



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződéséről.

Melléklet: - kivonatok;
- szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához 2014. évben tájékoztató levél érkezett Somogyi István úrtól a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A tájékoztató levél értelmében az épület jelenlegi tulajdonosa, Somogyi István az Önkormányzat részére ingyenesen át kívánja adni az ingatlan tulajdonjogát azzal, hogy helytörténeti múzeum létesítésére vállal kötelezettséget az Önkormányzat. Az ingatlan tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A felajánlást követően az épület rendkívül rossz műszaki állapota miatt a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala kötelezte az Önkormányzatot, mint az ingatlannal szomszédos közterület tulajdonosát a tetőszerkezet műszaki állapotából adódó esetleges balesetveszély elhárítására. Az Önkormányzat a szükséges lépéseket 2014. évben megtette. Ezt követően az Önkormányzat megbízta az I.B.L Kft-t az épület jelenlegi műszaki állapotának felmérésére és esetleges felújítási, újjáépítési javaslat, költségbecslés összeállítására vonatkozóan. Az elkészített műszaki dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy az épület gazdaságosan nem felújítható, újjáépítése szükséges, a jelenleg helyi védelem alatt álló homlokzat megtartása, újjáépítése mellett. A műszaki dokumentáció, költségbecslés alapján megállapítást nyert, hogy az újjáépítés várható költsége nagyságrendileg nettó 60.000.000 Ft. További kiadásként, költségként fog jelentkezni a muzeális intézmény működtetésének, illetve üzemeltetésének költsége is. A műszaki dokumentáció alapján további egyeztetések kerültek lefolytatásra a jelenlegi tulajdonossal annak érdekében, hogy az ajándékozási szerződés tervezete mindkét fél részéről elfogadhatóvá váljék. A Képviselő-testület 2014. márciusa óta több ízben hozott döntést ezen tárgykörben, az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi határozatok ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Az ajándékozó jogi képviselője, Dr. Forczek Erika ügyvéd, 2015. novemberében megküldte az Önkormányzat részére az ingatlan ajándékozási szerződés tervezetét, amely ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A szerződéstervezet részletesen tartalmazza az ajándékozás részletes feltételeit, az épület újjáépítésének és helytörténeti kiállítás megnyitásának ütemezését, stb.

Szigetvár Város Önkormányzatának 15/2011. (III.25.) sz. Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 22.§-a alapján „bármely vagyontárgy – ideértve a készpénz is – ingyenes vagy kedvezményes felajánlásáról a Képviselő-testület dönt.”. A vagyonrendelet 22.§ 2. bekezdése értelmében „nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei eléri vagy meghaladják az ajándék értékét”.

Hivatkozott ingatlan értéke értékbecsléssel határozható meg, viszont jelen esetben

gazdaságosan nem felújítható épület piaci értéke nem számottevő, csak az összesen 469 m² központi belterületi közművesített telek piaci értéke számítható, viszont az sem éri el a későbbiek során ráfordítandó tervezett költséget.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződéséről” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződés tervezetét megismerte és azt az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az ajándékozási szerződésben foglaltaknak megfelelően az új épület létesítéséhez, muzeális intézmény kialakításához és működtetéséhez szükséges előkészítő tevékenységet kezdje meg, a 2016. évi költségvetés tervezésekor a megvalósításhoz szükséges várható költségeket vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2016. január 21.



Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22363/2015

2015. 12. 03

SZIGETVÁR

Szektor : 61

Belterület 250 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

497 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34277/1995.10.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Somogyi István

szül. : 1929

a.név : Pauncz Ilona

cím : Urbanizacion Los Anonos 54. San Rafael de Escazu Costa

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. március 20-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Vár u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonjogáról
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

74/2014. (III.20.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az " Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlan tulajdonjogáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár Vár utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlást megismerte az abban foglaltakat tudomásul vette. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződéstervezetet készítse elő, egyeztesse magántulajdonossal majd egyetértés esetén a szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2014. június 1.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Város Polgármesterét, hogy a szerződés aláírását követően az épület felújítás engedélyezési tervével, illetve a muzeális intézményekről szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően a muzeális intézmény kialakításával kapcsolatos előkészítő tevékenységet kezdje meg.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2014. június 15.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Város Polgármesterét, hogy az épület felújításának, muzeális intézmény kialakításának várható, tervezett költségét a 2014. évi költségvetés módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Csordás Árpádné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2014. május 1.

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.



Horváth Krisztián sk.
jegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Vár u. 12. sz. alatti ingatlanról
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

137/2014. (VI.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlanról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján az épület bontását és újjáépítését támogatja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntés figyelembevételével történjen meg a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés véglegesítése, magántulajdonossal történő egyeztetése, majd aláírása az alábbi rendelkezések rögzítésével:
- Önkormányzat jogosult a szerződés aláírását követően az ingatlant birtokba venni;
 - Önkormányzat jogosult a szerződés aláírását követően a felépítményt lebontani és helyette új épületet építeni;
 - Önkormányzat köteles 3 éven belül az ingatlanban várostörténeti kiállítást létrehozni egy holocaust emlékszobával a Szigetvárról elhurcolt Somogyi - Pauncz család tagjai emlékére;
 - Önkormányzat köteles emléktáblát állítani a holocaust alatt elhurcolt Somogyi - Pauncz család tagjai emlékére;
 - Ajándékozójog jogosult visszakövetelni az ajándékot a bontási költségek egyidejű megtérítése mellett abban az esetben, ha az Önkormányzat az ajándékozási szerződés aláírásától számított 3 éven belül nem végzi el a kötelezettségét.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2014. augusztus 30.

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntésének megfelelően a fejlesztéshez, muzeális intézmény kialakításához szükséges forrást tárgy évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi, biztosítja.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Csordás Árpádné pénzügyi irodavezető
Határidő: értelemszerűen

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Horváth Krisztián sk.
jegyző

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött egyrészről

Etienne Somogyi szül. név: Somogyi István (szül.: Szigetvár, 1929. március 26., a.n.: Pauncz Ilona) Urbanizáció Los Anonos #80, San Rafael de Escazú /Costa Rica/ szám alatti lakás, ajándékozó képviselőjében dr. Forczek Erika ügyvéd (dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4. 1. em. 15., BÜK: 12904) meghatalmazott (a továbbiakban: **Ajándékozó**),

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzskönyvi azonosító: 724199, adószám: 15724193-2-02, KSH stat. számjel: 15724193-8411-321-02) megajándékozott képviselőjében dr. Vass Péter polgármester (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Szigetvári Járási Földhivatal nyilvántartásában Szigetvár, belterület, 250 hrsz.** alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Vár u. 12. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház” megjelölésű 497 m² telekméretű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. Az Ajándékozó tulajdonjogát a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerről 2015. november napján lehívott és az eljáró ügyvéd irattárában elektronikus úton tárolt tulajdoni lap (Megrendelés szám:/...../2015.) elektronikusan hiteles másolata igazolja.

Az Ajándékozó tulajdonjoga a Tulajdoni lap II. részén sorszám alatt öröklés jogcímen (Bh.:) került bejegyzésre.
3. Az Ajándékozó a jelen ajándékozási szerződés aláírásával az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát **közcélú hasznosításra, Szigetvár város történelmét bemutató, ezen belül a holokauszt, a szigetvári zsidóság mártírjainak emléket állító helytörténeti kiállításnak otthont adó kulturális intézmény létrehozására a Megajándékozottnak ajándékozva, aki azt köszönettel elfogadja.**
4. Az Ajándékozó kijelenti, a Megajándékozott tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ajándékozásra arra figyelemmel kerül sor, hogy az Ajándékozó közvetlen hozzátartozói (édesanyja és két testvére) a holokauszt áldozatai. **Az Ajándékozó a családnak 1944. április 27-éig, elhurcolásukig otthont jelentő ingatlannak, helytörténeti kiállítás és az azt magában foglaló holokauszt emlékhely céljára történő ajándékozásával emléket kíván állítani a holokauszt valamennyi szigetvári áldozatának.**
5. A Felek rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan romos, helyreállítása felújítással gazdaságosan nem oldható meg, ezért lebontása szükséges. A Megajándékozott anyagi helyzetére tekintettel az épület újjáépítése, és az épületben helyet kapó kiállítás létrehozása csak hosszabb, 5 (öt) éves időtartamban, támogatásokból, és pályázati forrás bevonásával valósítható meg.

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

ellenjegyző ügyvéd

6. A Felek a jelen szerződést az alábbi kikötésekkel kötik meg:

❖ **Az épület újjáépítése és a helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik, az alábbi ütemezésben:**

- 2016. év folyamán a romos épület lebontásra, az újjáépítési tervek – a műemlékvédelmi hatósággal történő egyeztetést követően - elkészítésre és engedélyeztetésre kerülnek;
- 2017. év folyamán a felépítmény műszaki alapjai elkészülnek;
- 2018. év folyamán a felépítmény tartófalai és tetőszerkezete elkészül;
- 2019. év folyamán a teljes felépítmény műszakilag szerkezetkész állapota elkészül (...%-os készültségi fok);
- 2020. év folyamán elkészülnek a belső, befejező munkálatok, és a felépítményre az építésügyi hatóság kiadja a jogerős használatba vételi engedélyt, továbbá a kiállítóterem és a hozzájuk kapcsolódó egyéb helyiségek (irodák, más kiszolgáló helyiségek) rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges berendezés elkezdődik.
- Legkésőbb 2021. március 15-én a helytörténeti kiállítás, és annak részeként a holokauszt emlékhely megnyitásra kerül a közönség számára;

❖ **Az újjáépítési tervek alapján az épület lehetőség szerint az eredeti utcai homlokzattal és a tető eredeti formájának megőrzésével kerül újjáépítésre;**

❖ **A korszerű, interaktív helytörténeti kiállítás területének legalább 1/3-a holokausztnak emléket állító kiállításnak lesz szentelve, továbbá annak a szerepnek, amelyet Szigetvár zsidósága töltött be a város gazdasági és kulturális életében;**

❖ **A szigetvári zsidó közösségnek emléket szentelő teremben (terem egyikében) az elhurcolt és a haláltáborokban kínhalált halt áldozatok nevét felsoroló emléktábla kerül elhelyezésre;**

❖ **Az újjáépített épület utcai homlokzatán a járókelők számára olvasható helyen márvány emléktábla kerül elhelyezésre, az alábbi felirattal:**

„Itt állt az a ház, amely 1944. április 27-éig a Somogyi-Pauncz család (özv.: Somogyi Rezsőné Pauncz Ilona, és gyermekei: Frigyes, Éva és István) otthona volt. A házat Somogyi István 2015-ben Szigetvár városnak adományozta.”

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

ellenjegyző ügyvéd

- ❖ Szigetvár Város Önkormányzata az ajándékozás tárgyát képező ingatlant 50 évig nem idegeníti el, és a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra nem hasznosítja.
- ❖ A Megajándékozott a helyi társadalom széles nyilvánossága elé tárja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit legkésőbb 2016. március 31-ig.

7. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírását követő 30 napon a Megajándékozott javára 20.000,- USD-t, azaz húszezer USD-t adományként ügyvédi letétbe helyez a Dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4., BÜK 12904, letétkezelő: dr. Forczek Erika ügyvéd – a továbbiakban: **Letétkezelő**) OTP Bank Nyrt.–nél vezetett 11794015-20001357 számú ügyvédi elkülönített letéti bankszámlájára történő átutalással.

A letétbe helyezett adomány és annak banki hozama a letéti szerződésben rögzítettek szerint akkor adható ki a letétből, ha a jelen ajándékozás céljaként megjelölt helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik. A letét célja a helytörténeti kiállítás működésének támogatása.

8. Az Ajándékozó szavatolja az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességét, és azt, hogy a Megajándékozott az ingatlan tehermentes tulajdonjogát szerzi meg. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant adók módjára behajtható köz- vagy egyéb más tartozás nem terheli, harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná, az ingatlannak nincsen ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

9. Az Ajándékozó szavatolja, hogy az ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Megajándékozott birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná, különösen, de nem kizárólag az ingatlan házastársi vagyonközössége részét nem képezi, és az ingatlan nem szolgál állandó lakhelyéül házastársának, vagy volt házastársának, élettársának, vagy volt élettársának, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség, továbbá a bíróság a 4:94. § szerinti lakáshasználatra vonatkozó felhatalmazást nem adott, ilyen eljárás folyamatban nincs és annak megindítására nincs is kilátás.

10. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **tulajdonjoga törlésre**, a Megajándékozott **tulajdonjoga** pedig az ingatlan-nyilvántartásba **ajándékozás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön**.

11. Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokát az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át a Megajándékozottra.

A Megajándékozott a birtokba vételtől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit.

Az Ajándékozó kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlan természetes személyeknek nem bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye, gazdasági társaságoknak (más szervezeteknek) nem székhelye (telephelye, fióktelephelye).

Etienne Somogyi
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott
ajándékozó

Szigetvár Város Önkormányzata
képv.: dr. Vass Péter polgármester
megajándékozott

ellenjegyző ügyvéd

12. Az Ajándékozó kijelenti, hogy Costa Ricai állampolgár.
13. A Megajándékozott a jelen szerződés szerinti ajándék elfogadásáról, és a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazásról a számú határozatában döntött.
14. A jelen okirat szerkesztésével, és a tulajdonjog Megajándékozott javára történő bejegyzésével felmerülő valamennyi költség a Megajándékozottat terheli.
A Megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
15. A Felek meghatalmazzákügyvédet, hogy képviseljük az illetékes földhivatal előtt a Megajándékozott tulajdonjoga bejegyzése során ellássa.
16. A fenti ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:235 – 6:237 §-ai, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
17. A fenti ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban, példányonként 3 (három) oldalon készült, melyből 2 (kettő) példány az Ajándékozót, 4 (négy) példány a Megajándékozottat illeti, 1 (egy) példány pedig az okiratszerkesztő ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

A fenti ajándékozási szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2015.

Etienne Somogyi
ajándékozó
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott

Szigetvár Város Önkormányzata
megajándékozott
képv.: dr. Vass Péter polgármester

..... ügyvéd (.....) a fenti okiratot ellenjegyzem
Szigetváron, 2015.-én: