.:1653/5</b>    | Tervező:<br><br><b>Budai László</b><br>G 02-01414 / TE -02-51805                 |  |
| Tárgy:<br><b>Földgáz leágazó vezeték terve</b><br><b>Helyszínrajz</b> | Rajzoló, Tervező:<br>-   |  |
| Rajzszám<br><b>Gg-01</b>  | Méret:<br><b>M 1:250</b>   | Tervező:<br><br><b>Cakó Balázs</b><br>G 02-01317 / TE 02-51705       |
|   |  | Tervező:<br><br><b>Dal Porto Alberto</b><br>G 02-01305 / TE 02-51349 |
|   |  | Tervező:<br><br><b>Lenkovics László</b><br>G 02-0684 / TE 02-51350   |

**"F1" jelű végpont  
csatlakozás PE vezetékre**



A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMET ELVEZ, FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

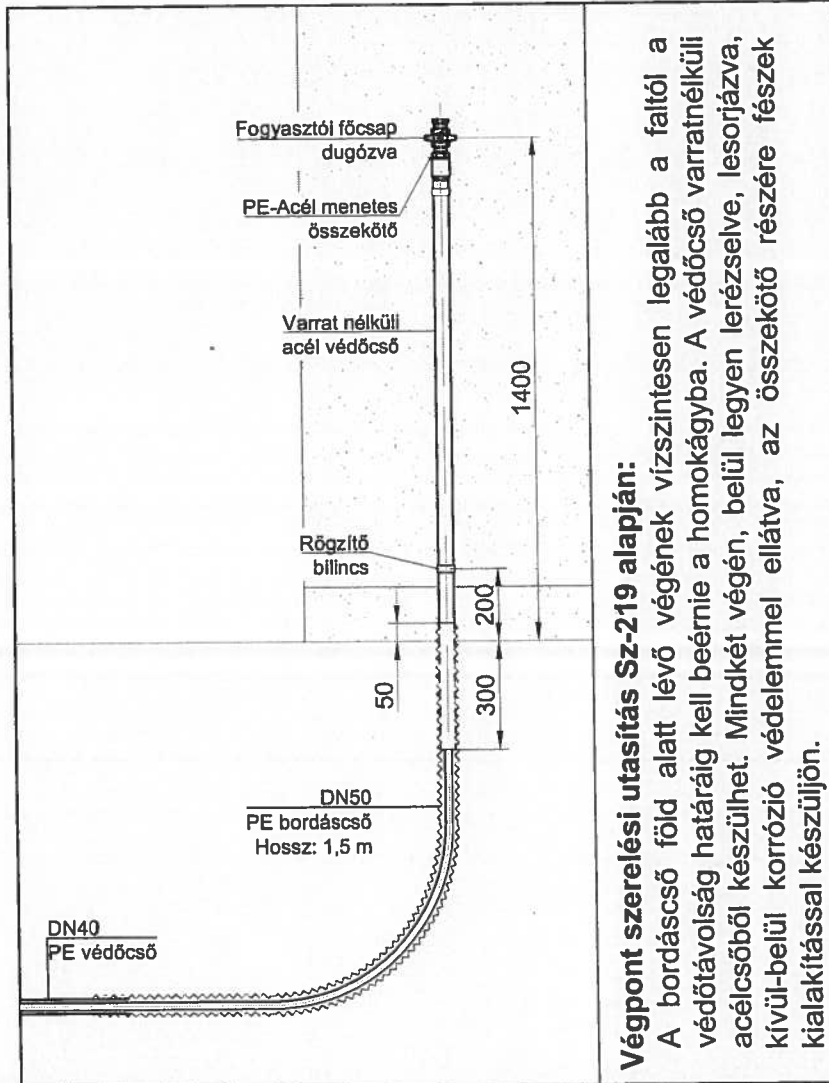
**JELMAGYARÁZAT:**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

|   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| <b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b><br>épületgépészet és energetika       |  | 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.<br>info@komformuhely.hu<br>www.komformuhely.hu |  | Dátum<br><b>2020-41</b>   |  |
| Szerző: <b>Zékány László</b>                                    |  |  |  | Munkaszám<br><b>GOT-2020_0316</b>                                 |  |
| Helyszín: <b>Szigetvár, Basa utca 56<br/>HRSZ.:1653/5</b>       |  |  |  | Felelős tervező<br><br><b>Lőrincz Lajos</b><br>GO.02-0068         |  |
| Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve<br/>Keresztszelvény</b> |  |  |  | Tervező<br><br><b>Budaörsi László</b><br>G 02-01414 / TE-02-51805 |  |
| Rajzszám: <b>Gg-02</b>  |  |  |  | Rajzoló, Tervező: -   |  |
| Méret: <b>M 1:50</b>  |  |  |  | Rajzoló, Tervező: -   |  |
| Tervező:<br><b>Csáki Balázs</b><br>G 02-01317 / TE 02-51705     |  | Tervező:<br><b>Dal Porto Alberto</b><br>G 02-01305 / TE 02-51349                 |  | Tervező:<br><b>Lenkovich László</b><br>G 02-0684 / TE 02-51350    |  |



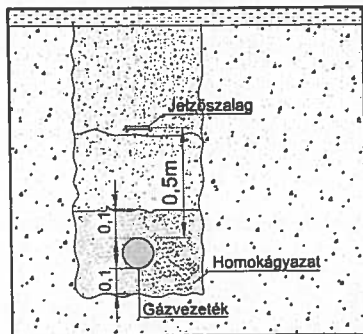
"F1" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



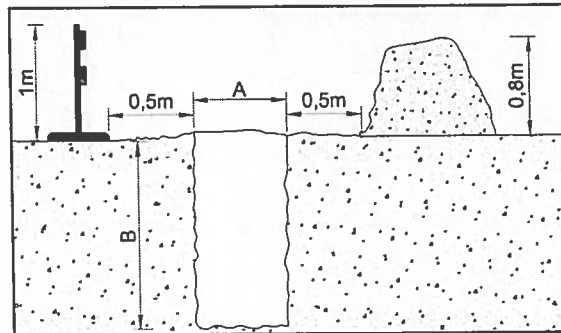
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérmie a homokágyba. A védőcső varratnélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerézelve, lesorjázva, kívül-beüli korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszvény**



**Munkaárok kilakítása**



A és B méretei az Sz-219 alapján: A=0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMEL KELL LENNI!!!**

**A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!**

A TERV A KÉSZÍTŐ(K) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELVEZ FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSEGES.

|   |                 |  |  |  |  |
|---|-----------------|--|--|--|--|
| <b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b><br>épületgépészet és energetika       |                 | 7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.<br>info@komfortmuhely.hu<br>www.komfortmuhely.hu |  | Dátum<br>2020-41   |  |
| Szerző:<br>Zékány László  |                 | Munkaszám<br>GOT-2020_0316   |  | Feltétlen Hívandó<br><br>László Lajos<br>GO 02-0088        |  |
| Helyszín:<br>Szigetvár, Basa utca 56<br>HRSZ.:1653/5            |                 | Tervező<br>Budatski László<br>G 02-01414 / TÉ 02-51805                             |  | Rajzoló, Tervező<br>-                                      |  |
| Tárgy:<br>Földgáz leágazó vezeték terve<br>Bekötési részletrajz |                 | Rajzoló, Tervező<br>-  |  | Rajzoló, Tervező<br>-                                      |  |
| Rajzszám<br>Gg-03   | Méret<br>M 1:20 | Tervező<br><br>Csáki Balázs<br>G 02-01317 / TÉ 02-51705                            | Tervező<br><br>Dal Porto Alberto<br>G 02-01305 / TÉ 02-51349 | Tervező<br><br>Lenkovics László<br>G 02-0684 / TÉ 02-51350 |  |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15004/2020

2020.09.14

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1649 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Basa utca 1649 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak               | terület           | kat.t.jöv. | alosztály adatak         |
|--------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m <sup>2</sup> | k.fill     | ter. kat.jöv             |
|                                | ha m <sup>2</sup> | k.fill     | ha m <sup>2</sup> k.fill |

. Kivett közterület

0

3985

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990 LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PECS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

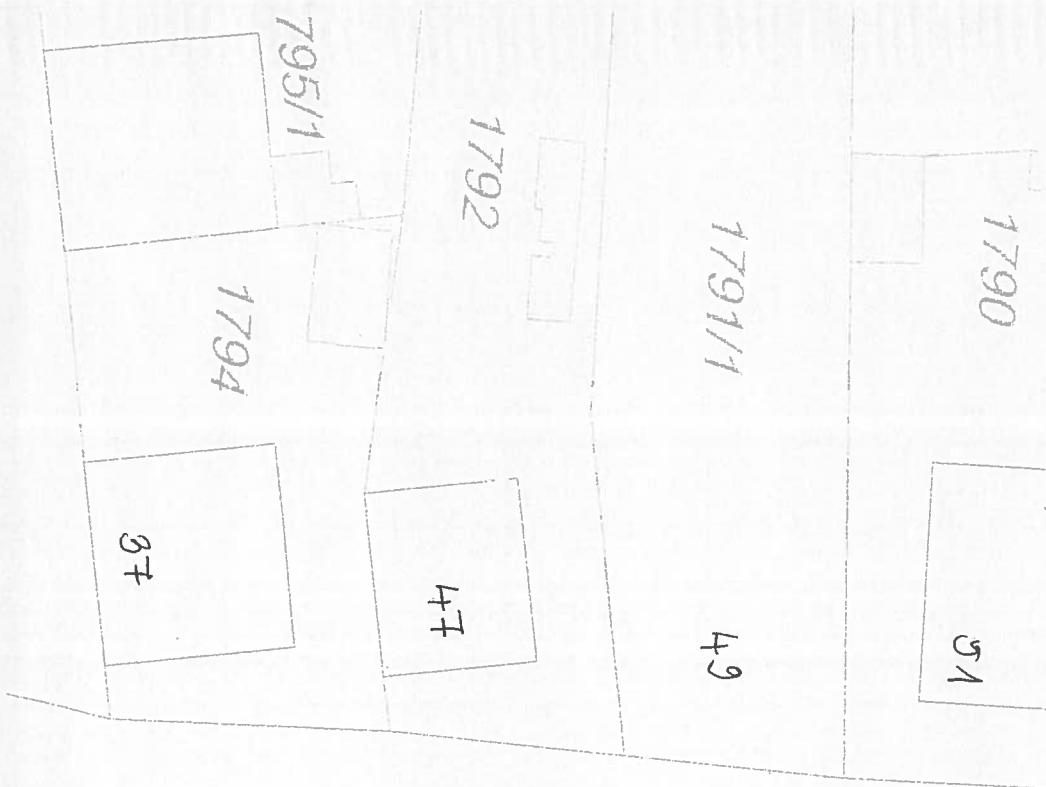
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1649



1651/2  
1651/2