








ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 29-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges formában történő elfogadásáról.

Melléletek: - 1. sz. melléklet: kivonat 314/2012. (XI.08.) Kormányrendeletből;
- 2. sz. melléklet: javaslatok, észrevételek;
- 3. sz. melléklet: Integrált Településfejlesztési Stratégia.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	158/2015. (V.28.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	09. oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges formában történő elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 28-i ülésén döntött a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról, majd a konceptió alapján elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének egyeztetésre bocsátásáról, mely dokumentum a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a partnerségi egyeztetésbe bevont szervezetek részére. A Településfejlesztési Konceptióról, Integrált Városfejlesztési Stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet részletesen szabályozza a Településfejlesztési Konceptió egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A Korm. rendeletről összeállított kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 31.§ alapján az egyeztetésben résztvevő partnerszervezetek (államigazgatási szervek, érintett területi- és települési önkormányzatok, Önkormányzat 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozatában rögzített partnerszervezetek) a részükre megküldött véleményezési dokumentáció alapján megküldték javaslataikat, észrevételeiket. Az Önkormányzathoz az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési dokumentációjához kapcsolódóan beérkezett javaslatok és észrevételek szintén ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetével kapcsolatos vélemények, észrevételek átvezetése megtörtént, azaz az MSB Zrt. a beérkezett észrevételek alapján átdolgozta az Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

A Korm. rendelet 30.§ 6. bekezdése értelmében polgármester az Integrált Településfejlesztési Stratégiát tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és az indokolását. Az egyeztetési eljárás során el nem fogadott vélemény nem volt, tehát az MSB Zrt. az összes javaslatot, észrevételt beépítette a végleges formában összeállított Integrált Településfejlesztési Stratégiába, amely ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően az elfogadott az Integrált Településfejlesztési Stratégiát az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, illetve az elfogadásáról és a honlapon való közzétételről a polgármester 5 napon belül értesítést kell, hogy küldjön az egyeztetésben résztvevő partnerszervezeteknek és az Állami Főépítésznek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a már elfogadott Településfejlesztési Konceptió birtokában és az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását követően lehetőség nyílik egy új, a hatályos jogszabályoknak és a módosult településfejlesztési elképzeléseknek megfelelő településrendezési terv kidolgozására.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges formában történő elfogadásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges formában történő elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, MSB Zrt. által összeállított - partnerségi egyeztetés szabályai szerint egyeztetett - Integrált Településfejlesztési Stratégiát megismerte és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy gondoskodjon az elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia honlapon történő közzétételéről, illetve az egyeztetésben résztvevő partnerszervezetek értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. október 26.




Dr. Vass Péter
polgármester

M
MB

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Településfejlesztési Konceptió végleges formában történő elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

158/2015. (V. 28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Településfejlesztési Konceptió végleges formában történő elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező MSB Zrt. által összeállított - partnerségi egyeztetés szabályai szerint egyeztetett - Településfejlesztési Konceptiót megismerte és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az elfogadott Településfejlesztési Konceptió honlapon történő közzétételéről, illetve az egyeztetésben résztvevő partnerszervezetek értesítéséről gondoskodjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkv.



26. § (1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképp védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

19. Közterület-alakítás

27. § (1) A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületek településszociológiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

(2) A közterület alakítására közterület alakítási terv készíthető a helyi sajátosságoknak megfelelően, a 8. melléklet szerinti tartalommal.

(3) A közterület-alakítási tervet az önkormányzat fogadja el és további döntéseiben érvényesíti.

(4) A közterület-alakítási terv legalább a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületekre készül, és az érintett közterületszakasz határoló telkek határáig érvényesíthető.

(5) A közterület-alakítási terv a vonatkozó településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3)¹⁶ A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4)² A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

* 21. A partnerségi egyeztetés

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

22. A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályai

30. § (1) A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti eljárásban érintett résztvevőkkel.

(2) Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
- aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
- ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;

c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyeztetési ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

(4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

(5) A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti államigazgatási szerveknek, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti résztvevőknek. A résztvevők - figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is - a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vevőknek és az állami főépítésznek.

23. Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai

31. § (1) A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vevőknek és az állami főépítésznek.

24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos

eljárás.

(2) Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítésznél, aki az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - a (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

MEGHÍVÓ

Szigetvár Város Önkormányzata lakossági fórumot tart, mely fórumra minden érdeklődőt tisztelettel vár.

A fórum helyszíne és időpontja:

Vigadó Kulturális Központ Díszterme
7900 Szigetvár, József Attila u. 9.
2015. augusztus 17. (hétfő) 18:00 ÓRA

A fórum tervezett programja:

- Polgármesteri köszöntő
- Berkecz Balázs városi főépítész és a dokumentumot készítő MSB Zrt. tájékoztatója az elkészült integrált városfejlesztési stratégiáról
- Málek Andrea Kulturális, Ifjúsági, Civil és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága elnökének tájékoztatója a Zrínyi Emlékév idei programjairól
- Dr. Vass Péter tájékoztatója a 2016-os Zrínyi Emlékév előkészületei kapcsán, tervek, elképzelések ismertetése
- Városfejlesztéssel és turisztikával kapcsolatos fórum a helyi lakosok, és vállalkozások bevonásával (kérdések-válaszok, javaslatok)

Szigetvár, 2015. augusztus 08.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter sk.
polgármester

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/76-37/2015.

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzatának
Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének
ügyében megkeresés
Ügyintéző: Major Balázs
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Hivatkozás: -

TISZTELT PARTNERÜNK!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 31. § alapján tisztelettel tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. január 29. napján megtartott ülésén döntött - az MSB Zrt. által összeállított - településfejlesztési koncepció tervezetében megfogalmazott fejlesztési irányokról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának, majd 2015. május 28. napján megtartott ülésén elfogadta a Településfejlesztési Koncepciót.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. 08. 14. napján az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét is jóváhagyólag véleményezte és felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Fejlesztési Koncepcióval kapcsolatos partnerség tájékoztatást, egyeztetést folytassa le a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. Ezen felhatalmazás birtokában kérem szíves véleményét az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetével kapcsolatban.

A dokumentáció terjedelmére való tekintettel az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési változata papír alapon nem kerül kiküldésre. A teljes dokumentáció megtekinthető a következő tárhelyen: www.szigetvar.hu/#tf_partnerseg

Tisztelettel kérem, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetéről megfogalmazott véleményével segítse városunk fejlesztését és levelem kézhezvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen véleményét megküldeni postai vagy elektronikus úton (amennyiben postai úton juttatja el megtisztelő véleményét, akkor a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. címre szíveskedjen küldeni, elektronikus levelét pedig a polgarmester@szigetvar.hu e-mail címre várom).

Szigetvár, 2015. augusztus 17.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/2136-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Szigetvár Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiája tervezetének
véleményezése

Hivatkozási szám: 01-3/76-37/2015
Ügyintéző: Major Balázs

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Szigetvár Város Önkormányzatának megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 30.§ (5) bekezdésre hivatkozva Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készített megalapozó vizsgálati munkarészről, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési dokumentációjáról az alábbi véleményt adja:

A Bányafelügyelet által az előzetes véleményezési eljárás során PBK/2867-2/2013. iktatószámon nyújtott adatszolgáltatásban szereplő adatok (bányatelek, földtani veszélyforrás területe) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez készített helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészben konkrétan nem szerepelnek. A megalapozó munkarész *Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata* című fejezetében megállapításra kerül, hogy Szigetvár Baranya megye Területrendezési Tervében (MTRT) a Földtani veszélyforrás terület övezetében szerepel. Az előzetes vélemény kérése óta módosult az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)*, amely 2014. január 1. óta az *Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetébe* sorolja a bányatelek területét is. A megalapozó munkarész *Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata* című fejezetének megállapítása szerint Szigetvár az MTRT Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetében nem szerepel. A hatályos OTrT-re tekintettel ez a megállapítás nem helytálló, mivel Szigetvár területén található a kitermelési műszaki üzemi terv alapján kitermelési tevékenységet végző „Szigetvár I. (agyagbánya) - agyag” védnevű bányatelek. Mindezek alapján a Bányafelügyelet kéri a megalapozó munkarész aktualizálását.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezettel szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

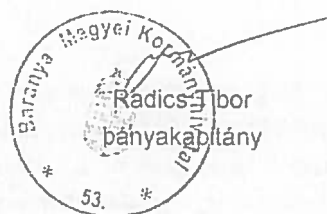
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. augusztus 27.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja

1. Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (hivatali kapun keresztül)
e-mail: polgarmester@szigetvar.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 2780-7/2015.
Előadó: Hajnós Róbert

Tárgy: Szigetvár város integrált
településfejlesztési stratégia
tervezet készítése,
véleményezés eljárás szakasz
Hiv.sz.: 01-3/76-37/2015.

Dr. Vass Péter
polgármester részre

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város integrált településfejlesztési stratégia készítésének - mint a településrendezés területhasználati, térbeli-fizikai, műszakai, ökológiai tervezését megalapozó - **véleményezési szakasz** eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja az elektronikus formában a részére benyújtott tárgy szerinti dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a dokumentációt elfogadásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

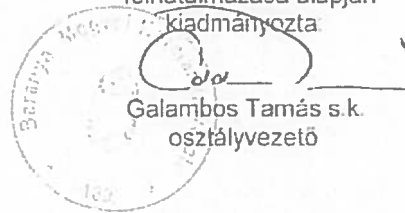
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Vass
28

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik

Pecs, 2015. augusztus 28.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta.



Kapják:

1. Szigetvár Város Önkormányzata, Szigetvár „e-mail” (polgarmester@szigetvar.hu)
2. Irattár

A handwritten signature in black ink, followed by the date '2015. 08. 28.' written in a cursive style.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Tóth Milena
Ügyiratszám: BAF/283-5/2015.
Melléklet: -

Tárgy: Szigetvár ITS tervezetének véleményezése
Hiv. szám: 01-3/76-37/2015.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szigetvár

Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Címzett!

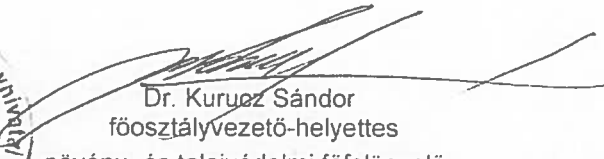
A Baranya Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság Szigetvár Város Önkormányzat 2015. augusztus 17-án kelt (hatóságunkhoz 2015. augusztus 26-án érkezett) megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A fenti tárgyban **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet 49. melléklete alapján módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 14. pontja értelmében a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) van.

Kelt: Pécs, 2015. augusztus 26.




Dr. Kurucz Sándor
főosztályvezető-helyettes
növény- és talajvédelmi főfelügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
7634 Pécs, Kodó dűlő 1. Pf.: 13

☎ +36-72 552-240 ☎ +36-72 255-527 ✉ ebnt.novenyitalaj@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT
2015 AUG 28

Tóth Milena

01-3/76-40/2015.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bevezetés
2015.08.28
K

Ügyiratszám: 10.013-4/2015.

Tárgy: Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési
Stratégia tervezete

Hiv.szám: 01-3/76-37/2015.

Dr. Vass Péter Polgármester Úr észére

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZIGETVÁR

ZRÍNYI TÉR 1.

7900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához érkezett, fenti tárgyú megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megvalósítása során kérem figyelembe venni a 2015. augusztus 11-én kelt, 10.013-3/2015. számú állásfoglalásomban meghatározottakat.

A tervezett településfejlesztési stratégiával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Pécs, 2015. augusztus 26.

**Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:**



Boda Géza

Boda Géza
földmérési és földügyi
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎ 7601 Pf.: 33
☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ✉ foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.barmkh.hu

ÉRKEZETT

2015 AUG 28



Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/291/14/2015.

Hiv. szám: 01-3/76-37/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezésével kapcsolatos megkeresésre, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Szigetvár Város Önkormányzata számára meghatározott, a város fejlesztésének középtávú faladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiek alapján Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. augusztus 26.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



Balázs B.
Major B.
2015.05.09
[Signature]

**BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKÉTŐL**

Iktatószám: 78-7/2015.

Ügyintéző: dr. Tótsimon Péter

Tel.: 72/500-490

E-mail: totsimon.peter@baranya.hu

Tárgy: Szigetvár Város ITS véleményezése

Hiv. szám: 01-3/76-37/2015

Ügyintéző: Major Balázs

**Dr. Vass Péter polgármester részére
Szigetvár Város Önkormányzata**

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat nevében megköszönjem megkeresését a készülő Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetével kapcsolatban.

A 2015. augusztus 17.-én kelt, fenti iktatószámon megküldött levelében foglalt kérésére a Baranya Megyei Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 30.§ (a) pontban, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: **Tftv.**) 13/A. §-ban meghatározott feladat és hatáskörében eljárva Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban az alábbi véleményt alkotja.

Általános észrevételek:

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálatával és Településfejlesztési Koncepciójának tervezetével kapcsolatosan a 2015. március 4. dátummal kelt, 78/2015. iktatószámon kiadott levelünkben jeleztük észrevételeinket.

Felhívjuk a figyelmet hogy a fenti tervdokumentációk része a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, *melynek elkészítése jogszabály alapján kötelező.*

Részletes észrevételek:

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezete (1.0 Verzió Társadalmi Egyeztetési változat, készítette: MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., HÜBNER Tervező Kft., FACT Intézet) c. dokumentum oldalszámozását pontosítani szükséges (részben hiányoznak az oldalszámozások).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 2. számú mellékletének II. pontja rögzíti.

7621 Pécs, Széchenyi tér 9
Telefon: 72/500-401; Fax:72/210-600
e-mail: nagy.csaba@baranya.hu

ÉRKEZETT

2015. MÁJUS 04



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

A KSH Népszámlálási Főosztálya által elvégzett - a 2011. évi népszámlálás adataira támaszkodó - elemzés nyomán kiadott hivatalos állásfoglalás szerint Szigetvár városában „nem található olyan terület, amely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek”. Ezzel egyidejűleg a KSH jelezte azokat a területeket, amelyek esetében a szegregációs mutató értéke veszélyeztetettséget jelez.

A város vezetése a fentieket figyelembe véve előrelátó, jó szakmai döntés hozott és elkészítette az Anti- Szegregációs Programot, melynek célja a szegregátumok kialakulásának megelőzése, illetve a már meglévő problémák kezelése.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése által a 3/2014. (II. 20) Kgy. határozatában elfogadta a *Baranya Megyei Területfejlesztési Konceptiót*, mely dokumentumban a megye jövőképe, fejlesztési célrendszerének és a célok eléréséhez szükséges fejlesztési irányok, beavatkozási területek meghatározására került sor.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése a *Baranya Megyei Területfejlesztési Programot* (Stratégiai és Operatív Program) a 38/2014. (IX. 18.) Kgy. határozatával fogadta el.

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezete a 36. oldalon (4.1. Külső összefüggések) hivatkozik a fenti dokumentumokra, azok releváns részeire. Javasoljuk a tervezetben a megyei dokumentumokra történő hivatkozás - elfogadás közgyűlési határozatát is tartalmazó - pontosítását.

A tárgyi dokumentum pontosan és kellő részletességgel mutatja be a Baranya Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz, illetve a Baranya Megyei Területfejlesztési Programhoz (Stratégiai és Operatív Program) való illeszkedését.

A Baranya megyei fejlesztési koncepció három átfogó cél köré építi fel a cél és prioritásrendszerét. A tárgyi dokumentum részben mindhárom átfogó célhoz illeszkedik, legszorosabb kapcsolódás az „Egészséges és megújuló társadalom” c. megyei átfogó célnál érzékelhető.

Az átfogó célok elérését a stratégiai célrendszer részeként meghatározott hét stratégiai cél és Baranya megye sajátos térszerkezetéhez illeszkedő négy területi célkitűzés szolgálja.

Szigetvár Város Integrált Település Fejlesztési Stratégiájának Társadalmi Egyeztetési változata leginkább az alábbi négy megyei *stratégiai célhoz* illeszkedik:

- Helyi gazdaságok fejlesztése;
- Tartós növekedésre képes gazdaság megteremtése;
- Piaci igényekre reagálni képes emberi erőforrások fejlesztése;
- Társadalmi felzárkózás elősegítése;

A tárgyi dokumentum a *területi célok* közül az alábbival áll legszorosabb kapcsolatban:

7621 Pécs, Széchenyi tér 9
Telefon: 72/500-401; Fax:72/210-600
e-mail: nagy.csaba@baranya.hu



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

- Hátrányos helyzetű, fejletlen gazdaságú térségek komplex fejlesztése Baranya megye nyugati felén (Ormánság, Szigetvár, Sásd térsége);

Javasoljuk, hogy az anyag érintett fejezeteinél, különösen a 21-23. oldalakon lévő („2.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve” c. rész) táblázatban, a projektek finanszírozásánál - a TOP pénzügyi eszközein kívül - vegyék jobban figyelembe az Ágazati Operatív Programok forrásait, illetve az önkormányzat saját forrásait.

Remélem, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat építő jellegű észrevételeivel hozzá tudott járulni Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának minőségi fejlődéséhez.

További munkájához sok sikert kívánok!

Kelt: Pécs, 2015. augusztus 27.

Tisztelettel:

Nagy Csaba



U-3/76-45/2015.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: BAR/006/00281-8/2015
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Szigetvár város Integrált
Településfejlesztési Stratégia tervezete
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 01-3/76-37/2015

A Szigetvár város Önkormányzat Szigetvár város Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett stratégiát közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljárásom részét kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2015.09.02.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta



Kapják:

1. Szigetvár Város Önkormányzat 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
2. Irattár

ELKÉSZÍTETT

2015. SZEPT. 04.

H.B.



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7627 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7607 Pécs, Pf.: 10
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



szám: 35200/1935-5/2015.ált.

Tárgy: Szigetvár Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
véleményezése
Hiv. szám: 01-3/76-37/2015.
Ügyintéző: Kasza Anett tű. szds.
Telefon: 06-72-512-199
E-mail: anett.kasza@katved.gov.hu

Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szigetvár város településfejlesztési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentáció tervezetet áttekintettem, amellyel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A „*Megalapozó Vizsgálat Szigetvár Településfejlesztési Koncepciójához és Integrált Városfejlesztési Stratégiájához*” c. véleményezési dokumentáció 16. 1. 1. fejezete rendelkezik a Vízgazdálkodásról és a vízellátásról (ivó-, ipari-, tűzoltó víz). A fejezet kitér arra, hogy Becefa és Zsibót települések szőlőhegyi dűlőiben nem teljesülnek a jogszabályban előírt tűzvíz vételi lehetőségek. A fenti fejezet a 9/2002 (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait tartalmazza, amely már nem hatályos. Iránymutatásként az alábbiakban megküldöm az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítására vonatkozó hatályos szabályokat:

A tűz elleni védelemről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 29. § (1) pontja értelmében, a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 71. §-a rendelkezik arról, hogy a tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

A Rendelet 73. § (1) pontja alapján, a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

- Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

ÉRKEZETT
2015. Szept. 08.

- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.

A Rendelet 74. § (1) pontja alapján, az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

A tűzcsapokra vonatkozó részletes szabályozást a Rendelet 75. §-78.§-a tartalmazza, az oltóvíztározók műszaki előírásait pedig a Rendelet 82.§-a részletezi.

Kérem, hogy a települési rendezési terv módosítása vegye figyelembe a Rendeletben előírt kötelezettséget, és a város vezetői teremtsék meg a jogszabályban előírt tűzvíz biztosításának lehetőségét a település lakosságának biztonsága érdekében.

Az elfogadott településfejlesztési stratégiát a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Pécs, 2015. szeptember 3.

Tisztelettel:



Mácsai Antal mk. t. ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Címzett - belsőldi tertivevénnyel
2. Irattár

Molvány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
Molvány
Fő u. 41.
7981

Major Z.
Bodocz Z.

Ügyszám: MO/179-4/2015.
Ügyintéző: Ignác Zsoltné
Tel.: 73/548-009

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia
véleményezése
Hivatkozási szám: 01-3/76-37/2015.

Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére
Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.
Szigetvár Város Önkormányzatának Integrált Településfejlesztési Stratégiáját
áttanulmányoztuk, az abban foglaltakkal egyet értünk, hozzájárulásunkat feltétel nélkül
megadjuk.

Molvány, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:




Horváth Lajos
polgármester

ÉRKEZETT

2015. SZEPTEMBER 8.



Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 7400 Kaposvár, Fűredi u. 180.
Tel.: +36-82/506-111 • Fax: +36-82/419-832 • E-mail: ddkk@ddkk.hu
Kaposvári Törvényszék Cégbírósága: Cg. 14-10-300286

Ikt. sz: 4100-0164/2/2015.

Pécs, 2015. szeptember 9.

Szigetvár Város Önkormányzata

Tárgy: véleményezés

Dr. Vass Péter Úr

polgarmester@szigetvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

01-3/76-37/2015. sz. megkeresésük alapján tájékoztatjuk, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetében megfogalmazott – a közlekedés fejlesztése, környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása – célokkal társaságunk is egyetért.

A fejlesztési projektek között szereplő „Helyi buszjárat indítása: buszmegálló – fürdő” projektet javasoljuk átnevezni: „Helyi autóbuszjárat indítása: autóbusz-állomás – fürdő” projektre. Amennyiben továbbvitelre kerül ezen projekt, akkor javasoljuk az autóbuszjárat tervezett útvonalának, megállóhelyeinek társaságunkkal történő egyeztetését.

Az akcióterületek között szerepel Dél-keleti ipari övezetet is. Javasoljuk e terület közösségi közlekedési hálózatba történő bekapcsolásának lehetőségét, szükségességét is megvizsgálni.

Tisztelettel:

Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.
Baranya Megyei Szolgáltatási Központ
7622 Pécs, Siklósi út 1.
1.

Pintér Attila
mb személyszállítási igazgató

Amrein István
mb. szolgáltatási központ vezető

Ügyiratszám: KÖZP-00825-451/2015.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2015.09.10.

Címzett: **Szigetvár Város
Önkormányzata**

**Dr. Vass Péter
polgármester**

**7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.**

Tárgy: Tájékoztatás, Szigetvár
Településfejlesztési koncepció
véleményezése.

Hivatkozási
szám: 01-3/76-37/2015
Ügyintézőjük: Major Balázs

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Szigetvár Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tárgyában megállapítottuk, hogy a város közigazgatási területe **belvízzel nem veszélyeztetett és nagyvízi mederrel sem érintett.** 2015. 03. 02-án kelt, 00825-318 ikt. sz. levelünkben tájékoztattuk Önöket a Vízügyi Igazgatóság hatáskörébe tartozó tevékenységek köréről. A 01-3/76-37/2015 számon megküldött véleményezési anyag a szakmapolitikát érintő változtatásokat nem tartalmaz, ezért az abban foglaltakról hatáskörünkbe tartozó szakvéleményt nem tudunk kiadni.

Polgár Károly
osztályvezető



ÉRKEZET

2015. SZEPT. 15.

MB



01-3/76-52/2015.

MF 522

**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ÚT/363/1/2015.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Szigetvár város integrált
településfejlesztési stratégiájának
véleményezése

Hiv. szám: 01-3/76-37/2015.

Szigetvár Város Önkormányzata**Szigetvár**

Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Címzett!

A 01-3/76-37/2015. ügyiratszámú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Szigetvár város integrált településfejlesztési stratégiáját tartalmazó egyeztetési anyagokat áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Hübner Tervező Kft. és a FACET Intézet által 2015. július havában készített egyeztetési anyagokban foglaltakkal kapcsolatban üzleti szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2015. szeptember 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Attila
Gida Attila
osztályvezető

ERKEZETI

2015. SZEPTEMBER 16.

M.B.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BAG/5231-2/2015**

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó
safar.aniko@baranya.gov.hu
72/795-032

Ügyintézőjük: Major Balázs

Tárgy: **Vélemény Szigetvár Város Integrált
Településfejlesztési Stratégia tervezetéhez**

Hiv. szám: **01-3/76-37/2015.**

Melléklet:

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készített tervezetét áttanulmányoztam, a benne foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Hivatalom támogat minden olyan elképzelést, javaslatot mely az ökológiai hálózat fejlesztését és az őshonos fajokból álló állományok telepítésének ösztönzését célozza meg, továbbá az erdőterületek állapotára, kiterjedésére pozitív hatással van és összhangban van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaival.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

P é c s, 2015. szeptember 10.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Dr. Varga Tamás
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

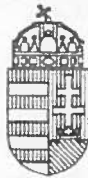
1. **Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)**
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

MD
ERKEZETT
2015 SZEPT 18.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Vass Péter
Jászó Péter
2011.05.04
T

Ügyiratszám: BA-04D/EO/785-3/2015. **Tárgy:** Szigetvár város integrált település-
Ügyintéző: dr. Szigetvári Krisztián fejlesztési stratégiájának véleményezése
dr. Pozsárkó Csaba
Telefon: 72/795-731, 72/795-727
Hiv. szám: 01-3/76-37/2015 **Melléklet:** Védett ingatlanok listája Szigetváron

Dr. Vass Péter Polgármester Úrnak
Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város integrált településfejlesztési stratégiája tárgyában 2015. augusztus 27. napján érkezett kérelem alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 31. §, 38. §, és 9. melléklet 13. pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Kormányrendelet 5. melléklete alapján a művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek megjelenítése csak a szabályozási tervben kötelező, a HÉSZ-ben nem.

- Javasoljuk, hívják fel a figyelmet arra, hogy a védett ingatlanokat (nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, műemlékeket, illetve műemléki területeket) érintető ingatlanok esetében a HÉSZ előírásait az örökségvédelmi jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.
- Javasoljuk jelezni, hogy az érintett ingatlanokon a mindenkori örökségvédelmi hatóság gyakorolja az örökségvédelmi, illetve a szakhatósági hatáskört, ugyanis ezen engedélyezési eljárások során az általánostól eltérő tartalmi és ügyrendi előírások vannak érvényben.

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni. Mellékelten csatoljuk a védett ingatlanok teljes listáját helyrajzi számok szerint.

Észrevételek örökségvédelmi szempontból:

1. A *Megalapozó vizsgálat* munkarészben az *1.14.5.1 Szigetvár területén országos műemléki védelem alatt álló épületek* fejezet műemléki adatainak vizsgálata 18 műemléket sorol, fel, ezek közül némelyik több helyrajzi számon is nyilván van tartva, mint a dokumentumban.
2. A műemlékeket kérjük a rendezési tervben megjelölni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 🌐 pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

3. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyes műemlékek kategóriákba való sorolása a Forster Központ által 2015. évben lefolytatandó revízió eredményeképpen 2016. január 1-vel várhatóan változni fog (műemlék – nyilvántartott műemléki érték), illetve törlésre kerülhet.
4. A műemlékek külső-belső felújítása, bővítése korunk elvárása szerinti energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése csak a műemlékvédelmi szempontok érvényesítésével, a hatályos örökségvédelmi jogszabályok betartásával, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetésével és engedélyével történhet.
5. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája szintén sokkal bővebb a 1.14.5.2. *Régészeti értékek* fejezetben foglaltaknál (lásd a védett ingatlanok mellékelt listáját!).

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a településrendezési tervekészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és **a további eljárás minden szakaszában részt vesz.**

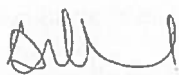
A *Szigetvár város integrált településfejlesztési stratégiája* dokumentum 5. A *stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai* fejezetében lévő táblázat *Jogszabályi tényezők* részében szereplő kockázati tényezők csökkentése érdekében, kérjük, hogy a jelentősebb fejlesztések, beruházások esetében már a korai, tervezési szakaszban vonják be hatóságomat. Örökségvédelmi munkatársaink – mind a régészet, mind a műemlékvédelem területén – készséggel állnak a rendelkezésükre a (valóban) gyakori jogszabályváltozások követésében, illetve az örökségvédelmi érdekek érvényesítésében már ekkor, így mire a tényleges engedélyezési eljárás elindul, már nincs örökségvédelmi akadálya az engedélyek minél gyorsabb kiadásának.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszköz megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2015. szeptember 24.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:




Dr. Magyar Józsefné
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rece
Major F. G.
2014. 10. 13.
[Signature]

Ügyiratszám: BAD/15/193-2/2015
Ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: 01-3/76-37/2015.
Ügyintézőjük: Major Balázs

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Szigetvár város ITS tervezetének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 31. § (1) bekezdése alapján az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéről az alábbi véleményt adom:

1. A megkeresést áttanulmányozva megállapítható, hogy annak mellélete **nem tartalmazza az EljR. szerinti partnerségi egyeztetésről, valamint a településfejlesztésről szóló önkormányzati döntést.** Az EljR. 29. § alapján „*az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával az e- fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza (...) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit, (...) a javaslatok, vélemények dokumentálásának módját, (...) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, (...) az elfogadott (...) településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.* Felhívjuk figyelmét, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása jogszerűtlen.
2. Rögzíthető, hogy a megküldött integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) tervezete az EljR. 2. mellélete szerinti szempont rendszernek megfelel.
3. Szigetvár város ITS tervezetéről elmondható, hogy gondosan és körültekintően összeállított dokumentum, mely megmarad a realitás talaján. Dicséretes az a gondolkodásmód, mely szerint realisan értékeli a város helyzetét a környezetében és a régióban.
4. A Megalapozó vizsgálat teljes körűen foglalkozik a településsel, mely feltárja a problémákat és a hiányosságokat is. Ezen munkarészből is kiindulva kell készülnie az ITS-nek, mely sajnos nem tér ki a zöldfelületi rendszer javítására, valamint az örökségvédelmi elemekre sem, csak általánosságban tűzi ki célul az élhető, vonzó települési környezet megteremtését. Véleményünk szerint részletesebben kellene foglalkozni a település zöldfelületi rendszerének fejlesztésével, valamint a műemléki és a helyi védettségű építmények fennmaradásának, karbantartásának lehetőségeivel.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT

2015 OKT 13.

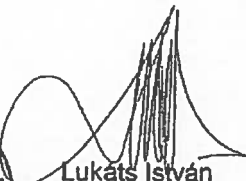
További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:


5. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 31.§ (2) bekezdésének** megfelelően a polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **EljR. 31.§ (3) bekezdése** alapján az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **EljR. 31.§ (4) bekezdése** rögzíti, hogy **a stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.**
8. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az **Étv. 6/A. § (3) bekezdése** alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítészeti tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
9. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

Pécs, 2015. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Lukáts István
állami főépítész



Kapja

- Címzett+”tv”
- Hübner Tervező Kft. Hübner Máttyás hubner@t-online.hu hubner@gmail.com
- Irattár



SZIGETVÁR VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMATÁNAK ÖSSZEFOGLALÁSA

A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati határozatban nevesített államigazgatási, valamint egyéb szervezeteknek Szigetvár polgármestere az előzetes tájékoztatást, majd a koncepció tervezetét és a megalapozó vizsgálatokat is megküldte.

A dokumentációval kapcsolatban tett állásfoglalások az alábbiak:

1. Az előzetes tájékoztatóra nem válaszolt:

- Csertő Község Önkormányzata
- Hobol Község Önkormányzata
- Dencsháza Község Önkormányzata
- Mozsgó Község Önkormányzata
- Botykapeterd Község Önkormányzata
- Patapoklosi Község Önkormányzata

2. Az előzetes tájékoztató alapján nem kívánt részt venni:

- Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

3. A koncepcióval kapcsolatban észrevételt nem tett, a tervezéssel érintett jogszabályokra utalt:

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Molvány Község Önkormányzata

4. A koncepcióval kapcsolatban észrevételt tett:

- Baranya Megyei Kormányhivatal – Állami Főépítész
A partnerségi egyeztetések fontosságára hívja fel a figyelmet,, majd megdicséri az ITS-t, mivel az a jogszabály által előírt szempontrendszernek megfelelően készült és gondosan, körültekintően elállított, teljeskörűt dokumentum, de megállapítja, hogy a zöldfelületi rendszer fejlesztésének szükségessége és a műemlékek és a helyi védett épületek védelme nem kellő hangsúllyal szerepel a stratégiában..
- Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
a régészet és műemlékek vonatkozásában pontosítást kér – az észrevételt javítottuk
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
A város tüzi víz biztosításának szükségességére hívja fel a figyelmet az OTSZ-ben foglalt előírások figyelembevételével.
- Pécsi Bányakapitányság
Kiegészítést, pontosítást kért, de a jelzett bányavagyon ügyet nem jelöli sem az OtrT, sem a BMTrT és az Állami Főépítész összefoglalójában sem szerepel, így mi sem jelöljük a megalapozó anyag OtrT-re és BMTrT-re hivatkozó részében.
- Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
Több javaslatot fogalmazott meg, mely javaslatokat figyelembe vettük.
- Dél-dunántúli Közlekedési központ Zrt.
A helyi buszjáratok üzemeltetésével kapcsolatos együttműködését és egyeztetések lehetőségét ajánlja fel és javasolja a Dél-keleti ipari övezet tömegközlekedéssel való ellátásának megvizsgálását is.

Partnerség:

Augusztus 17-én 18 órakor lakossági fórum keretében került bemutatásra az ITS tervezete, az ott elhangzott javaslatokat, véleményeket beépítettük a tervbe.

Egyéb írásos vélemény nem érkezett.

Pécs, 2015 10. 26.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg.szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125



Miklós Mónika
Vezérigazgató
MSB Fejlesztési tanácsadó Zrt.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM.
RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

KÉSZÍTETTE:



Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

HÜBNER Tervező Kft.



Intézet

2015. október 26.



Záró véleményezési változat

Tartalom

A dokumentum összeállításában részt vettek:	3
BEVEZETŐ	4
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	5
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	5
1.1.1 A Város jövőképe	5
1.1.2 A Város egészére vonatkozó célok rendszere	5
1.1.3 Területi célok rendszere	8
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	12
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	14
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	14
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	14
2.2.1 Központi akcióterület	14
2.2.2 Észak-nyugati akcióterület	17
2.2.3 Dél-keleti ipari övezet akcióterület	19
2.2.4 Zsibót-Becefa-Szőlőhegy akcióterület	20
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	21
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	23
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	27
3.1 Szigetvár Város szegregációs helyzetének bemutatása	27
3.1.1 Szegregált városrészek Szigetvár városban – a 2011. utáni helyzet	27
3.1.2 Szegregátumok Szigetvár városban 2011 előtt	28
3.1.3 Szegregációval veszélyeztetett területek Szigetvár városban a 2011. évi népszámlálás adatai alapján	28
3.1.4 Szigetvár város problématerképe – demográfiai-társadalmi aspektusok	29
3.1.5 A szegregációs tendenciák térbeli megjelenése	30
3.2 A stratégia tartalma	32
3.2.1 A szegregációs tendenciák kezelése – antiszegregációs stratégiai célkitűzések	33
3.2.2 A szegregációs tendenciák kezelése – az esélyek kiegyenlítése	34
3.2.3 A városfejlesztés lehetőségei a szegregációs folyamatok befolyásolásában	36

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....37

4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)..... 37

4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása) 45

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....47

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE49

6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek 49

6.1.1 A város gazdasági alapjainak újjáépítése célhoz kapcsolódó tevékenységek 49

6.1.2 A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése célhoz kapcsolódó tevékenységek 50

6.1.3 Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése célhoz kapcsolódó tevékenységek 50

6.1.4 Együttműködést erősítő tevékenységek 51

6.1.5 Szabályozó tevékenység 51

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása 51

6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok 53

6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása) 54

A dokumentum összeállításában részt vettek:

Természeti és épített környezeti vonatkozású fejezetek:

Vezető tervező:

Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező, okleveles építészmérnök, HÜBNER TERVEZŐ KFT

Társtervezők:

Baracsi Viktória

Böjte Tibor

Hajdu Csaba

Kraft János

Lovas Attila

Nagy Erzsébet

Patócs Tibor

Szajkó Gábor

Társadalomtudományok:

Vezető tervező:

Dr. Tistyán László szociológus, FACT Intézet

Gazdasági vonatkozású fejezetek:

Vezető tervező:

Dr. Madár Péter okleveles közgazdász, MSB Zrt.

Társtervezők:

Antal Zoltán

Heindl Zsombor

Miklós Mónika

Vadász Krisztina

Zsin Attila

*A dokumentum szakmai konzultációjában részt vett:
Berkecz Balázs, Szigetvár város főépítésze*

Bevezető

Szigetvár Város korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2008. májusában került elfogadásra. A dokumentum elkészítése óta eltelt 7 év szükségessé tette a stratégiai dokumentum felülvizsgálatát. Mivel az említett időszakban a településfejlesztési dokumentumok készítését meghatározó jogszabályi környezet is jelentősen megváltozott, ezért immár a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** („a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”) szakmai és formai követelményei alapján, egy teljesen új fejlesztési dokumentum került kidolgozásra, melynek elnevezése már Szigetvár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája helyett Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozását megelőzően új Megalapozó vizsgálat, valamint Településfejlesztési Koncepció is elkészítésre került a fejlesztési dokumentumok logikai láncát figyelembe véve, amelyeket Szigetvár Város Képviselőtestülete 2015.05.28-i ülésén 158/2015(V.28) számú határozatával fogadott el. A partnerségi tervben szereplő érintettek értesítését követően kezdődhetett meg a Stratégia kidolgozása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (2) bekezdése szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. A Településfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott célrendszeren alapulva, az abban meghatározott célok elérését figyelembe véve indult meg tehát a Településfejlesztési Stratégia kidolgozása. A dokumentumban az átfogó célok mellett területi célok is meghatározásra kerültek, valamint az akcióterületek kijelölése is megtörtént. A Stratégia a fejlesztési dokumentumokban megfogalmazott célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat is meghatározza, az egyes projektek szintjén. A projektek esetében azok területisége, költségvonzata, finanszírozási lehetőségei és időbeli ütemezése is meghatározásra került.

A stratégia részét képezi a város Antiszegregációs programja is. A program elkészítését a vonatkozó jogszabály (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) csak abban az esetben teszi kötelezővé, amennyiben a településen a Központi Statisztikai Hivatal adatszolgáltatása alapján található szegregátum, vagy szegregációval veszélyeztetett terület. Szigetvár esetében ilyen terület nem került kimutatásra, ugyanakkor a város vezetése és a dokumentum készítői ennek ellenére fontosnak tartották a program elkészítését a szegregátumok kialakulásának megelőzése, a meglévő problémák kezelése érdekében.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia amellet, hogy meghatározza a célok eléréséhez szükséges beavatkozások, projektek összességét a végrehajtás intézményrendszerére, valamint az eredmények mérhetőségére is kiemelt figyelmet fordít. Ennek megfelelően a dokumentum javaslatot tartalmaz a stratégia megvalósításának szervezeti kereteire, valamint bemutat egy indikátortáblát az eredmények mérhetősége érdekében.

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának alapvető célja, hogy a Megalapozó vizsgálatban feltárt problémákra megoldást találjon, a Koncepcióban és a stratégiában megfogalmazott átfogó és területi célok eléréséhez hozzájáruljon, melynek eredményeként Szigetvár város egy fenntarthatóan működő, emberléptékű kisvárossá válik, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozók számára és vonzó az ide látogató turistáknak egyaránt.

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

1.1.1 A Város jövőképe

Szigetvár város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra fenntarthatóan működő emberléptékű kisváros, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozók számára és vonzó az ide látogató turistáknak.

Az átfogó cél röviden: nyugodt, vonzó, prosperáló és fenntartható Szigetvár.

Az átfogó cél eléréséhez az alábbi **specifikus célokat** határoztuk meg:

1. A város gazdasági alapjainak újjáépítése.
2. A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése.
3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtés

1.1.2 A Város egészére vonatkozó célok rendszere

(ábra a következő oldalon)

NYUGODT, VONZÓ, PROSPERÁLÓ ÉS FENNTARTHATÓ SZIGETVÁR

A város gazdasági alapjainak újjáépítése		A város társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképeség növelése		Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése
A foglalkoztatási szint növelése		A helyi gazdaság megerősítése		Városi környezet fejlesztése
Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása		Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, ütfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.
	Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	Helyi termékek és termelők megerősítése	Az életminőség javítása a város megtartóképeségének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében	
Nagyfoglalkoztatók Szigetvára vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	Szociális- illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira		A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.
	A város és a környék együttműködése az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása		Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
		Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása		
HORIZONTÁLIS CÉLOK		<p>1. FOGLALKOZTATÁS NÖVELESE</p> <p>2. HÁTRÁNYOS ÉS HALMOZOTTAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ NÉPESÉG TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FELEMELKEDÉSÉNEK ÉS BEILLESZKEDÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA</p> <p>3. AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK (IT) MINŐSÉGÉNEK, HASZNÁLATÁNAK ÉS HOZZÁFÉRÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA</p> <p>4. A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTÉNŐ ALKALMAZKODÁS, KOCKÁZATKEZELÉS, LÉPÉSEK AZ ENERGIAFÜGGETLENSÉG FELÉ, IVÓVÍZVÉDELME, MEGFELELŐ MINŐSÉGŰ ÉS Mennyiségű ÉLELMISZERTERMELÉS BIZTOSÍTÁSA</p> <p>5. ALACSONY VÍZFELHASZNÁLÁSÚ ÉS ALACSONY SZÉNDIOXID (CO2) KIBOCSÁTÁSÚ FORMÁK FELÉ TÖRTÉNŐ ELMOZDULÁS ELŐMOZDÍTÁSA VALAMENNYI SZÉKTORBAN</p> <p>6. A KÖRNYEZET VÉDELME, A HATÉKONY ERŐFORRÁS- FELHASZNÁLÁS ELŐSEGÍTÉSE</p> <p>7. A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA, SZŰK KERESZTDMETSZETEK FELSZÁMOLÁSA KULCSFONTOSÁGŰ INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOKBAN</p>		

A tervezett stratégiai célok:

1. A város gazdasági alapjainak újjáépítése

Jóllehet Szigetvár gazdasági problémáit érdemben és tartósan a globális versenyben történő helytállás segít megoldani, nem mondhat le a **helyi gazdaság¹ fejlesztéséről** sem. A város (és térsége) erőforrásainak jelentékeny része nem-kompetitív jellegű, a **lokális gazdaság** szempontjából bír jelentőséggel (jellemzően a kisipar és a helyi szolgáltatások nyújtói, részben a megújuló energiaforrások, és az árutermelésbe méretük okán bekapcsolódni nem tudó, vagy akaró várostérségi háztáji gazdaságok, mezőgazdasági kisüzemek).

A helyi gazdaság azonban rendkívül fontos a globális versenybe bekapcsolódásra nem képes erőforrások hasznosítása szempontjából és nemcsak gazdasági, de leginkább társadalmi értelemben.² A helyi gazdaság nemcsak a meglévő erőforrásaink teljesebb és hatékonyabb kihasználása miatt és az ellátásbiztonság okán fontos, de jelentős mértékben hozzájárul a **foglalkoztatáshoz és a társadalmi kohézió erősítéséhez** is.

A helyi erőforrásokra épülő gazdaság a város és környezete kapcsolatát is erősíti azáltal, hogy az ún. helyi termék kategóriában piacot kínál, integrál és piacra viszi a versenyképes termékeket. Ezekre a termékekre (pl. biotermék) fejlesztések, innovációk épülhetnek, a helyi gazdaság a globális versenybe történő integrálódás „általános iskolája” lehet.

Amíg a versenygazdaság fejlesztése a megtermelt jövedelem-tömeg gyarapítását szolgálja, a helyi gazdaság szerepe fontos a város és a globális gazdaság közti **jövedelemáramlások optimalizálásában**.

Amíg a helyi gazdaság fejlesztése gátolja, lassítja a jövedelmek kiáramlását a városból, addig a **turizmus** a jövedelmek Szigetvárra vonzásával javítja a város jövedelemegyenlegét. Fontos cél, hogy a távlati jövőben a város gazdaságában nagyobb súllyal szerepeljenek a **helyi elemek és azok a gazdasági jelenségek is, amelyek a város jövedelemmegtartó és jövedelemvonzó képességét segítik**.

2. A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése

A helyi társadalom életminőségét alakító feltételek nem csupán a város lakói számára fontosak, de e feltételek javulása jelentős mértékben hozzájárul a város gazdasági céljainak, azon belül is különösen a turizmus fejlesztésére vonatkozó fejlesztési elképzeléseknek a megvalósulásához.

A „*minőség a kisvárosban*” azt is jelenti, hogy a város fejlesztési elképzelései megfogalmazása és megvalósítása során megfelelő válaszokat ad az elöregedett/elöregedő népesség, illetve a városban élő egyes társadalmi csoportokat jellemző foglalkoztathatósággal, elszegényedéssel kapcsolatos sajátos problémáira is.

A „*minőség a kisvárosban*” a helyi társadalom esetében azonban nem csupán az életminőség, a foglalkoztathatóság vagy az elszegényedés problémáinak optimális megoldásokat eredményező kezelését jelenti. A helyi társadalom maga is környezeti feltétel a helyi gazdaság, különösen a turizmus szempontjából, és ebben az értelemben fejlesztést

¹ A Helyi Gazdaság fogalma alatt azokat a gazdasági tevékenységeket értjük, amelyek alapvetően az adott hely (lokálitás) nem-kompetitív erőforrásait hasznosítják és tipikusan önellátásra, vagy helyi piacokra termelnek.

² A szakképzettséggel nem rendelkező munkanélküli pl. a közösségi kert művelésével, vagy a városi bérlakások rekonstrukciójában hasznosíthatók az erőforrásai. A kiskertben termelt gyümölcs nem elegendő piaci árualapnak, de a helyi piacon értékesíthető, meglévő szükségletet elégíti ki, stb.. A város szennyvizéből és más szerves hulladékaiból előállított energia hozzájárul energiafüggőségünk csökkentéséhez.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

igénylő terület. A helyi társadalom alkalmazkodóképességének, rugalmasságának, innovációs potenciáljának fejlesztése a Szigetvár jövőképeinek központi elemét jelentő „minőség” fontos alkotóeleme.

A „*minőség a kisvárosban*” - Szigetvár jövőképeinek e szlogenszerű összefoglalása olyan célok elérését jelenti, amelyek megegyeznek az 1999-ben indított európai CittaSlow³ kisvárosokat tömörítő mozgalom céljaival. Szigetvár város e mozgalom tagjává kíván válni.

3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése

Szigetvár város infrastrukturális megújítása során a korábbi évtizedek fejlődése következményeinek korrigálására, **minőségi fejlesztésre van szükség**. Az elmúlt évek városrehabilitációs fejlesztései már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések célkitűzése a helyi közösség és a térségben élők életminőségének a javításán túl **a gazdaság helyi és térségi motorjainak beindítása, a városi élet minőségének javításához szükséges fejlesztések elvégzése**.

1.1.3 Területi célok rendszere

A Város számára meghatározott jövőkép, az átfogó stratégiai célok elérése érdekében szükséges meghatározni a területi célok rendszerét is. Szigetvár Város belterületén 5, míg a belterületen kívül további 4 városrész került lehatárolásra. A város belterületén található ÉK-i, DK-i, DNY-i, ÉNY-i Városrész, valamint a Belváros, mint önálló egység. Szigetvár belterületének egységétől elkülönülve helyezkedik el Zsibót és Becefa Városrész, Turbékpuszta, valamint a Szőlőhegy, mint önálló egység.

A területi célok a városrészek sajátosságait figyelembe véve, az egyes városrészek céljaival összhangban kerültek meghatározásra. Az 5 város belterületen fekvő nagy városrész mellett a településmagtól elkülönülten elhelyezkedő településrészek esetében az adottságok hasonlósága miatt közös területi célok kerültek meghatározásra.

Belváros

TC1: *A Város és térsége lakossága számára jól funkcionáló igazgatási és szolgáltató központ feltételeinek megteremtése, a turisták számára vonzó környezet kialakítása Szigetvár belvárosban.*

A településrész a Város megterületén helyezkedik el. A Belváros a település igazgatási központja. A történeti városrészben mind a kisvárosias hangulatú, zárt sorú beépítésű, mind a családi házas jellegű építési módok megtalálhatók. A Városrészben kialakult funkciók térségi jelentőségűek. A városrész lakófunkciói az elmúlt 10 év során jelentősen csökkentek, a lakosság száma a felére csökkent, ezzel szemben előtérbe kerültek az igazgatási és szolgáltató funkciók.

A városrész igazgatási szerepe mellett erőteljes turisztikai funkciókkal rendelkezik, önálló attrakciói mellett híd szerepet tölt be a város tömegközlekedési gócpontjai (vasútállomás és autóbuszpályaudvar), valamint a fő turisztikai attrakciót jelentő Vár és Termálfürdő között.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

3 <http://en.wikipedia.org/wiki/Cittaslow>

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- A belváros igazgatási funkcióinak fejlesztése, a funkciók elérhetőségének javítása
- A lakosság és a turisták számára vonzó települési környezet kialakítása és fenntartása, szálláshelyfejlesztés
- Leromlott lakóterületek revitalizációja
- A városrész közlekedési viszonyainak átgondolása, rendezése

Észak-nyugati Városrész

TC2: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, valamint egészségügyi és turisztikai szolgáltatások színvonalának fejlesztése Szigetvár Észak-nyugati városrészében.*

A Város Észak-nyugati településrésze funkcióit és beépítettségét tekintve egyaránt rendkívül változatos. A településrészben, a belváros szomszédságában találhatóak a Város fő turisztikai attrakciói, a Vár, valamint a fürdő. Itt található továbbá a jelentős térségi ellátó szereppel rendelkező Szigetvári Kórház. A fenti funkciók mellett a településrészben jelentős lakóterületek is találhatóak. Egyaránt megtalálhatóak itt alacsony beépítési magasságú, kertvárosiai lakóövezetek, valamint egy lakótelep is.

A településrész Belvárossal határolt részén egy egységet képez a Vár, a Szigetvári Gyógyfürdő, az ezeket körülvevő területek, valamint a Kórház. A nevezett településrész a közelmúltban minősített gyógyhellyé lett nyilvánítva, így egészségügyi és turisztikai funkcióinak fejlesztése a belvárossal egy egységként kezelve lehet célszerű.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése a lakótelepi és a kertvárosias településrészekben egyaránt
- Minőségi települési közszolgáltatások fejlesztése a lakosság magas fokú ellátási színvonalának megteremtése érdekében
- A minősített gyógyhellyé nyilvánított településrész átfogó, egészségügyi szolgáltató és turisztikai célú fejlesztése
- Minőségi szálláshelyek kialakítása a turisztikai attrakciók megfelelő hatékonyságú üzemeltetése érdekében
- A 6-os számú főút forgalomterelésének megoldása

Dél-nyugati Városrész

TC3: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, az ipari és kereskedelmi övezetek rendezése, fejlesztése a Dél-nyugat városrészben.*

A Dél-nyugati városrész funkcióit és beépítettségét tekintve alapvetően három részre osztható. A városrész jelentős részét alacsony beépítési magasságú, kertvárosiai lakóövezetek alkotják. Emellett a településrészben megtalálható egy jelentős kereskedelmi és szolgáltató gócpont. A városrészben fekszik továbbá egy jelentős iparterület, a konzervgyár épületgyűjtése is. A településrész számára a rajta keresztülhaladó 6-os számú főút jelentős gépkocsi forgalma komoly terhelést jelent.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése, közösségi és szabadidős funkciók erősítése
- Rendezetlen, vagy alulhasznosított ipari ingatlanok revitalizációja
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciók fejlesztése

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- A 6-os főút forgalmának kivezetése a belterületről

Észak-keleti városrész

TC4: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, a kereskedelmi és szolgáltató, valamint az ipari területek fejlesztése az Észak-keleti városrészben.*

A városrész a történeti városmag észak-keleti irányú fejlődése. A családiházas beépítés az Almás patak völgyéhez igazodóan, a magasabb terepszinten fejlődött. A déli részének utcarendszere a középkori vonalvezetést tükrözi, e részen a telkek kisebb területűek, a beépítés aránya magasabb. A városrész keleti részén, a 6-os út, valamint a József Attila utca mentén iparterületek, és kereskedelmi-szolgáltató funkciójú területek is kialakultak. A városrész jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik, számos vállalkozás működik itt. A településrészen működik továbbá a járás szociális ellátó központja.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése
- A terület feltárása feltáró utakkal, valamint egy gyűjtőút kiépítésével
- A szociális ellátás intézményi hátterének fejlesztése
- Rendezetlen, vagy alulhasznosított ipari ingatlanok revitalizációja
- Új iparterületek kialakítása, munkahelyteremtés
- Az alacsony státuszú lakosság társadalmi és munkaerőpiaci integrációját segítő komplex programok kialakítása és megvalósítása, szegregátum kialakulásának megelőzése

Dél-keleti városrész

TC5: *Szigetvár ipari magterületének kialakítása a Dél-keleti városrészének keleti és déli területein.*

A Dél-keleti városrész területén van a történelmi beépítés maradék része, a Szecsődi Máté utca déli oldalán, a Bástya utca vonalán. Kis területű, de hangulatában a múltat idézi. Jelentős műemlék a helyreállított török ház. A városrész jelentős laksűrűségű területe a többszintes beépítésű Móra Ferenc lakótelep, amelynek számos szociális konfliktus jellemez.

A városrész jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik. A városrész keleti és déli területein magas az iparterületek, és az ipar telepítésére alkalmas ingatlanok száma. A településrészen jelentős a vállalkozások gazdasági aktivitása.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A települési szegregáció folyamatának megakadályozása, a társadalom peremére szorultaknak a társadalomba történő re-integrálása révén
- A belvároshoz közeli és a K-Ny-i tengely mentén fekvő területeken a kereskedelmi, szolgáltatói, közösségi funkciók bővítése, a belvárosias jellegű terület kiterjesztése
- Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, ipari park kialakítása.
- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Becefa, Zsibót, Szőlőhegy, Turbékpuszta településrészek

TC6: *A város és térsége együttműködésének dinamizálásán, az elérhetőségi viszonyok javításán keresztül a településrészek gazdaságának fejlesztése, a szociális problémák kezelésére stratégia megalkotása.*

A 6. területi céllal érintett 4 településrészt a városmagtól távol, külterületi részekben helyezkedik el. A településrészek hasonló adottságokkal rendelkeznek. Korábban jellemző volt területükön a szőlőtermesztés és a borkészítés, jelentős értéket képviselő pincesorokat, valamint kastélyt is találhatunk a településrészekben, melyek jelentős kulturális értéket képviselnek. A településrészekben jellemzően kedvező természeti adottságokkal rendelkező lakóövezeteket találhatunk. A közelmúltban ugyanakkor a településrészekben jellemző volt az alacsony státuszú lakosság letelepedése, ami komoly szociális problémákat eredményezett. Napjainkra a terület szegregációval veszélyeztetetté vált. A lakosság jellemzően alacsony képzettségi szintű, hátrányos helyzetű, a lakásállomány pedig több esetben erősen leromlott.

Zsibót és Becefa rendelkezik Településrészi Önkormányzattal, míg a Szőlőhegy és Turbékpuszta képviselő nélküli külterület.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- Az ott élők esélyeit és szociális helyzetét egyaránt javító programok, helyben gazdálkodók, iparosok és kézművesek, az egyre színvonalasabbá váló borászat támogatás
- Szőlőhegy problematikájának rendezése, hosszú távú terület-felhasználási stratégia. Lakóterületek, mezőgazdasági területek, turisztikai célú területek lehatárolása hosszú időre
- Turisztikailag hasznosítható értékek (becefai pincesor, kastély, jóléti tó), megőrzése, magasabb fokú kihasználása.
- Város és vidék együttműködés keretében CLLD programok megvalósítása

1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Szigetvár ITS területi célok		TC1	TC2	TC3	TC4	TC5	TC6
		Belváros	ÉNY	DNY	ÉK	DK	Becefa, Zsibót, Szőlőhegy, Turbékszta
Szigetvár ITS tematikus célok							
1. OPERATÍV CÉL: A foglalkoztatási szint növelése							
1. RÉSZCÉL	Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése			+	++	+++	
2. RÉSZCÉL	Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	+++	+++	+	++	+++	
3. RÉSZCÉL	Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba			++	+++	+++	
2. OPERATÍV CÉL: A Helyi Gazdaság megerősítése (a jövedelem-egyenleg javítása)							
1. RÉSZCÉL	Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	+++	+++	+	+	++	++
2. RÉSZCÉL	Helyi termékek és termelők megerősítése		+	+	+	+	+++
3. RÉSZCÉL	A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	+	++	+	+	+	++
4. RÉSZCÉL	A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	+	+	+	+	+	+++
3. OPERATÍV CÉL: A város társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése							
1. RÉSZCÉL	A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	++	++	++	+++	+++	++
2. RÉSZCÉL	Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok	+++	+++	++	++	++	+++

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Szigetvár ITS területi célok		TC1	TC2	TC3	TC4	TC5	TC6
		Belváros	ÉNY	DNY	ÉK	DK	Becefa, Zsibót, Szőlőhegy, Turbékpszta
	elérése érdekében						
3. RÉSZCÉL	Megfelelő válaszok az előregedet/előregedő népesség problémáira	++	++	++	+++	++	+++
4. RÉSZCÉL	A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása	++	++	++	++	++	+++
5. RÉSZCÉL	Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása	+	+	+	+	++	+++
4. OPERATÍV CÉL: Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése							
1. RÉSZCÉL	Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.	++	+	+	++	+++	++
2. RÉSZCÉL	A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.	+++	+++	+++	+++	+++	+
3. RÉSZCÉL	Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatásrendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.	+++	+++	++	++	+++	+

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Szigetvár Város új integrált településfejlesztési stratégiájában az akcióterületek kijelölése jelentős eltérést mutat a korábbi dokumentumhoz képest. A korábbi stratégiában meghatározott 5 akcióterület helyett jelen dokumentumban 4 akcióterület került kijelölésre, melyek területe jelentősen eltér az előzőektől.

Az akcióterületek kijelölése az alábbi szempontok figyelembe vételével történt:

- Az önkormányzat konkrét beruházást tervez a területen a következő 6 évben
- A funkciókkal való ellátottság vagy a szociális mutatók indokolják valamelyik típusú városrehabilitáció lefolytatását
- Az akcióterület mérete lehetővé teszi, hogy a fejlesztések megfelelő koncentrációban valósuljanak meg, így biztosítva a kívánt eredményeket
- Az akcióterület egy településfejlesztési egységként értelmezhető
- A társadalmi, gazdasági, környezeti, és fejlesztéspolitikai tényezők mellett fizikailag is egyértelműen lehatárolható terület

Az integrált településfejlesztési stratégia a fenti szempontok figyelembe vételét követően az alábbi négy akcióterületet jelöli ki:

1. Központi akcióterület (Belváros, a vár, és a város gyógyhellyé nyilvánított területei)
2. Észak-nyugati akcióterület (Szent István lakótelep és az Észak-nyugati városrész egyes területei)
3. Dél-keleti ipari övezet akcióterület (Dél-keleti iparterületi területek)
4. Zsibót-Becefa-Szőlőhegy akcióterület

2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

2.2.1 Központi akcióterület

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának első akcióterülete 3 városrész egyes területeinek egy egységbe foglalásával jött létre: magában foglalja egyrészt az Észak-nyugati-, másrészt az Észak-keleti városrész egyes területeit, valamint a Belvárost. A Központi akcióterület pontos lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti. Az akcióterület lehatárolásakor alapvető szempont volt, hogy a város turisztikai magterületként funkcionáló központi részei egy akcióterületbe kerüljenek integrálásra. A fejlesztési egység hasonló adottságokkal és azonos fejlesztési célokkal rendelkezik, így mindenképpen értelmezhető egy akcióterületként.

A Központi akcióterület magját Szigetvár szűken vett belvárosa, valamint közvetlen szomszédságában a Város gyógyhellyé nyilvánított részei – beleértve a Gyógyfürdőt, a Várat, a Kórházat, illetve a közöttük elterülő zöldfelületi részeket egyaránt –, valamint az Észak-keleti városrészhez tartozó kisebb szomszédos területrészek alkotják.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



Az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési projektek összefoglaló bemutatása az alábbi táblázatban látható. A projektek a stratégiai fejlesztési célok, illetve a területi célok rendszeréhez egyaránt illeszkednek.

Az akcióterületi projektek elsődleges fókuszában az **élhető települési környezet kialakítása** (Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron, a Cipőgyár egykori épületének rehabilitációja, a szigetvári piac megújítása), valamint a **városi közszolgáltatások fejlesztése, a térségi központi funkció erősítése** (Önkormányzat épületének fejlesztése, Vigadó humán-infrastruktúra fejlesztése, Városi Könyvtár felújítása, Orvosi alapellátás fejlesztése stb.) mellett a **turisztikai vonzerő növelése, és magasabb fokú, fenntartható módon történő kiaknázása** áll (a Szigetvári Vár turisztikai célú fejlesztése, legalább egy négycsillagos szálloda fejlesztés támogatása, gyógyhely fejlesztés, Diákszállás kialakítása, Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása).

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Az önkormányzat energiahatékonyságának és a megújuló energia - felhasználás arányának növelése érdekében a gyógyfürdő és a tanuszoda komplex energetikai korszerűsítése	TOP 3.2	100	1.2+4.2	2016-2018
Orvosi alapellátás fejlesztése	TOP 4.1	160	4.3+3.2+3.3+3.1	2015-2017
A Vigadó humán-infrastruktúra fejlesztése	TOP 5.2	25	4.3+3.4+3.2	2015-2017
Vigadó Kulturális Központ épület felújításának II. üteme	TOP 2.1	300	4.2+4.3+3.2	2016-2018
Városi Könyvtár épületének felújítása	TOP 2.1	100	4.3+4.2+3.4+3.2	2016-2018

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Polgármesteri Hivatal, Könyvtár, Vigadó, Kumilla Hotel fűtési, energetikai rendszerének korszerűsítése	TOP 3.2	200	1.2+4.2+4.3	2016-2018
Az egykori cipőgyár területének komplex rehabilitációja	TOP 2.1	800	2.1+3.2+4.2	2016-2018
Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron	TOP 2.1	100	4.2+3.2+2.1+3.3	2016-2018
A Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola energetikai korszerűsítése Szigetváron	TOP 3.2	190	2.1+4.3+4.2+3.1	2016-2018
Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása	TOP 1.2	380	2.1+2.4+3.2	2015-2017
Szigetvári vár turisztikai célú fejlesztése	TOP 1.2	300	2.1+4.2	2015-2016
Diákszállás kialakítása	Kormányzati	320	2.1+3.2	2015-2017
Helyi buszjárat indítása: buszmegálló - fürdő	TOP 3.1	25	2.1+4.1+2.4	2015-2016
A szigetvári piac felújítása	TOP 1.1	160	2.2+2.4+4.2	2015-2017
Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	GINOP 7.1.3	500	2.1+2.4+3.2	2015-2016
Négycsillagos szálloda fejlesztés	magán befektetői	1000	2.1+2.4+3.2	2016-2019

Az akcióterületi projektek megvalósulása esetén a lehatárolt terület Szigetvár Város szolgáltatási, igazgatási és turisztikai centrumává válhat, igazi magját képezve ezáltal a településnek. Ezen felül a területben rejlő turisztikai potenciál kiaknázásával nagy számú turista érkezhethet a település ezen részére, jelentős jövedelmeket vonzva ezáltal Szigetvárra. Az ideérkező turisták költéseikkel jelentősen hozzájárulhatnak a helyi gazdaság megerősítéséhez, a Város gazdaságának dinamizálásához.

2.2.2 Észak-nyugati akcióterület

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának második akcióterülete az Észak-nyugati városrészen belül helyezkedik el. Az Észak-nyugati akcióterület pontos lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti. Az akcióterület lehatárolásakor alapvető szempont volt, hogy a városrész kertvárosias és lakótelepi jellegű lakófunkcióval és ehhez kapcsolódó közszolgáltatásokkal ellátott területe kerüljön egy akcióterületbe, elválasztva a városrész belvárosához kötődő, gyógyhellyé nyilvánított részétől.



Az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési projektek összefoglaló bemutatása az alábbi táblázatban látható. A projektek a stratégiai fejlesztési célok, illetve a területi célok rendszeréhez egyaránt illeszkednek.

Az akcióterületi projektek elsődleges fókuszában a **lakossági érdekeket szolgáló szolgáltatórendszer fejlesztése** (Távfűtési rendszer korszerűsítése, Sportkomplexum megépítése, Bölcsőde és óvodák fejlesztése, korszerűsítése, bölcsődei férőhelyek bővítése), valamint a családbarát **települési környezet kialakítása** (Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron) áll. Emellett fontos a **területben rejlő gazdasági potenciálok kiaknázása is** (Gazdasági inkubátorház kialakítása, Üvegházak, geotermikus energiával - szociális foglalkoztató).

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Gazdasági inkubátorház kialakítása	TOP 1.1	500	2.2+3.1+4.3	2016-2018
Üvegházak, geotermikus energiával - szociális foglalkoztató	VP	390	1.2+2.3+3.1+3.5	2017-2019
Távfűtési rendszer korszerűsítése	TOP 3.2	230	1.2+4.2	2017-2019
Sportkomplexum megépítése	Kormányzati	1000	4.3+4.2+3.2+3.4+3.1	2016-2018

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Bölcsőde és óvodák fejlesztése, korszerűsítése, bölcsődei férőhelyek bővítése	TOP 1.4	400	4.3+3.1+3.2+3.4+3.5	2016-2018
Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron	TOP 2.1	50	4.2+3.2+2.1+3.3	2015-2017

Az akcióterületi projektek megvalósulása esetén a lehatárolt terület Szigetvár Város nyugodt, békés, ám magas szolgáltatási színvonallal rendelkező lakóövezetévé válhat.

2.2.3 Dél-keleti ipari övezet akcióterület

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának harmadik akcióterülete az Dél-keleti városrészen belül helyezkedik el. A Dél-keleti ipari övezet akcióterület pontos lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti. Az akcióterület lehatárolásakor alapvető szempont volt, hogy a városrész keleti és deli területein elterülő iparterületek és ipartelepítésére alkalmas ingatlanok egy akcióterületbe kerüljenek. Az akcióterületen jelentős a vállalkozások gazdasági aktivitása.



Az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési projektek összefoglaló bemutatása az alábbi táblázatban látható. A projektek a stratégiai fejlesztési célok, illetve a területi célok rendszeréhez egyaránt illeszkednek.

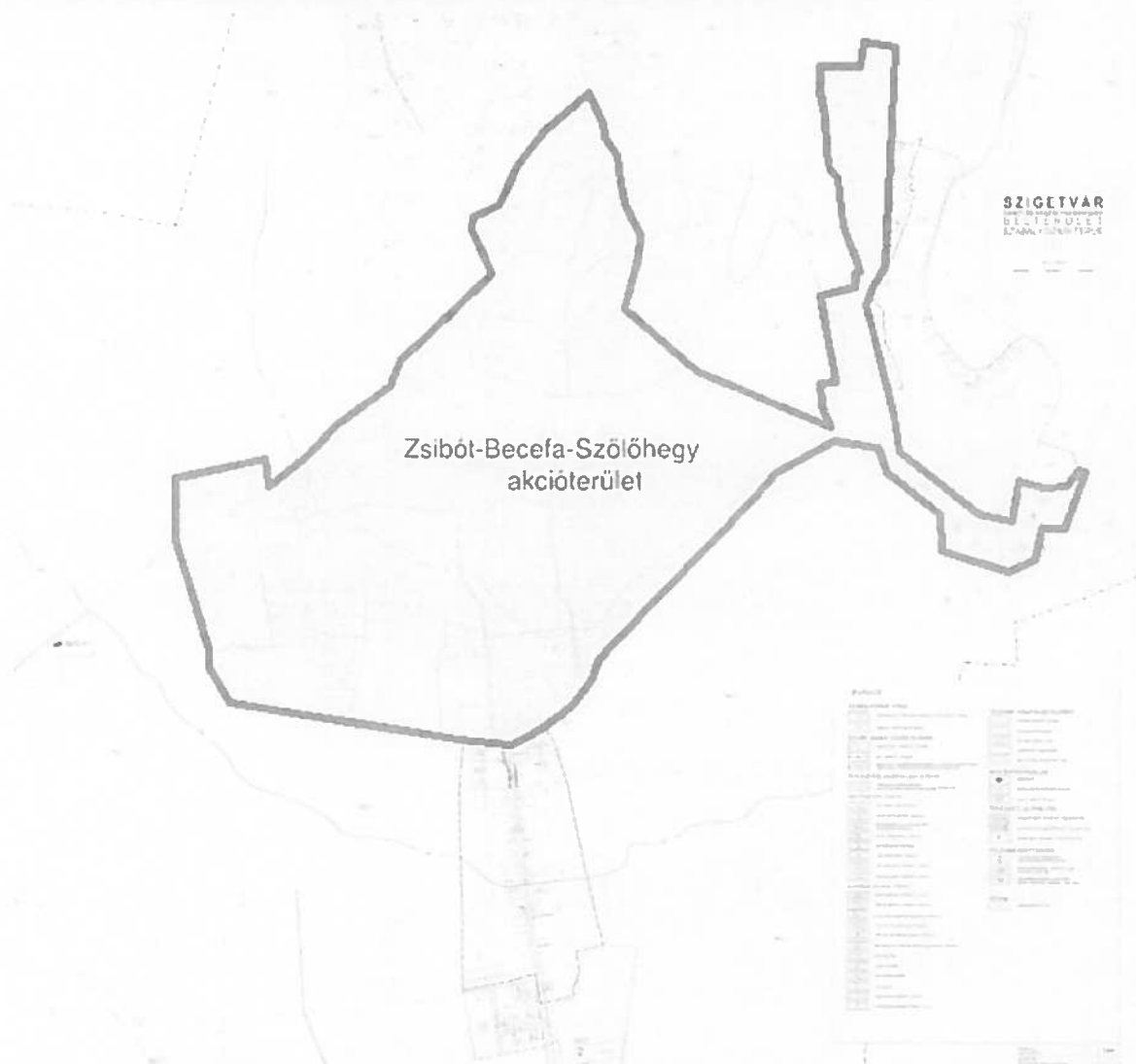
Az akcióterületi projektek elsődleges fókuszában az **iparterületek infrastrukturális fejlesztése valamint ipari park kialakítása** (Logisztikai központ létrehozása, Délkeleti Ipari park kialakítása) áll.

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Logisztikai központ létrehozása	TOP 1.1	260	1.1+1.3+4.1	2016-2019
Délkeleti Ipari park kialakítása	TOP 1.1	450	1.3+1.1	2016-2019

Az akcióterületi projektek megvalósulása esetén a lehatárolt terület Szigetvár Város ipari zónájává válhat, amely képes a környező településekre is kiható foglalkoztatásra.

2.2.4 Zsibót-Becefa-Szőlőhegy akcióterület

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának negyedik akcióterülete 3 külterületi városrész egyes területeinek egy egységbe foglalásával jött létre: magában foglalja egyrészt Zsibót, másrészt Becefa, harmadrészt Szőlőhegy egyes területeit. A Zsibót-Becefa-Szőlőhegy akcióterület pontos lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti. Az akcióterület lehatárolásakor alapvető szempont volt, hogy a külterület jellegű, a közelmúltban az alacsony státuszú lakosság letelepedésével jellemzett, komoly szociális problémákkal küzdő, szegregációval veszélyeztetett területek egy akcióterületbe kerüljenek



Az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési projektek összefoglaló bemutatása az alábbi táblázatban látható. A projektek a stratégiai fejlesztési célok, illetve a területi célok rendszeréhez egyaránt illeszkednek.

Az akcióterületi projektek elsődleges fókuszában **az ott élők esélyeit és szociális helyzetét egyaránt javító programok** (Ős-Dráva programhoz kapcsolódó szociális foglalkoztatás) állnak, amelyek jellemzően nem beruházási jellegűek, így az akcióterület elsősorban a 6.1 alfejezetben részletezett intézkedések fókuszában áll.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret m Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
A foglalkoztatáshoz való hozzáférés megkönnyítése érdekében a társadalmi vállalkozói szellem, a társadalmi vállalkozásokba történő szakmai integráció és a szociális és szolidáris gazdaság előmozdítása	EFOP	300	2.2+2.3+2.4+3.1+3.5	2016-2018
Ős-Dráva programhoz kapcsolódó szociális foglalkoztatás	Kormányzati	350	2.3+2.4+3.5+3.1	2016-2018

Az akcióterületi projektek megvalósulása, és a nem beruházási jellegű, elszegényedés elleni intézkedések fokozott jelenléte nyomán a terület leszakadása megállítható, és az ott élők szociális helyzete tartósan javítható.

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret millió Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Logisztikai központ létrehozása	TOP 1.1	260	1.1+1.3+4.1	2016-2019
M60-as út	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1+1.3	2016-2022
67-es út határig történő meghosszabbítása	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1+1.3	2016-2022
Elkerülő út megépítése	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1	2016-2022
Gazdasági inkubátorház kialakítása	TOP 1.1	500	2.2+3.1+4.3	2016-2018
Üvegházak, geotermikus energiával - szociális foglalkoztató	VP	390	1.2+2.3+3.1+3.5	2017-2019
Az önkormányzat energiahatékonyságának és a megújuló energia - felhasználás arányának növelése érdekében a gyógyfürdő és a tanuszoda komplex energetikai korszerűsítése	TOP 3.2	100	1.2+4.2	2016-2018
Távfütesési rendszer korszerűsítése	TOP 3.2	230	1.2+4.2	2017-2019
Délkeleti Ipari park kialakítása	TOP 1.1	450	1.3+1.1	2016-2019
Önkormányzati utak felújítása	Önkormányzati	450	4.1+4.2	2016-2019
Belterületi kerékpárút megépítése	TOP 3.1	85	4.1+4.2+3.2+2.1	2016-2019

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret millió Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
Sportkomplexum megépítése	Kormányzati	1000	4.3+4.2+3.2+3.4+3.1	2016-2018
Orvosi alapellátás fejlesztése	TOP 4.1	160	4.3+3.2+3.3+3.1	2015-2017
Bölcsőde és óvodák fejlesztése, korszerűsítése, bölcsődei férőhelyek bővítése	TOP 1.4	400	4.3+3.1+3.2+3.4+3.5	2016-2018
A Vigadó humán-infrastruktúra fejlesztése	TOP 5.2	25	4.3+3.4+3.2	2015-2017
Szennyvízhálózat fejlesztése	KEHOP	450	4.2+3.2	2016-2019
Vízrendezési problémák kezelése Szigetváron és Zsibót-Becefa településeken	TOP 2.1	200	4.2+3.2+2.4	2016-2019
Vigadó Kulturális Központ épület felújításának II. üteme	TOP 2.1	300	4.2+4.3+3.2	2016-2018
Városi Könyvtár épületének felújítása	TOP 2.1	100	4.3+4.2+3.4+3.2	2016-2018
Polgármesteri Hivatal, Könyvtár, Vigadó, Kumilla Hotel fűtési, energetikai rendszerének korszerűsítése	TOP 3.2	200	1.2+4.2+4.3	2016-2018
Az egykori cipőgyár területének komplex rehabilitációja	TOP 2.1	800	2.1+3.2+4.2	2016-2018
Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron	TOP 2.1	150	4.2+3.2+2.1+3.3	2016-2018
A Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola energetikai korszerűsítése Szigetváron	TOP 3.2	190	2.1+4.3+4.2+3.1	2016-2018
Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása	TOP 1.2	380	2.1+2.4+3.2	2015-2017
Szigetvári vár turisztikai célú fejlesztése	TOP 1.2	300	2.1+4.2	2015-2016
Diákszállás kialakítása	Kormányzati	320	2.1+3.2	2015-2017
Helyi buszjárat indítása: buszmegálló - fürdő	TOP 3.1	25	2.1+4.1+2.4	2015-2016
Szigetvár-Szentlászló kerékpáros közlekedési vonal kiépítése, szigetvári ráhordó szakaszok megépítése	TOP 3.1	700	4.1+2.1+2.4+3.2	2016-2019
Pécs-Szigetvár kerékpáros közlekedési vonal kiépítése	TOP 3.1	112	4.1+2.1+3.2	2016-2019
A szigetvári piac felújítása	TOP 1.1	160	2.2+2.4+4.2	2015-2017

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret millió Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
A foglalkoztatáshoz való hozzáférés megkönnyítése érdekében a társadalmi vállalkozói szellem, a társadalmi vállalkozásokba történő szakmai integráció és a szociális és szolidáris gazdaság előmozdítása	EFOP	300	2.2+2.3+2.4+3.1+3.5	2016-2018
Ős-Dráva programhoz kapcsolódó szociális foglalkoztatás	Kormányzati	350	2.3+2.4+3.5+3.1	2016-2018
Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	GINOP 7.1.3	500	2.1+2.4+3.2	2015-2016
Négycsillagos szálloda fejlesztés	magán befektetői	1000	2.1+2.4+3.2	2016-2019

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületeken megvalósítandó projektek mellett az integrált településfejlesztési stratégia megkülönbözteti a fejlesztési projekteknek egy olyan csoportját, melyek ugyan nem rendelhetők egyértelműen egy-egy akcióterülethez, de jelentőségük miatt a település egészére kihatással vannak.

Az alábbi táblázat az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések átfogó bemutatását tartalmazza.

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret millió Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
M60-as út	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1+1.3	2016-2022
67-es út határig történő meghosszabbítása	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1+1.3	2016-2022
Elkerülő út megépítése	kormányzati	Tervezés alatt	4.1+1.1	2016-2022
Önkormányzati utak felújítása	önkormányzati	450	4.1+4.2	2016-2019
Belterületi kerékpárút megépítése	TOP 3.1	85	4.1+4.2+3.2+2.1	2016-2019
Szennyvízhálózat fejlesztése	KEHOP	450	4.2+3.2	2016-2019
Vízrendezési problémák kezelése Szigetváron és Zsibót-Becefa településeken	TOP 2.1	200	4.2+3.2+2.4	2016-2019
Szigetvár-Szentlászló kerékpáros közlekedési	TOP 3.1	700	4.1+2.1+2.4+3.2	2016-2019

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

FEJLESZTÉSI PROJEKTEK	Forrás	Projektméret millió Ft	Célrendszerben elfoglalt hely	Ütemezés
vonalkiépítés, szigetvári ráhordó szakaszok megépítése				
Pécs-Szigetvár kerékpáros közlekedési vonalkiépítése	TOP 3.1	112	4.1+2.1+3.2	2016-2019
A marginalizálódott közösségek – például a romák – társadalmi-gazdasági integrációja	EFOP	350	2.2+2.3+2.4+3.1+3.5	2016-2019
Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron	TOP 2.1	50	4.2+3.2+2.1+3.3	2015-2017

M60-as út: Szigetvár fejlődése szempontjából nagy jelentőséggel bír az M60-as jelű út határig történő megépítése, hiszen az út tervezett nyomvonala a település határában halad el. A projekt megvalósulása jelentősen javítaná a település elérhetőségét, illetve a logisztikai iparág megtelepedésének feltételeit. A fejlesztés várhatóan kormányzati forrásból valósulhat meg, a tervek szerint az elkövetkező két év során. A projekt mérete jelenleg tervezés alatt áll. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 1.1; 1.3; és 4.1 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

67-es út határig történő meghosszabbítása: A Város fejlődése szempontjából szintén jelentős hatásokkal bírhat a 67-es út országhatárig történő meghosszabbítása. A projekt megvalósulása jelentősen hozzájárulhat a város közlekedési kapcsolatainak javításához. A fejlesztés megvalósításához kormányzati beruházás szükséges, időbeli ütemezése jelenleg kérdéses. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 1.1; 1.3; és 4.1 részcéljéhez egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Elkerülő út megépítése: Az elkerülő út megépítése a Város a város fejlődése szempontjából rendkívül fontos, hiszen amellett, hogy hozzájárul a település elérhetőségi viszonyainak javításához, a településen átmenő forgalom elterelésével jelentősen csökkenthető a település természetes és épített környezetére, valamint a lakosságra nehezedő por, zaj, és egyéb károsanyagok okozta terhelés, valamint jelentősen javulhat a közlekedésbiztonság. A projekt megvalósításához annak nagyságrendje miatt kormányzati forrás szükséges, az időbeli ütemezés jelenleg kérdéses. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 1.1; és 4.1 részcéljéhez egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Önkormányzati utak felújítása: Az önkormányzati utak felújítása a város szinte egész területén megjelenő feladat, konkrétan nem köthető 1-1 akcióterülethez, de mindegyik akcióterület területén is szükségesek ilyen beavatkozások. Az utak átlagos állapotának javítása a közlekedési viszonyok mellett a településképre is pozitív hatással van, valamint az élhető település kialakításához is hozzájárul. Az önkormányzati utak felújításához az európai uniós támogatások a 2014-2020-as fejlesztési ciklusban csak nagyon korlátozott lehetőségeket biztosítanak, így a projektek finanszírozása állami és önkormányzati forrás bevonását egyaránt szükségessé teszi. A projekt tervezett összköltsége 450 millió Ft. A fejlesztések megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 4.1; és 4.2 részcéljéhez egyaránt jelentősen hozzájárulhatnak.

Belterületi kerékpárút megépítése: A belterületi kerékpárút megépítését tartalmazó projekt elképzelés szintén több akcióterületet is érint, ugyanakkor konkrétan egyik akcióterülethez sem köthető, a fejlesztés az egész településre kifejtheti hatását. A projekt megvalósulása esetén jelentősen javulhatnak Szigetváron a kerékpáros közlekedés feltételei, ami

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

összhangban van az országos és uniós fejlesztési célokkal egyaránt. A kerékpáros közlekedés előnyben részesítése a személyautóval szemben prioritást élvez. A kerékpárút szakaszok turisztikai és hivatásforgalmú funkciókat egyaránt elláthatnak, így fejte ki több területen is kedvező hatásukat. A projekt finanszírozására a Terület és Településfejlesztési Operatív program (a továbbiakban TOP) nyújthat lehetőséget, hiszen a kerékpárút hálózat fejlesztésére irányuló projektek az operatív program 3.1 intézkedéséhez illeszkednek. A projekt tervezett összköltsége 450 millió Ft. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 4.1; 4.2; 3.2 és 2.1 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Szennyvízhálózat fejlesztése: A szennyvízhálózat fejlesztése több akcióterületet, valamint az akcióterületen kívül eső területrészeket is érint, ezért nem értelmezhető egy-egy akcióterülethez kapcsolva. A projekt nagyban hozzájárul az élhető települési környezet kialakításához, valamint a környezetterhelés csökkentéséhez, emellett pedig az ipartelepítés szempontjából is javítja a település közműellátottságát. A projekt finanszírozására a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program forrásai nyújthatnak lehetőséget. A projekt tervezett összköltsége 450 millió Ft. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 3.2 és 4.2 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Vízrendezési problémák kezelése Szigetváron és Zsibót-Becefa településeken: a projekt keretében Szigetvár belterületén, valamint Zsibót és Becefa településrészeken is megvalósulna a csapadékelvezető hálózat fejlesztése. Az időjárási szélsőségek egyre gyakoribb megjelenése, a sokszor intenzív csapadékkal járó időjárási jelenségek egyre gyakoribb megléte az emberi élet és a vagyontárgyak védelme szempontjából is megköveteli a korszerű csapadékvíz elvezető rendszerek meglétét. A fejlesztés megvalósulásával szigetváron és a településrészeken is jelentősen javulna a csapadékvíz elvezetés infrastruktúrája. A projekt több településrészt és akcióterületet is érint, így egy-egy akcióterülethez történő nevesítése nem értelmezhető. A fejlesztés finanszírozására TOP 2.1 intézkedése nyújthat forrásszerzési lehetőséget. A projekt tervezett költsége 200 millió Ft. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 2.4; 3.2 és 4.2 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Szigetvár-Szentlászló kerékpáros közlekedési vonal kiépítése, szigetvári ráhordó szakaszok megépítése: A Szigetvár-Szentlászló közlekedési vonal, valamint a szigetvári ráhordó szakaszok megépítése a Szigetvár kerékpáros közlekedési hálózatának Kaposvár irányába történő nyitásának része. A fejlesztés megvalósulásával egyrészt a várostól északra található turisztikai attrakciók bekapcsolásra kerülhetnek a település vérkeringésébe, másrészt pedig hivatásforgalmú célokat is szolgálhat, javítva a város térségéből való elérhetőségét. A projekt finanszírozására a TOP nyújthat lehetőséget, hiszen a kerékpárút hálózat fejlesztésére irányuló projektek az operatív program 3.1 intézkedéséhez illeszkednek. A projekt szigetvári szakaszának tervezett költsége 112 millió Ft. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 4.1; 3.2 és 2.1 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

Pécs-Szigetvár kerékpáros közlekedési vonal kiépítése: A Szigetvárt Péccsel összekötő kerékpárút kiépítése ugyan várhatóan megyei hatáskörben valósulhat meg, ám a fejlesztés hatásai jelentősen érintik Szigetvárt. A projekt megvalósulásával a Várost kerékpárút kötheti össze a megyeszékhellyel, amely jelentős turisztikai potenciálja mellett hivatásforgalmú célok ellátására is alkalmas lesz. A projekt finanszírozására a TOP nyújthat lehetőséget, hiszen a kerékpárút hálózat fejlesztésére irányuló projektek az operatív program 3.1 intézkedéséhez illeszkednek. A projekt szigetvári szakaszának tervezett költsége 700 millió Ft. A fejlesztés megvalósulása esetén a stratégia célrendszerének 4.1; 2.1; +2.4 és 3.2 részcéljához egyaránt jelentősen hozzájárulhat.

A marginalizálódott közösségek – például a romák – társadalmi-gazdasági integrációja: Elsősorban a gyermekeket sújtó nélkülözés felszámolását célzó programok és szolgáltatások fejlesztését tervezzük olyan beavatkozások révén, amelyek a legkorábbi életkortól kezdve a szülők bevonásával segítik a lakókörnyezeti és szociokulturális

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

hátrányokkal induló gyermekek felzárkózását. Ilyen programrész például a Biztos Kezdet szolgáltatások fejlesztése, amely koragyermekkorai felzárkózást segítő új gyerekház indítását jelentené a gyermek legkorábbi életkorától a szülő bevonásával zajló szolgáltatások biztosításával, kapcsolódva az egészségügyi prevencióhoz és együttműködve a gyerekjóléti és a családsegítő szolgálatokkal. Továbbá a HH és HHH gyermekek és szüleik felkészítését tervezzük a gyermek köznevelésbe lépésére és a szülői kompetenciák növelése céljából.

Zöldfelületi rehabilitáció Szigetváron: a város zöldfelületeinek rehabilitációja, revitalizációja nem, vagy csak nagyon pontszerűen történt meg az elmúlt 25 évben, emiatt mára elodázhatatlan feladattá vált a közterületi zöldfelületek növényállományának, utcabútorainak, burkolatainak és közvilágítási rendszerének rendbehozása és – ahogy az Ország út melletti tapában is – rehabilitációja, revitalizációja új elemek megvalósításával.

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

3.1 Szigetvár Város szegregációs helyzetének bemutatása

3.1.1 Szegregált városrészek Szigetvár városban – a 2011. utáni helyzet

A KSH Népszámlálási Főosztálya által elvégzett, a 2011. évi népszámlálás adataira támaszkodó elemzés nyomán kiadott hivatalos állásfoglalás szerint Szigetvár városban „nem található olyan terület, amely a szegregációs mutató⁴ alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek”.

A hivatalos állásfoglalás mellékleteként küldött térképen azonban a KSH azokat a területeket is feltüntette, amelyek esetében a szegregációs mutató értéke veszélyeztetettséget jelzi.

Szigetvár esetében két terület esetében áll fenn ez a veszélyeztetettség. E szegregációs szempontból veszélyeztetett területeken élők a város lakónépességének 1,3%-át adják.

Szigetvár város szegregáció által veszélyeztetett területei a 2011. évi népszámlálás alapján



⁴ A vonatkozó szabályok szerint akkor tekinthető egy városrész szegregátumnak, ha a legfeljebb nyolc osztályt végzetek és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, vagy meghaladja az 50%-ot.

3.1.2 Szegregátumok Szigetvár városban 2011 előtt

A szegregátumokat feltáró index számítására vonatkozó szabályok szerint – a számítás során szükséges adatok jellegéből adódóan – szegregációs mutatókat csak a népszámlálások adataira támaszkodva állíthatunk elő. Ebből adódóan a szegregációs folyamatok alakulásának naprakész nyomon követésére nincs lehetőség,

A 2011. évi népszámlálást megelőző időszakban a szigetvári szegregátumokkal kapcsolatban a 2001. évi népszámlálás adatai voltak a mérvadóak.

A KSH 2001. évi népszámlálási adatokra támaszkodó adatszolgáltatása szerint Szigetváron nem volt szegregált terület. "A város mégis fontosnak tartotta a fent elemzett szigetek kiemelését, mint potenciálisan szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület. Ezek az alábbiak:

- Móra Ferenc lakótelep
- Munkás utca 17.
- Vár utca 9.
- Külterület, ezen belül:
 - Csertői téglagyár
 - Szőlőhegy 5.
 - Széchenyi u. 62."⁵

A most idézett, 2008-as dokumentum szerint szegregáció szempontjából potenciálisan veszélyeztetettnek tartott területen élt a város lakónépességének 4,1%-a. (Fontos megjegyezni, hogy a szegregáció szempontjából veszélyeztetett területen élők közül nem mindenki tekinthető alacsony státusú (alacsony iskolázottságú és emellett rendszeres munkajövedelemmel sem rendelkező) személynek.

3.1.3 Szegregációval veszélyeztetett területek Szigetvár városban a 2011. évi népszámlálás adatai alapján

A vonatkozó szabályok szerint a szegregátumok lehatárolását szolgáló számítási módszer csupán korlátozott érvényességgel használható. A szegregátumoknak a részlegesen deprivált helyzethez való kapcsolása (legfeljebb nyolc osztályos iskolai végzettség és a rendszeres munkajövedelem hiánya) csak a szegregáció erősen szűk szociális aspektusait veszi figyelembe, nem terjed ki egyéb, olyan nagyon fontos tendenciákra, melyek hatásai a város népességének a szegregátumokban élőkénél nagyobb létszámú csoportjait érinti.

Szigetvár város Antiszegregációs tervének elkészítése során megítélésünk szerint célszerűbb a szegregáció tágabb értelmezését használni.

Mi a szegregáció a tágabb (az eredeti) értelmezés szerint?

A szegregáció fogalma a városi lakosság egy-egy csoportjának térbeli elkülönülését jelenti, vagyis hogy „milyen egyenlőtlenségek jelentkeznek a népesség meghatározott elemeinek ökológiai megoszlásában.”⁶ Abban az esetben van szó a szegregáció hiányáról, hogyha a népesség a város minden részében ugyanolyan arányban van jelen, és akkor beszélhetünk

⁵ A szöveget a „Szigetvár város városfejlesztési stratégiája, 2008” című dokumentumból idéztük.

⁶ Nemes Ferenc -Szelényi Iván: A lakóhely mint közösség. Akadémiai Kiadó, Budapest

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

jól kirajzolódó, teljes szegregációról, ha az egyes népességcsoportok egymással egyáltalán nem keverednek.

3.1.4 Szigetvár város problématerképe – demográfiai-társadalmi aspektusok

A szegregációs tendenciák kialakulása nagyrészt a városra jellemző demográfiai-társadalmi problémák következménye. A város lakónépessége az 1970-es évektől 2001-ig terjedő időszakban folyamatosan növekedett. 1970-hez képest a népesség száma 2001-re 18%-kal emelkedett. A népesség számának emelkedése 2001 után megállt, és lassú csökkenésbe fordult át. 2001-hez képest 2011-ben közel 8%-kal kevesebben laktak a városban. E demográfiai változások a város társadalmát illetően a következő okokkal magyarázhatóak:

- A város népességét jellemző alacsony reprodukтивitás

Az élveszületések száma Szigetvár esetében is folyamatos csökkenést mutat. Míg az 1970-1979 közötti évtizedben 1720 élveszületést regisztráltak, 2001 és 2011 között már csupán 986 gyermek született, azaz élveszületések száma több mint 40%-kal csökkent. A jelenség oka részben a reprodukтив korban lévő népesség arányának csökkenésével, részben a gyermekvállalási hajlandóság mérséklésével hozható összefüggésbe.

- A halálozások számának emelkedése

Szigetvár városában folyamatosan emelkedő tendenciát mutat a halálozás alakulása. Az 1970-1979 közötti évtizedben 1202 fő halt meg, ez a szám a 2001 és 2011 közötti évtizedben már 1795 fő volt. A két vizsgált évtized adataiban megragadható növekedés 50%-os volt.

- A természetes szaporodás-fogyás negatív egyenlege

Az alacson reprodukтив hajlandóság, illetve a folyamatosan emelkedő halálozás miatt a természetes szaporodás-fogyás egyenlege Szigetvár esetében az 1980-as évektől kezdődően negatív.

- A vándorlási különbözet tendenciózus mérséklődése.

Szigetvár esetében a városba be-, illetve a városból elköltözők egyenlege az 1970-től kezdődő időszakban mindvégig pozitív volt, azaz önmagában népesség-többletet jelentett a város számára. A vándorlási egyenleg azonban az 1970-1979 közötti 1028 fő nyereséggel szemben 2001 és 2011 között már csupán 70 főt jelentett. A vándorlási nyereség mérséklődése 93%-os volt.

A demográfiai és migrációs folyamatok negatív egyenlege

A demográfiai és a migrációs folyamatok lakosság szám alakulására gyakorolt hatása a 2001 és 2011 évtizedben fordult át negatív egyenlegbe, melynek eredményeként a város összesen 739 lakost veszített.

- A népesség elöregedése

Szigetvár városa a vázolt demográfiai és migrációs folyamatok eredményeképpen erősen elöregedett népességgel jellemezhető. A 2011-es népszámlálás adatai szerint a városra

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

jellemző öregedési ráta értéke 1,84, amely jelentős mértékben magasabb a Szigetvári Járást/Kistérséget Szigetvár nélkül jellemző értéknél (1,25), de magasabb a Baranya megyét jellemző értéknél is (1,70).

- Az egyszemélyes háztartások relatíve magas száma

A városban élő népesség előregeredésének egyik következménye az egyszemélyes háztartások (vagyis az egyedül élő idősök) arányának emelkedése.

- A népesség egyes csoportjai egészségi állapotának kedvezőtlen jellemzői

Az életkor előrehaladtával szükségképpen együtt járó egészségromlás miatt az időskorú népesség egészségi állapota kedvezőtlen tendenciákkal jellemezhető. Ezekben a korcsoportokban nő a mozgásszervi, a keringési, a légzőszervi és emésztőrendszeri betegségekkel rendelkezők aránya, amely kedvezőtlenül befolyásolja az életminőséget, illetve jelentős mértékben terheli az ellátórendszert is.

- Az alacsony jövedelműek arányának növekedése

Az inaktív korú népesség arányának növekedése szükségképpen együtt jár a különböző nyugellátási formákban részesülő népesség arányának növekedésével. A magyar nyugdíjrendszer sajátosságai miatt a nyugellátásban részesülők döntő többsége számára a nyugdíj a korábbi jövedelemhez képest (esetenként akár jelentős mértékű) jövedelemcsökkenést eredményez. A KSH adatai szerint 2013-ban az egy fogyasztási egységre (pl. egyszemélyes háztartás) eső létminimum összege 94.315 forint volt, ugyanebben az évben az átlagos öregségi nyugdíj összege 87.785, az özvegyi jogon járó nyugdíjé pedig 56.106 forint.

- Demográfiai jellegű szegregációs tendenciák

A város egyes városrészeire vonatkozó adatok alapján jól kirajzolódnak azok a demográfiai jellegű szegregációs tendenciák, amelyek a különböző korcsoportok térbeli elhelyezkedését jellemzi (természetesen az átlagok szintjén). A városban három olyan terület is azonosítható, amelynek lakossága a város egészére jellemző átlagnál idősebbnek tekinthető. Ezek a városrészek a következők: Észak-keleti városrész, Dél-keleti városrész, beleértve a Móra Ferenc lakótelepet is, valamint a Dél-nyugati városrész.

- A foglalkoztatottsággal kapcsolatos problémák

Bár a Szigetvár várost jellemző foglalkoztatottsági adatok a megye egészét, illetve a megyében lévő hasonló nagyságú városokat tekintve nem mutat lényeges eltéréseket, a munkalehetőségek hiánya jelentős problémaként értékelhető.

A napjainkban is „legkomolyabb problémák” felsorolása jól illusztrálja, hogy Szigetvár város társadalmára is ugyanazok a folyamatok gyakorolnak hatást, amelyek az ország egészének alakulását is befolyásolják.

3.1.5 A szegregációs tendenciák térbeli megjelenése

E hatások nem csak a város egészét tekintve észlelhetőek, de strukturálják a város belső szerkezetét is. A következő táblázatban a szigetvári társadalom sajátosságait leíró

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

helyzetfeltárás során bemutatott egyes dimenziókat táblázatban foglaltuk össze, hogy a hatások pozitív vagy negatív irányú halmozódását felismerhessük.

A társadalmi státust befolyásoló tényezők az egyes városrészekben a város átlagához viszonyítva

Városrész	A városi átlaghoz képest		
	kedvezőtlenebb	megfelelő	kedvezőbb
Északkeleti városrész	ÖI – LS – ÁI	DI	
Délkeleti városrész (lakóteleppel)			
A városrész lakótelep nélkül	ÖI	ÁI - DI	LS
Móra Ferenc lakótelep	ÖI - ÁI	DI	LS
Délnyugati városrész	ÖI – LS - ÁI	DI	
Északnyugati városrész (lakóteleppel)			
A városrész lakótelep nélkül	DI	LS	ÖI- ÁI
Szent István lakótelep			ÖI - LS – ÁI - DI
Belváros	ÁI	ÖI	LS - DI
Becefa	ÁI - DI	LS	ÖI
Zsibót	DI	LS - ÁI	ÖI
Szőlőhegy	ÁI - DI		Öi - LS
Turbékpusztá			
Egyéb külterület	LS – ÁI - DI		ÖI

Magyarázat: ÖI – öregedési index, LS – laksűrűség, ÁI – a legfeljebb 8 osztályt végzettek aránya, DI – diplomások aránya

A szegregációs tendenciákat eredményező hatások⁷ halmozódását megjelenítő táblázat alapján a következő állítások fogalmazhatóak meg a város egyes részeivel kapcsolatban:

⁷ Célszerű felhívni a figyelmet arra is, hogy a vázolt tendenciák mellett a szegregációs tendenciák kialakulásában és fenntartásában nem kis szerepe van az önkormányzat lakásgazdálkodással összefüggő tevékenységének. Az amúgy nem jelentős számú, többnyire bérlakásként funkcionáló önkormányzati lakásokban koncentráliódik a város deprivált helyzetben lévő népességének egy része. Ez a fajta koncentráció pedig szükségképpen szegregáló hatású.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- társadalmi ismérveket tekintve a relatíve legkedvezőbb helyzetű városrész a Szent István lakótelep,
- a legkedvezőtlenebb helyzetű területek a városi peremterületek, mint a külterület, a Szőlőhegy, Becefa, Zsibót,
- kedvezőtlen jellemzőkkel írható le az Északkeleti városrész, elsősorban az előregedett népessége miatt, a Móra Ferenc lakótelep, ugyancsak a népesség előregedése, és az ebből következő jellemzők miatt.
- több városrész elsősorban az ott élő népesség előregedése miatt emelhető ki, más dimenziókban a terület megfelel Szigetvár átlagának. Ilyen a Déli városrész (a Móra Ferenc lakótelep nélkül), a Dényugati városrész.

3.2 A stratégia tartalma

Szigetvár jelenlegi társadalmi problémái közül a legsúlyosabb a demográfiai tendenciák romlása: a természetes fogyás gyors üteme, a 0-14 éves korúak létszámának stagnálása, a fiatalok már korai életszakaszban történő elvándorlása, az öregedési tendenciák erősödése, és mindazok a jelenségek, amelyek e folyamat következményei. A város antiszegregációs stratégiája a város fejlesztési céljaival összhangban e tendenciák hatásainak mérséklését kell, hogy célul tűzze.

Szigetvár: minőség a kisvárosban

A város társadalmát és gazdaságát jellemző tendenciák, illetve járási/kistérségi súlyának változásait, a város jövőre vonatkozó célkitűzéseit egyaránt figyelembe véve Szigetvár jövőképét röviden a következőkben foglalhatjuk össze: „*minőség a kisvárosban*”.

A „*minőség a kisvárosban*” a helyi társadalomra, a helyi gazdaságra, a természeti és épített környezetre egyaránt vonatkozik.

A helyi társadalom

A „*minőség a kisvárosban*” a helyi társadalom tekintetében a népesség alakulását jellemző sajátosságokra figyelő, arra megfelelően reagáló olyan fejlesztéseket jelent, amelyek eredményeként fenntartható módon javul a Szigetváron élők életminősége, erősödik a város megtartóképessége.

A helyi társadalom életminőségét alakító feltételek nem csupán a város lakói számára fontosak, de e feltételek javulása jelentős mértékben hozzájárul a város gazdasági céljainak, azon belül is különösen a turizmus fejlesztésére vonatkozó fejlesztési elképzeléseknek a megvalósulásához.

A „*minőség a kisvárosban*” azt is jelenti, hogy a város fejlesztési elképzelései megfogalmazása és megvalósítása során megfelelő válaszokat ad az előregedett/előregedő népesség, illetve a városban élő egyes társadalmi csoportokat jellemző foglalkoztathatósággal, elszegényedéssel kapcsolatos sajátos problémáira is.

A „*minőség a kisvárosban*” a helyi társadalom esetében azonban nem csupán az életminőség, a foglalkoztathatóság vagy az elszegényedés problémáinak optimális megoldásokat eredményező kezelését jelenti. A helyi társadalom maga is környezeti feltétel a helyi gazdaság, különösen a turizmus szempontjából, és ebben az értelemben fejlesztést igénylő terület. A helyi társadalom alkalmazkodóképességének, rugalmasságának, innovációs potenciáljának fejlesztése a Szigetvár jövőképe központi elemét jelentő „*minőség*” fontos alkotóeleme.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

A „*minőség a kisvárosban*” - Szigetvár jövőképe e szlogenszerű összefoglalása olyan célok elérését jelenti, amelyek megegyeznek az 1999-ben indított európai CittaSlow⁸ kisvárosokat tömörítő mozgalom céljaival. Szigetvár város e mozgalom tagjává kíván válni.

A helyi gazdaság

A város gazdaságára vonatkozó jövőképet a mennyiségi és minőségi fejlődés optimális egyensúlya jellemzi. A városban, illetve a kistérségben/járásban élő népesség foglalkoztathatóságára figyelemmel lévő fejlesztési elképzelések mellett jelentős a súlya azoknak a gazdasági ágazatoknak – ezen belül is különösen a turizmusnak - is, amelyek esetében a minőség kifejezett versenyelőnyt biztosít. A helyi gazdaság megfelelő fejlődése a város megtartóképességének egyik pillére.

Az épített környezet

A város épített környezetre vonatkozó jövőképe ugyancsak a minőségi fejlődés köré épül. Szigetvár lakónépességének lassú csökkenése, a település járason belüli súlyának növekedése, a gazdasággal kapcsolatos elképzelések támogatása, illetve a település megtartóképességének javításához kapcsolódó érdekek az épített környezet meglévő elemeinek minőségi fejlesztését különösen fontossá teszik. A megvalósuló új fejlesztések szervesen illeszkednek a meglévő városszerkezet elemeihez, a „rég és az új” tudatosan tervezett egyensúlya alátámasztja, igazolja a „minőség a kisvárosban” koncepció létjogosultságát.

Szigetvár város jövőképe a település kistérségi szerepére vonatkozóan

Szigetvár város súlya a kistérségben/járason belül folyamatosan növekszik. Ennek elsődleges oka a kistérség/járás népességének lassú csökkenése. A demográfiai-társadalmi tendenciák tehát szükségképpen felértékelik a város járason belüli szerepét. E szerepváltozás azonban alakítja a város társadalmát is, és szegregációs tendenciák forrása lehet.

E szerep elsősorban az igazgatási központ jellegből, illetve a járás településszerkezetének jellegzetességeiből adódóan egyre fontosabbá válik. Szigetvár a kistérség/járás igazgatási, gazdasági, foglalkoztatási és kereskedelmi-szolgáltatási központja. A város belső fejlődését jellemző, a minőség javítását célzó folyamatok szükségképpen kihatnak a járás településeinek élők számára nyújtott szolgáltatások minőségére. A város minőségi fejlődése növeli a város járason belüli vonzerejét, amely kockázatokat is jelent Szigetvár számára – elsősorban a migráció illetve a városi infrastruktúra terheltsége területén. A város felkészül e kockázatok kezelésére.

3.2.1 A szegregációs tendenciák kezelése - antiszegregációs stratégiai célkitűzések

Szigetvár 2008 óta rendelkezik elfogadott antiszegregációs stratégiával⁹. Az antiszegregációs stratégia célkitűzései napjainkban változatlanul aktuálisak. Ezek a célkitűzések a következők voltak:

⁸ A kisvárosok életminőségének minőségi fejlesztését célzó mozgalomról bővebben lásd itt: <http://en.wikipedia.org/wiki/Cittaslow>

⁹ Az „Anti-szegregációs terv” címet viselő dokumentumot a város önkormányzata a 2008. Április 30-án fogadta el.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- lakhatási programok: melyek célja a lakhatás minőségével összefüggő, jelentős különbségek mérséklése különösen, de nem kizárólagosan az önkormányzati tulajdonban lévő lakások esetében,
- mobilizációs terv: melynek célja, hogy a város lakosságának városon belüli mobilitására hatást gyakoroljon a lakóterületek által nyújtható életminőség feltételeinek alakításával,
- oktatás, képzés: melynek célja nem csupán a munkaerőpiaci helyzet erősítése, de pl. az inaktív korúak esetében a társadalmi integráció szorosabbra fűzése is,
- foglalkoztatottság javítása: melynek célja különösen, de nem kizárólagosan a deprivált helyzetben, vagy e helyzet határán élők foglalkozási esélyeinek a javítása,
- egészségügy, szociális ellátások mennyiségi és minőségi javítása: melynek célja ezen intézményeknek a város lakossága oldaláról jelentkező igényeknek a valóban hatékony összehangolása.

3.2.2 A szegregációs tendenciák kezelése – az esélyek kiegyenlítése

A szegregációs folyamatok ellen ható antiszegregációs célkitűzése elérését szolgálják azok az esélyegyenlőséget javító intézkedések, amelyek a város Esélyegyenlőségi tervében lettek megfogalmazva.

Szigetvár város önkormányzata 2012. április 19-i ülésén fogadta el "Szigetvár város esélyegyenlőségi terve" című dokumentumot, amely a 2012-2018 közötti időszakra fogalmaz meg célkitűzéseket. (A dokumentum első felülvizsgálata 2015-ben esedékes.)

Az esélyegyenlőségi terv alapjául szolgáló elemzés a következő problémákat emelte ki, mint kezelendő problémákat:

- a romák és/vagy mélyszegénységben élők helyzetének javítása, ezen belül is a foglalkoztathatóság és a foglalkoztatottság javítása
- a veszélyeztetett helyzetben élő gyermekek helyzetének javítása, ezen belül is e problémák kezelésével foglalkozó pedagógiai kapacitások fejlesztése
- az időskorúak helyzetének javítása, ezen belül is társadalmi integrációjuk erősítése
- a nők helyzetének javítása, ezen belül is különösen a gyermekvállalással, illetve a foglalkoztatottsággal kapcsolatos problémák kezelése
- a fogyatékkal élők helyzetének javítása, ezen belül is különösen a gyermek- és fiatalok helyzetének javítása.

Az esélyegyenlőségi tervet megalapozó elemzés nyomán feltár problémák közvetlenül, vagy közvetve szegregáló hatásúak még abban az esetben is, ha nincsen nyilvánvaló területi leképeződésük. E problémák hatékony kezelése tehát alakítja a város társadalmának szerkezetét, illetve a szegregáló hatásokat.

Az esélyegyenlőségi terv öt kiemelt célcsoport vonatkozásában összesen kilenc intézkedést határozott meg, melyek aktualitása a terv elfogadása óta nem csökkent. (A célcsoportokat és az intézkedéseket a következő táblázatban foglaltuk össze.)

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

A szegregációs folyamatokat befolyásoló, az esélyek egyenlőségét növel intézkedése

Célcsoport	Beavatkozási terület, intézkedés címe,
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	"A munkanélküliség csökkentése" "Az iskolai tanulmányok előnye"
Gyermekek	"Harmonikus gyermekkor" "Gyermekek korai fejlesztése"
Idősek	"Aktív idősök" "Az informatika mindenkié"
Nők	"A gyermeknevelés" "Nők a munkavilágában"
Fogyatékkal élők	"Egyenlő esélyek"

Az intézkedések részletesebben a következő tartalmakat foglalják magukba¹⁰:

- A munkanélküliség csökkentése (nem korlátozva a romákra). Az intézkedés célja rövid távon a munkanélküliség csökkentése, középtávon a munkanélküliek folyamatos visszaintegrálása a munka világába. (A cél elérésének egyik útját az Esélyegyenlőségi Terv abban jelöli meg, hogy a település vállalkozói munkáltatói nagyobb számban alkalmaznak helyi 21-35 év közötti munkavállalókat.)
- A foglalkoztathatóság növelése. Az intézkedés rövidtávú célja az általános iskolai képzés elérhetővé tétele mindenki számára, középtávú célja szakképzettség megszerzésének támogatása, ezen keresztül a munkaerőpiaci esélyek javítása. Hosszútávú cél, hogy a településen ne legyen iskolai végzettséggel nem rendelkező lakos. Az intézkedés közbelső célja a településen „hiányszakma”-ként jelentkező szakmákat oktató képzések, illetve általános iskolai végzettséget nyújtó képzések szervezése
- A veszélyeztetett, védelembe vett gyermekek számának növekedése. A rövid távú cél: a településen élő veszélyeztetett, védelembe vett gyermekek számában változás elérése. Középtávú cél: preventív tevékenységgel megelőzni a védelembe vett gyermekek számának növekedését. Az intézkedés hosszú távú célja: a veszélyeztetett gyermekek számának radikális csökkentése.
- A gyermekek korai fejlesztése. Az intézkedés rövidtávú célja: legalább plusz egy fő gyógypedagógus biztosítása, míg a hosszútávú cél: a város óvodáiban dolgozó gyógypedagógusok számának növelése, amely által biztosítottá válna minden kisgyermek egészséges fejlődése.
- A védőnői munka hatékonyságának növelése. (A cél tulajdonképpen az egy védőnőre jutó gyermekek számának csökkentését jelenti.) Az intézkedés rövidtávú célja: új védőnői álláshely meghirdetése, betöltése. A középtávú cél: a nők támogatása a munka és a háztartás mellett azáltal, hogy a védőnők egy-egy család családnál – a gyermeknevelés terén - még inkább jelen legyenek. A hosszútávú cél: a településen minden dolgozni akaró nő munkát vállalhasson a gyermeknevelés mellett.

¹⁰ A bemutatott intézkedések forrása az Esélyegyenlőségi Terv.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- A nők körében magas arányú munkanélküliség mérséklése. (A nők körében jellemző relatíve magas arányú munkanélkülisége nagy valószínűséggel összefügg az alacsony iskolai végzettséggel.) Az intézkedés rövidtávú célja: az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező nők számára szakmai képzések indítása, mely elősegíti az elhelyezkedésüket. A középtávú cél: vállalkozók számára támogatás biztosítása a nők elhelyezése érdekében. A hosszútávú cél: A helyi nők munkába helyezése.
- Az idős korrallal járó sajátos igények kielégítését célzó programok száma minimális.
Rövidtávú: A helyi idősök esetleges elszigetelődésének megszüntetése.
Középtávú: A településen élő idősök aktív, tevékeny mindennapjainak elősegítése.
Hosszútávú: Az idősök részére havi rendszerességgel programok biztosítása.
- A településen informatikai képzés megszervezése az idősök részére. Az intézkedés rövidtávú célja: olyan képző központ szerződtetése, melynek szakemberei helyben oktatják az idősöket. Középtávú cél: az idősök részére számítógép kezelői tanfolyam indítása, ezáltal elérhetővé válják számukra is az internet. A hosszútávú cél: a településen élő idősök részére - igény esetén - folyamatosan biztosítani a képzés lehetőségét.
- Fogyatékos gyermekek részére közösségi programok szervezése.
Ennek az integráló jellegű intézkedésnek a rövid- és középtávú célja: a városban élő fogyatékos gyermekek esélyeinek biztosítása a közösségi életben való részvételt illetően, integrálásuk elősegítése, mentális egészségük javítása. A hosszútávú cél a városban élő fogyatékos gyermekek egyenrangúnak érezzék magukat a többi gyermekkel.

3.2.3 A városfejlesztés lehetőségei a szegregációs folyamatok befolyásolásában

A város társadalmát jellemző szegregációs folyamatok a városfejlesztés eszközeivel is befolyásolhatóak. A „slow city”-mozgalom elveit tükröző „minőség a kisvárosban” megközelítés érvényre juttatása különösen a következő fejlesztési szempontok érvényre juttatása mellett lehetséges:

- az új fejlesztések, és a meglévő épített környezeti elemek minőségének javítását szolgáló beavatkozások egyensúlya,
- az életminőséget javító épített környezeti elemek között mutatkozó, az egyes városrészeket jellemző különbségek tudatos mérséklése,
- a szegregációs tendenciák által veszélyeztetett területek felértékelése (a mentális térképének tudatos befolyásolása) városfejlesztési beavatkozásokon keresztül,
- megfelelő és működő nyilvánosság biztosítása a városfejlesztés lépéseinek bemutatása érdekében, a városban élő emberek érdemi bevonása ezekbe a folyamatokba

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)

A fejezetben bemutatásra kerül jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia tematikus céljainak kapcsolódása az alábbi dokumentumokban foglalt célokhoz:

Európai uniós szinten:

- **EU 2020 Stratégia** (részletes táblázatos bemutatás a későbbiekben)

Országos szinten:

- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) **specifikus céljai** (részletes táblázatos bemutatás a későbbiekben)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) **területi céljai** (részletes táblázatos bemutatás a későbbiekben)

Az OFTK és jelen IVS célrendszere is az alábbi ágazati koncepciók és tervek figyelembevételével, azok céljaival összhangban került kialakításra:

- Növekedési terv
- Nemzeti vidékstratégia
- Energiastratégia
- Semmelweis terv
- Wekerle terv
- Fenntartható fejlődés stratégia

Megyei szinten:

- Baranya Megyei Területfejlesztési Program (BMTFP) 38/2014. (IX.18.) Kgy. Határozatában foglalt **stratégiai céljai** (részletes táblázatos bemutatás a későbbiekben) céljai teljes mértékben azonosak az azt megelőzően készült *Baranya Megyei Területfejlesztési Konceptió* (BMTFK) valamint az azt követően készült *Baranya Megye Integrált Területi Programja* (BMITP) céljaival, így az ezekkel való összhang külön nem került vizsgálatra.

Baranya Megyei Területfejlesztési Program (BMTFP) négy területi céljából kettő érinti szigetvárt, amely közül ez első a térség komplex fejlesztését irányozza elő, míg a második a Horvátországgal való kapcsolatot hangsúlyozza:

- Hátrányos helyzetű, fejletlen gazdaságú térségek komplex fejlesztése Baranya megye nyugati felén (Ős-Dráva program területe, Szigetvár, Sásd térsége)
- Baranya megye horvát határmenti térsége határon átnyúló kapcsolatainak javítása elsősorban közlekedési, gazdasági téren.

Mindekét fenti cél összhangban áll jelen ITS célrendszerével, és illeszkedik az alábbi négy megyei stratégiai célhoz is:

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- o Helyi gazdaságok fejlesztése;
- o Tartós növekedésre képes gazdaság megteremtése;
- o Piaci igényekre reagálni képes emberi erőforrások fejlesztése;
- o Társadalmi felzárkózás elősegítése.

Városi szinten:

- **Szigetvár Terv** – A szigetvári emberek és Szigetvár város 2014-2019-es ciklusra vonatkozó programja egy minőségi városért (részletes táblázatos bemutatás a későbbiekben)
- **Szigetvár Város Településfejlesztési Konceptiója:** a stratégia a koncepció alapján készült, így annak céljai teljes mértékben azonosak a város fejlesztési koncepciójának céljaival, így az ezekkel való összhang külön nem került vizsgálatra.
- **Településrendezési eszközök:** a város településszerkezeti terve és településrendezési terve a 2002-ben készült településfejlesztési koncepció alapján készültek, de a településrendezési eszközöket rögzítő önkormányzati határozatok és rendeletek, valamint a hozzájuk tartozó rajzi dokumentumok - a város településfejlesztési elképzeléseinek változásával összhangban - folyamatosan aktualizálásra kerültek, legutóbb 2012-ben módosultak. A város településszerkezeti terve és településrendezési terve elsősorban a 2012 óta jelentősen megváltozott országos szabályozási környezet miatt szorulnak teljes felülvizsgálatra, amely felülvizsgálat keretében az aktuális kormányzati útfejlesztési elképzelésekkel és a későbbiekben készülő akcióterületi tervekkel való kölcsönös összhangot is biztosítani szükséges.

Jelen ITS tematikus céljai és EU 2020 Stratégia tematikus célkitűzéseinek kapcsolata:

EU 2020 tematikus célok	Szigetvár ITS tematikus célok	(1) A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése	(2) Az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása	(3) A kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése	(4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	(5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása	(6) A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	(7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban	(8) A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	(9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem	(10) Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében	(11) A hatóságok és az érdekeket felel intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése		++		+++						+		
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása					+++	++	+++					

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

<p>EU 2020 tematikus célok</p> <p>Szigetvár ITS tematikus célok</p>	<p>(1) A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése</p>	<p>(2) Az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása</p>	<p>(3) A kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése</p>	<p>(4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban</p>	<p>(5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása</p>	<p>(6) A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása</p>	<p>(7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban</p>	<p>(8) A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása</p>	<p>(9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem</p>	<p>(10) Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében</p>	<p>(11) A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás</p>
<p>1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba</p>	<p>++</p>							<p>+</p>			
<p>2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése</p>			<p>+++</p>					<p>+</p>			
<p>2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése</p>	<p>+</p>		<p>+++</p>					<p>+</p>			
<p>2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése</p>							<p>+++</p>	<p>++</p>			<p>+</p>
<p>2.4. A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén</p>			<p>+++</p>	<p>++</p>	<p>+</p>	<p>++</p>					
<p>3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása</p>							<p>+++</p>	<p>++</p>	<p>+</p>		
<p>3.2. Az életminőség javítása a város megtartókéességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében</p>						<p>+</p>	<p>++</p>	<p>+</p>			<p>+</p>
<p>3.3. Megfelelő válaszok az elöregedett/elöregedő népesség problémáira</p>							<p>+</p>	<p>+</p>	<p>+</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
<p>3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása</p>	<p>++</p>						<p>+++</p>	<p>++</p>	<p>+++</p>		
<p>3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása</p>							<p>++</p>	<p>+++</p>	<p>+</p>		

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

<p>EU 2020 tematikus célok</p> <p>Szigetvár ITS tematikus célok</p>	<p>(1) A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése</p>	<p>(2) Az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása</p>	<p>(3) A kiv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése</p>	<p>(4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban</p>	<p>(5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása</p>	<p>(6) A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása</p>	<p>(7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban</p>	<p>(8) A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása</p>	<p>(9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem</p>	<p>(10) Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében</p>	<p>(11) A hatóságok és az érdekeltek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás</p>
<p>4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.</p>				+++	+	++	+++				
<p>4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.</p>					+	+++					
<p>4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.</p>								++	+	+++	

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Jelen ITS tematikus céljai és a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) specifikus céljainak kapcsolata:

<p style="text-align: center;">Szigetvár ITS tematikus célok</p> <p style="text-align: center;">OFTK specifikus célok</p>	1. Versenyképes, innovatív gazdaság	2. Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás	4. Kreatív tudáslapú társadalom, piacképes készségek, K+F+i	5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	6. Jó állam: szolgáltató állam és biztonság	7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	+++		++	+			
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	++		+		+		+++
1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvára vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	+++			+			
2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	++	++			++	+	
2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése	++		+++		+		+
2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése			+		++	+++	
2.4. A város és a városkörmök együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén			+++		+		+++
3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	+		+	+++	+++	++	
3.2. Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében		++	++		+++	+++	
3.3. Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira		+++	++		++	+++	
3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása	+	+		+++	++	++	
3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása			+		+++	++	
4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.	+++		+	+		++	++
4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.			+		+	+	+++
4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.		+	++	+	+++	+++	

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Jelen ITS tematikus céljai és a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Terülefejlesztési Konceptió (OFTK) területi céljainak kapcsolata:

<p style="text-align: center;">OFTK területi célok</p> <p style="text-align: center;">Szigetvár ITS tematikus célok</p>	1. Az ország makroregionális szerepének erősítése	2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városszálózat	3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés	6. Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése		++	++		+++	+
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása			+		+	
1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba			++		+++	
2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése			++		++	+
2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése			+++		+++	
2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése			++		++	
2.4. A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén		+	+++	++	++	+
3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása			+++		++	
3.2. Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében			+++		++	
3.3. Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira			++		++	
3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása			++		++	
3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása			++		+++	
4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.			++		++	+++
4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.			++		++	
4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.			++		++	

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Jelen ITS tematikus céljai és a Baranya Megyei Területfejlesztési Program (BMTFP) stratégiai céljainak kapcsolata:

<p style="text-align: center;">BMTFP stratégiai célok</p> <p style="text-align: center;">Szigetvár ITS tematikus célok</p>	1. Helyi gazdaságok fejlesztése	2. Tartós növekedésre képes gazdaság megerősítése	3. Piaci igényekre reagálni képes emberi erőforrás fejlesztés	4. Társadalmi felzárkózás elősegítése	5. Stratégiai erőforrások fenntartható használata	6. Elérhetőség és mobilitás javítása	7. Nagytárségi csomóponttá válás
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	++	+++					+
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása					+++		
1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	++	+++					+
2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	+++	++					
2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése	+++	++					
2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése			++	+++			
2.4. A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	+++	++				+	
3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása			+++	++			
3.2. Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében				+++			
3.3. Megfelelő válaszok az elöregedett/elöregedő népesség problémáira				++			
3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása			+++	++			
3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása				+++			
4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.					++	+++	
4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.				++	+		
4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.				+++			

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Jelen ITS tematikus céljai és a Szigetvár Terv – A szigetvári emberek és Szigetvár város 2014-2019-es ciklusra vonatkozó programja egy minőségi városért (Szigetvár Terv) pilléreinek kapcsolata:

Szigetvár ITS tematikus célok	Szigetvár Terv pillérek						
	1. Gazdálkodó város	2. Határok nélküli város	3. Közösségi város – közösségi tervezés	4. Gondoskodó város	5. Jövőt adó város	6. Szerethető város	7. Szigetvár, az értékes vizek városa
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	+++	++					
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	+						+++
1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	+++						
2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	+++	+++	+				++
2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése	+++	+					
2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	+	+					
2.4. A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	+	+++	+				++
3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	++	+		++			
3.2. Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében			+++	++	+	+++	+
3.3. Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira			++	+++		++	++
3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása			++	++	+++		
3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása				+++	++		
4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.		+++				++	
4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.			+++	+	+	+++	++
4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.	+		++	+++	++	+++	

4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)

Jelen ITS célrendszere a Megalapozó vizsgálatban foglalt megállapításokra reflektálva, a Településfejlesztési Konceptióban foglaltakkal összhangban került kialakításra. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések az 1.2-es alfejezetben bemutatásra kerültek. A tematikus célok belső összhangját pedig az alábbi ábra és célok egymásrahatását vizsgáló mátrix mutatja be.



5. Jelen ITS tematikus céljainak egymásrahatását vizsgáló mátrix, **belső koherencia:**

Szigetvár ITS tematikus célok	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3
1.1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése			+		+	+	+		+				+		
1.2. Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása							+						+	+	
1.3. Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	+				+			+	+				+		
2.1. Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése					+		+		+				+	+	
2.2. Helyi termékek és termelők megerősítése	+		+	+			+		+				+		
2.3. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	+						+	+	+		+	+		+	+
2.4. A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	+	+		+	+	+							+		+
3.1. A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása			+			+			+		+	+			+
3.2. Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében	+		+	+	+			+			+	+	+	+	+
3.3. Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira									+		+			+	+
3.4. A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása						+		+	+	+		+			+
3.5. Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása						+		+	+		+				+
4.1. Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.	+	+	+	+	+		+		+					+	+
4.2. A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.		+		+	+				+	+			+		+
4.3. Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.						+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Kockázati tényező	Valószínűség (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Társadalmi tényezők			
A fejlesztések megvalósításához nem áll rendelkezésre helyben megfelelő humán erőforrás.	7	8	Mind a stratégiai, mind az operatív menedzsment kapacitások külső megerősítése szükséges.
A lakosság, civil szervezetek elégedetlensége, érdektelensége. Politikai hangulatkeltés.	4	7	Tudatos, jól felépített kommunikáció, már az előkészítéstől a megvalósításig tartó folyamat során végig szükséges a helyi lakosság és civil szervezetek bevonása, folyamatos tájékoztatása a fejlesztésekről.
A társadalom egyes csoportjai kimaradnak a fejlesztések hatásaiból.	4	8	A társadalom minél szélesebb rétegeinek bevonása a projektek megvalósításába. Törekedni kell arra, hogy a lakosság minél szélesebb rétegei vállaljanak a fejlesztések hasznélvezői, és lehetőség senkit ne érintsen további leszakadás.
A lakosság előregedése tovább folytatódik, valamint a lakosság számát elvándorlás is csökkenti.	4	8	A stratégia intézkedéseinek maradéktalan végrehajtása szükséges a káros társadalmi folyamatok megállítása, megfordítása érdekében.
Romló közbiztonság	4	4	Megerősített rendőri, polgárőri jelenlét biztosítása, rendvédelmi szervezetek közötti együttműködés
Gazdasági tényezők			
Az ITS-ben foglalt projektek finanszírozásába nem vonhatóak be állami/eu-s források	3	7	A stratégia ütemezése indikatívnak tekinthető, azt folyamatosan a megnyíló eu-s és kormányzati forrásokhoz kell igazítani. Azon projekteknél, amelyek esetében nem látható jelenleg a finanszírozhatóság, fokozott lobbitevékenységet kell folytatni.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Az ITS-ben foglalt projektek önerejének előteremtése ellehetetleníti az Önkormányzat költségvetési helyzetét	5	5	Folyamatosan törekedni szükséges arra, hogy az állam vagy eu által nagyobb intenzitással támogatható projektek valósuljanak meg elsőként, amelyek önerő szükséglete alacsonyabb. Szükség esetén az önerőbe banki finanszírozás is bevonható.
A stratégia keretében olyan beruházások valósulnak meg, amelyek későbbi fenntartási költségei ellehetetlenítik az Önkormányzat költségvetési helyzetét	7	3	A beruházási projektek előkészítése során fő szempont kell, hogy legyen a gazdasági fenntartthatóság, és csak olyan projekt valósítható meg, amely legalább a fenntartási költségeit kitermeli a működés során.
A külső gazdasági környezet kedvezőtlen változása miatt a stratégia céljai elérhetetlenné válnak	1	10	A gazdasági makrokörnyezet drasztikus romlása esetén a stratégia helyiségre, és a környező településekkel való együttműködésre vonatkozó céljait kell előtérbe helyezni a gazdasági célok között, amelyek kevésbé függnek a külső gazdasági környezettől.
Jogsabályi tényezők			
Jogsabályi, tervezési környezet változása (változó OP tartalom, változó forrás - és szervezeti keretek).	8	9	Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a vonatkozó jogszabályok, eljárásrendek, operatív programok módosításait. A fejlesztési intézményrendszerrel szoros együttműködés kialakítása szükséges.
A beruházások megvalósulását az engedélyezési eljárások elhúzódása akadályozza.	6	8	Az előkészítés során az előírások maximális figyelembe vétele, a jogszabályi változások figyelemmel kísérése és a hatóságokkal történő együttműködés szükséges.
Környezeti tényezők			
Előre nem tervezett környezeti problémák merülhetnek fel az egyes beruházások tervezésénél vagy kivitelezésénél.	4	8	A tervezésre és kivitelezésre szánt időbe bele kell kalkulálni, hogy nem várt helyzetek is bekövetkezhetnek, melyek esélye jó tervezéssel minimalizálható.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Egyes beruházások növelik a környezeti terhelést (zaj, légszennyezés stb.) a településen és környezetében	4	4	A beruházások előkészítése és megvalósítása során is szükséges az elérhető legfejlettebb technológia használata, a környezetvédelem szempontjainak maximális figyelembe vétele.
Műszaki tényezők			
Előre nem tervezett műszaki problémák merülhetnek fel az egyes beruházások tervezésénél vagy kivitelezésénél.	4	8	A tervezésre és kivitelezésre szánt időbe bele kell kalkulálni, hogy nem várt helyzetek is bekövetkezhetnek, melyek esélye jó tervezéssel minimalizálható.
A településrendezési eszközök nem teszik lehetővé a tervezett fejlesztések megvalósítását	4	8	Szükséges a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata.
A nem megfelelően elkészített műszaki tervek és kivitelezés akadályozzák a projektek magas színvonalú megvalósulását.	4	8	A beszerzési eljárások során a kivitelezők megfelelő körültekintéssel történő kiválasztása.

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az alfejezet az önkormányzat által végezhető azon tevékenységek körét foglalja össze, amelyek segítik az ITS-ben, valamint az egyéb településfejlesztési dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. Elsőként az egyes stratégiai célokhoz kapcsolódóan, majd a különböző típusú együttműködések erősítő illetve a szabályozó tevékenységet érintő tevékenységek kerülnek felsorolásra az alábbiakban.

6.1.1 A város gazdasági alapjainak újjáépítése célhoz kapcsolódó tevékenységek

- Helyi és térségi gazdasági klaszterek létrehozásának támogatása.
- Kezdő- és betelepülő vállalkozásokat támogató adópolitika.
- A közösségi vállalkozások és szociális szövetkezetek támogatása és valós bevonása a közfeladatok ellátásába.
- Kézműves kultúrát, szociális gazdaságot és a háztáji gazdálkodást támogató szervezeti háttér feltételeinek megteremtése a városban és a térségben.
- A szigetvári gyógyvíz hasznosítási lehetőségeire irányuló kutatások megrendelése, támogatása.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- Aktív városmarketing és befektetés-ösztönzés.
- A térséggel együttműködve többnapos turisztikai ajánlatok kidolgozása.
- Turisztikai kiadványok készítése.
- Egészségturizmushoz kapcsolódó portfólió összeállítása és befektetőknek való ajánlása.

6.1.2 A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése célhoz kapcsolódó tevékenységek

- Községi terek szolgáltatásainak és rendezvényeinek összehangolása.
- Házaságkötő terem, Vigadó színházterme, Vár és Török Ház kihasználtságának és összehangolásának erősítése közösségi programok szervezésével, civil szervezetek bevonásával.
- Városi, térségi és megyei kupák, sportesemények fejlesztése illetve elindítása.
- Helyi identitást erősítő művek, produkciók, kiadványok létrehozásának támogatása.
- Civil szervezetek támogatási rendszerének újragondolása az alábbi irányvonalak mentén: azonos mérce, anyagi támogatás, letisztázott elvárások.
- Fiatalok rendezvényei és fiatal alkotók támogatása.
- Mélyszegények és hátrányos helyzetűek felzárkóztatását biztosító speciális projektek indítása.
- A szociális ellátórendszer minőségi és mennyiségi követelményeknek való megfelelésének folyamatos nyomonkövetése.
- A közmunkát értékteremtő képességének, hasznosságának fejlesztése és kommunikációja.
- A magánszféra munkahelyek létrehozására irányuló törekvéseinek támogatása (kedvezményes telkekkel, közös pályázatokkal és pénzbeli támogatással).
- A kompetencia alapú óvodai nevelés és általános iskolai oktatás erősítése.
- Diákönkormányzatok létrehozása.
- Az oktatási intézmények állagmegóvási munkálatainak tervezése a „tűzoltó” jelleg helyett.
- Diplomát szerző fiatalok hazatérését ösztönző ösztöndíjrendszer és letelepedési támogatás kidolgozása.
- Helyi fiatalok foglalkoztatásának előtérbe helyezése az önkormányzati intézményekben.
- Fiatalok vállalkozóvá válásának segítése.
- Informatikai képzések szervezése.

6.1.3 Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése célhoz kapcsolódó tevékenységek

- Közterületek folyamatos karbantartása.
- Folyamatos és ütemezett járdafelújítások.
- Rendszeres szűnyogirtás.

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

- Ikonikus épületek állagmegóvása.
- Játsszótér felújítási program indítása.
- A Szigetvár kártya fejlesztése.
- „Slow city” mintára történő családbarát mintaváros irányába történő elmozdulás.

6.1.4 Együttműködést erősítő tevékenységek

- Kölcsönösségen alapuló gyümölcsöző együttműködés kialakítása az alábbi szereplőkkel:
 - Szigetvár térségében elhelyezkedő települési önkormányzatok,
 - térségi LEADER szervezet,
 - a szomszédos Horvátország közeli településeinek önkormányzatai,
 - kamarák,
 - civil szervezetek.
- A gazdasági bizottság szerepének újragondolása, valós érdekegyeztetési fórummá szervezése.
- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködésén alapuló operatív terület- és városfejlesztési gyakorlat meghonosítása.

6.1.5 Szabályozó tevékenység

- A településrendezési eszközök folyamatos felülvizsgálata és összehangolása a településfejlesztési célokkal.

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Az operatív városfejlesztés szervezeti keretei Szigetváron

A cél egy a városfejlesztést irányító munkacsoport létrehozása a hivatali szervezeten belül, az elhatározott városfejlesztési akció megvalósításáért egyetemleges politikai felelősséggel boarddal, amelyet a polgármester vezet, tagja az alpolgármester és a városfejlesztésért felelős bizottság elnöke. A board ülésein állandó meghívottként részt vesz a hivatali munkát irányító jegyző, városfejlesztési akció operatív irányítását végző szervezeti egység vezetője és az önkormányzati főépítész.

A városfejlesztési akció operatív irányítását Szigetvár város polgármesteri hivatalán belül erre a célra elkülönített szervezeti egysége, a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály végzi.

Mivel a komplex városfejlesztési műveletsor irányítását nem végezhetik azok a köztisztviselők, akik hivatali tevékenysége alapvetően más feladatok elvégzésére irányul, és a településfejlesztési akció irányításával többletfeladatként foglalkoznak, ezért a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály feladatait úgy kell strukturálni, hogy ezen szervezeti egységben kizárólag a városfejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó operatív feladatok megvalósítására tudjanak koncentrálni.

A komplex városfejlesztési akcióterv végrehajtására irányuló operatív városfejlesztő tevékenységet az önkormányzat politikai és adminisztratív vezetése folyamatosan és közvetlenül ellenőrzi.

Az önkormányzat komplex fejlesztési céljainak megvalósítása és a város egy megújult darabjának létrehozása kizárólag az önkormányzat és a magánszféra vállalkozásainak

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

szervezett együttműködésével képzelhető el. Ez az együttműködés a szükséges üzleti tárgyalások eredményeként valósulhat meg, amelyek eredményessége a fejlesztést irányító önkormányzati szervezet széles körű döntési kompetenciáját feltételezi.

A fejlesztés irányításához az önkormányzatnál elérhető köztisztviselői fizetések mellett nem lesz könnyű olyan sokoldalú, szakmailag kompetens szakembereket találni (illetve megtartani), akik piaci szereplőként rugalmas és kompetens tárgyalópartnerei tudnak lenni a vállalkozásoknak, miközben tevékenységüket kizárólag az önkormányzat érdekei vezérik. Ez nem csak a teljes odaadással végzett munkát jelenti, hanem a szervezeti kontextus természetéből következően szakmai és emberi konfliktusok sokaságának lehetőségét is.

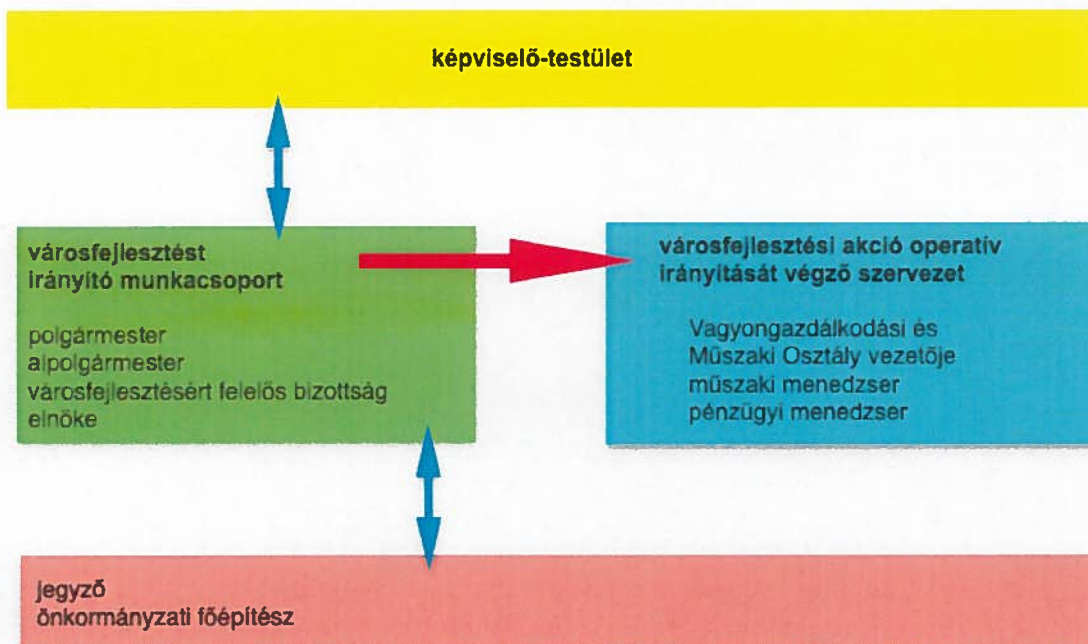
A feladat természetéből következik, hogy ennek a munkának az irányítására, a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetőjéül egy építésmérnököt vagy településmérnököt, esetleg építőmérnököt célszerű választani, aki rendelkezik operatív városfejlesztési és vállalatirányítási tapasztalattal, a fejlesztő társaság által folytatott, összetett és speciális gazdasági tevékenység irányításához szükséges szakmai felkészültséggel, gazdasági és jogi alapismeretekkel.

A városfejlesztő társaság személyi állományát jelentő komplex munkacsoportnak a vezető mellett két alapvető fontosságú kulcsszereplője van. Az egyik egy műszaki menedzser, a másik a pénzügyi menedzser.

A műszaki menedzser a fejlesztési munkák irányításával, és az értékesítés előkészítésével foglalkozik. Erre a munkakörre olyan személyt célszerű választani, aki végzettsége szerint lehet okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök, vagy valamelyik főiskolai karon szerzett magas- vagy mélyépítő – illetve településmérnöki – diplomával rendelkező, a fejlesztésben, kivitelezésben vagy beruházásban jártas szakember, az építési munkák gazdaságos lebonyolításához szükséges üzleti érzékkel.

A pénzügyi menedzseri munkakört betöltő szakembert úgy célszerű kiválasztani, hogy az lehetőleg közgazdaságtudományi egyetemen szerzett közgazdász diplomával, vagy a pénzügyi és számviteli főiskolai karon szerzett felsőfokú oklevéllel rendelkezzen, és képes legyen a műszaki irányítást, az értékesítést, és a jogász feladatokat végző kollégáival partnerként együttgondolkodni. A megfelelő pénzügyi menedzser kiválasztásán szintén nagyon sok múlik a fejlesztési folyamat célba juttatása szempontjából.

Szervezeti ábra:



6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Szigetvár Város jelentős térségi igazgatási és szolgáltatási központ, a Szigetvári járás központja. A Város központi funkciói elengedhetetlenné teszik a térségi településekkel történő szoros együttműködést és koordinációt.

A fentieknek megfelelően Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése és a későbbiekben a stratégia végrehajtása során is kiemelt figyelmet szentel a térségi településekkel történő egyeztetésre, együttműködésre.

A település járásközponti szerepéből adódóan kiemelt fontosságúnak tartja a jelentősebb térségi hatással bíró projektek esetében az érintett településekkel való együttműködést a projektek előkészítésétől a megvalósításon keresztül a fenntartásig a teljes folyamat során. A Stratégiában megfogalmazott egyes fejlesztési projektek jelentősége messze túlmutat a Város határain, a térsége számára is kiemelkedő fontosságú (pl. M60-as út, 67-es út). Ezen projekt életciklusa során különösen fontos a minél magasabb fokú településközi kooperáció.

Szigetvár szolgáltató és igazgatási szerepe mellett a térség lakossága számára sok esetben a munkalehetőséget is biztosítja. A Város fejlesztési tervei között a munkaalkalmak számának jelentős emelése szerepel több projekten keresztül is. Ezen projektek megvalósítása során szintén szükséges lehet a térségi településekkel történő együttműködés. Ugyanez elmondható a szolgáltató és igazgatási funkciók fejlesztését, bővítését célzó fejlesztési projektek esetében egyaránt.

A járásközpont és a környező települések fejlesztési céljainak összehangolása szükséges a térségbe érkező fejlesztési források minél magasabb hatékonyságú elköltése érdekében, az integrált fejlesztés, a hatékonyság és a koncentráció elvét figyelembe véve.

Az Európai Unió Területi Agendája 2020 című dokumentum is megfogalmazza: „A városoknak adott esetben a közigazgatási határaikon kívülre is figyelniük kell, a funkcionális régiójukat tartva szem előtt, melybe a városkönyéki területek is beletartoznak.” A városok tehát saját fejlődésük mellett bizonyos fokig térségükért is felelősséggel tartoznak. Ennek megfelelően fejlesztési stratégiájuk kialakításakor is figyelembe kell venniük térségük, szükségleteit, érdekeit.

A fentiek felül ugyanakkor Szigetvár szándékában áll az együttműködés kétirányú folytatása is, a térség településeinek a Várost, vagy a települések szélesebb körét érintő projektek esetében a Város is részt kíván venni az előkészítés, megvalósítás és fenntartás folyamatában egyaránt.

6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

Az alábbiakban olyan indikátor rendszer kerül bemutatásra, amely alapján mérhető, hogy a szükséges beavatkozások miként valósulnak meg illetve az egyes célok miként teljesülnek.

A rendszer az akcióterületeken, illetve az akcióterületekhez nem köthető jelentős fejlesztések tekintetében output indikátorokat definiál, amelyek a stratégiában tervezett beavatkozások megvalósulását hivatottak mérni. Az egyes tematikus célokhoz az alábbiakban eredmény indikátorok kerültek definiálásra, amelyek már a stratégia céljainak elérését, annak eredményességét hivatottak számszerűsíteni. Mind az output, mind az eredményindikátorokat évente célszerű vizsgálni, és a beruházási tevékenységek fókuszát ezek alapján folyamatosan finomítani szükséges.

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának akcióterületeihez kapcsolódó output indikátorok

Akcióterület	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célerérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
1. Központi akcióterület (Belváros, a vár, és a város gyógyhelyé nyilvánított területei)	Létrehozott vagy helyreállított nyitott terek/zöldfelületek	Output indikátor	m ²	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	Output indikátor	m ²	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Újjonnan létrehozott vagy felújítással érintett turisztikai attrakciók	Output indikátor	db	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
2. Észak-nyugati akcióterület (Szent István lakótelep és az Észak-nyugati városrész egyes területei)	Létrehozott vagy helyreállított nyitott terek/zöldfelületek	Output indikátor	m ²	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	Output indikátor	m ²	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
3. Dél-keleti ipari övezet akcióterület (Dél-keleti iparterületi területek)	A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Output indikátor	ha	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Komplex programokban részt vevők száma	Output indikátor	fő	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
4. Zsibót-Becefa-Szülőhegy akcióterület							

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Akciónterület	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
Akciónterületeken kívül a település végrehajtandó, szemponyjából fejlesztések egésze jelentős	A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	Output indikátor	km	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	Output indikátor	km	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	Output indikátor	m	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
	Megépített/felújított/bővített szennyvízhálózat hossza	Output indikátor	m	0	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszeréhez kapcsolódó eredmény indikátorok

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
1.1 Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	Működő vállalkozások száma a szállítás, raktározás nemzetgazdasági ágban Szigetváron (TEÁOR'08; GFO'11)	Eredmény indikátor	db	19 (2012. év)	nő	KSH adatai alapján	évente
1.2 Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	Nem megújuló energia felhasználás	Eredmény indikátor	kwh/év		csökken	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
1.3 Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	Nyilvántartott álláskeresők éves átlagos zárónapi száma Szigetváron	Eredmény indikátor	fő	602 (2014. év)	csökken	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján	évente
2.1 Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken, Szigetváron Működő vállalkozások száma Szigetváron (GFO'11)	Eredmény indikátor	db	7935 (2014. év)	nő	KSH adatai alapján	évente
2.2 Helyi termékek és termelők megerősítése	Működő vállalkozások száma Szigetváron (GFO'11)	Eredmény indikátor	db	617 (2012. év)	nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
2.3 A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	Nyilvántartott álláskeresők éves átlagos zárónapi száma Szigetváron	Eredmény indikátor	fő	602 (2014. év)	csökken	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján	évente
2.4 A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	Helyi- térségi együttműködésbe bevont szereplők száma	Eredmény indikátor	db		nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
3.1 A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	Nyilvántartott álláskeresők éves átlagos zárónapi száma Szigetváron	Eredmény indikátor	fő	602 (2014. év)	csökken	Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat adatai alapján	évente
3.2 Az életminőség javítása a város megtartókéességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében	Lakossági elégedettség	Eredmény indikátor	%		nem csökken	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
3.3 Megfelelő válaszok az elöregedett/elöregedő népesség problémáira	Lakossági elégedettség	Eredmény indikátor	%		nem csökken	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
3.4 A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása	A fejlesztett szolgáltatásokat igénybe vevők száma	Eredmény indikátor	fő		2000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente

SZIGETVÁR VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Cél	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Adatforrás	Mérés gyakorisága
3.5 Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása	A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség száma Szigetváron	Eredmény indikátor	fő		csökken	KSH adatai alapján	évente
4.1 Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya	Eredmény indikátor	%		nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
4.2 A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.	Lakossági elégedettség	Eredmény indikátor	%		nő	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente
4.3 Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.	A fejlesztett szolgáltatásokat igénybe vevők száma	Eredmény indikátor	fő		3000	Kedvezményezetti adatszolgáltatás	évente