








ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. 08. 03 -i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet önkormányzati vagyonkezelésbe történő adásáról.

Melléklet: - szerződés;
- tájékoztatás, hirdetmény.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző 	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. 08. 03-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet önkormányzati vagyonkezelésbe történő adásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2012. évben írásbeli kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adása tárgyában. A benyújtott kérelem alapján Önkormányzatunk és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között vagyonkezelési szerződés került aláírásra, amely szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szerződés értelmében összesen három ingatlan esetében Önkormányzatunk 5 évre szóló vagyonkezelési jogot kapott. Az érintett ingatlanok az alábbiak: 053, 057, 0466/4 hrsz. Az ingatlanok az Önkormányzat közfoglalkoztatási programjainak megvalósítását szolgálják.

Szigetvár Város Önkormányzata 2015. júliusában ismételt tájékoztatást kapott a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől, amely tájékoztatás a hozzá tartozó hirdetménnyel együtt ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A hirdetmény 1. sz. mellékletében összesen két szigetvári külterületi ingatlan került meghatározásra, melyek az alábbiak: 053, 057 hrsz. A mellékletben szereplő ingatlanok vagyonkezelésére vonatkozóan az Önkormányzatnak élő szerződése van 2018. évig, viszont ha ismételten benyújtjuk írásbeli kérelmünket a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé, akkor a kérelem pozitív elbírálása esetén, 15 évre kerül Önkormányzatunkhoz vagyonkezelés céljából fent nevezett két ingatlan. A kérelem benyújtására a hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül, azaz 2015. augusztus 26-ig van lehetősége az Önkormányzatnak.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés nemzeti földalapba tartozó földrészlet önkormányzati vagyonkezelésbe történő adásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet önkormányzati vagyonkezelésbe történő adásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által kibocsátott hirdetmény alapján vagyonkezelésbe

adásra irányuló írásbeli kérelmet kíván benyújtani a 7900 Szigetvár, 053, 057 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megadott határidőre a vagyonkezelésbe adásra irányuló írásbeli kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. augusztus 26.

Szigetvár, 2015. július 28.



Dr. Vass Péter
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely vagyonnevelési szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”)

egyrészt a Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám: 775706., statisztikai számjel: 15775704-8411-312-01., adószám: 15775704-2-42., képviseli: Dr. Sebestyén Róbert elnök), mint vagyonnevelésbe adó (a továbbiakban: „NFA”), és

másrészt **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, törzsszám: 724199; statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02; adószám: 15724193-2-02; képviseli: dr. Simon János alpolgármester),

mint vagyonnevelő (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Vagyonkezelő”),

(továbbiakban egyenként a „Fél”, együttesen a „Felek”) között jött létre, az alulírott napon és helyen, a Nemzeti Földalapba tartozó állami tulajdonú földrészeletek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő ingyenes vagyonnevelésbe adása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Széll Kálmán terv „adósság és munka” programja kiemelt célul tűzte ki az alacsony közfoglalkoztatási szint emelését, a tartósan munka nélkül lévők munkába állítását. A foglalkoztatás elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Kftv.). A Kftv. lehetővé tette, hogy a NFA tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó állami földterületek ne csak a szociális földprogram, hanem a közfoglalkoztatás céljára is felhasználhatók legyenek.

Az Nfatv. 22.§ (1) bekezdéséből következően a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyonnevelésbe adható. Az önkormányzat a vagyonnevelői jogot nem adhatja tovább.

Az állami földterületek közfoglalkoztatási célú hasznosítása a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonnevelésbe adásának szabályairól szóló – módosított – 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján történik. A Rendelet előírásait a Rendelet 13/A. §-ában foglaltakra figyelemmel kell a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során alkalmazni.

Az állami földterületeknek a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a jelen Szerződés szerinti Önkormányzat részére történő vagyonnevelésbe adásáról a Kormány 1142/2013. (III.21.) sz. határozatával döntött.

A Szerződés célja a Vagyonkezelő települését érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósításához állami tulajdonú földterületek biztosítása a Nemzeti Földalapból

4
NFA kézjegye



Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye



Ellenjegyzem:

2013 APR 05.

Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS

ügyvéd

ingyenes Önkormányzati vagyonkezelésbe adás útján a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.

I. Az Ingatlanok

1.1 A Magyar Állam tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásban az illetékes körzeti földhivatal által felvett alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen „Ingatlanok”). Az Ingatlanok felett a Magyar Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat az NFA gyakorolja.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (Ha)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Szigetvár	053/a	szántó	3,9392	68,54	1/1
Szigetvár	053/b	legelő	0,2880	1,61	1/1
Szigetvár	057	szántó	4,7719	83,03	1/1
Szigetvár	0466/4	legelő	1,6680	9,34	1/1

Vagyonkezelő az előbb felsorolt ingatlanoknak a fent meghatározott alrészlet szerinti területét vagyonkezelésbe veszi, az NFA vagyonkezelésbe adja a közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, a települést érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából, az ilyen célra történő ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adásra vonatkozó jogszabályi előírások és jelen Szerződés feltételei szerint.

1.2 Az NFA kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely akadályozná, vagy korlátozná a Vagyonkezelőt jogai gyakorlásában, az Ingatlanok birtokba vételében vagy a program céljára való felhasználásában.

1.3 Jelen szerződés aláírásának napján a Felek között ugyanezen ingatlan(ok)ra kötött NFA MB2013-01067. sz. termőföld hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés a Felek egybehangzó akaratkijelentése alapján hatályát veszti.

II. Az Ingatlanok Vagyonkezelő általi hasznosítása

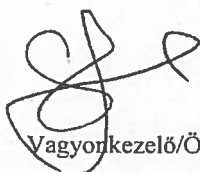
2.1 A Vagyonkezelő az Ingatlanokat meghatározott célra, a települési közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, mezőgazdasági közfoglalkoztatási program végrehajtása céljából kapja vagyonkezelésbe, és az Ingatlanokat kizárólag ilyen célra használhatja fel.

2.2 Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kizárólag a 2.1 pont szerinti célra hasznosítja.

2.3 Az NFA a jelen Szerződés keretében és rendelkezései szerint intézkedik az állami tulajdonú Ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról, és jogosítja a Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jogok gyakorlására.

2.4 A vagyonkezelői jogot Vagyonkezelő a Szerződésben meghatározott célra, **ingyenesen** (ellenérték nélkül) szerzi meg.

NFA kézjegye



Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye



Ellenjegyzem:

2.5 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés nem keletkeztet a vagyonkezelés tárgyát képező földterületek tekintetében sem elővásárlási, sem előhaszonbérleti jogot a Vagyonkezelő javára.

III. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

3.1 A vagyonkezelői jog a Szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok használatával, hasznosításával kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célhoz (közfoglalkoztatási program végrehajtása) kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Nfatv. és felhatalmazása alapján a Rendelet határozzák meg. A Vagyonkezelő az Ingatlanokat és a vagyonkezelői jogot nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

3.2 A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés aláírásától számított 30 napon belül bejegyeztetni.

3.3 A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben szabályozott feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a hasznosítási célhoz kapcsolódó jogok, illetve terhelik kötelezettségek. A Vagyonkezelő köteles viselni a vagyonkezelésbe vett vagyonhoz kapcsolódó terheket, beleértve különösen az Ingatlanokkal és a Szerződés tárgyát képező jogügylettel kapcsolatos közterheket, az Ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő pénzügyi kötelezettségeket (pl. esetleges közműdíjak, adók).

3.4. Vagyonkezelő a vagyonkezelt Ingatlanokon köteles tevékenységét úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vagyonkezelési tevékenység és a közfoglalkoztatási program céljának megfelelő jogszerű, sikeres, gazdaságos és hatékony elvégzését.

3.5. Vagyonkezelő feladatai ellátása és a jogainak gyakorlása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az NFA jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek. Vagyonkezelő a rábízott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni; köteles a rábízott állami földterületeket megóvni. Vagyonkezelő e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

3.6 Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott földrészleteket a Szerződés céljának szem előtt tartásával azok művelési ága szerint a közfoglalkoztatási program végrehajtására hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról a közfoglalkoztatás keretében gondoskodni. Vagyonkezelő a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni, illetve a programban részt vevőkkel végeztetni.

3.7 Vagyonkezelő a jelen Szerződésben meghatározott földrészletek hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

3.8 Vagyonkezelő az Ingatlanok művelési ágát kizárólag indokolt esetben az NFA előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg.

3.9 Vagyonkezelő kizárólag az NFA előzetes írásbeli, az amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő hozzájárulása alapján jogosult az általa vagyonkezelt földterületen értéknövelő

NFA kézjegye



Ellenjegyzem:
Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
7623 Pécs, Vas Gergely utca 4

beruházást végrehajtani. Ilyen esetben írásban kell rögzíteni az NFA által jóváhagyott, az értéknövelő beruházás megnevezését, az elszámolás alapját képező leírási kulcs és az értéknövelő beruházás várható élettartamát. Jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő és az NFA egymással kölcsönösen elszámolni tartozik. Az NFA előzetes írásbeli hozzájárulása alapján Vagyonkezelő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén Vagyonkezelőt ezen beruházás amortizációs hátraléka illeti csak meg. Ha a beruházáshoz az NFA előzetesen írásban nem járult hozzá, úgy az elszámolás során Vagyonkezelő semminemű követeléssel nem élhet. Fentiekben túl Vagyonkezelő köteles betartani a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (továbbiakban: Tftv.), és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint jelen Szerződésben meghatározott valamennyi rendelkezést.

3.10 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt földterületen a vagyonkezelési jogviszony időtartama alatt az NFA hozzájárulásával telepített ültetvény tulajdonjoga a Ptk. rendelkezése szerint önállóan nem forgalomképes. Az ültetvény-telepítés a vagyonkezelési jogviszony szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül.

3.11 Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt terület termőképességét a program végrehajtása során biztosítja; a termőföld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése érdekében a jogszabályi elvárásokat teljesíteni köteles; valamint a 1998. évi XXVII. törvény (a géntechnológiai tevékenységről) szerinti, a géntechnológiával módosított növények termesztésétől, a termesztés során előállított termékek zárt rendszerben történő felhasználásától, forgalomba hozatali célú kibocsátásától, forgalomba hozatalától tartózkodni köteles.

3.12 Az NFA írásos megkeresésére Vagyonkezelő köteles a használatlalt és a program végrehajtásával összefüggő adatokat az NFA rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.

3.13 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

3.14 A vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt a Vagyonkezelő évente január 31-ig a Szerződésben foglaltak betartásáról, a program megvalósulásáról, valamint a vagyonkezelésbe vett földrészletek hasznosításáról beszámol az NFA-nak. Ezen túl is, a Vagyonkezelő köteles az NFA-t 30 napon belül tájékoztatni a jogviszony körülményeinek minden olyan lényeges változásáról, mely a jelen Szerződés módosítását teszi indokolttá.

IV. Az NFA jogai és kötelezettségei

4.1 A Szerződésben foglaltak betartását az NFA ellenőrzi (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés Rendelet szerinti eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit a Felek a jelen Szerződés részének tekintik.

A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést a Rendeletben írtakon túlmenően az NFA a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában írtak szerint hajtja végre.

4.2 Az NFA kötelezettséget vállal arra, hogy minden felhatalmazást, nyilatkozatot kiad (ha ilyen a Szerződés teljesítése során szükséges) a Vagyonkezelő részére a közfoglalkoztatás

NFA kézjegye



Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye



Ellenjegyzem:

sikeres végrehajtása, és az Ingatlanok jelen Szerződés szerinti megfelelő hasznosítása érdekében.

4.3 Az NFA a Vagyonkezelő tevékenysége elősegítésének érdekében a Szerződés teljesítése során tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely a Vagyonkezelő jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit veszélyeztetné, hátrányosan érintené, vagy jogait korlátozná. Az NFA kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a Szerződésben foglalt Vagyonkezelői kötelezettségek teljesítését elősegíti. Az NFA a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges információkat, adatokat a Vagyonkezelő részére rendelkezésre bocsátja, a tudomására jutott tényekről, körülményekről a Vagyonkezelőt tájékoztatja.

V. Felek egyéb nyilatkozatai

5.1 A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért (Környezetkárosítást kizáró nyilatkozat).

5.2 Felek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében általános együttműködési kötelezettséget vállalnak. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára egyoldalú előnyök megszerzésére.

VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

6.1 A Szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amely bejegyzésről a Vagyonkezelő 30 napon belül köteles gondoskodni az NFA által a jelen Szerződésben megadott bejegyzési engedély alapján. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

6.2 Az NFA a jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlanok alrészlet szerinti területnagyságában kifejezett részére a Vagyonkezelő **vagyonkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

6.3 A jelen Szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az abban foglalt vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban történő képviselőtükkel a Hajas Ügyvédi Irodát [7623 Pécs, Vas Gereben u. 4., ügyintéző: Dr. Hajas András ügyvéd (lajstromszáma: 106/IV.)] bízzák és hatalmazzák meg a Felek.

6.4 Az NFA-nak az Önkormányzat költségére a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetve Vagyonkezelő már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés megszűnése esetére a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

VII. Szerződés időtartama, szerződésszegés, a Szerződés megszűnése

7.1 A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és határozott időre, 5 évre szól.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat földterületek tekintetében a jelen Szerződés aláírásának napját követő napon, de legkésőbb 30 napon belül lép birtokba. A birtokba adásról az NFA jegyzőkönyvet vesz fel.

NFA kézjegye



Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

Ellenjegyzéskor: 05
Hajas Ügyvédi Iroda
DR. HAJAS ANDRÁS
ügyvéd
7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.

7.2 Az NFA a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot továbbadta;
- az Önkormányzat a földrészletben kárt okozott, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- az Önkormányzat a Szerződésben foglalt kötelezettségének - figyelmeztetés ellenére - felróható módon nem tesz eleget;
- az Önkormányzat a kérelmében vállalt, a programmal kapcsolatos feladatait - figyelmeztetés ellenére - nem látja el;
- az Önkormányzat a földrészlet használatát, hasznosítását a programban részt nem vevő személynek átengedte;
- az Önkormányzat a Rendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalását nem teljesíti;
- az Önkormányzat a Nfatv. 23. § (1) bekezdésében foglalt előírást megsértve változtatja meg a földrészlet művelési ágát, vagy hajt végre rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást;
- az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget;
- az Önkormányzat jogszabályból vagy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

7.3 Ha az azonnali hatályú felmondást az Önkormányzat 15 napon belül nem veszi tudomásul, az NFA további 15 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.5 A Szerződés közös megegyezéssel a gazdasági év végével szüntethető meg.

7.6 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely fél általi felmondása csak írásban a gazdasági év végével, hat hónapos felmondási idő mellett lehetséges.

7.7 A Szerződés megszűnésének napján az Önkormányzat köteles a vagyonkezelt területeket az NFA-nak – jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően – birtokba adni, amelyről az NFA jegyzőkönyvet vesz fel.

7.8 Ha a Szerződés az NFA felmondása következtében szűnt meg, az önkormányzat vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követő öt éven belül az Önkormányzat részére a program céljára nem adható földrészlet.

VIII. Egyéb rendelkezések

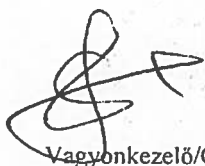
8.1 Az Önkormányzat köteles az NFA-nak bejelenteni, ha adósságrendezését jogerősen elrendelték.

8.2 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítési kötelezettségüknek csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a Szerződésben megjelölt címre.

8.3 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés tartalma az Nfatv 30. § (1) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adat.

8.4 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, így különösen az Nfatv. és a Rendelet, továbbá a Tftv. és egyéb, termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint az Áht. és Ptk., mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

NFA kézjegye



Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye



Ellenjegyzem:

8.5 A jelen Szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az abban foglalt vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban történő képviseletükkel a Hajas Ügyvédi Irodát [7623 Pécs, Vas Gereben u. 4., ügyintéző: Dr. Hajas András ügyvéd (lajstromszáma: 106/IV.)] bízzák és hatalmazzák meg a Felek.


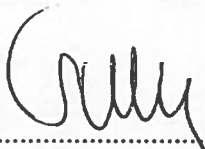
8.6 Jelen Szerződés 8 (nyolc) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 3 (három) példány az NFA-t, 4 (négy) példány a Vagyonkezelőt, 1 (egy) példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások, illetve jóváhagyások birtokában írták alá.

Budapest, 2013 ÁPR 05.

napján:

Pécs, 2013. március 28. napján:



 Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
 Dr. Sebestyén Róbert
 elnök

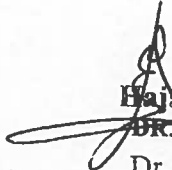


 Szigetvár Város Önkormányzata
 Dr. Simon János
 alpolgármester
 Ellenjegyzem

 jegyző

Ellenjegyzem:

2013 ÁPR 05.


 Hajas Ügyvédi Iroda
 DR. HAJAS ANDRÁS
 ügyvéd
 Dr. Hajas András
 7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.
 ügyvéd

NFA kézjegye


 Vagyonkezelő/Önkormányzat kézjegye

Ellenjegyzem:

2013 ÁPR 05.



NEMZETI
FÖLDALAPKEZELŐ
SZERVEZET

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

SZIGETVÁRI PÖR- KÖZP	2015. JÚL. 20
KÉREK: 2 n. NEUSKUT	
01-3/3-37/	Berta Zoltan
2015.	

Körlevél,
címtettek részére

Iktatószám: NFA-002359/015/2015.

Elérhetőség: KozfoglalkoztatasiMunkacsoport@nfa.hu

Melléklet :

Tárgy: Tájékoztatás a 2015. év 1. körében meghirdetett közfoglalkoztatási program hirdetményéről

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton értesítem, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet közzétette a mellékeltlen megküldött *Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról* szóló NFA-002359/005/2015. számú hirdetményét. A hirdetmény és mellékletei megtekinthetők és letölthetők a http://www.nfa.hu/Kozfoglalkoztatasi_hirdetmeny_news_91.-oldalrol (2015. évi hirdetmény, 2015. évi adatlap).

Felhívom figyelmet, hogy

- a földrészetnek a vagyonkezelésbe adására irányuló írásbeli kérelmet az NFA-nál lehet előterjeszteni a hirdetmény közzétételének napjától számított 30 napon belül.
- csak a melléklet táblázatban felsorolt ingatlanok vehetnek részt a közfoglalkoztatási programban,
- amennyiben a megadott határideig az adatlap nem kerül benyújtásra, úgy kérelmük érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

Kérem, hogy figyelmesen olvassa el a hirdetményt és a csatolt tájékoztatót, majd ezt követően kerüljön kitöltésre az adatlap. A kérelem kapcsán felmerülő kérdését felteheti a KozfoglalkoztatasiMunkacsoport@nfa.hu e-mail címen.

A pontosan kitöltött adatlapot a megadott határideig az alábbi címre vagy a mellékletben szereplő, Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) Megyei Kirendeltségére szíveskedjen eljuttatni. A Baranya megyei kirendeltség címe az alábbira változott: 7622 Pécs, Széchenyi tér 9. II. em.

Az NFA központi címe elérhetősége:

- Levélcím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- Telefonszám: 06 1 467 6700
- Faxszám: 06 1 467 6716
- Email cím: KozfoglalkoztatasiMunkacsoport@nfa.hu

Budapest, 2015 JÚL. 20

Üdvözlettel:

Enyedi Imre
Igazgató





Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

HIRDETMÉNY

***a Nemzeti Földalapba tartozó
földrészek
közfoglalkoztatási program
megvalósítása céljából
önkormányzati
vagyonkezelésbe adásáról***

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.), valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) az alábbi felhívást teszi közzé a települési önkormányzatok számára:

I. Közfoglalkoztatási program céljára átadható területek:

A program számára átadható földrésztletek azonosító adatait a hirdetmény 1. melléklete tartalmazza. A hirdetményben közzé nem tett földrésztletekre a program céljára nem nyújtható be kérelem.

II. A közfoglalkoztatási programban való részvétel feltételei:

1. A települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a Nemzeti Földalapba tartozó földterületet igényelhet. Földrésztlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonkezelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.

2. Az önkormányzat a program céljára más település területén fekvő földrésztletekre is nyújthat be kérelmet, feltéve, hogy az érintett földrésztlet olyan településen fekszik, amelynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.

2. Az NFA a földrésztletet a program céljára 15 évre adja vagyonkezelésbe.

3. Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább.

4. A program keretében nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatás.

Az önkormányzat a támogatásra a rendelkezésre álló egyéni szabad mezőgazdasági de minimis keretének függvényében nyújthat be kérelmet.

III. A vagyonkezelésbe adás iránti kérelem

A kérelem a 2. melléklet szerinti adatlap kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával nyújtható be. A kérelemnek tartalmaznia kell:

1. Az önkormányzat azonosító adatait:

- a) a nevét,
- b) a székhelyét,
- c) a KSH számát,
- d) az adószámát,
- e) a törzsszámát,

f) az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben szereplő ügyfél-azonosító számát,

g) az aláírásra jogosult képviselője nevét, tisztségét.

2. Az igényelt földrészletekre vonatkozóan a település nevét, helyrajzi számát, művelési ágát, termértékét hektárban.

3. A kérelem indokait, a földrészlet használatának, hasznosításának tervezett módját.

4. A programban részt vevő személyek létszámát, azon belül a jövedelemmel rendelkező és a jövedelemmel nem rendelkező személyek létszámát.

5. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetését.

6. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatását, és az önkormányzat közreműködésének módját.

7. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személyek megjelölését, egyéb a program megvalósítását biztosító tényezőket.

8. Az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségeket, és kockázatot ki viseli.

IV. A vagyonkezelésbe adás iránti kérelemhez csatolni kell:

a) a hatályos helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott településszerkezeti terv kivonatát, amely szerint az önkormányzat által igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület (olyan térképet/térképkivonatot, melyen szabad szemmel látható a kérelemmel érintett helyrajzi szám és annak övezeti besorolása),

b) a kötelezettséget vállaló nyilatkozatot arról, hogy a földrészletet a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt az önkormányzat:

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja, és

- az a) pont szerinti területfelhasználási egységet nem módosítja, és

c) az önkormányzat nyilatkozatát a jelenlegi és az azt megelőző két évben igénybe vett csekély összegű (de minimis) támogatásokról.

V. A kérelmek elbírálása, szerződéskötés

1. Az önkormányzat a földrészletnek a vagyonkezelésébe adására irányuló, írásbeli kérelmét a területileg illetékes NFA megyei osztályánál, a 2. mellékletbe foglalt adatlapon terjeszti elő. Az adatlapon egyes rovataira adott válasz legfeljebb 4000 karakter terjedelmű lehet. Az adatlaphoz csatolt dokumentumokat laponként a jegyző hitelesítésével, aláírásával, pecsétjével kell ellátni. Az NFA a határidőben beérkezett önkormányzati kérelmet megvizsgálja és a részletes szakmai javaslatát megküldi a Földművelésügyi Minisztériumnak. Az NFA javaslata alapján a vidékfejlesztési miniszter a döntési javaslatot is tartalmazó előterjesztést benyújtja a Kormány részére.

Amennyiben több önkormányzat nyújtott be kérelmet azonos földterület(ek)re, az NFA a település fekvése, az önkormányzat kérelmében megfogalmazottak megvalósíthatósága és az előzetesen beadott igénye alapján hozza meg a döntését.

2. A vagyonkezelésbe adásról az NFA tv. szerint az NFA javaslata alapján a Kormány dönt.

3. A Kormány döntésének a Magyar Közlönyben történő közzétételétől számított 15 napon belül az NFA és a jogosult önkormányzat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas vagyonkezelési szerződést köt.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal az önkormányzattal, amely

- a) önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- c) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

A szerződés alapján az önkormányzat köteles gondoskodni a vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről. Ez a kötelezettség vonatkozik az ingatlanrészlet esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges változási vázrajz készíttetésére is.

4. A vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelő önkormányzat évente január 31-ig beszámol az NFA-nak:

- a) a szerződésben foglaltak betartásáról,
- b) a program megvalósulásáról, valamint
- c) a vagyonkezelésbe vett földrészletek hasznosításáról, továbbá
- d) köteles az NFA-t tájékoztatni a jogviszony körülményeinek minden olyan lényeges változásáról, amely a vagyonkezelési szerződés módosítását teszi indokolttá.

5. Az NFA a vagyonkezelési szerződésben foglaltak betartását ellenőrizheti.

6. A vagyonkezelési szerződés részletes tartalmát jogszabály határozza meg.

VI. Az NFA nem készít szakmai javaslatot az alábbi esetekben

1. Az NFA nem javasolhatja a Kormány számára a vagyонkezelésbe adást, ha
 - a) az önkormányzat a hirdetményben nem szereplő vagy a hirdetmény II. 2. pontjának nem megfelelő földrészletre nyújtott be kérelmet,
 - b) az önkormányzat a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte,
 - c) az önkormányzat kérelme nem felel meg jelen hirdetményben előirt tartalmi és formai követelményeknek.
2. A kérelem határidőn túl érkezett be.
3. Az 1. és 2. pontban nem szereplő esetekben az NFA a kérelmezőt megfelelő határidő tűzésével, hiánypótlásra szólítja fel.

VII. A kérelem benyújtása

Az önkormányzat a kérelmét a területileg illetékes régió, megyei kirendeltségéhez nyújthatja be a 4. melléklet szerinti címre, postai úton, illetve személyesen, jelen hirdetmény közzétételének napjától számított 30. napig beérkezően. A határidőn túl beérkezett kérelmeket az NFA érdemben nem vizsgálja.

VIII. Információ kérése

A hirdetménnyel kapcsolatban információ kérhető az illetékes NFA megyei osztályától.

Kelt: Budapest, 2015 JÚN. 26



Nagy János
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
képviselésében
Nagy János
elnök

Mellékletek:

1. A közfoglalkoztatási programra meghirdetett földrészletek listája
2. Adatlap a kérelem benyújtásához
3. Tájékoztató
4. NFA megyei kirendeltségek címlistája

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalaphoz tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek kozfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Abasár	külterület	078/5		gyümölcsös	4,7903	108,26	Heves
Abasár	külterület	010/109		szőlő	0,5974	19,71	Heves
Abasár	külterület	0148/53		szőlő	0,1632	7,95	Heves
Abasár	külterület	027/169		gyümölcsös	1,4549	32,88	Heves
Abaujszántó	külterület	028/22		szántó	0,3159	4,68	Borsod-Abaúj-Zemplén
Abaujszántó	külterület	028/5		szántó	0,2747	4,07	Borsod-Abaúj-Zemplén
Abaujszántó	külterület	028/7		szántó	0,3437	5,09	Borsod-Abaúj-Zemplén
Abaujszántó	külterület	059/2		legelő	0,7160	2,51	Borsod-Abaúj-Zemplén
Abaujszántó	külterület	060		legelő	0,5013	1,75	Borsod-Abaúj-Zemplén
Abaujszántó	zártkert	4547		kert	0,1012	1,41	Borsod-Abaúj-Zemplén
Alattyan	külterület	072/4		szántó	1,0418	19,30	Borsod-Abaúj-Zemplén
Arpadhalom	külterület	0268/28		szántó	1,8964	65,99	Jász-Nagykun-Szolnok
Balatonakali	külterület	088/1		legelő	25,8193	30,98	Csongrád
Bodony	külterület	0141/15		szántó	12,3365	56,82	Veszprém
Csabrendek	külterület	06/1		szántó	3,2923	67,16	Heves
Csaholc	külterület	074/1		szántó	1,432	18,9	Veszprém
Daruszentmiklós	külterület	0354/54		szántó	0,0280	0,27	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Daruszentmiklós	külterület	0354/57		szántó	0,0626	0,61	Fejér
Derekegyház	külterület	052/17		szántó	2,4529	88,65	Fejér
Derekegyház	belterület	193/3		szántó	2,8774	124,88	Csongrád
Dombegyház	külterület	0203/12		szántó	1,2237	51,03	Csongrád
Dombegyház	külterület	0203/36		szántó	1,8171	81,49	Békés
Dombegyház	külterület	0292/12		szántó	1,1131	46,42	Békés
Dombegyház	külterület	0292/5		szántó	0,947	42,2	Békés
Dombegyház	külterület	0329/31		szántó	1,0146	29,9	Békés
Dombegyház	külterület	050/2		szántó	1,4701	60	Békés
Dombegyház	külterület	050/26		szántó	1,2499	42,23	Békés
Dombegyház	külterület	050/28		szántó	1,2494	41,99	Békés
Dombegyház	külterület	07/69		szántó	2,9383	51,04	Békés
Dombegyház	külterület	077/18		szántó	0,7231	31,99	Békés

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Dombegyház	külterület	077/19		szántó	0,7228	32	Békés
Dravasztára	külterület	0346/6		szántó	4,0385	50,48	Baranya
Fegyvernek	külterület	0109/21		szántó	1,2721	47,69	Jász-Nagykun-Szolnok
Fehérgyarmat	külterület	0214/3		szántó	0,7837	8,23	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Fehérgyarmat	külterület	062/2		szántó	2,4203	23,48	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Fehérgyarmat	külterület	062/9		szántó	0,1924	2,41	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Felpec	külterület	0235/10	a	szántó	21,7562	266,55	Győr-Moson-Sopron
Felpec	külterület	0235/10	b	legelő	0,5428	1,3	Győr-Moson-Sopron
Felpec	külterület	0235/10	c	legelő	5,9568	14,3	Győr-Moson-Sopron
Felpec	külterület	0235/10	d	szántó	13,172	182,99	Győr-Moson-Sopron
Fülesd	külterület	033/8		szántó	0,1098	1,91	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Fülesd	külterület	036/1		szántó	0,334	6,08	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Füzesgyarmat	külterület	0209/20		Szántó	3,5226	40,51	Békés
Geszteréd	külterület	012/17	a	szántó	0,6980	6,56	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	012/17	b	rét	0,3551	3,34	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	012/17	c	szántó	0,2241	2,11	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	0185/12		szántó	0,0979	1,45	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	022/27		szántó	0,3142	5,98	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	038/66	a	rét	0,5283	1,85	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	038/66	b	szántó	0,2330	2,19	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	038/66	c	rét	0,5165	1,81	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	038/66	d	szántó	0,2798	2,96	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Geszteréd	külterület	085/52		szántó	0,3559	3,35	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Gyugye	külterület	040/8		szántó	0,1295	2,71	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Gyürc	külterület	014/1		szántó	3,4283	52,86	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Hernádvécsse	belterület	61		szántó	3,9909	93,79	Borsod-Abaúj-Zemplén
Heves	külterület	0347/2		szántó	0,8139	9,03	Heves
Heves	külterület	0348		szántó	45,5952	530,41	Heves
Hódmezővásárhely	külterület	01521/25	a	legelő	0,282	3,84	Csongrád
Hódmezővásárhely	külterület	01521/25	b	szántó	0,0779	2,71	Csongrád

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földreszletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonszerezésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Airészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Hódmezővásárhely	külterület	02041/17		szántó	1,1512	40,06	Csongrád
Hódmezővásárhely	zártkert	24410		kert	0,1541	4,55	Csongrád
Hódmezővásárhely	zártkert	24411		kert	0,1541	4,55	Csongrád
Hódmezővásárhely	zártkert	24424		fásított terület	0,085	0,56	Csongrád
Hódmezővásárhely	zártkert	24425		fásított terület	0,0849	0,56	Csongrád
Hódmezővásárhely	zártkert	24426		fásított terület	0,0849	0,56	Csongrád
Izsofalva	külterület	0214/3	a	szántó	2,9236	12,28	Borsod-Abaúj-Zemplén
Jankajtis	külterület	012/4		rét/kivett árok	1,3728	12,9	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Jankajtis	külterület	0175/2		szántó	0,9743	20,36	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Jankajtis	külterület	0213/4		gyümölcsös	0,4717	18,02	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Jászapáti	külterület	0132/64		szántó	1,4154	48,32	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	külterület	0187/27		szántó	1,0074	14	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2208		kert	0,0219	0,55	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2411/2		kert	0,0230	0,96	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2422		kert	0,0288	0,73	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2426		kert	0,0219	0,91	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2478		kert	0,0162	0,41	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2504/1		kert	0,0621	2,59	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2507		kert	0,0040	0,17	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	2511		kert	0,0953	3,97	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3034		kert	0,0342	0,86	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3054		kert	0,0367	0,92	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3070		kert	0,0367	0,92	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3156		kert	0,0295	0,74	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3183		kert	0,0345	0,87	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3196		kert	0,0669	2,79	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3236		kert	0,0342	0,86	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3265		kert	0,0173	0,72	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3289		kert	0,0299	0,75	Jász-Nagykun-Szolnok
Jászkisér	zártkert	3298/2		kert	0,1043	2,63	Jász-Nagykun-Szolnok

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló beltéri földék közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Jászládány	külterület	066/15		szántó	0,471	11,87	Jász-Nagykun-Szolnok
Jásztelek	külterület	083/8		szántó	0,9911	36,98	Jász-Nagykun-Szolnok
Kálmánháza	külterület	014/9		gyümölcsös	18,9664	476,62	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kálmánháza	külterület	014/11		gyümölcsös	13,8347	337,30	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Karácsond	belterület	1697/37		legelő	1,0827	5,63	Heves
Kaszaper	külterület	0121/48		Szántó	1,2555	52,35	Békés
Kék	külterület	0105/4		rét	5,3073	18,58	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0116/5		rét	2,395	8,38	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0191/12		szántó	0,4701	1,22	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0191/6		szántó	0,1367	0,36	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0191/7		szántó	0,1273	0,89	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0191/8		szántó	1,1977	8,38	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0191/9		szántó	1,0876	7,61	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0202/4		rét	0,343	2,98	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0206		rét	0,3395	2,95	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0215/2	a	rét	0,5755	5,01	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0215/2	b	gyümölcsös	0,4316	9,37	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kék	külterület	0233/9		gyümölcsös	0,555	12,04	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kékcse	külterület	076/20		gyümölcsös	0,6496	22,61	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kékcse	külterület	089/83		szántó	0,6282	3,27	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kékcse	külterület	089/84		szántó	0,7715	4,75	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kékesd	külterület	037/1		szántó	1,2802	17,79	Baranya
Kenderes	külterület	0291/23	a	Szántó	1,0945	20,17	Jász-Nagykun-Szolnok
Kenderes	külterület	0291/23	b	Kivett	0,0461	0	Jász-Nagykun-Szolnok
Kenderes	külterület	0291/23	c	Legelő	0,2102	0,36	Jász-Nagykun-Szolnok
Kenderes	külterület	06/44		Szántó	1,0687	39,14	Jász-Nagykun-Szolnok
Kétegyháza	külterület	07/17		Szántó	2,3903	66,58	Békés
Királygyháza	külterület	038	b	legelő	0,5293	4,23	Baranya
Királygyháza	külterület	038	c	szántó	0,0879	1,68	Baranya
Kisder	külterület	02/3		szántó	1,0816	20,66	Baranya

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapha tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Kisdér	külterület	02/4		legelő	1,1706	7,73	Baranya
Kisköre	külterület	0168/1		szántó	1,7812	9,97	Heves
Kisköre	külterület	0183/2		legelő	0,4906	1,37	Heves
Kisköre	külterület	0406		legelő	2,7869	7,8	Heves
Kisköre	külterület	0571		szántó	0,7409	4,15	Heves
Kisköre	külterület	0705/21		szántó	0,0835	1,81	Heves
Kisköre	külterület	0705/3		szántó	0,102	2,21	Heves
Kisköre	külterület	0739/10		szántó	2,4146	52,40	Heves
Kisköre	külterület	0728/2		rét	0,7168	2,51	Heves
Kisköre	külterület	0748/2		szántó	0,1324	2,87	Heves
Kisköre	külterület	0752/29		szántó	0,5755	8,98	Heves
Kisköre	külterület	0887/1		legelő	0,1955	0,68	Heves
Kisköre	külterület	0887/2		legelő	0,1129	0,4	Heves
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/57	a	kivett reptüőtér	2,1439	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/57	b	legelő	0,4178	3,63	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	a	legelő	0,5076	4,42	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	b	kivett kifutó	0,1892	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	c	legelő	1,5059	12,49	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	d	kivett kifutó	0,9518	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	a	kivett reptüőtér	0,3948	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	b	legelő	0,5793	5,04	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	c	kivett kifutó	0,163	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	d	legelő	0,2027	1,71	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	f	kivett kifutó	0,4567	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/60	g	legelő	0,7529	6,55	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0145/29	a	kivett kifutó	1,8802	0	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0145/29	b	legelő	1,4508	13,54	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0145/29	c	kivett árok	0,6048	0	Bács-Kiskun
Kölcse	külterület	0139		szántó	0,8716	14,38	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kölcse	külterület	024/8		szántó	0,1413	0,59	Szabolcs-Szatmár-Bereg

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Kőlcse	külterület	077/4		szántó	0,1505	1,46	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kőlcse	külterület	097/24		szántó	0,9376	15,03	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kunágota	külterület	0220/35	a	szántó	2,5285	87,99	Békés
Kunágota	külterület	0220/35	b	mocsár	0,0552	0	Békés
Kunágota	külterület	0269/49		szántó	0,8255	34,42	Békés
Kunágota	külterület	0275/1		szántó	0,975	33,93	Békés
Kunmadaras	külterület	0446/14		Szántó	1,1817	45,14	Jász-Nagykun-Szolnok
Medgyesbodzas	külterület	03/23		Szántó	1,1716	32,05	Békés
Medgyesegyháza	külterület	0279/79		Szántó	0,8306	20	Békés
Medgyesegyháza	külterület	0279/81		Szántó	0,8309	19,98	Békés
Medgyesegyháza	külterület	0279/92		Szántó	0,7668	20,01	Békés
Nagygyimót	külterület	0212/16		szántó	1,2665	26,47	Veszprém
Nagyszekeeres	külterület	077		legelő	0,4704	3,58	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Nagyszekeeres	külterület	086/5		szántó	0,2261	2,19	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Nemesborzova	külterület	010/28		szántó	0,2918	4,31	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Nemesborzova	külterület	031/19		legelő/ kivett saját használatú út	0,2853	0,57	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Onga	külterület	0121/32		szántó	1,9339	45,69	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0154/5		szántó	0,6325	12,65	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0154/6		rét	0,7565	10,52	Borsod-Abaúj-Zemplén
Panyola	külterület	012/4		szántó	0,2204	5,36	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Pusztaradvány	külterület	087/1		kivett major	0,9308	0	Borsod-Abaúj-Zemplén
Pusztaszér	külterület	061/9		szőlő	11,978	332,99	Csongrád
Pusztaszér	külterület	064/1		szőlő	6,4774	85,5	Csongrád
Pusztaszér	külterület	070/1		szőlő	15,5934	433,5	Csongrád
Pusztaszér	külterület	091/9	a	Szőlő	31,7117	881,59	Csongrád
Pusztaszér	külterület	091/9	b	Erdő	1,461	4,09	Csongrád
Pusztaszér	külterület	091/9	c	Rét	0,5432	8,47	Csongrád
Sárbogárd	külterület	0174/4		szántó	0,7193	15,03	Fejér
Serényfalva	külterület	07/7	a	szántó	14,2388	432,86	Borsod-Abaúj-Zemplén

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földreszletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Serényfalva	külterület	07/7	b	kivett út	0,1972	0,00	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	07/7	c	rét	1,2380	37,64	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	09/7	a	legelő	1,3950	8,79	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	09/7	b	szántó	3,2548	98,95	Borsod-Abaúj-Zemplén
Sonkád	külterület	03/1		szántó	0,2449	4,04	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	külterület	05/13		szántó	0,0493	0,81	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	külterület	05/14		szántó	0,3834	6,33	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	zártkert	566		szántó	0,1578	2,87	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/11	a	kivett árok	0,2834	0	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/11	b	szántó	0,7321	12,08	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/5		szántó	5,4731	84,57	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Szabadhidvég	külterület	0240	a	legelő	4,1988	34,85	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0240	b	kivett árok	0,1742	0	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0240	f	legelő	15,8324	122,11	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0241		kivett árok	0,7872	0	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0242		legelő	7,1569	18,61	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0247		kivett út	0,4892	0	Fejér
Szakoly	külterület	0329		kivett magánút	2,5089	0	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Szamoszeg	külterület	0128/75		szántó	0,0497	0,61	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Szarvas	külterület	01316/5		szántó	1,2035	23,07	Békés
Szarvas	külterület	01317		kivett út	0,3011	0	Békés
Szarvas	külterület	01318		kivett csatorna	0,1456	0	Békés
Szarvas	külterület	01319/10		fásított terület	0,0432	0,3	Békés
Szarvas	külterület	01319/7	a	szántó	3,0249	47,19	Békés
Szarvas	külterület	01319/7	b	kivett út	0,1709	0	Békés
Szarvas	külterület	01319/7	c	fásított terület	0,1312	0,92	Békés
Szarvas	külterület	01319/7	d	szántó	0,3155	3,85	Békés
Szarvas	külterület	01320		kivett csatorna	0,2181	0	Békés
Szegilong	külterület	077	a	legelő	1,8137	8,16	Borsod-Abaúj-Zemplén
Szegilong	külterület	077	b	kivett út	0,161	0	Borsod-Abaúj-Zemplén

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Szeglóng	külterület	077	c	legelő	1,961	8,82	Borsod-Abaúj-Zemplén
Szentpéterszeg	külterület	0188/26		szántó	0,5043	12,25	Hajdú-Bihar
Szentpéterszeg	külterület	05/4		legelő	2,2874	16,34	Hajdú-Bihar
Szerencs	külterület	0123/2		szántó	2,1441	29,80	Borsod-Abaúj-Zemplén
Szigetvár	külterület	053	a	szántó	3,9392	68,54	Baranya
Szigetvár	külterület	053	b	legelő	0,2880	1,61	Baranya
Szigetvár	külterület	057		szántó	4,7719	83,03	Baranya
Szilhalom	külterület	0129/28		szántó	0,8581	32,78	Heves
Szőlősárdó	külterület	046/6		rét	1,1511	16,00	Borsod-Abaúj-Zemplén
Szőlősárdó	külterület	046/7		rét	0,7194	10,00	Borsod-Abaúj-Zemplén
Tarpa	zártkert	2855/2		kert	0,0477	0,83	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tiszaigar	külterület	061/14		szántó	2,9903	39,31	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszakóród	külterület	014/3		legelő	0,303	2,64	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tiszaörs	külterület	0129/6		szántó	1,2497	21	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszassas	külterület	0110/5		Legelő	0,1115	0,47	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszasszentimre	külterület	0114/2	a	Legelő	0,603	7,36	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszasszentimre	külterület	0116		Kivett	0,8177	0	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszasszentimre	külterület	083/14		Szántó	1,8785	41	Jász-Nagykun-Szolnok
Tömörkeny	külterület	0250/17		szántó	2,2279	38,77	Csongrád
Tunyogmatolcs	külterület	0160/10		szántó	0,1538	3,74	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tunyogmatolcs	külterület	0231/73		szántó	0,3319	9,25	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tunyogmatolcs	külterület	024/27		gyümölcsös	0,0223	0,47	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tunyogmatolcs	külterület	0257		szántó	0,2456	3	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tunyogmatolcs	külterület	080/18		gyümölcsös	0,5876	18,39	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tunyogmatolcs	külterület	080/5		gyümölcsös	0,255	7,98	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Újtikos	külterület	061/8		rét	2,7537		Hajdú-Bihar
Vásárosnamény	külterület	0171/9		szántó	0,9796	6,17	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Veggyháza	külterület	0145/3	a	szántó	15,8987	553,27	Békés
Veggyháza	külterület	0145/3	b	rét	0,6132	4,66	Békés
Veggyháza	külterület	0145/3	c	nádas	0,0995	2,68	Békés

1. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapha tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásáról szóló hirdetményéhez

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Mege
Végyháza	külterület	0145/3	f	Kivett	0,0748	0	Békes
Végyháza	külterület	0145/3	g	Kivett	0,0782	0	Békes
Vesztő	külterület	0611/15		Szántó	1,7867	52	Békes
Vesztő	külterület	073/24		Szántó	1,0832	14,56	Békes
Zemplénagárd	külterület	0117/3		szántó	2,9815	41,44	Borsod-Abaúj-Zemplén
Zemplénagárd	külterület	0126/7		szántó	3,6679	66,84	Borsod-Abaúj-Zemplén
Zemplénagárd	külterület	0126/8		szántó	1,1350	22,94	Borsod-Abaúj-Zemplén
Zemplénagárd	külterület	0155/21		szántó	1,7243	30,00	Borsod-Abaúj-Zemplén
Zsambék	zártkert	3645/1		legelő	1,5044	2,56	Pest
Zsambék	zártkert	3645/3		legelő	5,9573	4,17	Pest
Zsarolyán	külterület	048/30		szántó	0,13	2,72	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Zsarolyán	külterület	057/1		szántó	0,7186	15,02	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Zsarolyán	belterület	249		gyümölcsös	1,3956	53,31	Szabolcs-Szatmár-Bereg

2. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belferületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdetésményéhez

3. A kérelem indokai, a földrésztel(ek) használatának, hasznosításának tervezett módja (Amennyiben nem elegendő a hely, új lapon folytatható az indokolás):

Kérjük, hogy ebben a részben az alábbiakat írja le:

- a földrésztelkek hasznosításának módja (feleljen meg a művelési ágnak)
- az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával
- a közfoglalkoztatottak közreműködésének leírása

A hasznosítás tervezett módja (pl.: zöldségtermesztés Y hektáron, gabona X hektáron stb.):

Az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával (pl. élelmiszersegély a rászorulóknak számára, a szociális étkeztetéshez nyersanyag biztosítása stb.):

Közfoglalkoztatottak személyes közreműködésének módja (be kell mutatni, hogyan vesznek részt földrésztel műveléséhez szükséges munkálatokban, pl. talaj-előkészítés, vetés, palántázás, gyommentesítés, betakarítás stb.):

2. *melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló hirdetésményéhez*

4. A közfoglalkoztatási programban foglalkoztatottak tervezett létszáma:

	fő
Jövedelemmel rendelkező személyek:	
Jövedelemmel nem rendelkező személyek:	

5. Amennyiben rendelkezik állami forrásból megítélt és most beadott közfoglalkoztatási programra fordítható támogatással, kérjük adja meg a következő adatokat:

A támogatás összege:	
A támogatás mely időszakra szól?	
A támogatást mikor ítélték meg?	

6. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személy(ek):

Az NFA-nak biztosítania kell az állami földvagyon gondos kezelését, ezért szükséges szaktanácsadó bevonása a programba. A szakemberek itt több, nem agrárvégzettségű résztvevő, illetve az önkormányzat számára kell szakmai segítséget nyújtani, alapvetően szántó és kertészeti munkák elvégzéséhez, ezért elsősorban ilyen szakirányú végzettség az elfogadható. A részvétel módja lehet önkéntes is, ebben az esetben mindenképpen szükséges a szaktanácsadó nyilatkozata, hogy vállalja a programban való részvételt.

neve	végzettsége	részvétel módja

2. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdetményéhez

7. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetése:

*A programba bevont rászorulóknak számára biztosítani kell, hogy a rájuk bízott földet **szakszerűen tudják művelni**. A képzési programnak az a célja, hogy biztosítva legyen a kedvezményezettek számára a szükséges **mezőgazdasági ismeretekhez való hozzáférés**.*

Nem kell akkreditált, oktatási intézmény által szervezett képzési programot biztosítani, nincs részletes előírás, de a közfoglalkoztatási programhoz kell, hogy kapcsolódjon.

A képzés tematikája (a mezőgazdasági ismereteknek mely témaköreit, milyen időtartamban tartalmazza a képzés, pl.: talajművelés, növényvédelem, stb. elméleti és gyakorlati óraszám):

Képzési módszerek (pl. gyakorlati foglalkozás, előadás, stb.):

Az előadók, oktatók személye, szakterülete:

Tárgyi, technikai, finanszírozási feltételei (tekintettel pl. a képzés helyszínére, tananyagra)

A képzés lezárásának módja (pl. vizsga, beszámoló):

2. melléklet a Nemzeti Földaiapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló. hirdelményéhez

8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja (a táblázat folytatható, kiegészíthető):

Az NFA az önkormányzat programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítania, illetve megszerveznie.

Ilyen támogatás lehet:

- a) a földhasználati lehetőség,
- b) a mezőgazdasági szolgáltatások és juttatások,
- c) a munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök,
- d) a szaktanácsadás, a szakképzés biztosítása.

Ebben a részben ezeket a támogatási formákat és az azokhoz szükséges források rendelkezésre állását kell bemutatni.

Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

Közreműködés módja	Mértéke (gépóra, forint, db stb.)	Forrása (pl. meglévő eszközök, gépek, költségvetésbe betervezett összeg, egyéb, rendelkezésre álló pályázati támogatás stb.)
Mezőgazdasági szolgáltatások (pl. szántás, tárcsázás stb.)		
Munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök (pl. kéziszerszámok, vetőmag, palánta stb.)		
Szaktanácsadás, szakképzés		

....., 2013. hó nap

P.H.

.....
alíírás

2. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közúl termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdetményéhez

Nyilatkozat

Alulírott
..... (név, születési hely, idő), mint
a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az
önkormányzat:

az igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt
mezőgazdasági terület és az(oka)t az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés időtartama
alatt

- o a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem
hasznosítja,
- o az azokra vonatkozó területfelhasználási egységet nem módosítja;

A program keretében hasznosított földrészeket vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben
felmerülő költségeket, és kockázatot az alábbi felek viselik:

<i>név/megnevezés, lakcím/székhely</i>	<i>költségek és kockázatok viselésének módja, aránya</i>

....., 20..... hó nap

P.H.

.....
aláírás

2. **melléklet** a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdményéhez

Nyilatkozat

Alulírott
..... (név, születési hely, idő), mint
a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az
önkormányzat csekély összegű (de minimis) támogatást* 2012., 2013. és 2014. évben

1) nem vett igénybe

2) forint összegben vett igénybe.

....., 20...., hó nap

P.H.

.....
aláírás

(Kérjük a megfelelő választ aláhúzni!)

* Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást (A jelenlegi és az azt megelőző két évben legfeljebb 15000 euró összegben egy és ugyanazon vállalkozások esetében. Ezen összeghatár felett a kedvezményezett csekély összegű támogatás igénybevételére nem jogosult)

2. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdetményéhez

Nyilatkozat

Alulírott
..... (név, születési hely, idő), mint
a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az
önkormányzat által a program keretében hasznosított földrészeleken termesztett növényeket, ezekből
előállított termékeket nem gazdasági céllal értékesíti, hanem Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt, kötelező önkormányzati feladat
ellátásához használja fel.

....., 20..... hó nap

P.H.

.....
aláírás

2. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló. hirdetményéhez

Csatolni kell a kérelemhez az alábbiakat:

(Az adatlaphoz csatolt dokumentumokat laponként a jegyző hitelesítésével, aláírásával, pecsétjével kell ellátni.)

- a) A hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott településszerkezeti terv kivonatát, amely szerint az önkormányzat által igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület,
- b) a program keretében hasznosított földrésztelkek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- c) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésre állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.).

AZ ADATLAPOT ÉS MELLÉKLETEIT A FELHÍVÁS MELLÉKLETÉBEN SZEREPLŐ TERÜLETILEG ILLETÉKES NFA MEGYEI OSZTÁLYÁHOZ POSTAI ÚTON VAGY SZEMÉLYESEN, JELEN HIRDETÉMÉNY KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJÁTÓL SZÁMÍTOTT 30. NAPIG BEÉRKEZŐEN KELL BENYÚJTANI!

3. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

TÁJÉKOZTATÓ

kérelem benyújtásához

a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) feladata egyebek mellett az önkormányzatok közfoglalkoztatási programjainak támogatása a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek ingyenes vagyonkezelésbe adásával

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény valamint
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint.

Az önkormányzatok közfoglalkoztatás keretében az önkormányzati feladatok ellátásának segítése érdekében közfoglalkoztatási programot szervezhetnek.

Ehhez járul hozzá az NFA földalap biztosításával.

3. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belleruleti földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló hirdetményéhez

Útmutató az Adatlap (2. melléklet) kitöltéséhez

Az 1. Az önkormányzat azonosító adatai c. ponthoz

Az f) pontban kért ügyfél-azonosító szám alapján tartja nyilván a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban MVH) a kedvezményezettet. Ez azt is feltételezi, hogy a kedvezményezett előzetesen regisztrálta magát az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben az MVH-nál. A regisztrációt a kedvezményezettek az MVH G001 számú adatlapján tehetik meg, amely az alábbi linken keresztül érhető el:

<http://www.mvh.gov.hu/portál/MVHPortal/default/mainmenu/kozlemanyek/mvhk1282013>

A 2. Az igényelt földrészteltek adatai c. ponthoz

Kérjük, hogy az itt megjelölt földrészteltek adatai egyezzenek meg a Hirdetményben közzétett adatokkal. Az önkormányzat kérelme nem szükséges, hogy a Hirdetményben megjelent összes földrésztelre vonatkozzon, azokból szabadon választhatja a programjának legmegfelelőbb(ke)t. A program céljára más település területén fekvő földrészteltekre is nyújthat be kérelmet az önkormányzat, feltéve, hogy az érintett földrésztel olyan településen fekszik, melynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.

Az NFA a hirdetményében megjelenteknek megfelelően 15 évre kívánja vagyongazdálkodásba adni a földrészteltek, ennek megfelelően ez szerepel a táblázatban.

A 3. A kérelem indokai, a földrésztel(ek) használatának, hasznosításának tervezett módja c. ponthoz

Ebben a pontban kérjük az önkormányzat, a település lakosságának helyzetét, valamint a közfoglalkoztatási programjának bemutatását az alábbiak szerint:

- az igényelt földrészteltek használatának, hasznosításának tervezett módja bemutatásánál a tervezett mezőgazdasági tevékenység leírása szükséges,
- a kedvezményezettek, résztvevők körének, szociális helyzetének bemutatása,
- az önkormányzati feladat bemutatása, melyet a közfoglalkoztatási programmal segítenek.

Fontos, hogy az itt leírtak legyenek összhangban a kérelmezett földrészteltek sajátosságaival, művelési ágával, mértékével, elhelyezkedésével és feleljenek meg az önkormányzat által a tárgyban esetlegesen hozott rendeletnek illetve a bemutatott pénzügyi fedezetnek.

3. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról szóló hirdetményéhez

A 6. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személy(ek) c. ponthoz

A közfoglalkoztatási program működtetése során agrár-szaktanácsadó bevonása szükséges annak érdekében, hogy a mezőgazdasági munkavégzés eredményes legyen és megvalósuljon az állami tulajdonú földön a gondos gazdálkodás. Ebben a pontban a tanácsadó adatait kell megjeleníteni. Szükséges még a részvétel módját is részletezni. Lehet az önkormányzat alkalmazásában álló személy, de lehet önkéntes munkát végző is. A szaktanácsadó közreműködését dokumentummal kell igazolni (nyilatkozat, szerződés stb.).

A 7. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetése c. ponthoz

A közfoglalkoztatási programba bevont foglalkoztatottak számára biztosítani kell, hogy a rájuk bízott földet szakszerűen tudják művelni. A képzési programnak az a célja, hogy biztosítva legyen a kedvezményezettek számára a szükséges mezőgazdasági ismeretekhez való hozzáférés.

A képzési program bemutatása során szükséges:

- a tematikának,
- a képzési módszerek,
- az előadók személyének,
- a képzés tárgyi, technikai, finanszírozási feltételeinek, valamint
- a képzés lezárásának

a bemutatása.

A 8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja c. ponthoz

Az NFA az önkormányzat közfoglalkoztatási programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítani, illetve megszervezni.

Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

4. melléklet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

Az NFA Regionális szervezeti egységei

Északnyugat-dunántúli Régió

NFA Győr-Moson-Sopron megyei kirendeltség	9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. I. em.
NFA Komárom-Esztergom megyei kirendeltség	2801 Tatabánya, Győri út 13.
NFA Vas megyei kirendeltség	9700 Szombathely, Rákóczi F. út 1.
NFA Veszprém megyei kirendeltség	8200 Veszprém, Almádi út 3.

Közép- és Dél-dunántúli Régió

NFA Baranya megyei kirendeltség	7622 Pécs, Rákóczi u. 1. II. em.
NFA Somogy megyei kirendeltség	7400 Kaposvár, Dózsa György út 16.
NFA Tolna megyei kirendeltség	7100 Szekszárd, Széchenyi utca 54 – 58. II. em.
NFA Zala megyei kirendeltség	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi utca 81.

Közép-magyarországi Régió

NFA Bács-Kiskun megyei kirendeltség	6000 Kecskemét, Bajcsy Zsilinszky körút 2.
NFA Fejér megyei kirendeltség	8000 Székesfehérvár, Horvát István út 16-18.
NFA Nógrád megyei kirendeltség	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. V. emelet
NFA Főváros és Pest megyei kirendeltség	1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. em.

Dél-alföldi Régió

NFA Békés megyei kirendeltség	5601 Békéscsaba, József Attila u. 2-4.
NFA Csongrád megyei kirendeltség	6720 Szeged, Deák Ferenc utca 17. IV. em.
NFA Jász-Nagykun-Szolnok megyei kirendeltség	5000 Szolnok, Ady Endre út 37. III. em.

Északkelet-magyarországi Régió

NFA Borsod-Abaúj-Zemplén megyei kirendeltség	3501 Miskolc, Mindszent tér 1.
NFA Hajdú-Bihar megyei kirendeltség	4001 Debrecen, Wesselényi u. 31/b és 33.
NFA Heves megyei kirendeltség	3300 Eger, Deák Ferenc utca 51.
NFA Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei kirendeltség	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 12.