





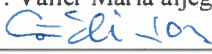

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. július 10.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Megyei Kormányhivataltól a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Melléklet: 1. db. Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása
1. db. A telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet
1. db. Rendelet-tervezet
1. db. Előzetes hatásvizsgálat

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. július 10-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Megyei Kormányhivaltól a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. június 9-én érkezett Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban a Baranya Megyei Kormányhivaltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felhívás.

A telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi rendelet) 2 §-ában az adómentesség szabályaira tett törvényességi felhívást a Kormányhivatal.

„A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 19. §-a 2014. január 1. napjától új d) ponttal egészült ki, így szükséges az helyi rendelet 2. § (1) bekezdésének a módosítása is, hogy a törvényi mentességeket tartalmazó jogszabályi hivatkozás megfelelő legyen.

Valamint a Htv. 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy:
e) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) (a törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé), pontja nem alkalmazható”

Mindezek alapján a helyi rendelet 2. § (2) bekezdése nem felel meg maradéktalanul a Htv. 7. § e) pontjában foglalt rendelkezéseknek, mivel a 2. § b) pontja által meghatározott mentességet értelmezni kell a vállalkozás céljára szolgáló beépítetlen belterületi ingatlanokra is, azok vonatkozásában a Htv. 6. § d) pontja alapján viszont az önkormányzat nem jogosult további mentesség meghatározására. Mindezek alapján szükséges, a helyi rendelet 2. § (2) bekezdésének olyan irányú módosítása, illetve kiegészítése, amely alapján a mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra.

„Adómentesség

2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19. §-ában felsoroltakon túl /a)-c) pont/ mentes az adó alól az magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

(2) Szigetvár város peremterületein - Becefa és Zsibót – az 1000 (ezer) m² területnagyságot el nem érő beépítetlen belterületi ingatlanok adómentesek.

(3) Mentés Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után a rajta található lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete alapján magánszemélyek kommunális adója, vagy az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete alapján építményadó kerül megfizetésre.”

Fentiek alapján szükséges a helyi rendelet alábbiak szerinti módosítása, kiegészítése:

A helyi rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbira változik:

„2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19. §-ában felsoroltakon túl /a)-d) pont/ mentes az adó alól az magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

A helyi rendelet 2. § (4) bekezdéssel egészül ki:

„2. §

(4) A (2) bekezdés szerinti mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra.”

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, valamint a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Baranya Megyei Kormányhivataltól a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása” c. előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Vass Péter polgármestert, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatban hozott képviselő-testületi határozatról, és a rendeletről annak megküldésével a Baranya Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: dr. Vass Péter polgármester

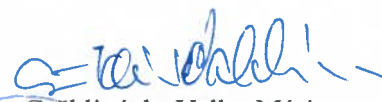
Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

Határidő: 2015. augusztus 1.

Szigetvár, 2015. június 19.


dr. Vass Péter
polgármester




Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/1356-1/2015.
Ügyintéző: Dr. Péterfai István
72-507-002

Tárgy: törvényességi felhívás

**Szigetvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. §-a által meghatározott hatáskörben megvizsgáltam Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) számú rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A vizsgálat alapján az Möt. 132. § (1) bekezdése a) pontja szerint az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 6. § d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra is, hogy „az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel... ..kibővítse”, amelynek alapján az önkormányzati rendelet a törvényi rendelkezéseken túl további kedvezményeket vezetett be.

Az Ör. rendelet kedvezményekre vonatkozó 2. § (2) bekezdése alapján

„Szigetvár város peremterületein -Becefa és Zsibót – az 1000 (ezer) m² területnagyságot el nem érő beépítetlen belterületi ingatlanok adómentesek.”

A Htv. 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy

„e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható.”

Mindezek alapján az **Ör. 2. § (2) bekezdése nem felel meg maradéktalanul a Htv. 7. § e) pontjában foglalt rendelkezésnek**, mivel az Ör. 2. § b) pontja által meghatározott mentességet értelmezni kell a vállalkozás céljára szolgáló beépítetlen belterületi ingatlanokra is, azok vonatkozásában a Htv. 6. § d) pontja alapján viszont az önkormányzat nem jogosult további mentesség meghatározására. **Mindezek alapján szükségesnek tartom, az Ör. 2. § (2) bekezdésének olyan irányú módosítását, illetve kiegészítését, amely alapján a mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészeire.**

Mivel a mentesség megszüntetése a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze vonatkozásában az adóteher súlyosbítását jelenti, ezért a rendelkezés hatályba léptetése csak 2016. január 1. napjától lehetséges.


A Htv. a telekadóra vonatkozó törvényi mentességeket tartalmazó 19. §-a 2014. január 1. napjától új d) ponttal egészült ki, így szükséges az Ör. 2. § (1) bekezdésének a módosítása is, hogy a törvényi mentességeket tartalmazó jogszabályi hivatkozás megfelelő legyen.

Mindezekre tekintettel az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívom a képviselő-testületet, hogy a felhívásomban foglaltakat vizsgálja meg és gondoskodjon a jogszabálysértés megszüntetéséről. Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a felhívás megtárgyalásáról és megtett intézkedéséről a kormányhivatalt legkésőbb **2015. augusztus 1. napjáig írásban tájékoztatni szíveskedjen.**

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértés megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen leteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Möt. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2015. június " 9 " "




Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2002. (XII.15.) rendelete**

A TELEKADÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésben és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

II. FEJEZET

Adómentesség

2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19. §-ában felsoroltakon túl /a)-c)¹ pont/ mentes az adó alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

(2)² Szigetvár város peremterületein -Becefa és Zsibót – az 1000 (ezer) m² területnagyságot el nem érő beépítetlen belterületi ingatlanok adómentesek.

(3)³ Mentés Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után a rajta található lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete alapján magánszemélyek kommunális adója, vagy az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete alapján építményadó kerül megfizetésre.

Az adókötelezettség szünetelése

3. §⁴

(1) A telek megvásárlásától számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.

(2) Az (1) bekezdésben leírtak nem alkalmazhatók vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében.

¹ A hivatkozást módosította az 50/2012. (XI.30.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től.

² Beépítette a 8/2003. (V.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2003. január 1-jétől.

³ Beépítette a 14/2015. (III.27.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2015. március 27-től, alkalmazandó: 2012. január 1-től.

⁴ Módosította a 14/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2015. május 1-től.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m² -ben) számított területe.

Az adó mértéke

5. §⁵

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| (1) | I. körzet | 300 Ft/m ² /év |
| | II. körzet | az egyes körzet szerinti adómérték 70 %-a |
| | ⁶ III. körzet | az egyes körzet szerinti adómérték 7 %-a |

Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékterem, kaszinó⁷, vendéglátó helyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegy-árusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 300 Ft/m²/év.

III. FEJEZET

Értelmező és záró rendelkezések

6. §

- (1) ⁸I. körzet - Belváros: Szigetvár város területén az Almás-patak keleti oldala, Rákóczi utca egésze, a Szecsődi Máté utca északi oldala, a Deák F. tér déli oldala, a Sánc utca bal oldala, Katona utca északi oldala, Katona utcának a Szabadság utcai csatlakozásáig terjedő szakasza, az Olay Lajos utca és a Vár utca mindkét oldala által behatárolt terület.
- (2) ⁹II. körzet – Egyéb terület: Szigetvár város belterületének többi része.
- (3) ¹⁰III. körzet – Becefa – Zsibót belterületi része.

Záró rendelkezések:

(4)¹¹ A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(5)¹² A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

⁵ Módosította a 44/2011. (XII.16.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2011. december 16-tól, alkalmazás: 2012. január 1-től.

⁶ Módosította a 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. június 29-től, rendelkezéseit 2013. július 1-től kell alkalmazni.

⁷ A „játékterem, kaszinó” szövegrészt módosította a 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2013. június 29-től, rendelkezéseit 2013. július 1-től kell alkalmazni.

⁸ Módosította a 44/2011. (XII.16.) Ör. 2.§ -a. Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

⁹ Módosította a 44/2011. (XII.16.) Ör. 2.§ -a. Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

¹⁰ Módosította a 44/2011. (XII.16.) Ör. 2.§ -a. Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

¹¹ A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

¹² A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

(6)¹³ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 27/1993. (XII.8.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

.....
Paizs József
polgármester

.....
Dr. Aracsi József
címzetes főjegyző

¹³ A számozását módosította a 8/2003. (V.28.) Ör. 3. §-a 2003. január 1-jétől.

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl /a)-d) pont/ mentes az adó alól az magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ugyanis ő a beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás évében a telekadóból levonhatja.

2.§

Az Alaprendelet 2. §-a az alábbi (4) bekezdésével egészül ki:

- (4) A (2) bekezdés szerinti mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra.”

3. §

- (1) E rendelet – a 2.§ kivételével - a kihirdetés napján lép hatályba.
(2) E rendelet 2. §-a 2016. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015.....

dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző

A(z) .../2015. (...) önkormányzati rendeletet
2015.napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról		
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>			
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
nincs	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> törvénynek való megfelelés			
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> törvényességi észrevétel			
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>			
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll