

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”
PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ
LAKHATÁSI TÁMOGATÁSRA

1. A pályázat célja

Szigetvár Város Önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

2. A pályázaton elnyerhető támogatás

Egy fiatal vagy együtt költöző, pár, illetve család minimum 20 – maximum 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A pályázat keretében bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt összkomfortos lakások nyerhetők el az alábbi konstrukcióban.

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

- „A” lakás: bruttó 61,52 m² (nettó 51,99 m²), 2 szoba;
előreláthatólag: 2026. augusztus 06. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).
- „B” lakás: bruttó 61,23 m² (nettó 50,64 m²), 3 szoba;
előreláthatólag: 2026. július 30. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).
- „C” lakás: bruttó 73,72 m² (nettó 59 m²), 2 szoba;
előreláthatólag: 2026. augusztus 02. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).
- „D” lakás: bruttó 75,98 m² (nettó 64,07 m²), 2 szoba;
előreláthatólag: 2026. március 03. (beköltözés) - 2027. december 03. (kiköltözés).

Szigetváron, a Kossuth tér 10. szám alatt:

- „E” lakás: bruttó 86,7 m² (nettó 53,15 m²), 2 szoba;
előreláthatólag: 2025. november 06. (beköltözés) - 2027. november 03. (kiköltözés).

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

- „F” lakás: bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba;
előreláthatólag: 2026. július 30. (beköltözés) - 2028. április 06. (kiköltözés).
- „G” lakás: bruttó 54,23 m² (nettó 42,14 m²), 1 szoba;
előreláthatólag: 2026. április 03. (beköltözés) - 2027. december 03. (kiköltözés).
- „H” lakás: bruttó 65,44 m² (nettó 53,11 m²), 2 szoba;
előreláthatólag: 2026. január 20. (beköltözés) - 2027. november 03. (kiköltözés).

3. Pályázók köre, támogatási feltételek

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a 18-35 év közötti fiatal nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem töltötte be a 35 évet a pályázati lakásba való beköltözés napjáig.

b) Szigetváron lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni.

c) Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatónál munkaviszonnyal rendelkezik vagy vállalkozóként dolgozik, vagy munkát kíván vállalni. Munkavállalási szándék esetén Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét. Munkába állás napja legkésőbb a lakásba való költözés napjával egyidejűleg megtörténik.

Nyertes pályázat esetén a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele a munkáltatói igazolás benyújtása, mely igazolja a munkaviszony fennállását. Vállalkozó a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás leadásával teljesítheti ezt.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen. A lakáshasználati szerződés megkötésekor szükséges benyújtani a már megkötött önkéntes szerződést; mely közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntes, térítésmentesen végzett támogató tevékenységről szól. Az önkéntes munkát a lakáshasználati idő alatt szükséges teljesíteni.

A lakáshasználati szerződés megkötésének a napján a lakáshasználónak az elnyert ingatlanban állandó lakcímet kell létesíteni, melynek igazolása a lakcímkártya bemutatása és másolatának leadása, legkésőbb az okirat átvételétől számított 3 munkanapon belül Szigetvár Város Önkormányzatánál.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a települési önkormányzatnál, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnereinél (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselő, az önkormányzati képviselő-testület tagja, valamint a fentiekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozói viszonyban áll, továbbá akinek tulajdonában lakóingatlan van, vagy már korábban ezen projekt keretében elnyert lakhatási támogatást az „Esély Otthon-Édes Otthon” projektben.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatok beadási határideje:

beadási határidő: 2025. szeptember 30. – 2025. október 14.

Az eredményhirdetés várható időpontja: 2025. november 03.

Amennyiben a pályázónak pályázata érvényes, de nem kerül támogatásra, tartaléklistán marad a pályázat beadását követő 2 évig, nem kell új pályázati anyagot leadnia. Amennyiben a későbbiekben tartaléklistáról potenciálisan kiválasztásra kerül adott pályázó, legkésőbb akkor a pályázati anyagában bekövetkező változásokat, szükséges frissítendő dokumentumokat haladéktalanul csatolnia kell a pályázat kiírójának.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet).

A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély Otthon- Édes Otthon*” lakhatási támogatás pályázat. (Hiányos pályázat benyújtása esetén hiánypótlási lehetőséget biztosítunk).

6. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága előzetes véleményét követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

Abban az esetben, ha több igénylő azonos pontszámot ér el, előnyt élveznek az alábbi sorrend figyelembevételével azok a fiatalok:

- akik lakótárral költöznek és az együttköltöző másik személy is beadta pályázatát a lakásra, valamint megfelel a pályázati kritériumoknak;
- akik a képviselő-testület döntése alapján a rendeletben meghatározott előnyben részesítendő szakképesítések valamelyikével rendelkeznek.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

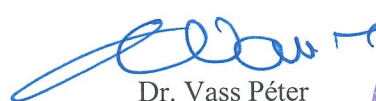
A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, Facebook elérhetőségén, vagy a 06-73/514-315-as telefonszámon kapható/kérhető.

Csatolandó dokumentumok:

- Pályázati adatlap;
- Nyilatkozat hozzátartozói viszonyról, illetve lakóingatlan tulajdonról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat együtt költözni szándékozó személyekről (pályázati adatlap tartalmazza);
- Önéletrajz EUROPASS sablon szerint (pályázati adatlap tartalmazza);
- Vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat (pályázati adatlap tartalmazza);
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, nyelvvizsga bizonyítvány vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás;
- Szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vagy vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás;
- A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;
- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.

Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja továbbá azon jogot, hogy további pályázati forduló is kiírásra kerülhet.

Szigetvár, 2025. szeptember 29.



Dr. Vass Péter
polgármester

