



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Deák F. tér 7.sz. 122 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: Szabina
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2020. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Deák F. tér 7. sz. 122 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Deák F. tér 7. sz. 122 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A tervet a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti – kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Deák F. tér 7. sz. 122 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Deák F. tér 7. sz. 122 hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Deák F. tér 7. sz. 122. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 149/1 hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. július 20.



Dr. Vass Péter
polgármester



AVDH SIGN

2020-07-15

Azonosító: EPAPIR-20200714-8807

01-3/378-1

Dudás - Anna
Melinda

Küldő

Dátum: 2020.07.14

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20200714-8807

Anyja neve: MILEI ANNA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

Tárgy: Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Deák Ferenc tér 7. alatti ingatlan gázbekötését.
Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi
hozzájárulást a mellékelt kérelem alapján.

ÉRKEZETT

2020 JUL 15.

8380

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tulajdonosi_Hozzaj arulas__Szigetvar_ _Deak_Ferenc_ter_ 7.pdf	636.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	61B162BF7A103FB 8D547E9088DB1C B6A4DE2B933B81 CDDCA994B269B5 9964661



KomfortMűhely Kft.

info@komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020_0266

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a **7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 7., hrsz.: 122** ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett **149/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Mellékletek:

- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzszám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzszám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzszám: Gg-03

Üdvözlettel:

Pécs, 2020. 07. 14

Lenkovics László
+36 30 23 73 004

21

Úttest (aszfalt) hrsz.: 149/1
Deák Ferenc tér









Tervezett DN32/20 elektrofűz. megf. idom
DN20/20 elektrofűz. karm.
Tervezett leágazó vezeték hossza,
leágazástól a főcsapig: 9,4 m
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Zöldszáv
Járda (aszfalt)

Tervezett "F1" jelű végpont





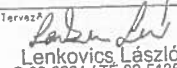
122

124

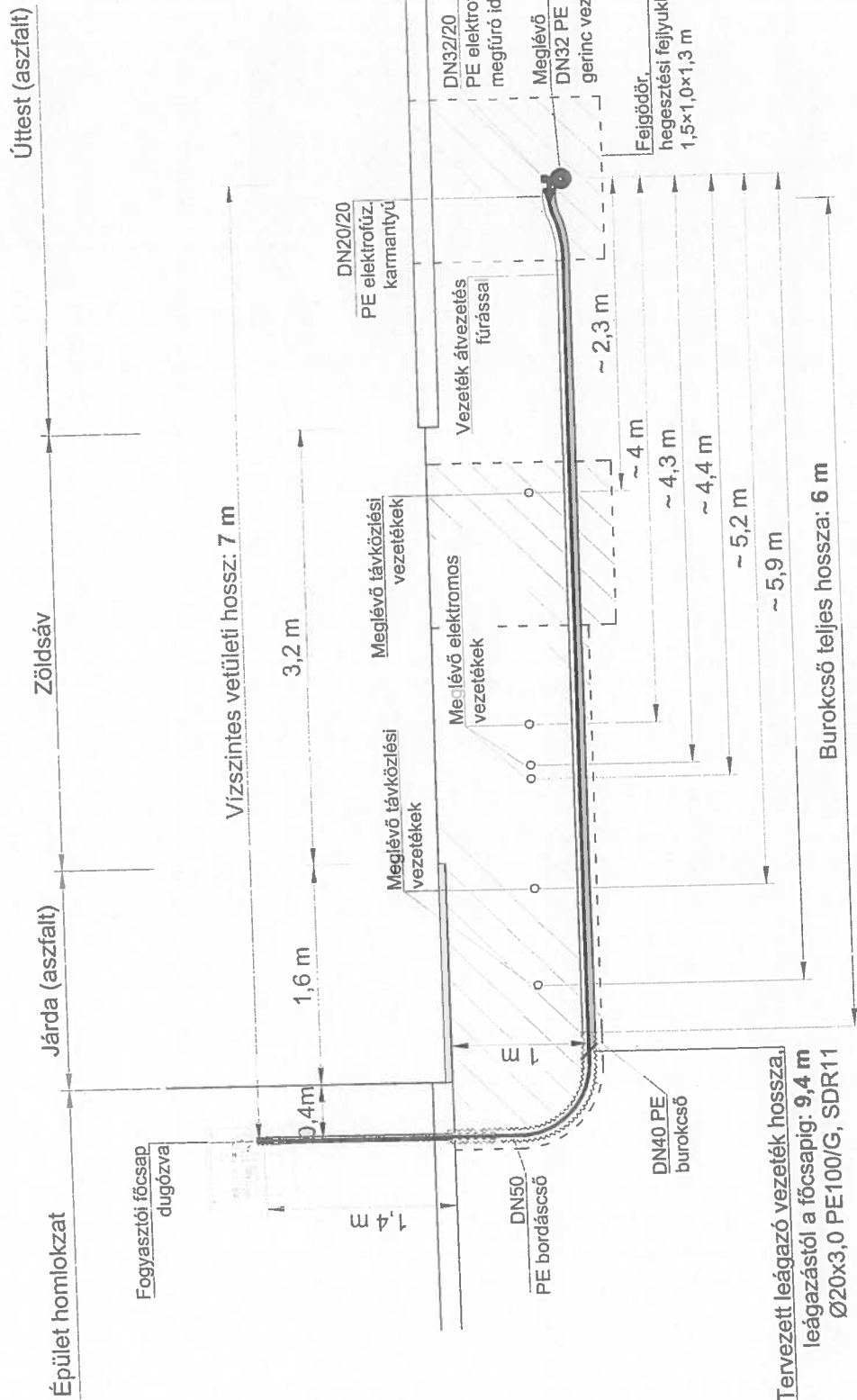
- JELMAGYARÁZAT**
-  gázvezeték (tervezett)
 -  gázvezeték (meglévő)
 -  vízvezeték
 -  szennyvíz vezeték
 -  távközlés földkábel
 -  távközlés légkábel
 -  elektromos földkábel
 -  elektromos légkábel



A Tervez. A készítő(ök) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELI SZERZŐI JOGVEDELMEZT ELVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

 KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika	7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-15
	Munkaszám GOT-2020_0266	
Szerzőnév: Szalai Gábor		Felelős tervező  Ludézer Lajos GO 02-0068
Helyszín: Szigetvár, Deák Ferenc tér 7 HRSZ.:122		Tervező  Budai László G 02-01414 / TE -02-51805 Rajzoló, Tervező
Típus: Földgáz leágazó vezeték terve Helyszínrajz		Rajzoló, Tervező - -
Tervezési szám Gg-01	Méret M 1:250	Tervező  Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező  Lenkócs László G 02-0664 / TE 02-51350

"F1" jelű végpont csatlakozás PE vezetékre



Tervezett leágazó vezeték hossza:
leágazástól a főcsapig: **9,4 m**
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

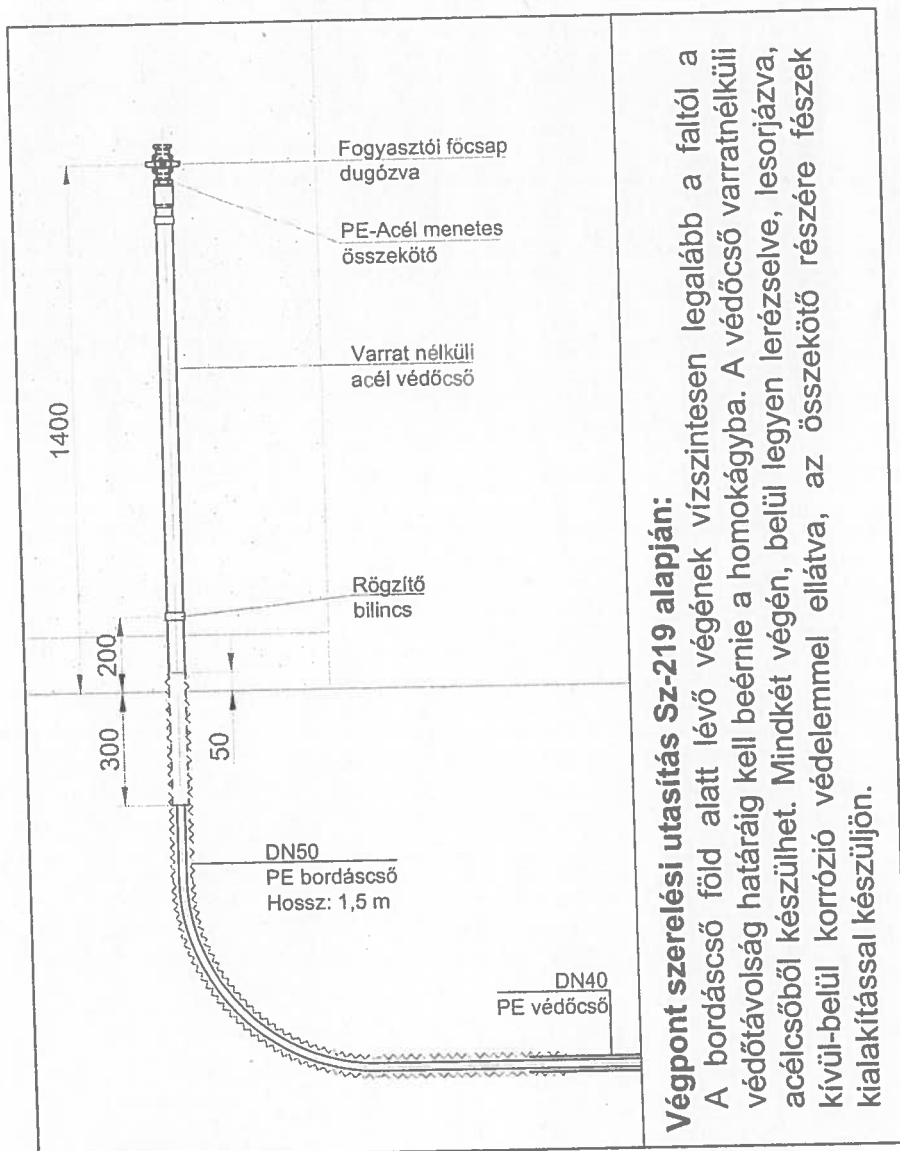
A TERV A RÉSZLENI AKTIVITÁS MELI SZERZŐI JOGVEDELMEZ ELŐZ FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÉRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

JELMAGYARÁZAT:

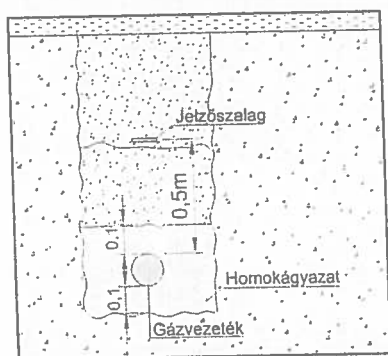
- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum 2020-15
Szerző: Szalai Gábor		Munkaszám GOT-2020_0266		Felelős Tervező László Lajos GO-02-0068
Helyszín: Szigetvár, Deák Ferenc tér 7 HRSZ.:122		Tervező László László G 02-01414 / TE-02-51805		Rajzoló, Tervező -
Tárgy: Földgáz leágazó vezeték terve Keresztszelvény		Rajzoló, Tervező -		Rajzoló, Tervező -
Rajzszám Gg-02	Mérés M 1:50	Tervező Csákó Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező Lenkócs László G 02-0864 / TE 02-51350

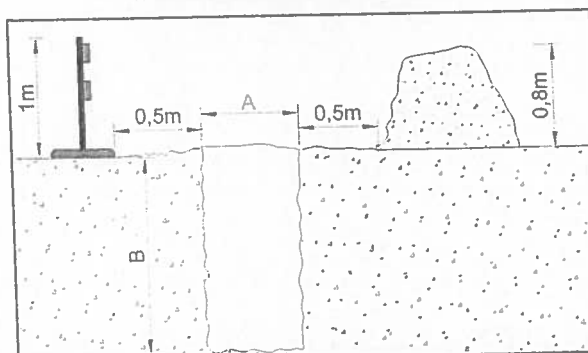
"F1" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



Munkaárok keresztmetszvény



Munkaárok kilakítása



A és B méretei az Sz-219 alapján: A=0,6 m; B=1,0 m
Hegesztési fejtűk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEL KELL LENNI!!!

A NYOMÁS ALATTI MEGFŰRÖ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!

A TERV A KÉSZÍTŐ(A) SZELLEMI ALKOTÁSA, MELY SZERZŐI JOGVÉDELMEZ ÉLVEZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(K) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

KOMFORTMŰHELY KFT. épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum 2020-15
Szerző Szalai Gábor		Munkaszám GOT-2020_0266	
Helyszín Szigetvár, Deák Ferenc tér 7 HRSZ.:122		Felelős tervező Lujtőzer Lajos GO 02-0088	
Tárgy Földgáz leágazó vezeték terve Bekötési részletrajz		Tervező Budai László G 02-01414 / TE -02-51805	
Rajzszám Gg-03		Rajzoló, Tervező -	
Méret M 1:20	Tervező Csáko Balázs G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező Dal Porto Alberto G 02-01305 / TE 02-51349	Tervező Lenkóvics László G 02-0664 / TE 02-51350

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kocsuth tér 16. Pf.:24

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11626/2020

2020.07.15

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 149/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 149/1 HRSZ. "felblvítógálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alozttály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett közterület

I.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32945/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34380/2009.2009.06.04

Önálló szöveges bejegyzés a 149/1 hrsz. területe megosztás és vétel következtében 1596 m2-rel csökkent, mely bolvadt a 150 hrsz. területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



4. sz. melléklet

Deák Ferenc tér

Pásztya utca

Párizs

Barbican

Párizs

159/2

(163/1)

(163/2)

(163/3)

163/1

163/2

161

160/1

160/2

162

178

176/3

(100/1)

(100/2)

101

106

109/1

109/2

107

110

114

115

113

116

120

121

123

125/1

125/2

122

124

126

(126)

139

140

141

142

143

144

145/1

145/2

146

147

148

134

133

131/1

131/2

135

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

1182

1181

1183

1180

152

153/4

153/3

153/2

153/1

151/5

151/2

151/3

151/6

150

149/1

149/2

176/3

(100/1)

(100/2)

101

106

109/1

109/2

107

110

114

115

113

116

120

121

123

125/1

125/2

122

124

126

(126)

139

140

141

142

143

144

145/1

145/2

146

147

148

134

133

131/1

131/2

135

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152