



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés jókarbantartási kötelezettség teljesítéséről.

**Mellékletek:** - határozatok, térképi kivonat;  
- javaslat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés jókarbantartási kötelezettség teljesítéséről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatát a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala határozat formájában kötelezte a Szigetvár, Deák F. tér 3. szám és 107 hrsz. alatti ingatlanon álló kerítés karbantartására. A Hivatal határozata, módosító határozata, illetve az érintett területről készített térképi kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Szigetvári Járási Hivatalhoz bejelentés érkezett a Kisváros Nonprofit Kft-től a Szigetvár, Bástya u. 7. szám, 106 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épített kerítés rossz, balesetveszélyes állapota miatt. Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a kerítés nem csak a 106 hrsz-ú magántulajdonos területét érinti, hanem ezen területtel szomszédos 107 hrsz-ú ingatlant is, amely Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A határozat egyetemlegesen kötelezi a magántulajdonost, illetve az Önkormányzatot a kerítés helyreállítására, felújítására. A kerítés az 1970-es években épült, az építtető Szigetvár Város Tanácsa volt.

A kötelező határozat alapján a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya helyszíni bejárást hívott össze a magántulajdonos részvételével a kialakult helyzet tisztázása, illetve a kerítés helyreállítása érdekében. A helyszíni bejáráson a magántulajdonos felajánlotta, hogy biztosítja a helyreállítási munkákhoz szükséges vizet, illetve villamos energiát.

A bejárást követően Önkormányzat megkereste a Kisváros Nonprofit Kft-t, hogy a helyszíni felmérést követően tegyen javaslatot a kerítés helyreállításának módjára vonatkozóan a várható költségek kimutatásával. A Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított javaslat, amely két verziót tartalmaz, ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított javaslatok várható költsége között kevesebb, mint bruttó 90.000 Ft eltérés van. A javaslatok közül a Kisváros Nonprofit Kft. az első verzió elfogadását kéri, amely megoldás műszaki és esztétikai okokból is kedvezőbb. A kötelező határozat értelmében a helyreállítási munkákat 2015. október 30-ig szükséges befejezni, így mihamarabb szükséges vállalkozási szerződést kötni a kivitelezési munkákra vonatkozóan.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés jókarbantartási kötelezettség teljesítéséről” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés jókarbantartási kötelezettség teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám, 106 hrsz., valamint Deák F. tér 3. szám, 107

hatsz. alatti ingatlanokon meglévő kerítés helyreállítását

**a) változat:** bruttó 438.568 Ft;

**b) változat:** bruttó 351.894 Ft.

helyreállítási költség mellett elfogadja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a Kisváros Nonprofit Kft-vel a vállalkozási szerződést kösse meg a helyreállítási munkákra vonatkozóan.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 8 napon belül

Szigetvár, 2015. szeptember 3.



Dr. Vass Péter  
polgármester



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-10D/216-5/2015  
 Ügyintéző: Hoffer Csaba  
 Elérhetősége: [hoffer.csaba@baranya.gov.hu](mailto:hoffer.csaba@baranya.gov.hu)  
 Telefon: +36-73/ 514-348

Tárgy: Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) és Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tulajdonukat képező 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon álló épített kerítés állapotával kapcsolatos jókarbantartási kötelezési eljárás

## HATÁROZAT

Kötelezem Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) és Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tulajdonosokat, hogy a tulajdonukat képező 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon meglévő épített kerítés állapotával kapcsolatban a következő intézkedéseket tegyék meg:

1. Az épített kerítés sérült elemeit állítsák helyre, vagy cseréljék ki és az elvált elemeit állítsák helyre.
2. Az épített kerítés elmozdult, hiányos és törött cserepeit cseréljék ki.
3. A felsorolt munkálatokat jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 napon belül végezzék el, és ezt a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya felé jelentsék be.

Felhívom a kötelezettek figyelmét, hogy az elrendelt munkálatok nem, vagy nem teljes mértékben illetve nem a megadott határidőre történő végrehajtása esetén, a kötelezett magánszemély 5.000 – 500.000,- Ft-ig, a kötelezett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig 5.000 – 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető pénzbírsággal fogom Önöket sújtani a kötelezettségük fenntartása mellett.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül - a végrehajtásra halasztó hatállyal nem bíró – fellebbezést lehet benyújtani, amelynek illetéke 30.000,- Ft. A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatósághoz, a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Torvényességi Felügyeleti Fosztaiy Építésügyi Osztályához kell címezni (címe: 7623 Pécs, Rákóczi u. 30.), de közigazgatási hatóságomnál - a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal - kell benyújtani. Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell

lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyiratba - az iratbetekintés szabályai szerint – Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályán (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.) betekinthez.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

Eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

2015. 07.09. napján a Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák. Ferenc tér 16., a továbbiakban: **Bejelentő**) bejelentést tett a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán, hogy a 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106 HRSZ. alatti ingatlanon meglévő épített kerítés (közterület felé eső része) állapota a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya helyszíni szemlén megállapította, hogy az érintett kerítés szakasz enyhén megdőlt északi irányba, elvált a nyugati kerítés szakasztól, valamint a vakolat sok helyen omladozik, a kerítés tetejére korábban elhelyezett cserepek nagy része hiányzik. A helyszíni szemlén fényképek készültek. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya levélben kereste meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályát (a továbbiakban: **Hatóságom**) a Bejelentő kérelmére az ügyben való eljárásban.

2015. 07. 09. napján Hatóságom jókarbantartási kötelezési eljárás indult Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) tulajdonában lévő 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám 106. HRSZ. alatti ingatlanon álló épített kerítéssel kapcsolatban.

2015. július 21. napján Hatóságom előre értesített időpontban helyszíni szemlét tartott. A szemlén megjelent Mohó Lászlóné (tulajdonos), Török K. László (Kisváros Nonprofit Kft. képviselőjében) és Kreznanics Gyula Róbert (Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától). A helyszínen Mohó Lászlóné nyilatkozta, hogy az épített kerítést a Szigetvár Város Tanácsa építette az 1970-es évek végén. A helyszínen tapasztaltam, hogy a kerítés nagy részéről lemállott a vakolat, a fedő cserepezés nagyon hiányos, rossz állapotú. Az épített kerítés nyugati sarokpontja elvált a nyugati sarkon meglévő falazott oszloptól. A pontos telekhatárt Kreznanics Gyula Róbert földmérő (Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály) GPS műszerrel kitűzte. A szemle során az építmény állapotáról fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvétele.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015.07.23. napján Hatóságom számára megküldött BA-10D/216-4/2015. iktatószámú mérési vázlata alapján megállapítom, hogy a tárgyi építmény a 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ., valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. ingatlanokon áll. Ennek tekintetében az ügyben érintett és kötelezett felek Mohó Lászlóné és Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal.

Az elrendelt jókarbantartási munkák elvégzésére a határozat kézhezvételétől számított 90 nap határidőt adtam.

Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 46. § (2) bekezdés (c) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság az a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében a jókarbantartási kötelezettség teljesítés hiányában ellenőrzést és ellenőrzési feladatok elvégzését a 46. § (4) bekezdése alapján az elrendelt munkálatok elvégzésére az ingatlan tulajdonosokat kell kötelezni, az 51.§ (4) bekezdése alapján az elrendelt munkálatok költségeit a kötelezettek terhelik.

A kötelezettség teljesítését a megadott határidő után ellenőrzöm. Ha nem teljesítették, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 61.§ alapján eljárási bírságot szabok ki, amely bírság a **Ket.** 141. § alapján újabb határidő meghatározásával ismételtető.


Döntésemet a **Ket.** 71-74. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §., 69. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg.

A fellebbezési jogot a **Ket.** 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet és 1. melléklet I. rész 1. pontja, illetékességemet határozza meg.

Szigetvár, 2015. július 24.

Dr. Vajda János járási hivatalvezető  
megbízásából kiadmányozta:



dr. Fodor Balázs  
osztályvezető

Kapják:

2. Tulajdonos(ok)
3. Irattár



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL  
INTÉZKESÉSI

2015-08-04

Kérelmet:

Előadó:

91-3/350-1/2015

Major  
Balázs

Ügyiratszám: BA-10D/216-6/2015  
Ügyintéző: Hoffer Csaba  
Elérhetősége: [hoffer.csaba@baranya.gov.hu](mailto:hoffer.csaba@baranya.gov.hu)  
Telefon: +36-73/ 514-348

**Tárgy:** Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) és Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tulajdonukat képező 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon álló épített kerítés állapotával kapcsolatos jókarbantartási kötelezési eljárás saját hatáskörben történő módosítása

## HATÁROZAT

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.) kérelmére indult 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon meglévő épített kerítés jókarbantartási kötelezési eljárásában hozott BA-10D/216-5/2015 ügyiratszámú, 2015. július 24. napján kelt határozatot módosítom az alábbiak szerint.

A BA-10D/216-5/2015. ügyiratszámú 2015. július 24. napján kelt határozatban meghatározott,

**„Kötelezem Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) és Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tulajdonosokat, hogy a tulajdonukat képező 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon meglévő épített kerítés állapotával kapcsolatban a következő intézkedéseket tegyék meg:”**

helyére az alábbi szövegrész lép.

**„Kötelezem Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) és Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tulajdonosokat, hogy a tulajdonukat képező 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ. valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. alatti ingatlanokon meglévő épített kerítés állapotával kapcsolatban a következő intézkedéseket tegyék meg:”**

A BA-10D/216-5/2015. ügyiratszámú 2015. július 24. napján kelt határozat többi részében foglaltakat változatlanul fenntartom.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Eljárási költség nem merült fel.

ÉRKEZETT

2015 AUG 03.

M.B.

## INDOKOLÁS

2015. 07.09. napján a Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák. Ferenc tér 16., a továbbiakban: **Bejelentő**) bejelentést tett a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán, hogy a 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106 HRSZ. alatti ingatlanon meglévő épített kerítés (közterület felé eső része) állapota a köz- és vagyónbiztonságot veszélyezteti. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya helyszíni szemlén megállapította, hogy az érintett kerítés szakasz enyhén megdőlt északi irányba, elvált a nyugati kerítés szakasztól, valamint a vakolat sok helyen omladozik, a kerítés tetejére korábban elhelyezett cserepek nagy része hiányzik. A helyszíni szemlén fényképek készültek. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya levélben kereste meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályát (a továbbiakban: **Hatóságom**) a Bejelentő kérelmére az ügyben való eljárásban.

2015. 07. 09. napján Hatóságom jókarbantartási kötelezési eljárás indult Mohó Lászlóné (7900 Szigetvár, Bástya u. 7.) tulajdonában lévő 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám 106. HRSZ. alatti ingatlanon álló épített kerítéssel kapcsolatban.

2015. július 21. napján Hatóságom előre értesített időpontban helyszíni szemlét tartott. A szemlén megjelent Mohó Lászlóné (tulajdonos), Török K. László (Kisváros Nonprofit Kft. képviselőjében) és Kreznanics Gyula Róbert (Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától). A helyszínen Mohó Lászlóné nyilatkozta, hogy az épített kerítést a Szigetvár Város Tanácsa építette az 1970-es évek végén. A helyszínen tapasztaltam, hogy a kerítés nagy részéről lemállott a vakolat, a fedő cserepezés nagyon hiányos, rossz állapotú. Az épített kerítés nyugati sarokpontja elvált a nyugati sarkon meglévő falazott oszloptól. A pontos telekhatárt Kreznanics Gyula Róbert földmérő (Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály) GPS műszerrel kitzúzte. A szemle során az építmény állapotáról fényképek készültek és jegyzőkönyv került felvételre.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2015.07.23. napján Hatóságom számára megküldött BA-10D/216-4/2015. iktatószámú mérési vázlata alapján megállapítom, hogy a tárgyi építmény a 7900 Szigetvár, Bástya u. 7. szám és 106. HRSZ., valamint 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 3. szám és 107. HRSZ. ingatlanokon áll. Ennek tekintetében az ügyben érintett és kötelezett felek Mohó Lászlóné és Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal.

Az elrendelt jókarbantartási munkák elvégzésére a határozat kézhezvételétől számított 90 nap határidőt adtam.

A határozat kiadását követően észleltem, hogy a jókarbantartási eljárásban hozott BA-10D/216-5/2015. ügyiratszámú 2015. július 24. napján kelt határozatban névelírás történt. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészlet tulajdonosi jogokkal rendelkező Szigetvár Város Önkormányzata (tul. hányad: 1/1).

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 81/A §. (1) bekezdése értelmében: „Ha a döntésben név-, szám- vagy más elírás, illetve számítási hiba van, a hatóság a hibát - szükség esetén az ügyfél meghallgatása után - kijavítja, ha az nem hat ki az ügy érdemére, az eljárási költség mértékére vagy a költségviselési kötelezettségre.”

**Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

Döntésemet a Ket. 71-74. §-a, 81/A §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 2013. évi CLXXXVIII. számú törvény 16. §., 69. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg.



Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A fellebbezést a Ket. 81/A § (3) bekezdésének alapján zártam ki.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet és 1. melléklet I. rész 1. pontja, illetékességemet határozza meg.

Szigetvár, 2015. július 28.

Dr. Vajda János járási hivatalvezető  
megbízásából kiadmányozta:

  
20.  
\*  
  
dr. Fodor Balázs  
osztályvezető

Letölteni

1. Bejelentő
2. Tulajdonos(ok)
3. Irattár

**Baranya Megyei Kormányhivatal**  
**Szigetvári Járási Hivatal**  
**Földhivatali Osztály**  
 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16.  
 Tel.: (73) 510-237, Fax: (73) 312-815

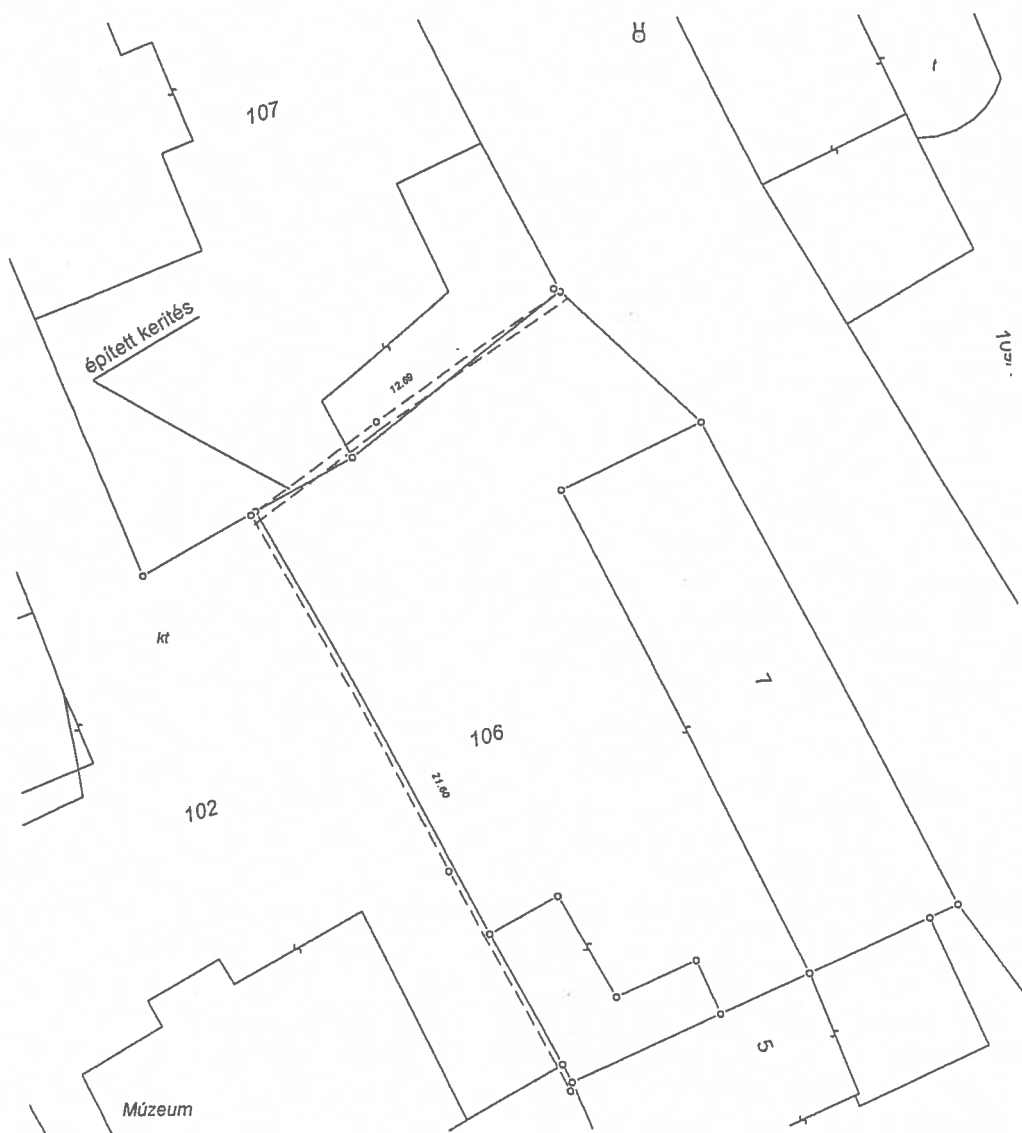
Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal		
Hirdetési szám BA-107/216-1/2015	Helység neve	Évk. szám
Érkezett: 2015 JÚL 23.	Főosztály:	Előadó:
	Előadó: Elpa.	Előadó: Hoffner Cs.

Szigetvár  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

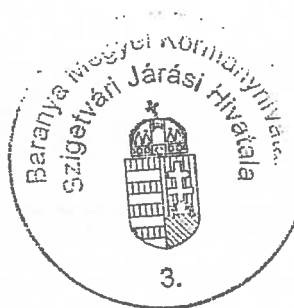
## MÉRÉSI VÁZLAT

a 106, 107 helyrajzi számú ingatlanok közötti épített kerítés  
 M=1:250



Szigetvár, 2015. július.

Készítő: Huber Mariann  
 földmérő  
 földmérő ig.szám: 6620/2014  
 7912 Kossuth téri, Arany J. utca 20.  
 földmérő ig.szám: 6620/2014



30-010112/2  
 2015 JÚL 23.

216/15



2. sz. melléklet



**Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
 7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
 E-mail: kisvaros2004@vinmail.hu

Dátum: 2015. szeptember 1.  
 Ikt.sz.: 65/2015  
 Ügyintéző: Török K. László  
 Tárgy : kerítés javítása

**Polgármesteri Hivatal**  
**Marton –Fekete Csilla**  
**Osztályvezető**

**S z i g e t v á r**  
**Zrínyi tér 1.**

**Tisztelt Osztályvezető Asszony !**

A Kisváros Nonprofit Kft. elkészítette a Szigetvár Bástya u 7 számú ingatlan É-i telekhatárán, és az Önkormányzat tulajdonában lévő parkoló D-i telekhatárán lévő rossz állagú téglakerítés felújítására vonatkozó árajánlatát.  
 A felújításra két javaslatot dolgoztunk ki.

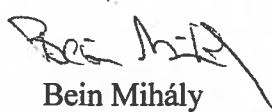
Első javaslatunk alapján a meglévő téglakerítés elbontását követően a bontott téglafelhasználásával erősítő pillérrel készülne új kerítés megépítésére. Az erősítő pillérek három téglasorral magasabbra épülnének mint a mezők. A kerítés lezárására előre gyártott beton fedköveket költségtünk. Megjegyezzük, hogy cserépfedés is készülhet helyette. A homlokzati felület hézagoslással kerülne kialakításra / nyerstégla felület /  
 Ennek költsége bruttó **438.568.- forint** / cserépfedéssel olcsóbb /.

Második javaslatunk alapján a meglévő kerítés felső két sorának bontását követően a téglakerítés megmagasításra kerülne úgy, hogy a kerítés teteje három lépcsővel érné el azt a magasságot, hogy a tetejére kerülő cserépfedés mindenütt 1,7 magasságon legyen. A kerítés felülete mindkét oldalon vakolt, melyet homlokzatfestéssel kell ellátni. Ennél a megoldásnál a kerítés kismértékű dőlése nem kerül megszüntetésre, valamint a kerítésben lévő „ horpadás „ megmarad.  
 Ennek költsége bruttó **351.894.- forint**.

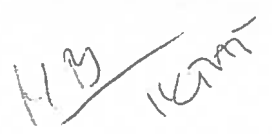
Mindkét megoldásról kézzel készített, tételes költségvetést csatolunk.  
 Műszaki és esztétikai okok miatt javasoljuk az első verzió elfogadását.

Tisztelettel :

KISVÁROS NONPROFIT KFT.  
 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16  
 1.

  
 Bein Mihály  
 ügyvezető

ET, Szigetvári = 1025



## Arányok

a képezve Bástya utcai parkoló D:  
teljesítésre való tejszószter  
felújítási munkáira.

1, ~~Teljesítésre való tejszószter~~

33-00-001

$$13,0 \times 1,30 \times 0,25 = 4,22 \text{ m}^2$$

$$4,22 \text{ m}^2$$

$$a.: \emptyset$$

$$d.: 8.300.-$$

$\emptyset$

35.067.-

2, ~~Km. tejszószter felújításra~~

33-00-087

$$1,7 \text{ m}^2$$

$$a.: \emptyset$$

$$d.: 26.640.-$$

$\emptyset$

45.288.-

3, Szegélyes kőzetére oxidált Bitumenes  
kezelhető lemezzel, egy réteggel /3mm/.

48-02-013

$$13,0 \times 0,25 = 3,25 \text{ m}^2$$

$$a.: 500.-$$

$$1.625.-$$

$$d.: 1.400.-$$

4.550.-

4, Valószínűleg kőzetére km. tejszószter csontó  
pillel, tömörre falozva /Bastók tejszószter/.

33-11-004

$$13,0 \times 1,46 \approx 19,0 \text{ m}^2$$

$$a.: 490.-$$

$$9.310.-$$

$$d.: 4.400.-$$

83.600.-

5, Pillefalozást kőzetére bastók tejszószter

33-05-001

$$0,25 \times 0,25 \times 0,24 \times 5 \text{ db} = 0,075 \text{ m}^3$$

$$0,25 \times 0,51 \times 0,24 \times 1 \text{ db} = 0,031 \text{ m}^3$$

$$\left. \begin{array}{l} 0,075 \text{ m}^3 \\ 0,031 \text{ m}^3 \end{array} \right\} 0,106 \text{ m}^3$$

$$a.: 400.-$$

$$42.-$$

$$d.: 28.700.-$$

3.042.-

6, Houdozati felületkezzeri kezességel, 4-es téglafalra

36-14-002

13,0x 9,66 x 2 oldal = 37,96 m<sup>2</sup>

0,12x 1,46 x 10 oldal = 1,75 m<sup>2</sup>

4,20 x 1,46 x 2 oldal = 12,26 m<sup>2</sup>

0,51 x 1,46 x 2 oldal = 1,49 m<sup>2</sup>

0,25 x 0,24 x 4 oldal x 5 db = 1,20 m<sup>2</sup>

ÖSSZESEN : 42,76 m<sup>2</sup>

a.: 60.- 2.566.-

d.: 1.140.- 49.746.-

7, Előregyártott elemekkel faldekoráció készítése 25x49cm-es elemekkel

11 fm : a.: 1.600.- 17.600.-

d.: 2.000.- 22.000.-

pillérek 30x30cm elemekkel

5 db : a.: 1.300.- 6.500.-

d.: 1.000.- 5.000.-

pillér 30x50cm elemekkel

2 db : a.: 1.200.- 2.400.-

d.: 1.000.- 2.000.-

8, Emléti tömés készítése és elhelyezése díjaz

11 K<sup>0</sup> 1m<sup>3</sup>

a.: 8.600.- 8.600.-

d.: 2.000.- 2.000.-

---

Közvetlen költségek összesen : 40.043.- 291.336.-

Költségtérítés : 8.600.-

## FÖÖNZEFTÖ

Körvefpen 28%, 6000000	:	40.000,-	291.336,-
Fuozoreni 28%, 9%	:	3.600,-	

---

Ag. ig. 28%, vet. alap	:	43.647,-	
Ag. ig. 28%, 4%	:	1.746,-	

---

Netto anyag 6000000	:	45.393,-	291.336,-
A + D			336.729,-
Költségteítés	:	8.600,-	

---

DFA vételeni alap	:	345.329,-	
DFA 28%	:	93.239,-	

---

Brutto költség önköltség	:	438.568,-	
--------------------------	---	-----------	--

Szigetvár 2015. aug. 31.

Török Zoltán  
kösz.

## Arájaró

a léghűtő berendezés utcai partoló  
D-i feloldáson lévő kényszer  
kijáratának munkái.

- 1, Megeőző kényszer felő, kőfegyőtt téglamunkák  
100000/0.  
33-00-001  
 $13,0 \times 0,16 \times 0,25 = 1,00 \text{ m}^3$   
a.: ~~0~~  $\emptyset$   
d.: 8.300.- 8.300.-
- 2, Téglafalókat kényszerbe km. téglából  
33-01-001  
 $(13,0 \times 0,16 + 8,0 \times 0,24 + 4,50 \times 0,24) \times 0,25 = 1,27 \text{ m}^3$   
a.: 30.400.- 38.608.-  
d.: 17.340.- 22.022.-
- 3, Homlokzatfalókat leeresztés  
36-00-003  
 $13,0 \times 1,35 = 17,55 \text{ m}^2$   
a.:  $\emptyset$   $\emptyset$   
d.: 560.- 9.828.-
- 4, Homlokzatfalókat kényszerbe újra kényszer-  
ben, két rétegben  
36-05-001  
 $17,55 \times 2 \text{ oldal} + 1,50 \times 0,25 = 35,85 \text{ m}^2$   
a.: 670.- 24.020.-  
d.: 1700.- 60.945.-
- 5, Kényszer lefedése kőnyoltt cserejőpöl  
41-03-070  
13,0 fm a.: 795.- 10.335.-  
d.: 1.000.- 13.000.-



6)	Köztér kiterjedésével, melyalapozással, gáteléssel		
	"K" 35,85 m <sup>2</sup>	a.: 850.-	30.472.-
		b.: 500.-	17.500.-
7)	Egyéb termékek elhelyezése, elhelyezése		
	"K"		
	1 m <sup>3</sup>	a.: 8600.-	8.600.-
		a.: 2000.-	2.000.-
<hr/>			
	Köztereken költés értéke :	103.435.-	151.228.-
	Költésteítés	8.600.-	

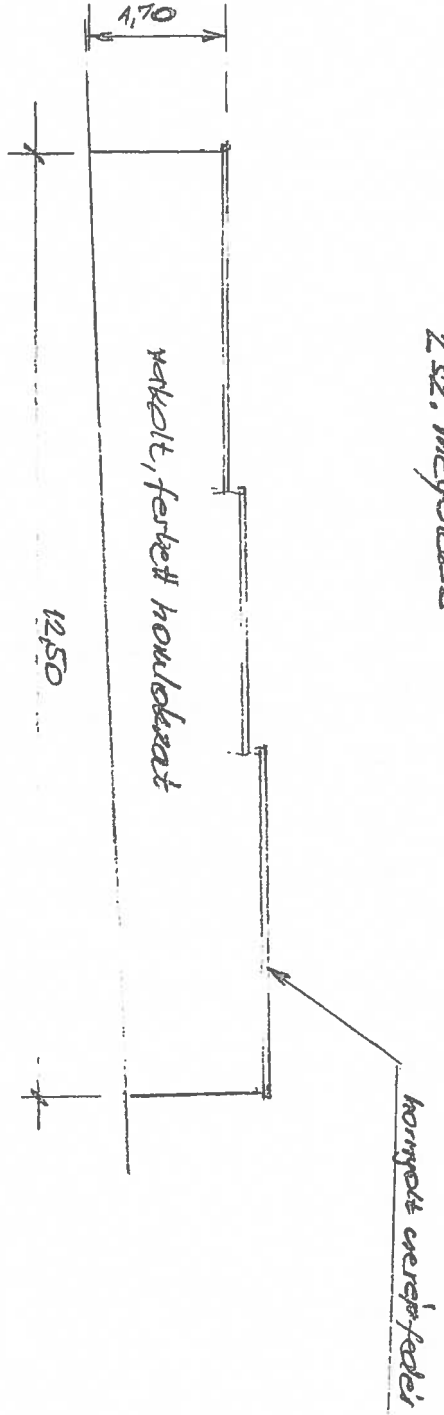
FŐ ÖRZEMÉNY

Köztereken költés értéke :	103.435.-	151.228.-
Furazsámi költés 3% :	9.309.-	
<hr/>		
Ag.ig. költ. vétő alap :	112.744.-	
Ag.ig. költ. 4% :	4.510.-	
<hr/>		
Nettó anyag érték költ. :	117.254.-	151.228.-
A+D :	268.482.-	
Költésteítés :	8.600.-	
<hr/>		
AFA vétőleri alap :	277.082.-	
AFA 27% :	74.812.-	
<hr/>		
Bruttó költ. értéke :	351.894.-	

Szigetvár 2015. aug. 31.

Tanácsnok  
k. k.

2.sz. megalobázis



1.sz. megalobázis

