



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 14.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés mentőállomás felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyásáról.

Melléklet: - megkeresés;
- hozzájáruló nyilatkozat, tulajdoni lap, vagyonkataszteri kimutatás, térképmásolat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 6.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés mentőállomás felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett az Országos Mentőszolgálat Főigazgatóságától, amely megkeresés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés értelmében az Országos Mentőszolgálat támogatást nyert a TIOP 2.2.8.A-15/1 „Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása” tárgyú pályázat keretein belül önkormányzati tulajdonban lévő mentőállomások fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozóan.

A tájékoztatás értelmében Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező mentőállomás felújítására, korszerűsítésére vonatkozóan bruttó 15.985.000 Ft támogatás került megítélésre. A megkeresés értelmében az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges a fejlesztés megvalósításához. A határidő rövidsége miatt a tulajdonosi hozzájárulás aláírásra, illetve megküldésre került, így szükségessé válik a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyása. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, az érintett ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata, illetve vagyonkataszteri nyilvántartásának kivonata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés mentőállomás felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés mentőállomás felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1655/4 hrsz-ú, kivett mentőállomás megnevezésű, természetben 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 4. szám alatt található, Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan TIOP 2.2.8.A-15/1 kódszámú „Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása” tárgyú pályázat keretein belül történő felújításához, korszerűsítéséhez hozzájárulását adja az Országos Mentőszolgálat, mint pályázó szervezet részére.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírását elfogadja, utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2016. január 6.




Dr. Vass Péter
polgármester

Svábné Kajtos Edit

J. A. KAJTOS *J. A. KAJTOS* *2016. JAN. 6.*

Feladó: Molnár Klaudia [molnar.klaudia@mentok.hu]
Küldve: 2016. január 5. 16:21
Címzett: onkormanyzat@szigetvar.hu
Másolatot kap: Máté Gábor (Budapest); Telek László; Dr. Tujner Balázs
Tárgy: TIOP228 beruházás
Melléletek: TIOP228 beruházás Szigetvár kísérlőlevél.pdf; Tulajdonosi-Hozzájáruló nyilatkozat.pdf

Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota: Elintézendő
Megjelölt

2016 JAN 6

Tisztelt Polgármester Úr!

01-3/13

Májor Balázs

Mellékelten megküldöm Máté Gábor Főigazgató Úr TIOP 2.2.8.A-15/1Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása című pályázathoz kapcsolódó levelét, továbbá a fejlesztéshez szükséges Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a felújításhoz szükséges, mellékelt hozzájárulási nyilatkozatot – amelyben december 08-ával hozzájárulásukat adják a felújítási munkák végzéséhez– kitölteni és visszaküldeni, továbbá elektronikus formában a molnar.klaudia@mentok.hu és a telek.laszlo@mentok.hu e-mail címekre megküldeni szíveskedjék.

Az eredeti dokumentumok postai úton is megküldésre kerülnek.

Együttműködését ezúton is köszönöm!

Tisztelettel:

Máté Gábor
Főigazgató megbízásából:

Molnár Klaudia
Főigazgatói Kabinet
Koordinációs referens

Országos Mentőszolgálat Főigazgatósága
Telefonszám: 70/9038551
E-mail: molnar.klaudia@mentok.hu
www.mentok.hu



Tisztelettel:

Máté Gábor
Főigazgató megbízásából:

Molnár Klaudia
Főigazgatói Kabinet
Koordinációs referens

Országos Mentőszolgálat Főigazgatósága

Telefonszám: 70/9038551

E-mail: molnar.klaudia@mentok.hu

www.mentok.hu





ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT

National Ambulance Service

FŐIGAZGATÓ

H-1055 Budapest, V. Markó u. 22.

✉ + 36 (1) 465-2026 Fax + 36 (1) 320-9153 + www.mentok.hu

Tárgy: TIOP 2.2.8 beruházás

Melléklet: 1

Ügyintéző: Molnár Klaudia/Telek László

Iktatószám: 30059/2016.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel értesítem, hogy az Országos Mentőszolgálat támogatást nyert a TIOP 2.2.8.A-15/1 Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása című pályázat keretein belül olyan mentőállomások fejlesztésére, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak.

Bruttó 15.985.000 Ft támogatás teszi lehetővé, hogy a szigetvári mentőállomás korszerűbbé váljon, ezáltal is biztosítva a mentés hatékonyságát.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a felújításhoz szükséges, mellékelt hozzájárulási nyilatkozatot – amelyben december 08-ával hozzájárulásukat adják a felújítási munkák végzéséhez – aláírni és postafordultával visszaküldeni, továbbá elektronikus formában a molnar.klaudia@mentok.hu és a telek.laszlo@mentok.hu e-mail címekre megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2016. január 5.

Tisztelettel:

Máté Gábor

mb. főigazgató OMSZ

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos)

..... Önkormányzat (székhely:
adószám:) képviselőjében alulírott
..... polgármester kijelentem, hogy a Járási
Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben
..... címen található ingatlan az általam képviselt
..... Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Önkormányzat, mint tulajdonos 2015. 12. 08-án hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22., képviseli: Máté Gábor mb. Főigazgató) által lefolytatott TIOP 2.2.8.A-15/1. „infrastrukturális fejlesztések megvalósítása” elnevezésű pályázat (továbbiakban: pályázat) keretében a nyertes pályázóval a fent megnevezett ingatlanon felújítást megvalósítson.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Önkormányzatra, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt:

.....
Név
Székhely
Képviselő

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos)

Szigetvár Város Önkormányzata (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02) képviselőjében alulírott Dr. Vass Péter polgármester kijelentem, hogy a Szigetvári Járási Földhivatalnál Szigetvár, belterület 1655/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett mentőállomás megnevezésű, természetben 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 4. címen található ingatlan az általam képviselt Szigetvár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos 2015.12.08-án hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22., képviseli: Máté Gábor mb. Főigazgató) által lefolytatott TIOP 2.2.8.A-15/1. „infrastrukturális fejlesztések megvalósítása” elnevezésű pályázat (továbbiakban: pályázat) keretében a nyertes pályázóval a fent megnevezett ingatlanon felújítást megvalósítson.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Szigetvár Város Önkormányzatára, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Szigetvár, 2016. január 6.




Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/195/2016

2016.01.06

SZIGETVÁR
Belterület 1655/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett mentőállomás	0	2773	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgalmi jog
1901/1974.09.01.
jogosult:
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193
cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

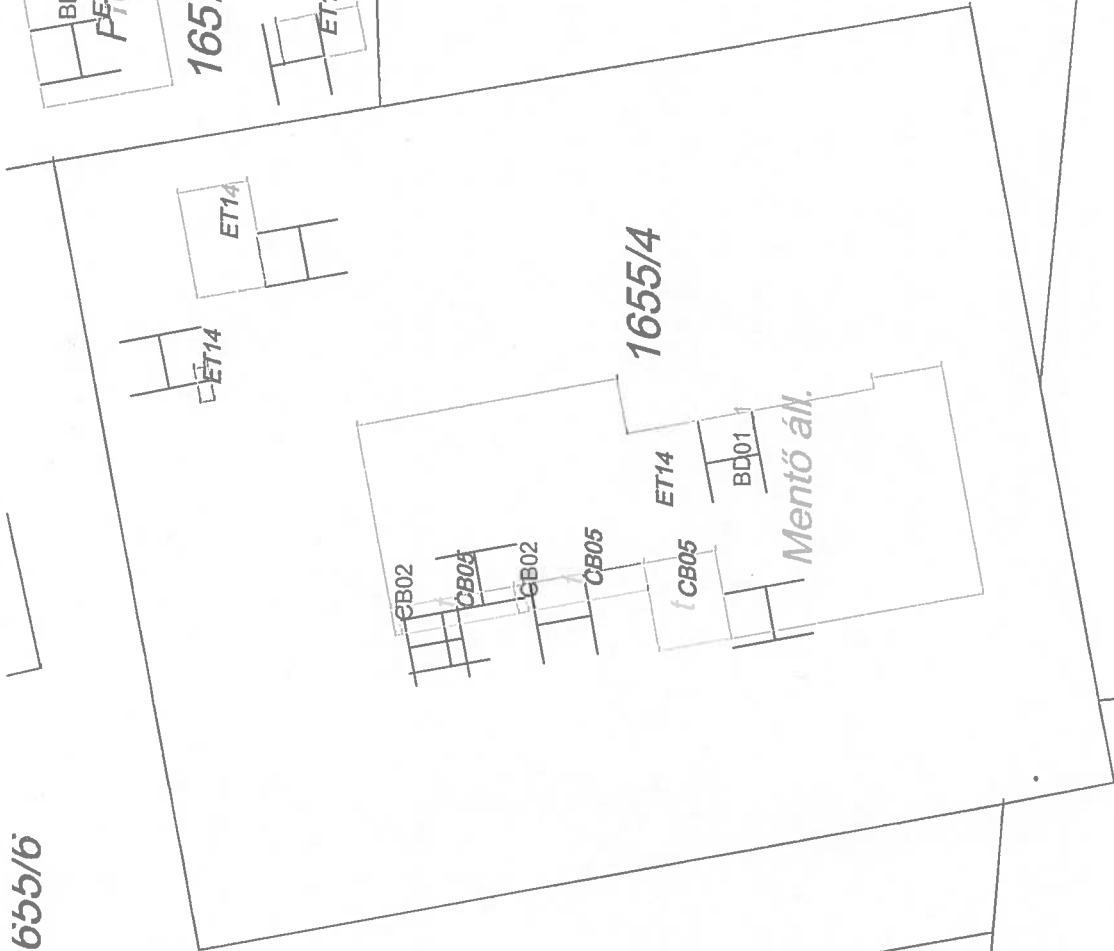
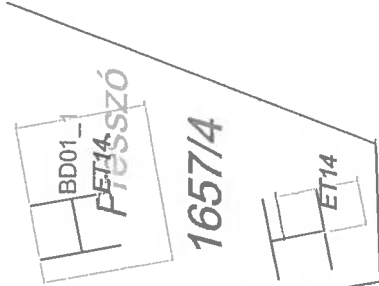
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33249/2014.07.02

Önálló szöveges bejegyzés cím feltüntetése.

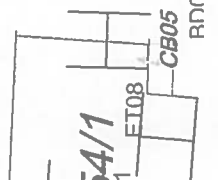
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1655/6



1654/3



1654/4

kt

R001 1

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 465

Lapsorszám: 1

I.jelleg: 12640-2 Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújt épületek

Helyrajzi szám: 1655 / 4 / /

Intézményi jel: ÖNK Önkormányzat Szigetvár Város

Jogi rendezettsége: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Mentőállomás / Szent István ltp/
I 02	Ingatlan címe	Szigetvár 0226578
I 03	Kerület	SZENT ISTVÁN LTP -
I 04	Út, utca, házsza	-
I 05	Út, utca, házsza	magyar 1
I 06	Ingatlan országa	belterület 1
I 07	Ingatlan fekvése	ha: 0 m2: 2773
I 08	A földrészlet nagysága:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	törzsvagyon része 1
I 10	A vagyon jellege	Korlát. forgalomképes törvény a. 3
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	db: 1
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	Nincs védettség 1
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség: Épületek műemléki besorolásúak?	Nem
	Természetvédelmi törzsszám, leőhely azonosító:	6
	Térképszelvény száma:	
	Közfeladat:	2008.12.27.
	Ingatlan utolsó változása:	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.15. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Szigetvár 0226578

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
közérdekű szolgáltatások és használati	1974	

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:

100,000 %

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Szigetvár Városi Önkormányzat
		cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Szigetvár Városi Önkormányzat
		cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:

dátuma: 2002.12.31.

9 451 000 Ft

Becsült érték:

év: 2002

37 834 000 Ft

Állagmutató

40,00 %

Megjegyzés:

Utolsó módosítás: 2008.12.27.

Módosította:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Kelt.:

Aláírás:

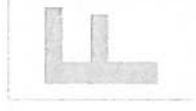
Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"

Lapszám: 2

I.jelleg:12640-2 Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújt épületek Helyrajzi szám: 1655 / 4 / /

Ingatlan címe: SZENT ISTVÁN LTP



Az földterület alapadatai

Megnevezés:		Alapértelmezett 0
Főkönyvi besorolás:		egyéb építési telek 3
F 01 A földrészlet rendeltetése:		művelés alól kivett egyéb terület 11
F 02 A művelési ág jellege:		ha: 0 m2: 2773
F 03 A földrészlet nagysága:		0,0000
F 04 A terület aranykorona értéke:		0
F 05 A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		0
F 06 A telek jellege:		0
F 07 Beépítettség:		0
F 08 Beépítési mód:		0
F 09 A telek beépítettségi foka:		0,00 %
F 10 OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet		

A földterület közmuvesítettsége

F 11 Villany ellátottság:	van 2
F 12 Ivóvíz ellátás:	vízellátás közműves hálózatról 3
F 13 Szennyvíz elvezetés:	közcsetorna hálózatba bekötött 2
F 14 Csapadékvíz elvezetés:	elválasztott rendszerű csapadékcsetat 5
F 15 Tűzvíz vezeték:	nincs 1
F 16 Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés:

Bruttó érték:	4 739 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	4 739 000 Ft		
Becsült érték:	4 739 000 Ft	Állagmutató:	0,00% Év: 2001

Utolsó módosítás: 2014.04.01.

Módosította: *Illés György(gyilles)*

Adatrögzítés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület "N"

Lapszám: 10

I.jelleg: 12640-2 Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek Helyrajzi szám: 1655/ 4/ /

Ingatlan címe: SZENT ISTVÁN LTP



Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettség:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek 12640
N 02	Az épület címe:	7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	munkahely 3
N 06	Kapacitás:	6
N 07	Az épület forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 3
	Hasznos alapterület:	m2:364
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 5 m2: 174
	-ebből	db:1 m2:17
	Iroda	db:1 m2:19
	Tartozkódó	db:1 m2:9
	Ügyeleti szoba	db:1 m2:18
	Főorvosizoba	db:1 m2:111
	Kocsiszín	db:14 m2:190
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	fhely: 0 m2:0
	-ebből	db: 0 m2:0
	Tanműhely:	db: 0 m2:0
	Tornaterem:	db: 0 m2:0
	Uszoda:	db: 1 m2:7
	Előtér	db: 5 m2:33
	Raktárak	db: 1 m2:13
	Kazánház	db: 1 m2:19
	Javítóműhely	db: 6 m2:118
	Egyéb	

N 13	Sportpályák:		db: 0	m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerinti:	a külön tulajdon alapterülete	db: 0	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	db: 0	m2:0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése: forgalomképesége	m2:0	0 / 0
				0

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	1980
N 19	Az utolsó felújítás éve:	2008
N 20	Beépített alapterület:	m2:455
N 21	Szintek száma:	db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:	m2:364
N 23	Pincszint területe:	m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	lapos 2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:	központi fűtés 2
N 29	Melegvíz ellátás:	központi kazánról 3
N 30	Egyéb ellátottság:	teljes körű ellátottság van 9
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	0
N 32	Akadálymentességi követelmények:	nem felel meg 2
	Megjegyzés:	

Bruttó érték:	4 662 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
eleszámolt ÉCS:	2 279 257 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	2 382 743 Ft		
Becsült érték:	32 760 000 Ft	Állagmutató: 40,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2008.12.31.	Módosította:
-------------------------------	--------------

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt.: Aláírás:	Kelt.: Aláírás:
	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Egyéb építmény "P"

Lapszám: 9

I.jelleg: 12640-2 Kórházak és egyéb egészségügyi ellátást nyújt épületek Helyrajzi szám: 1655/ 4/ /

Ingatlan címe: SZENT ISTVÁN LTP



Egyéb építmény alapadatai

P 01	Megnevezése:	Máshová nem sorolt egyéb építmények	24200
P 02	Az építmény azonosítója:	m:118	
P 03	Kerítés hossza:	m2: 0	
P 04	Garázs alapterülete:	db:0	
P 05	Álláshelyek száma:	db: 0	
P 06	Üzemanyagátroló tartályok száma:	m3: 0	
P 07	térfogata:	m2: 0	
P 08	Légoltalmi óvóhely alapterülete:	fő: 0	
P 09	befogadó képessége:	m: 0	
P 10	Kilátótorony magassága:	m: 0	
P 11	Rádió, TV adótorony magassága:	KW: 0	
P 12	kapacitása:	db: 0	
P 13	Transzformátorház:	fő: 0	
P 14	Szabadtéri színpad befogadó képessége:	fő: 0	
P 15	Kertmozi befogadó képessége:	fő: 0	
P 16	Köztéri műalkotás neve:	0	
P 17	Jellege:		
P 18	A köztéri műalkotás törzsszáma:	db: 0	
P 19	Udvari fürdőmedence:	fm: 0	
P 20	Kábeltelevízió-hálózat:	db:0	
	Egyéb:		

Megjegyzés:

Bruttó érték:	50 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	50 000 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	0 Ft		

Becsült érték:

335 000 Ft

Állagmutató: 65,00%

Év: 2002

Utolsó módosítás: 2008.12.31.

Módosította:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás: