



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. szeptember 24-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetvári Tagintézményének elhelyezéséről, valamint a használati szerződés elfogadásáról

Melléklet: KLIK/014/2217-15/2015. iktatószámú levele
használati szerződés tervezete+ felmérési alaprajz
tulajdoni lap

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Településrészi önkormányzatok	
	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetvári Tagintézményének elhelyezéséről, valamint a használati szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

2013. április 1. napjával került a Baranyai Pedagógiai Szakszolgálatok és Szakmai és Szolgáltatások Központja Szigetvári telephelyeként működő szakszolgálat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartása alá.

2013. szeptember 1. napjával átszervezés során jött létre a megyei illetőségű Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat, és a Szigetvári Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szent István Ltp. 2.).

Az átvételkor ismert volt, hogy az elhelyezésre szolgáló ingatlan nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, de a Szigetvári Tankerület az elhelyezésre nem tudott megfelelő helyet biztosítani. Az Oktatási Hivataltól hivatalos jelzés is érkezett a nem megfelelő elhelyezéssel kapcsolatban.

Ezen problémák megoldása érdekében új helyszín kiválasztására került sor. A Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájában (Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) lévő, 22/2. hrsz.-ú ingatlan szakmailag megfelel a szakszolgálat elhelyezésére. A Pedagógiai Szakszolgálat Szigetvári Tagintézménye a használati szerződés 1. számú mellékletét képező felmérési alaprajzban megjelölt 293,94 m² térmértékű ingatlanrészt venné igénybe.

A KLIK Pécsi Tankerülete kérelemmel fordult Dr. Vass Péter polgármesterhez, hogy a szakszolgálati feladatok zavartalan ellátására szíveskedjen biztosítani a fenti ingatlant a korábbi ingatlan helyett, a 2015/2016-os tanév kezdetére.

A Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolában található különálló épületrész - 22/2. hrsz.-ú „kivett napközi otthon” művelési ágú ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A különálló épületrész fenntartását és működtetését a KLIK Pécsi Tankerülete 2015. szeptember 1-től átvenné.

Szigetvár Város Önkormányzata a fentebb hivatkozott ingatlant ingyenesen adná használatba a KLIK Pécsi Tankerületének, amely részletszabályait egy használati szerződésben rögzítenék. Az ingatlan használatából eredő működési költségek megtérítése a használatba

vevőt terhelnék, amely érdekében a Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje Intézménnyel szükséges a KLIK Pécsi Tankerületének megállapodást kötnie.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetvári Tagintézményének elhelyezéséről, valamint a használati szerződés elfogadásáról ” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. szám alatti, Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolában található 22/2. hrsz.-ú ingatlanban, a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szigetvári Tagintézménye, 2015. szeptember 01. napjával kezdődően, határozatlan időtartamra kerüljön elhelyezésre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Határidő: 2015. szeptember

Szigetvár, 2015. szeptember



Dr. Vass Péter
polgármester



Klebelsberg Intézményfenntartó
Központ
Pécsi Tankerülete

Csöthné
Dr. Vass
2015.07.14

Szigetvár Város Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/014/2217-15/2015

Ügyintéző: Nagyné Kütsön Katalin

Szigetvár

Zrínyi tér 1.
7900

Dr. Vass Péter
polgármester úr
részére

Tárgy: pedagógiai szakszolgálat elhelyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönetemet fejezem ki, hogy egyeztető tárgyalásunknak köszönhetően mindnyájunk számára megnyugtató megoldást találtunk a pedagógiai szakszolgálat elhelyezésére, a Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájának (Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) különálló épületében.

Tekintettel arra, hogy a helyiségek száma és akadálymentesség szempontjából maradéktalanul nem felel meg a 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet előírásainak, de sűrűtővé vált a tagintézmény mihamarabbi elhelyezése, az elhelyezést ideiglenesnek tekintjük.

Köszönettel vettem felajánlását a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatban, amely a szakszolgálat végleges elhelyezési lehetőségként felmerült. Az ingatlan felújításra és átalakításra szorul, amelynek költségeit jelenleg sem az önkormányzat, sem a tankerület nem tudja vállalni. Az ingatlanban szükség lenne egy különálló, akadálymentes bejáratra, egy vezetői irodára, egy alkalmazotti irodára, két vizsgáló-tanácsadó szobára, három fejlesztő szobára, egy tomaszobára, egy zuhanyzóra, WC, mosdó helyiségekre, a személyzet, a gyermekek és felnőttek számára, valamint egy raktárra. Amennyiben pályázatban lehetőség nyílik az épület átalakítására, újabb egyeztető tárgyalást kezdeményeznék.

Megállapodásunk értelmében Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájában található különálló épületrész fenntartását és működtetését a KLIK Pécsi Tankerülete átvonná 2015.szeptember 1-től. A feladatellátáshoz igényelnénk az épületrészben található ,felajánlott bútorzatból,és igényeljük a tisztasági festés elvégzését azokban a helyiségekben,ahol az szükségessé válik a költözés következtében.

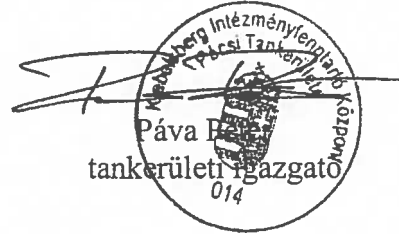
ÉRKEZETT

2015 JÚLI 13

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, a pedagógiai szakszolgálat Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájának külön épületrészében történő elhelyezéséről szóló szerződést szíveskedjenek előkészíteni.

Együttműködését megköszönve, üdvözlettel:

Pécs, 2015.07.10.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15745/2015

2015.09.02

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 22/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Rákóczi utca 15. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalaprészlet adatok
ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett napközi otthon

0

2891

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

törzsszáma: 724199

adóigazgatási azonosító száma: 15724193-2-02

bankszámlaszáma: 11731094-15332233

statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

másrészről az

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Nádor utca 32.

képviseli: Páva Péter tankerületi igazgató

adószáma: 15799658-2-41

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **KLIK**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen használatba adja, a KLIK pedig használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező
 - a) Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. szám alatti, szigetvári 22/2. hrsz-ú, „ kivett napközi otthon” megnevezésű ingatlanból - jelen szerződés 1. számú mellékletében a felmerési alaprajzon - megjelölt 293,94 m² térmértékű ingatlanrészt.
2. Felek rögzítik, hogy fentiekben megjelölt feladatok ellátásának tárgyi feltételét nem képező ingatlanrészek továbbra is Önkormányzat használatában és hasznosításában maradnak.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KLIK jelen használati szerződés tárgyát képező Ingatlant kizárólag a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátása érdekében jogosult használni.
4. Az Önkormányzat a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátását szolgáló Ingatlant a jelen szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati

jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg.

5. A KLIK-et a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a használó jogai, és terhelik a használó kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget, továbbá az Nvtv. szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget is.
6. A KLIK a használatában álló ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, birtoklását, hasznok szedése jogát másnak át nem engedheti, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el, a vagyont biztosítékul nem adhatja.
7. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KLIK által fenntartott és működtetett a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat az ingatlan címét szigetvári telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
8. A KLIK köteles a jelen használati szerződés szerinti Ingatlant, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
9. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KLIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.
10. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, szükség esetén egyeztetést követően köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
12. A KLIK saját költségén az ingatlanban telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
13. Az Ingatlanban jelenleg is működik riasztórendszer. A KLIK a riasztórendszer üzemeltetésével kapcsolatos költségekről a Dél-Zselic Óvodái és Bölcsődéje intézménnyel külön megállapodást köt.
14. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. A használatba adott vagyont az KLIK működteti.

16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a feladatellátás céljait szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségvédelmi előírások szerinti üzemeltetés biztosításáról, az előírásoknak való megfelelés érdekében végzendő felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
18. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a pedagógiai szakszolgálathoz kapcsolódó feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek.
19. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetészerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
20. A KLIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KLIK-et terhelik.
21. A KLIK által végzett átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkuláció kölcsönös elfogadását követően a KLIK az Önkormányzattal közösen koordinálja. A KLIK által végzett átalakítási munkálatokra vonatkozóan Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
22. A KLIK beruházásainak, átalakításainak ellenértékének megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, az ingatlanon a beruházás, átalakítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdonjogot nem szerez.
23. Az Önkormányzat a KLIK előzetes írásbeli tájékoztatása mellett jogosult a KLIK ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni.
24. A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A KLIK az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tőlni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
25. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
26. Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
27. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a pedagógiai szakszolgálati feladatellátás zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti az Ingatlan rendeltetészerű használatát a vonatkozó jogszabályok alapján.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) a KLIK illetékes alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- c) az átadott ingatlan meglétét és állagát ellenőrizni.

Működési költségek viselésének szabályai

28. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek viseléséről a KLIK a Dél- Zselic Óvodái és Bölcsődéje intézménnyel külön megállapodást köt.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2015. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A Felek rögzítik, hogy a KLIK a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant 2015. szeptember 1-jétől ténylegesen használja. A szerződés megszűnik, ha pedagógiai szakszolgálati feladat ellátása a KLIK által használt ingatlanban megszűnik.
30. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 45 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK által használt helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén a KLIK csereingatlanra – jogszabály rendelkezése és a Felek eltérő megállapodásának hiányában – igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

34. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.
35. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

36. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél, illetve fax esetén az elektronikus levél vagy fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Dr. Vass Péter polgármester, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1; tel.: 73/514-304
KLIK: Páva Péter tankerületi igazgató, 7621 Pécs, Színház tér 2; tel: 72/514-600
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolat tartók útján tekinthetők közöltnek.
38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
39. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
41. A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült és 5. számozott oldalból áll, amelyből KLIK-et 4 (négy), Önkormányzatot 2 (két) példány illeti meg.
- A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felmérési alaprajz
2. számú melléklet: tulajdoni lap

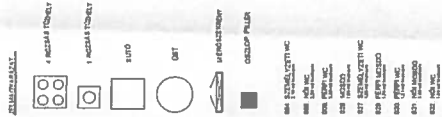
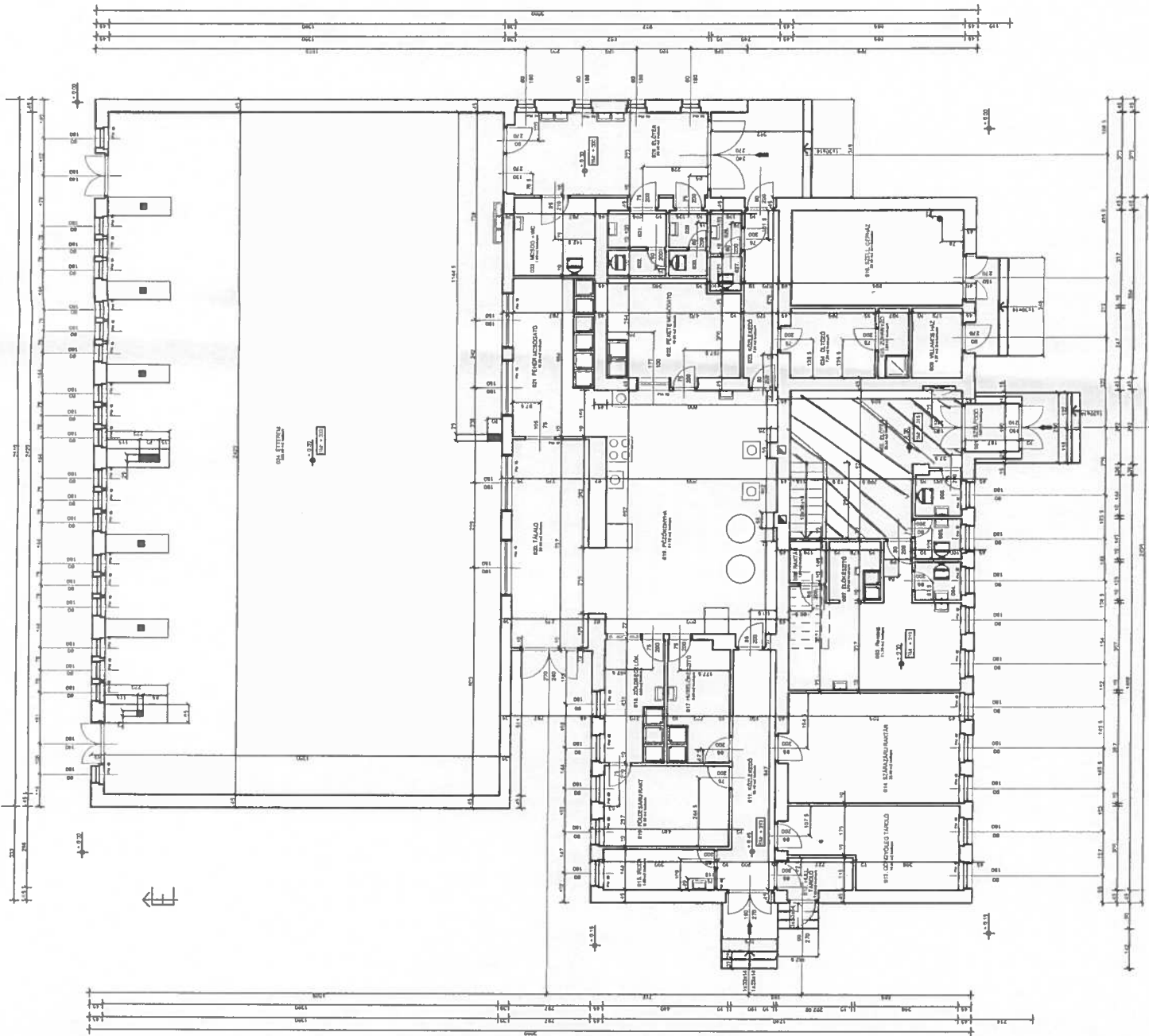
Kelt: Szigetvár, 2015. szeptember

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Páva Péter tankerületi igazgató

ellenjegyzem:

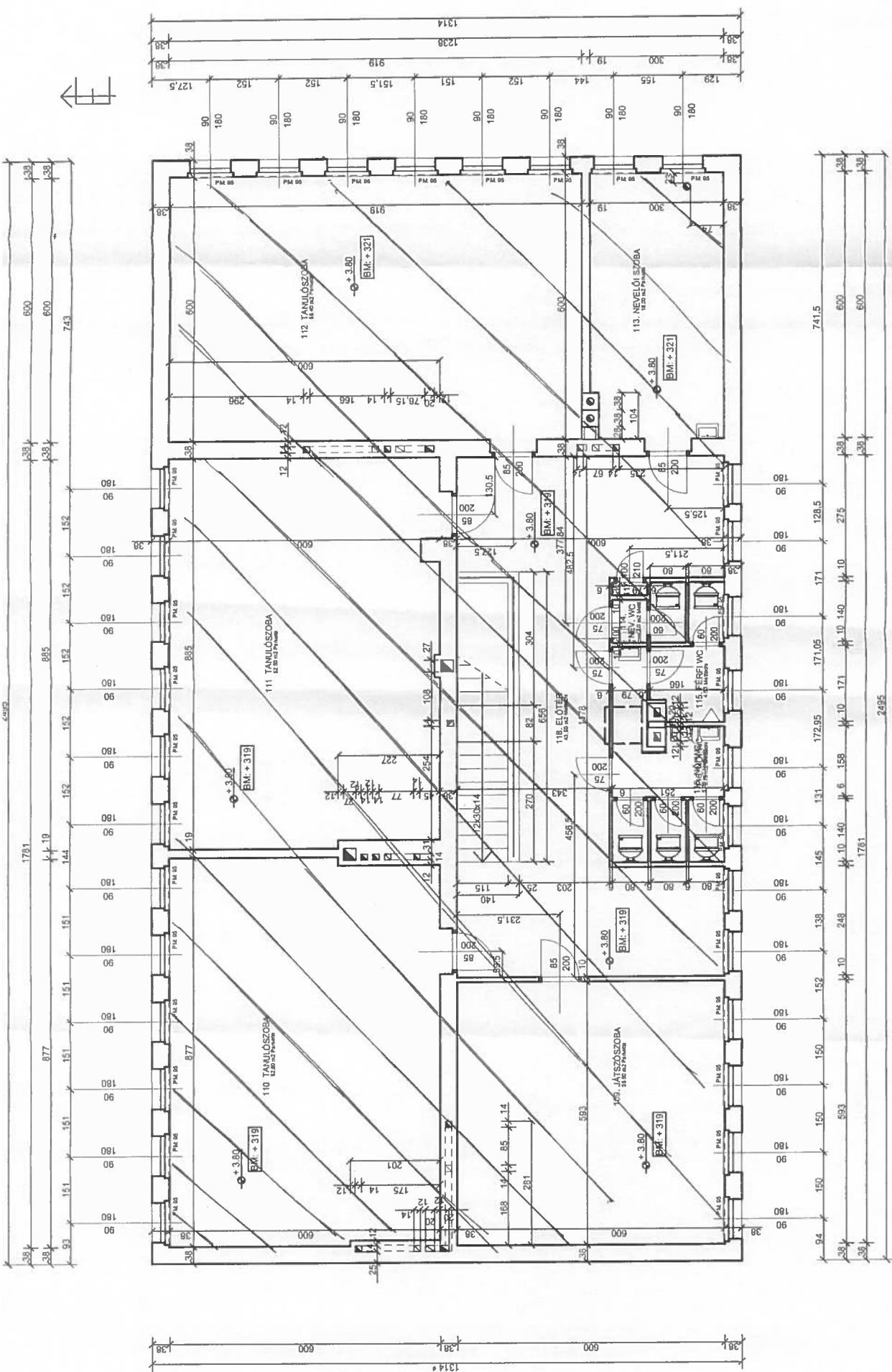
Csökliné dr. Valler Mária
jegyző



Rajzsám: A - 1	Munka megnevezése: TINÓDI LANTOS SEBESTYÉN ÁLT. ISKOLA Szégyenvár, Rákóczi utca 9-13. (27/2 hrsz)
Ugyniszám:	Rajz megnevezése: FELMÉRÉSI ALAPRAJZ FÖLDSZINTI
Lépkék: M=1:	Rajzoló és felmérő: NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.
Datum:	7900 Szégyenvár, Zrínyi tér 1.
2015. 08. 07.	Műszaki osztály
Papír méret:	Tel.: (73) 514-300
420 x 297	

7900 Szégyenvár, Zrínyi tér 1.
Tel.: (73) 514-300

JELMAGYARZAT.
117 TAKARÍTÓ SZERTÁR
0,21 m² felületű



Munka megnevezése : TINÓDI LANTOS SEBASTYÉN ÁLT. ISKOLA Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. (22/2 hrsz.)	
Rajzszám : A - 2	Rajz megnevezése : FELMÉRÉSI ALAPRAJZ EMELETI
Újra kiadás : Lépték : M=1:	Datum : 2015. 09. 07.
Rajzoló és felmérő : NET-INVEST 2002 Szoligahus Bt. Szigetvár Város Önkormányzata	
Papír méret : 420 x 297	
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: (73) 514-300 Műszaki osztály	

ÖSSZESÍTETT ALAPTERÜLETEK:

FÖLDSZINT:

001. SZÉLFOGÓ 3,00 m ² Mettlacli	018. ZÖLDSÉGELŐK. 9,50 m ² Mettlacli
002. ELŐTÉR 23,50 m ² Mettlacli	019. FŐZŐKONYHA 51,72 m ² Mettlacli
003. Rendelő 21,20 m ² Mettlacli	020. TÁLALÓ 20,60 m ² Mettlacli
004. SZEMÉLYZETI WC 2,16 m ² Mettlacli	021. FEHÉR MOSÓGATÓ 16,20 m ² Mettlacli
005. NŐI WC 2,29 m ² Mettlacli	022. FEKETE MOSÓGATÓ 16,00 m ² Mettlacli
006. FÉRFI WC 2,30 m ² Mettlacli	023. KÖZLEKEDŐ 7,55 m ² Mettlacli
007. ELŐKÉSZÍTŐ 3,70 m ² Mettlacli	024. ÖLTÖZŐ 7,28 m ² Mettlacli
008. RAKTÁR 1,90 m ² Mettlacli	025. ZUHANYZÓ 2,64 m ² Mettlacli
009. VILLAMOS HÁZ 4,27 m ² Simított beton	026. MOSDÓ 1,68 m ² Mettlacli
010. SZELL. GÉPHÁZ 20,05 m ² Simított beton	027. SZEMÉLYZETI WC 1,33 m ² Mettlacli
011. KÖZLEKEDŐ 13,40 m ² Mettlacli	028. ELŐTÉR 20,00 m ² Mettlacli
012. HULL. TÁROLÓ 2,60 m ² Mettlacli	029. FÉRFI MOSDÓ 1,75 m ² Mettlacli
013. GÖNGYÖLEG TÁROLÓ 14,90 m ² Mettlacli	030. FÉRFI WC 1,21 m ² Mettlacli
014. SZÁRZÁRU RAKTÁR 23,00 m ² Mettlacli	031. NŐI MOSDÓ 2,66 m ² Mettlacli
015. IRODA 5,60 m ² Mettlacli	032. NŐI WC 1,84 m ² Mettlacli
016. FÖLDESÁRU RAKT. 12,63 m ² Mettlacli	033. MOSDÓ + WC 7,90 m ² Mettlacli
017. HÚSELŐKÉSZÍTŐ 9,50 m ² Mettlacli	034. ÉTTEREM 333,96 m ² Mettlacli

ÖSSZESEN : 669,82 m²

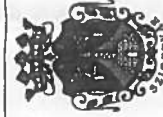
EMELET:

109. JÁTSZÓSZOBA 35,60 m ² Parketta	110. TANULÓSZOBA 52,80 m ² Parketta
111. TANULÓSZOBA 52,50 m ² Parketta	112. TANULÓSZOBA 55,40 m ² Parketta
113. NEVELŐI SZOBA 18,00 m ² Parketta	114. NEVELŐI WC 2,0 m ² Mettlacli
115. FÉRFI WC 4,63 Mettlacli	116. NŐI WC 5,76 m ² Mettlacli
117. TAKARÍTÓ SZERTÁR 0,25 m ² Mettlacli	118. ELŐTÉR 43,50 m ² Mettlacli

ÖSSZESEN : 270,44 m²

+
23,50 m²

293,94 m²



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Tel.: (73) 514-300

Munka megnevezése :
TINÓDI LANTOS SEBESTYÉN ÁLT. ISKOLA
Szigetvár, Rákóczi utca 9-13. (22/2 hrsz)

Rajz megnevezése :
FELMÉRÉSI ALAPRAJZ

Rajzoló és felelős: NET-INVEST 2002 Szolgálatok Bt.
Szigetvár Város Önkormányzata

Műszaki osztály

Rajzszám :
A - 3

Lépték :
M/1:

Datum:
2015. 09. 07.

Papír méret:
420 x 297