

Ikt. szám:01-3/7-4/2016.



Napirend:







M.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. január 28.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról.

**Mellékletek:** - megkeresés, költségkalkulációk, szerződés;  
- tájékoztatás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. január ...-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság részéről bérleti/eszközhasználati díj felhasználása tárgyában. Az Önkormányzat kérésének megfelelően szolgáltató szervezet összeállította a költségkalkulációkat, illetve szerződéstervezetet az alábbiak szerint:

- Szigetvár, Deák Ferenc tér 15. szám előtti ivóvíz gerincvezeték kiváltása és szerelvény cseréje.

Az eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó megkeresés, költségkalkuláció és szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 17- ülésén szintén eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról döntött, természetesen más műszaki tartalom esetében. A Képviselő-testületi, illetve Bizottsági ülési egyeztetési szakaszban Képviselő-testület felkérte a Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság üzemigazgatóját, hogy a Baranya-Víz Zrt. árképzési szabályzatának esetleges felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatosan vezetői egyeztetést kezdeményezzen a soron következő vezetőségi ülésen. A vezetőségi ülésen lefolytatott egyeztetést követően a Szigetvári Üzemigazgatóság üzemigazgatója Kele János úr tájékoztató levelet küldött a Baranya-Víz Zrt. árképzési szabályzatával kapcsolatosan. A tájékoztató levél értelmében a Baranya-Víz Zrt. jelenleg érvényben lévő árképzési szabályzatán módosítani nem kíván, így attól a Szigetvári Üzemigazgatóságnak sem áll módjában eltérni a költségkalkuláció összeállításakor.

A Deák Ferenc tér 15. szám előtti ivóvíz gerincvezeték kiváltása és szerelvény cseréje a városi vízellátás előírásoknak megfelelő szintű biztosítása érdekében a szerződésnek megfelelően 2015. december 1-jén megkezdődött, így a vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása szükséges.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés eszközhasználati díj felhasználásához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti/eszközhasználati díj felhasználására vonatkozó, Baranya-Víz Zrt. által összeállított javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

- Szigetvár, Deák Ferenc tér 15. szám előtti ivóvíz gerincvezeték kiváltása és szerelvény csere kivitelezési munkái, bruttó 907.477 Ft értékben.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvár, Deák Ferenc tér 15. szám előtti ivóvíz gerincvezeték kiváltására és szerelvény cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződést megismerte és azt az előterjesztéssel megegyező formában utólag jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Baranya-Víz Zrt-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2016. január 7.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

Címzett • Szigetvár Város Önkormányzata  
• Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére  
Postacím • 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Ügyintézőnk • Magda József  
Iktatószám • SZ-71-1/2015.  
Dátum • 2015.12.08.  
Tárgy • Szerződés küldése

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTER KÖZPONTI		KATAL	
Dátum: 2015-12-17			
Név:	Melléklet:	Vass Péter	
01-3/70-22			

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a közöttünk fennálló Bérleti-üzemeltetési szerződésre, ezúton is értesítjük a T. Önkormányzatot, hogy a Szigetvár, Deák tér 15. számú ingatlan előtt húzódó ivóvíz gerincvezeték, illetve a tolózáraknában lévő elzáró szerelvények meghibásodtak, cseréjük vált szükségessé.

Mellékelten küldjük szerződés tervezetünket, melyet szíveskedjenek jóváhagyni és 1 példányt aláírás után visszaküldeni részünkre a felújítási munka bérleti díjból történő elszámolásához.

Melléklet:

2 pld. Vállalkozási szerződés tervezet

Tisztelettel:

  
Kele János  
üzemigazgató

2015/12/09

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely kötötett egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata** 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233), képviseli Dr. Vass Péter polgármester és Csökliné dr. Valler Mária jegyző, mint

Megrendelő,

másrészről a **BARANYA-VÍZ Zrt.** 7900, Szigetvár, Gyár u. 1., (cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060389, MKIK nyilvántartási szám: 25A65304, adószám: 24257017-2-02, bankszámlaszám: Mohácsi Takarékbank 50400096-16076527-00000000), képviseli Kele János üzemigazgató, mint

Vállalkozó

között, a következőkben meghatározott feltételek szerint.

1./ Megrendelő a települési ivóvízellátás előírásoknak megfelelő szintű biztosítása érdekében a Ptk. 6:238. §-a alapján megrendeli Vállalkozótól az alábbi munka kivitelezését:

- **Szigetvár, Deák tér 15. számú ingatlan előtt ivóvíz gerincevezeték kiváltása és tolózárnában szerelvények cseréje kivitelezési munkái, a mellékelt költségkalkuláció szerinti műszaki tartalommal.**

2./ A BARANYA-VÍZ Zrt. a megrendelést elfogadja és a Ptk.-nak a vállalkozásra és ezen belül is a kivitelezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével elvállalja a munka megvalósítását.

3./ A vállalkozói díj összege – mely a munkák teljes körű megvalósítását foglalja magában -:

**714.549 Ft + 27 % ÁFA 192.928 Ft = 907.477 Ft**

azaz kilencszázhetezer-négy százhetvenhét forint, utólagos felmérés alapján.

4./ Szerződésben foglalt munka megkezdésének határideje: 2015.12.01.

A vállalkozói szerződés teljesítésének határideje: 2015.12.31.

5./ A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a 4./ pontban meghatározott határidő előtt is teljesítsen.

6./ Megrendelő helyszíni képviselője, címe, telefonszáma:

Név: Tamási Péter

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tel: 73/514-300

7./ Vállalkozó helyszíni képviselője, címe, telefonszáma:

Név: Magda József

Cím: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

Tel.: 73/514-014

8./ A Vállalkozó teljesítésének ellenértékét 1 darab számlával számolja el - utólagos tételes felmérés alapján -, amelyet egy példányban tartozik átadni Megrendelőnek.

1 példát

Átvétel: Farkas Hajnalka  
2016. 01. 14.

Felek a vállalkozói díjat a közöttük hatályban lévő Bérleti-üzemeltetési szerződés szerint számolják el, a jelen szerződés 9. pontja szerint.

9./ A számla kiegyenlítése kompenzációval történik a Megrendelő által kibocsátott bérleti díj számlával szemben.

Megrendelő jelen Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik: a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

10./ A Megrendelő köteles a Vállalkozót értesíteni arról, ha a számlától eltérő összeget utal át. Amennyiben a Vállalkozó a számla csökkentésével nem ért egyet, felek 3 napon belül egyeztetni kötelesek.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó célszerűbb műszaki megoldásokat alkalmaz, amely a létesítmény minőségét nem érinti (I. oszt.), úgy akkor is a teljes vállalkozói díjra tarthat igényt. A célszerűbb műszaki megoldás alkalmazásának feltétele az, hogy ahhoz a Megrendelő hozzájáruljon és a felek ezt a hozzájárulást írásban rögzítsék.

12./ Felek az együttműködés, illetve a kivitelezés során keletkezett viták elintézését és annak operatív rendezését közvetlenül tárgyalások útján valósítják, illetve kísérik meg. A felek csak akkor fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, ha egyeztető tárgyalásaik nem vezetnek eredményre.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jogszabályoknak, engedélynek, szabványoknak és szakmai protokolloknak megfelelő minőségben tartozik elvégezni.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákat a Vállalkozó szerződésmódosítást követően elvégzi. A pótmunkák elszámolása előzetes kalkuláció alapján történik, a BARANYA-VÍZ Zrt. Árképzési Szabályzata szerint.

15./ Vállalkozó a tárgybani munka elvégzéséhez alvállalkozót nem vesz igénybe.

16./ Megrendelő által a kivitelezés során elrendelt szüneteltetés esetén Megrendelő tartozik Vállalkozónak az esetleges károkat az erre irányuló igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül megtéríteni.

17./ Jelen szerződés felek közös megegyezésével jött létre, s ennek megfelelően annak felbontására is csak felek akarat egyezősége alapján, írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

18./ A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint jár el. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

19./ A Megrendelő a munkát és a felhasznált anyagokat ellenőrzi, az eltakart munkarészeket is, úgy és akként, ahogy azt a Ptk. 6:242. § (1) és (2) bek.-e előírja.

20./ Ha a Megrendelő a kivitelezés során a tervezett anyagminőségtől el kíván térni és a Vállalkozó részére alkalmatlan anyagot, vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy akkor ennek a tényére a Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni. Ha a Megrendelő ezen felhívás ellenére rendelkezését fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára jár el.

21./ Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A műszaki átadás-átvételi eljárást, 8 nappal korábban kelt levelével, a Vállalkozó tűzi ki. Erre az időpontra a Megrendelő köteles meghívni mindazokat (Hatóságok, érdekeltek), akiknek a műszaki átadáson a jelenléte nem mellőzhető.

22./ A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására a Ptk. 6:247. § (1)-(4) bek.-e alapján kerül sor. A Vállalkozó által kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás előtt a Vállalkozó és a Megrendelő bejárást tart, amelyen részt vesz a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és a Vállalkozó részéről az ügyvezető által meghatalmazott személy.

23./ A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.

24./ A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Melléklet: Költségekalkuláció

Szigetvár, 2015.12.01.

**BARANYA-VÍZ Zrt.**  
Szigetvári Üzemigazgatóság  
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.  
Adószám: 24257017-2-02

Kele János üzemigazgató  
BARANYA-VÍZ Zrt.  
Vállalkozó

Dr. Vass Péter polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő



Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

### Költségekalkuláció

Munka száma: 7311/X4077/ 2015.

Megrendelő adatai: Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Munka megnevezése:

**Szigetvár, Deák tér 15. előtt ivóvíz gerincvezeték kiváltása és szerelvények cseréje**

<b>Anyagköltség</b>			294 186
<b>Anyagigazgatási költség</b>		22%	64 721
Munkaóra 1	(3200 Ft/óra)	24	óra
Munkaóra 2	(5000 Ft/óra)	24	óra
Mérnökóra	(12000 Ft/óra)	0	óra
<b>Munkadíj</b>			196 800
<b>Geodéziai felmérés</b>	<b>(25000 Ft/db)</b>		0
Szállítás személyszállító gépjárművel	(189 Ft/km)	10	km
Szállítás nagy gépjárművel	(315 Ft/km)	0	km
<b>Szállítási költség</b>			1 890
Munkagép üzemóra		1	üó
Munkagép óradíj	(árképzési szabályzat szerint)	16576	Ft/üó
Kisgép üzemóra		2	üó
Kisgép óradíj	(árképzési szabályzat szerint)	3276	Ft/üó
<b>Gép költség</b>			23 128
<b>Továbbszáml.szolg.</b>	<b>(számlák alapján)</b>		0
<b>ÖNKÖLTSÉG</b>			<b>580 725</b>
Előkészítési költségek	(önköltség-gépköltség 7%-a)	7%	39 032
Irányítási költségek	(önköltség-gépköltség 7%-a)	7%	39 032
<b>JÖVEDELMEZŐSÉG</b>	<b>(önköltség-gépköltség 10%-a)</b>	10%	<b>55 760</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>714 549</b>
<b>ÁFA</b>		27%	192 928
<b>VÉGÖSSZEG:</b>			<b>907 477</b>

Kelt: Szigetvár, 2015.12.01.

*Foltos Hajnal*



## Anyagszükséglet

<b>megnevezés</b>	<b>m.e.</b>	<b>mennyiség</b>
Dk 110 PE cső, 10 bar	m	2
Dk 90 PE cső, 10 bar	m	6
DN 100 Ultra Grip idom, tok-tok	db	1
DN 80 Ultra Grip idom, tok-tok	db	1
DN 100/80 XR idom	db	1
DN 100 EKS idom	db	1
DN 100/100 T idom	db	1
DN 100 Hawle E tolózár, hosszú	db	2
DN 80 Hawle E tolózár, hosszú	db	1
D90 ELGEF PLUS könyök 45 fok	db	2
D90 hegtoldal	db	2
D90 karima	db	2
M16x70 csavar	db	24
M16 anya	db	24

Címzett • **Dr. Vass Péter Polgármester**  
• **Szigetvár Város Önkormányzata**  
Postacím • **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**  
•  
Iktatószám • **S-23- A /2016.**  
Dátum • **Szigetvár, 2016. 01. 06.**  
Tárgy • **BARANYA-VÍZ Zrt. árképzési szabályzat**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2015. december 16-i ülésén „Deák tér 15. előtti ivóvíz gerincvezeték kiváltása és szerelvény cseréje” munka kapcsán, Szójkó Gábor a BARANYA-VÍZ Zrt. árképzését nehezményezte. Az ülésen csak azt a választ tudtam adni, hogy a kalkuláció és a Vállalkozási Szerződés teljes egészében a BARANYA-VÍZ Zrt. Árképzési Szabályzatának megfelelően készült. Az Árképzési Szabályzathoz 1 példányt a Bizottság rendelkezésére bocsátottam és ígéretet tettem, hogy a problémát a BARANYA-VÍZ Zrt. következő vezetőségi ülésén felvetem.

A vezetőségi ülés megtörtént, a problémát jeleztem. A cég gazdasági igazgatója azt a választ adta, hogy az Árképzési Szabályzat valós költségelemeken alapul és attól eltérni nem áll módunkban.

Megértésüket kérem, de ezentúl is az érvényes Árképzési Szabályzatnak megfelelően tudunk csak ajánlatot adni, illetve munkát végezni.

Tisztelettel:

**BARANYA-VIZ Zrt.**  
Szigetvári Üzemigazgatóság  
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.  
Adószám: 24257017-2-02



**Kele János**  
üzemigazgató