








ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 18.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés vállalkozási szerződés aláírásáról.

Melléklet: - vállalkozási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	6 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés vállalkozási szerződés aláírásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Városi Könyvtár felújítására vonatkozóan. Az építési engedély 2015. augusztus 27-ig érvényes, viszont a tervezett kb. 80.000.000 Ft-os fejlesztésre, felújításra jelenleg Önkormányzatnak sem saját forrásból, sem pályázati támogatásból nincs lehetősége. Önkormányzat, mint építtető a jogszabályi előírásoknak megfelelően már több ízben hosszabbította meg az építési engedélyt, viszont további hosszabbításra már nem ad lehetőséget a vonatkozó jogszabály. Annak érdekében, hogy a meglévő építési engedély érvényben maradjon, szükségessé válik az elektronikus építési napló megnyitása, illetve ezzel egyidejűleg valamilyen építési tevékenység megkezdése. Abban az esetben, ha Önkormányzat vállalkozási szerződést köt a Kisváros Nonprofit Kft-vel a Városi Könyvtár épületén található üzemen kívüli kémény visszabontási munkálataira, az építési engedély legalább 2015. november 25-ig a kivitelezési munkák befejezésének várható határidejéig érvényben marad. A Kisváros Nonprofit Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezete a hozzá tartozó költségvetéssel ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés vállalkozási szerződés aláírásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés vállalkozási szerződés aláírásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Kisváros Nonprofit Kft-vel kötendő Városi Könyvtár üzemen kívüli kéményének visszabontási munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét megismerte és jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2015. augusztus 14.




Dr. Vass Péter
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15332233-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvári Városi Könyvtár üzemen kívüli kéményének visszabontása készített, és elfogadott költségvetés szerinti munkákat. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak, Megrendelő által átadott jogerős létesítési engedélynek, illetve engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezze és azt a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített létesítmény átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére.
3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2015. augusztus 25., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2015. november 25.

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron összesen **299.768 Ft + 80.937 Ft / ÁFA / = 380.705 Ft**, azaz háromszáznyolcvanezer-hétszázöt forint összegben állapítják meg.

Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Marton-Fekete Csilla osztályvezető (73/514-324)
- a Vállalkozó helyszíni képviselője: Jászai Zsolt ágazatvezető

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő képviselője útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.

Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a Megrendelő képviselője az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által emiatt érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.

9. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke naponta a vállalkozói díj 1%-a. A késedelmi kötbér a teljesítést követően a végszámlából kerül levonásra.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2015. augusztus 17.

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

.....
Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző
Megrendelő

.....
Bein Mihály
Ügyvezető
Vállalkozó

.....
Csordás Árpádné
Pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: 2015. augusztus 10.-ei árajánlat

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum:2015.augusztus 10.
Ikt.sz.: 93/2015
Ügyintéző: Török K. László
Tárgy : árajánlat

Polgármesteri Hivatal

Szigetvár
Zrínyi tér 1-

A Kisváros Nonprofit Kft. elkészítette a Szigetvár Könyvtár épületén lévő falazott, központi fűtés kéményének bontására vonatkozó árajánlatát az alábbiak szerint .

Főösszesítő

Állványozási munkák	:	33.000.-	60.000.-
Kőműves munkák	:	---	34.884.-
Lakatos munkák	:	---	7.864.-
Villanyszerelő munkák	:	---	4.200.-
Vb. szerkezetek	:	---	11.880.-
Egyéb munkák	:	115.560.-	32.380.-

Közvetlen költség összesen	:	148.560.-	151.208.-
ÁFA vetítési alap / anyag+díj /	:	299.768.-	
ÁFA 27 %	:	80.937.-	

Bruttó költség összesen	:	380.705.-	

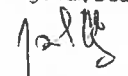
azaz Háromszáznyolcvanezer-hétszázöt forint.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a költségvetésben nem szerepel a lebontott kémény helyén a födém és tetőszigetelés, valamint a villámhárító helyreállításának költségeit.

Kérem az árajánlatunk elfogadását.

Tisztelettel :

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16


Bein Mihály
ügyvezető

Közhelyek

Könyvtár épület központi fűtés bekötésének
költsége épületen kívül/teszt/.

Állványozási munkák

- 1) Kéregfalozási állvány építése és bontása
fűtésről írtva, az állványzat alatti padló-
tenítésről / lepartató megkezelés megrendelése /.

15-04-058 H

60,0 m ²	a.: 550.-	33.000.-	
	d.: 1.000.-		60.000.-

Állványozási munkák értéke: 33.000.- 60.000.-

Kőműves munkák

- 1) Kéregfalozás talajkínél kv. téglából

33-00-017

5,7 m ³	a.: 0	0	
	d.: 6.120.-		34.884.-

Kőműves munkák értéke: 0 34.884.-

Lakatos munkák

- 1) Acéllétrák bontása

45-00-022

6,0	a.: 0	0	
	d.: 240.-		1.224.-

3. Idomacél korlát bontása

45-00-010

4,0	a.: 0	0	
	d.: 1.660.-		6.640.-

Lakatos munkák értéke: 0 7.864.-

Villanyberelő munkák

1, Villámbiztosító kiegészítő munkákra
 71-00-037
 1 db a.: 0
 d.: 950,- 950,-

2, Levezető vezeték bekötésére tájfélszállás
 71-00-038 a.: 0
 13 fm d.: 250,- 3250,-

Villanyberelő munkák összesen : 0 4.200,-

Vb. szerkezetek

1, Vb. fedeltő bontás
 31-00-0144
 0,25 m³ a.: 0
 d.: 47.520,- 11.880,-

Vb. szerkezetek összesen : 0 11.880,-

Egyéb munkák

1, Törveliszoldó pl-ét levezetésre, bérleti díj
 "K" 1 db a.: 30.000,- 30000,-
 d.: 17.500,- 17.500,-

2, Építési törveliszoldó felrakása pl-ra, eladhatóvá
 5km távolságig, elhelyezés díja
 "K"
 $5,7 + 0,25 = 5,95 \text{ m} \times 1,25 = 7,44 \text{ m}^3$
 a.: 11.500,- 85500,-
 d.: 2.000,- 14.880,-

Egyéb munkák összesen : 115.500,- 32.380,-