



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. szeptember 7.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Klimatrio Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről.

**Melléklet:** - vállalkozási szerződés tervezet.

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                               | Dr. Vass Péter polgármester                          |                  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>               | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                   |                  |
| <b>Előadó:</b>                                     | Dr. Vass Péter polgármester                          |                  |
| <b>Tárgyalja:</b>                                  | Gazdasági, Pénzügyi és<br>Városfejlesztési Bizottság |                  |
|  | Jogi és Ügyrendi Bizottság                           |                  |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                    | Dr. Vass Péter polgármester                          |                  |
|  | Varga Zoltán alpolgármester                          |                  |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária<br>jegyző                  |                  |
|  | Berkecz Balázs főépítész                             |                  |
|  | Fazekas Róbert<br>önkormányzati tanácsadó            |                  |
|  | Titkársági Osztály                                   |                  |
|  | Vagyongazdálkodási és<br>Műszaki Osztály             |                  |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>              | Egyszerű többség                                     |                  |
| <b>Törvényességi véleményezésre<br/>bemutatva:</b> | Csökliné Dr. Valler Mária<br>jegyző                  |                  |
|  | Dr. Brigovác Szabina jogi<br>előadó                  |                  |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>                   | Csökliné Dr. Valler Mária<br>jegyző                  | Nincs/az alábbi: |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                    | ---  |                  |
| <b>Terjedelem:</b>                                 | oldal  |                  |

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. szeptember 1.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Klimatrio Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Civitas Invicta pályázati forrásból valósította meg a szigetvári Vár múzeumépület felújítását, új fogadóépület felépítését, illetve a kiállítás tartalmi elemeinek megvalósítását. A szükséges eszközök, berendezések elhelyezésre, illetve beépítésre kerültek. A fogadóépület megfelelő üzemeltetése, működtetése érdekében a beépített, elhelyezett eszközök rendszeres karbantartása szükséges.

A beépített eszközök, gépek karbantartására vonatkozóan karbantartási szerződéstervezetet állított össze a Klimatrio-szerviz Karbantartó és Üzemeltető Kft. A szerződéstervezet értelmében a rendszeres éves karbantartás díja nettó 117.400 Ft+ÁFA, amely tartalmazza a légkezelő berendezés, hőszivattyú és a fan-coil típusú fűtési berendezés karbantartásának költségét. A vállalkozási szerződés tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Klimatrio Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről” című előterjesztést tárgyalja meg.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Klimatrio Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Klimatrio-szerviz Karbantartó és Üzemeltető Kft-vel kötendő vállalkozási szerződéstervezetet megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. szeptember 1.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





**Klímatrió-szerviz**  
**Karbantartó és üzemeltető Kft.**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

karbantartási munkák elvégzésére

amely létrejött egyrészről

Cég neve: **Szigetvár Város Önkormányzata**  
 Cég címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Cégjegyzékszám: -  
 Adószám: 15724193-2-02

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő másrészről

Cég neve: **KLIMATRIO-SZERVIZ KFT.**  
 Cég címe: H-7622, Pécs Légszeszgyár u. 40.  
 Cégjegyzékszám: 02-09-067116  
 Adószám: 12520433-2-02  
 Bankszámlaszám: 50800104-11106492

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### I. Szerződés tárgya és időtartama

1. A szerződés 2015.09.15. napján jön létre, és határozatlan időre kerül megkötésre.
2. A karbantartás helyszíne: Szigetvári Vármúzeum

### II. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A jelen szerződés I. 1. pontjában meghatározott szolgáltatásért a következő összegekben állapodnak meg a felek:
  - a.) Rendszeres éves karbantartási díj: 117.400 Ft + ÁFA, mely összeg az elvégzett az esedékes karbantartást követően kerül leszámlázásra.
  - b.) A karbantartási díj csak a megelőző karbantartási munkák normál munkaidőben történő teljesítésének ellenértéke, nem foglalja magába a karbantartás során feltár hibák, az üzemeltetéssel járó elhasználódás miatti javítások költségét, munkadíját, a felhasznált segédanyagok és a fertőtlenítőszer az árát. Normál munkaidőn túl teljesített szolgáltatásért



## **Klímatrió-szerviz** **Karbantartó és üzemeltető Kft.**

(beleértve a Megrendelő igénye szerint normál munkaidőn túl teljesített karbantartást is) a Vállalkozó munkadíj pótlék felszámítására jogosult.

rögzítésének, szivárgás vizsgálatának, szivárgásvizsgálati terv elkészítésének, rögzítésének díját 22 500 Ft + áfa összegben

### 2. Fizetési feltételek:

Részteljesítésként, az igazolt részteljesítést követően a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított **8 napon** belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a karbantartás díját minden évben a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével módosíthatják.

### III. Teljesítés helye, ideje és módja

1. A karbantartások ütemezését az 1-es számú melléklet rögzíti, melynek gyakorisága 1-6 hónap. Az ütemezés irányadó jellegű, ami az üzemeltetés körülményeitől és az időjárástól függően módosulhat. A Vállalkozó a karbantartások megkezdése előtt 2 nappal jelzi a Megrendelőnek a karbantartás tervezett idejét, melyről a felek kölcsönösen megállapodnak, annak megfelelően a Megrendelő biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. Üzemzavar vagy meghibásodás esetén a Vállalkozó 48 órán belül kiszáll a helyszínre, de törekszik a lehető leggyorsabb kiszállásra és hibaelhárításra. Amennyiben a hiba garancia körébe tartozik köteles a Megrendelőt értesíteni és pontosan tájékoztatást adni az észlelt jelenségekről. A karbantartás során feltárt garanciális hibák elhárítására a garanciális időn belül az adott berendezés garanciaviselője jogosult.
2. A teljesítést a felek a *helyszínen felvett, igazolt karbantartási munkalapokon* kötelesek aláírásukkal igazolni, mely dokumentum a számla mellékletét és a kifizetés alapját képezi. Nem tartozik a vállalási kötelezettség körébe, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen kezelés, rongálás, elemi kár következménye, vagy más berendezés, feszültségadózás vagy kimaradás hibája miatt következik be.
3. Megrendelő köteles a karbantartás a munkaterületet a szerelési munka végzésére alkalmas állapotban, időben átadni, biztosítani a munkavégzés zavartalanságát. Ha a karbantartás olyan okok miatt nem végezhető el, amiért a Vállalkozó nem felelős, a keletkezett költségek a Megrendelőt terhelik.
4. A Megrendelő csökkentheti az éves karbantartás gyakoriságát tárgyévén belül, azonban a szerződés szerint meghatározott, még nem realizált karbantartás díjának 60%-át köteles kifizetni ebben az esetben is.
5. Megrendelő köteles Vállalkozó helyszínre érkező dolgozóját tájékoztatni az adott munkaterületre érvényes munkavédelmi szempontokról.



## **Klímatrió-szerviz** **Karbantartó és üzemeltető Kft.**

### 6. Vállalkozó köteles karbantartás esetén:

- a helyszínen tájékoztatni Megrendelőt a karbantartás várható időszükségletéről
- munkavégzés során betartani Megrendelő területén érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályokat,
- a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- a munkavégzésre átadott munkaterületet a munka befejezése után eredeti állapotában visszaadni Megrendelőnek.

### 7. Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg. A Vállalkozó által nyújtott teljesítésnek meg kell felelnie a technika mindenkorai szintjének, tekintettel a hatályos, ill. ajánlott Szabványokban rögzített szabályokra, kötelezettségekre, valamint a jogszabályi rendelkezésekre és előírásokra.

### 8. Vállalkozó az elvégzett munkákra:

a.) Szavatosságot vállal 6 hónap időtartamban

b.) A részletteljesítésekkel (Vállalással) egyidejűleg Vállalkozó köteles a következő dokumentumokat is átadni:

- beépített anyagok listáját, és azok garanciajegyeit, megfelelőségi tanúsítványait.
- kitöltött karbantartási ellenőrző listát, igazolt munkalapokat.

c.) A Vállalkozó által szükségesnek tartott munkálatok elutasítása esetén Vállalkozó minden további szavatossága kizárt.

## **IV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az adott szakterületre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.
2. Jelen szerződés, illetőleg annak bármilyen módosítása kizárólag írásban a felek cégszerű aláírásával történhet.
3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a másik fél jogosult szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, és teljes kárát követelni a szerződésszegő féltől.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozatlan időtartamra megkötött szerződést bármelyik fél írásban 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül jogosult felmondani.



**Klímatrió-szerviz**  
**Karbantartó és üzemeltető Kft.**

Jelen szerződést a félk elfogadás és értelmezés után, mind akaratukkal mindenképpen egyeztetve, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2015.09.15.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



# **Klímatrió-szerviz**

**Karbantartó és üzemeltető Kft.**

## **1. számú melléklet** **Géplista**

| Szigetvár Vármúzeum  | menny. | nettó/db     | karb/év | nettó<br>össz. |
|--|--------|--------------|---------|----------------|
| WOLF CWL 400 típusú légkezelő berendezés                         | 1      | 10 000<br>Ft | 2       | 20 000 Ft      |
| WOLF CWL légkezelő évenként kötelező szivárgásvizsgálata         | 1      | 15 000<br>Ft | 1       | 15 000 Ft      |
| MITSUBISHI ELECTRIC ZUBADAN PUHZ-SHW140YHA típusú<br>hőszivattyú | 1      | 15 000<br>Ft | 2       | 30 000 Ft      |
| GALLETTI ESTRO típusú fan-coil                                   | 7      | 2 500 Ft     | 2       | 35 000 Ft      |
| kiszállítás  | 1      | 8 700 Ft     | 2       | 17 400 Ft      |
| összesen nettó:  |        |              |         | 117 400<br>Ft  |



**2.számú. melléklet**

**Karbantartási tevékenység leírása a klímaberendezések típusa szerint**

**Léghesztű**

Ventillátorok ellenőrzése, ékszíj feszességének ellenőrzése ill. utánhúzása.

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).

Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.

Termosztátok működési vizsgálata.

Szűrők ellenőrzése és tisztítása.

Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése

Vezérlő és szabályozó automatika elemek ellenőrzése, beállítása

Berendezések hőcserélőinek ellenőrzése

Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése

**Hőszivattyú**

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).

Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.

Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés

Kompresszorok hang és rezgéstechikai ellenőrzése.

Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechikai vizsgálata, utántöltése.

Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárologtatóra.

Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.

Olajteknő fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített

Szűrők ellenőrzése és tisztítása

**Fain-coil**

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).

Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.

Termosztátok működési vizsgálata.

Szűrők ellenőrzése és tisztítása.

Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása.





**Klímatrió-szerviz**  
**Karbantartó és üzemeltető Kft.**

### 3. számú melléklet

Képviselet

Megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata**  
Megrendelő telephelye: **Szigetvári Vármúzeum, 7900 Szigetvár, Vár utca 19.**

**Megrendelő képviselője**  
Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:  
Neve és beosztása: **Dr. Vass Péter, polgármester**  
Telefonszáma: **06-73/514-300**  
E-mail: **dr.vass.peter @szigetvar.hu**

Teljesítési igazolás vonatkozásában:  
Kapcsolattartó neve és beosztása: **Marton-Fekete Csilla, osztályvezető**  
Telefonszáma: **06-73/514-324**  
E-mail: **muszaki @ szigetvar.hu**

Vállalkozó: **Klímatrió-szerviz Kft.**  
Vállalkozó telephelye: **7627 Pécs, Légszeszgyár u. 40.**

**Vállalkozó képviselője**  
Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:  
Neve és beosztása: **Schillinger Ervin ügyvezető**  
Telefonszáma: **30/947-0140**  
E-mail: **schillingerervin@klimatrio.hu**

Szerviz szolgáltatás vonatkozásában:  
Kapcsolattartó neve és beosztása: **Pasitka Dóra szerviz irodavezető**  
Telefonszáma: **30/9797-760, 72/511-594**  
E-mail: **szerviz@klimatrio.hu**