



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Hivatali kazánház berendezéseinek működtetésére vonatkozó megbízási szerződésről.

Melléklet: - szerződéstervezet.

| | | |
|--|--|------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Berkecz Balázs főépítész | |
| | Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| Határozat/rendelet elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Brigovác Szabina jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | --- | |
| Terjedelem: | oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Hivatali kazánház berendezéseinek működtetésére vonatkozó megbízási szerződésről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 312/1 hrsz. alatt lévő kazánház. A kazánházban jelenleg két fűtőberendezés került elhelyezésre, melyből az egyik berendezés csak tartalékként funkcionál. A kazánház, illetve a benne lévő fűtőberendezések látják el a Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő, Könyvtár, Vigadó épület fűtését.

A fűtőberendezések létesítését követően a kazánház berendezéseinek működtetését a GLT Delta Kft. látta el 2012-ig. Önkormányzat 2012. októberében megbízási szerződést kötött a Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a kazánház berendezésének működtetésére, kezelésére vonatkozóan. A megbízási időszak határozott időre, 2012. október 15-2013. április 15-ig került meghatározásra havi 45.000 Ft+ÁFA szolgáltatási díj figyelembe vételével.

A 2013-2014. közötti időszakban hivatalosan nem látta el egyik gazdálkodó szervezet sem a működtetési feladatokat, így a kazánházhoz kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatok, mint pl. környezetvédelmi üzemnapló vezetése elmaradtak, nem történtek meg.

A Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. a feladat ellátásra vonatkozóan 2015. október 1-től határozatlan időtartamra összeállította a megbízási szerződés tervezetét, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A szerződéstervezet alapján a szolgáltatás díja havi 50.000 Ft+ÁFA.

A kazánház fűtőberendezéseinek szakszerű, jogszabálynak megfelelő működtetése, illetve az intézményi épületek biztonságos, üzemszerű fűtése érdekében szükségessé válik a szerződéstervezetben részletezett feladatok ellátása.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Hivatali kazánház berendezéseinek működtetésére vonatkozó megbízási szerződésről” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Hivatali kazánház berendezéseinek működtetésére vonatkozó megbízási szerződésről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződéstervezetet megismerte, és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. október 06.



[Handwritten signature]
Dr. Vass Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15724193), képviseli Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző, a továbbiakban, mint Megbízó másrészről

a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.; adószám: 22945033-2-02; cégjegyzék szám; 02-09-076277 bankszámlaszám: 117-31094-20009843), képviseli Dr. Berecz János ügyvezető, a továbbiakban, mint Megbízott

között az alulírott napon, a következő tartalommal:

1. Megbízás tárgya:

Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja a Szigetvár, belterület 312/1.hrsz. alatt lévő kazánház berendezéseinek működtetését (kezelését) a 2. pont szerinti tartalommal.

2. A Megbízás tartalma:

Kazánház üzemének kezelése, amely alapján Megbízott legjobb tudása szerint, az elérhető legnagyobb hatékonyságra való törekvés mellett működteti és felügyeli a kezelésébe adott berendezéseket. Tevékenységét úgy alakítja ki, hogy a kazánház működtetése a Megbízó igényeinek, valamint az ágazati szabványoknak és előírásoknak megfelelően.

3. Megbízott kötelezettségei:

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések)
- c) Környezetvédelmi üzemnapló vezetése, a 17/2001. (VIII. 3.) és a 23/2001. (XI. 13.) KÖM rendeletek alapján
- d) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése
- e) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is – naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre
- f) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására
- g) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan
- h) Megbízott köteles megbízó részére haladéktalanul közölni azokat az információkat, kezdődő meghibásodásra utaló jeleket, amelyeknek kihatásai vannak, lehetnek a normál üzemmenetre vonatkozóan, egyúttal kérni a Megbízót további intézkedések megtételére
- i) Az idegen ingatlanom való tevékenység során kártérítési felelősség vállalása, ha felróható okból sérül, illetve károsodik bármilyen, a Megbízó tulajdonában lévő berendezés, felépítmény
- j) Kazánház takarítása, tisztántartása

4. Megbízó kötelezettségei:

- a) Jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás 7. pont szerinti ellenértékét átutalási számla ellenében, a teljesítést követően, 15 napos fizetési határidővel, havonta megfizetni
- b) Igény estén - amennyiben rendelkezésére áll - a Megbízott részére átadni mindazon információkat, műszaki rajzokat, kapcsolási rajzokat, amelyek a kezelési tevékenység során szükségessé válnak
- c) A kezelésbe adott kazánház és az abban lévő villamos berendezések érintésvédelmi, villámvédelmi és szabványossági felülvizsgálati dokumentációit hatályban tartani, az érvényességi időszakot a kezelési időtartam alatt folyamatosan biztosítani a 2/2002. (i.23.) BM rendelet alapján
- d) A kezelésbe adott kazánház füstelvezető rendszere (kémény) előírások szerinti, időszakos felülvizsgálatának elvégeztetése az 51/1999.(XII. 25) BM rendelettel módosított 27/1996. (XII. 30.) sz. BM rendelet alapján
- e) Kazánház tűzvédelmi feladatainak elvégzése a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet alapján
- f) Kazánház munkavédelmi feladatainak elvégzése a 1993. évi XCIII. Törvény alapján

- g) A kazánház üzemszerű működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások, úgymint gázellátás, erőszármú ellátás, hálózati hidegvíz ellátás szükséges mértékben történő, folyamatos biztosítása
- h) Az esetleges meghibásodások során fellépő szerelési anyagszükséglet, illetve alkatrész biztosítása

5. Megbízás időszaka:

2015. október 01-től határozatlan ideig tart.

6. Szerződés megszűnése

- a) A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik
- b) Megbízó részéről, egyoldalú jognyilatkozattal a szerződés 30 nap felmondási idő mellett megszüntethető
- c) Megbízott jogosult felmondani a szerződést amennyiben megbízó a szolgáltatási díj fizetésével legalább hatvan napos késedelembe esik, a késedelemtől számított 30-ik napra
- d) Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén

7. Szolgáltatási díj:

Az 3. pontban részletezett munkálatokért Megbízó a fűtési időben (minden év október – április közötti hónapok – „fűtött hónapok” -) havi **50.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó **63.500 Ft** összegű díjat fizet a Megbízott részére.

Október és április hónapok esetében a szolgáltatási díj napokra bontott, időarányos része kerülhet elszámolásra, amennyiben ezekben az időszakban nem az összes napon szükséges a fűtési rendszer kezelése, működtetése, jellemzően a külső hőmérséklet alakulása miatt, illetve a Megbízó ilyen irányú kérése okán.

Az május – szeptember hónapok („nem fűtött hónapok”) közötti időszakban – bár a szerződéses jogviszony fennáll – szolgáltatási díj fizetési kötelezettség a Megbízó részéről nincs, mivel Megbízott sem kell, hogy teljesítsen.

A nem fűtött hónapok esetében, amikor is a külső hőmérséklet alakulása miatt indokolt a fűtési rendszer működtetése és a Megbízó ilyen irányú utasítást ad, a megbízási díj napokra bontott, időarányos része kerülhet elszámolásra.

8. Elérhetőségek, kapcsolattartás:

a) Megbízó részéről:

| | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|
| Tamási Péter | 30-959-0877 | tamasi.peter@szigetvar.hu |
| Marton-Fekete Csilla | 30-773-1807 | muszaki@szigetvar.hu |

b) Megbízott részéről:

| | | |
|---|-------------|----------------------------------|
| Kovács Zoltán | 20-458-7341 | kovacs.zoltan@szigetvarkorhaz.hu |
| Hibabejelentés: | | |
| Munkaidőben (7 ³⁰ -15 ⁰⁰) | 413-041 | |
| Munkaidőtől függetlenül, (0 ⁰⁰ -24 ⁰⁰) készenléti telefonszám | 30-932-8853 | |

9. Eljárási rend meghibásodás esetén:

Amennyiben a bekövetkezett meghibásodás elhárításához szerelési anyag, vagy alkatrész biztosítása szükséges, ahhoz a Megbízó jóváhagyása kell.

A szerelési anyag, vagy alkatrész beszerzése, illetve annak költsége a 4/h pont alapján a Megbízót terheli. Az esetlegesen felmerülő anyagigényre vonatkozóan Megbízott szakmai ajánlásokat tehet, illetve kapcsolatrendszerén keresztül köteles elősegíteni a beszerzést, ha erre a Megbízó igényt tart.

Amennyiben a beszerzés a Megbízotton keresztül történik, úgy erre vonatkozóan lebonyolítási, szervezési díj (kivéve szállítási költség) nem számítható fel.

Az újonnan beszerzett anyag beszerelése, amennyiben annak garanciális feltételei fennállnak a Megbízott feladata, amelyre külön díj nem számítható fel.

10. Vis Maior:

Amennyiben a szerződéses időszak alatt olyan előre nem látott, külső körülmény akadályozza a folyamatos teljesítést, amely Megbízott önhibáján kívül következik be, felek azt vis majornak tekintik.

Vis maior elsősorban a működtetéshez feltétlenül szükséges energiahordozók hiánya, (országos tüzelőanyag hiány, korlátozás, áramszünet) vagy azok nem kellő mértékű kapacitású rendelkezésre állása esetén

következhet be, de ide tartozik minden, a teljesítést gátló egyéb körülmény, (természeti katasztrófa, háborús helyzet, szabotázs, a működtetést akadályozó kulcsfontosságú alkatrész hiánya) is.

Vis Major esetén a Megbízottat nem terheli szolgáltatási kötelezettség mindaddig, amíg a rendkívüli helyzet fennáll.

11. Egyéb:

- a) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a kazánház kezeléséhez szükséges, az előírások szerinti szakirányú végzettséggel rendelkező személyzettel a szükséges létszámban.
- b) A kazánházban lévő tüzelőberendezésre (égőfejre) vonatkozóan Megbízó szakszervizzel külön karbantartási szerződést köt. Amennyiben a szerződéses helyzet nem következik be, az égőfejen történő meghibásodás elhárításának lebonyolítása a Megbízó feladata.
- c) Ha és amennyiben a Megbízó a kazánházban nem épít, vagy épített ki a lehetséges meghibásodásokat, üzemzavarokat jelző rendszert, úgy a Megbízott csak a hiba észlelését követően tudja megkezdeni az elhárítást, ami adott esetben több óra is lehet. Hibajelző rendszer nélküli kezelés esetén Megbízottat nem terheli az önhibáján kívüli, későbbi időpontban észlelt hibákból eredő probléma kihatása (felfűtési veszteség, nem folyamatos üzemvitel biztosítása, légtelenítési problémák, stb.).

12. Jogvita:

Felek jogvita esetén kikötik a Szigetvári Járásbíróság illetékességét.

Szigetvár, 2015. _____ hónap ____ nap

Dr. Vass Péter
Polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Megbízó

Csökliné Dr. Valler Mária
Jegyző
Szigetvár Város Önkormányzata
Megbízó

Csordás Árpádné
Pénzügyi ellenjegyző
Szigetvár Város Önkormányzata
Megbízó



Szigetvári Távhő
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.
Adószám: 22945033-2-02

~~Dr. Berecz János~~
~~Ügyvezető~~
Szigetvári Távhő Szolgáltató NKft.
Megbízott