





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2022. július 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

**Mellékletek:** 1.Határozat  
2.Ajánlattételi felhívás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péterné elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	281/2021.(XII.28.) Kt.sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. július 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Bizottság!**

Szigetvár Város Önkormányzat 2022. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP\_Plusz 2.1.1 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra. A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó Képviselő-testületi határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A TOP\_Plusz-2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 számú pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdőben (7900 Szigetvár 285/1 hrsz) 60,00kWp rendszerméretű, 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítését tervezi, mely elősegíti a fürdő hatékonyabb energiafelhasználását és racionálisabb energiagazdálkodását. A fejlesztés részét képezi a napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, valamint a belső csatlakozáshoz szükséges hálózatfejlesztés kiépítése, és a projekt szintű akadálymentesítés is.

Önkormányzat rendelkezésére áll a kiviteli tervdokumentáció.

A projekt megvalósításához kivitelező szervezet kiválasztása szükséges, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. ....;
2. ....;
3. ....

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. július 12.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**281/2021. (XII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.  
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9. adószáma: 14705492-2-02)
  - Ajánlati ár nettó: 800.000. -Ft + 216.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.016.000. – Ft.

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 nap.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

**Szám: 01-3/280-10/2022**

**Tárgy: „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 . kódszámú projekt tárgyában kivitelező szervezet kiválasztása**

**Ügyintéző: Árvai Erika**

**Elérhetőség: 73/514-339**

**E-mail: [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)**

**Melléklet: ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, árazatlan költségvetés, kiviteli tervdokumentáció, vállalozási szerződés tervezete**

### AJÁNLATKÉRÉS

#### ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP\_Plusz2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdőben (7900. Szigetvár 285/1 hrsz) 60,00kWp rendszerméretű, 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítését tervezi, mely elősegíti a fürdő hatékonyabb energiafelhasználását és racionálisabb energiagazdálkodását. A fejlesztés részét képezi a napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, valamint a belső csatlakozáshoz szükséges hálózatfejlesztés kiépítése, és a projekt szintű akadálymentesítés is.

Önkormányzat rendelkezésére áll a kiviteli tervdokumentáció.

A kivitelezési munka megvalósításához kivitelező szervezet kiválasztása szükséges.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselőtében: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

„Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP\_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009 kódszámú projekt megvalósítása tárgyában kivitelező szervezet kiválasztása.

## **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

## **IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés**

## **V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

## **VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadását követő 180. nap azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

## **VII. Az elvégzendő feladatok:**

Szigetvári Gyógyfürdő (7900. Szigetvár, 285/1 hrsz.) energetikai korszerűsítését célzó 60,00kWp rendszerméretű 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítése az ajánlatkérés mellékleteként csatolt kiviteli tervdokumentáció alapján az árazatlan tervezői költségvetés szerint.

Kivitelezési tervdokumentációt készítette: EU-Winner Consulting Kft (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.)

## **VIII. Alkalmassági feltétel:**

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény, 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával Ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### **I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:**

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, email, képviselő adatai)

2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai, felelős műszaki vezető jogosultságát igazoló dokumentum másolata;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó .....Ft +.....ÁFA=Bruttó .....Ft;

**II. Az árajánlat benyújtásának határideje:**

*2022.augusztus 10.(12.00 óra)*

**III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:**

Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).

**A borítékon kérjük feltüntetni:** a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 projekt megvalósítása tárgyában kivitelező szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2022. július .....

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 kódszámú projekt megvalósítása tárgyában kivitelező szervezet kiválasztása

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

### 3. Ellátandó feladatok, nyilatkozatok

Szigetvári Gyógyfürdő (7900. Szigetvár 285/1 hrsz) energetikai korszerűsítését célzó 60,00kWp rendszerméretű 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítése az ajánlatkérés mellékleteként csatolt kiviteli tervdokumentáció alapján az árazatlan tervezői költségvetés szerint.

Kivitelezési tervdokumentációt készítette: EU-Winner Consulting Kft (7900 Szigetvár, Akácós utca 9.)

#### Nyilatkozom, hogy:

- a feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésemre áll;
- legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezem. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor benyújtom, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a felelősségbiztosítási kötvényt ajánlatkérő részére átadom.

### 4. Ajánlati ár:

Nettó .....Ft +.....% ÁFA=Bruttó .....Ft;

azaz.....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó.....HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam. Ajánlatom a tevékenység során felmerülő valamennyi költség ellenértékét tartalmazza.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

