



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. június 25-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról.

Melléklet: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv, ajánlat;
- szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	151/2015. (VI.09.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2015. június 9-i rendkívüli ülésén döntött az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 151/2015. (VI.09.) számú JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően a tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került. A beérkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv, illetve a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel, a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötendő szerződés tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A tervezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlati ár nettó 2.300.000 Ft+ÁFA, melyhez a szükséges forrás a pályázat keretében rendelkezésre áll, a pályázat pozitív elbírálása esetén.

Az ismételt döntés során előnyt élveznek azon pályázatok, melyek rendelkeznek építési engedéllyel. A szerződéstervezet alapján az engedélyezési szintű terv készítése nettó 684.000 Ft+ÁFA, mely összeget Önkormányzatnak meg kell előlegezni, biztosítani szükséges a döntésig. Kiviteli terv csak a pályázat pozitív elbírálása esetén készül. A pályázat jelenleg tartaléklistán szerepel, így ismételt döntés a pályázattal kapcsolatban 2015. októberében várható.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 2.300.000 Ft + ÁFA.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötendő szerződéstervezetet megismerte, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal egyezően jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. június 10.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2015. június 9-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

151/2015. (VI. 09.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztása során az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) MICHELISZ-PLAN Kft. (7624 Pécs, Szigeti út 106.)
- 2.) SÁLING Kft. (7625 Pécs, Kaposvári út 15.)
- 3.) Szabadics Attila (7624 Pécs, Kazinczy utca 3.)
- 4.) Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

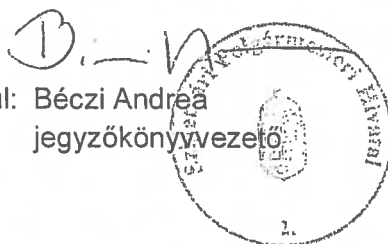
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szám: 01-3/147-7/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2015. június 17-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódóan tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. június 17. (szerda) 12.00 óra.

A megadott határidőig négy ajánlat érkezett.

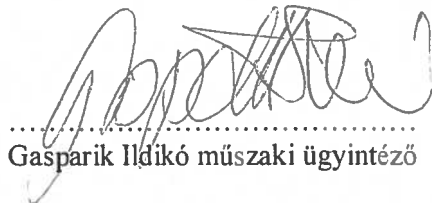
- Michelisz-Plan Bt. (7624 Pécs, Szigeti út 106.), ajánlati ár: építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan **nettó 780.000 Ft+ÁFA**, kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan (a pályázat pozitív elbírálása esetén): **nettó 1.716.000 Ft+ÁFA**, azaz mindösszesen: **nettó 2.496.000 Ft+ÁFA**;
- Sálíng Kft. (7625 Pécs, Kaposvári u. 15.), ajánlati ár: építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan **nettó 740.000 Ft+ÁFA**, kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan (a pályázat pozitív elbírálása esetén): **nettó 2.000.000 Ft+ÁFA**, azaz mindösszesen: **nettó 2.740.000 Ft+ÁFA**;
- Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22.), ajánlati ár: építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan **nettó 684.000 Ft+ÁFA**, kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan (a pályázat pozitív elbírálása esetén): **nettó 1.616.000 Ft+ÁFA**, azaz mindösszesen: **nettó 2.300.000 Ft+ÁFA**;
- Szabadics Attila okl. építészmérnök (7624 Pécs, Kazinczy u. 3.), ajánlati ár: építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan **nettó 899.000 Ft+ÁFA**, kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan (a pályázat pozitív elbírálása esetén): **nettó 1.798.000 Ft+ÁFA**, azaz mindösszesen: **nettó 2.697.000 Ft+ÁFA**.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.



.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető



.....
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző



.....
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

DR VASS PÉTER
 polgármester részére

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

a **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft** (7623 Pécs, Ungvár u. 22.), mint Tervező részéről
 a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), mint Megrendelő részére.
 Vállaljuk az ajánlatkérési felhívásukban megjelölt épület tervezett átalakítás, bővítéséhez
 szükséges, **építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációk** elkészítését, a TERVEZÉSI DÍJ
 pontban meghatározott részletezettséggel, a jogszabályi előírások szerinti tartalommal.

Érintett ingatlan:

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. (hrsz.: 1695/5) Napsugár Óvoda

MEGRENDELŐI (ADAT)SZOLGÁLTATÁS ÉS KÖLTSÉGVISELÉS:

földhivatali térképmásolat és tulajdoni lap beszerzése, továbbá a (szak)hatósági eljárási
 díj(ak), illetve a közműszolgáltatói egyeztetés(ek) költségei a Megrendelőt terhelik.
 Előre egyeztetett időpontban helyszíni szemle és felmérés lehetőségének biztosítása.

VÁRHATÓ TELJES KIVITELEZÉSI KÖLTSÉG:

nettó 58,11 M Ft + 27 % ÁFA = bruttó 73.800.000,- Ft

TERVEZÉSI DÍJ:

engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,

(építész, tartószerkezeti, épületvillamossági,
 épületgépészeti, tűzvédelmi és energetikai munkarészekkel:

nettó: 524.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 665.480,- Ft

lift munkarész:

nettó: 160.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 203.200,- Ft

engedélyezési terv összesen:

nettó: 684.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 868.680,- Ft

kiviteli tervdokumentáció elkészítése,

(építész, tartószerkezeti, épületvillamossági,
 épületgépészeti, tűzvédelmi és energetikai munkarészekkel:

kiviteli terv összesen:

nettó: 1.616.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 2.052.320,- Ft

mindösszesen (eng. + kiv. terv):

nettó: 2.300.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 2.921.000,- Ft

VÁRHATÓ KÜLSŐ KÖLTSÉGEK:

ÁNTSZ szakhatósági díja:

8.700,- Ft

FIZETÉSI FELTÉTELEK, ÜTEMEZÉS:

A tervezési díj a teljesítéskor, átadáskor kiállított teljesítés-igazolás alapján esedékes,
 átutalásos számla ellenében nyolc napos fizetési határidővel.

cégbíróság: Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747
 a Dél-Dunántúli Építész Kamara által C-2-625 azonosító alatt nyilvántartva
 Timár György okl. építőmérnök, közgazdasági szakokleveles építőmérnök
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.; tel.: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu

VÁLLALT HATÁRIDŐ(K):

A teljesítés véghatárideje: az ajánlati felhívás szerinti határidőkkel.
A teljesítés ütemezett tervszolgáltatással történik.
Előteljesítés lehetséges.

KERESKEDELMI ÉS JOGI FELTÉTELEK:

Az árajánlat 30 napon belüli szerződéskötés esetén érvényes, kizárólag a benne foglalt körülmények, feltételek változatlansága esetén.

ELŐZETES TERVEZÉSI PROGRAM

A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott koncepció terv szerint.

A felmerülő esetleges kérdéseikre készséggel válaszolunk.

Pécs, 2015. június 16.

Ügyvezető - építész-tervező:

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236
Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

építészeti-műszaki tervezési tevékenységről, amely létrejött

Tervező (neve, címe): **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.** (7623 Pécs, Ungvár u. 22.)
képviseli (név, beosztás): Timár György ügyvezető-tervező
adószám: 13049713-2-02
cégjegyzékszám: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-068747
bankszámlaszám: 1133731001-20686057 OTP Bank Nyrt.
elérhetőségek: ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu
továbbiakban Tervező, valamint

Megrendelő (neve, címe): **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
képviseli (név, beosztás): dr. Vass Péter, polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000
elérhetőségek: ☎: 73-514-300; e-mail: muszaki@szigetvar.hu
továbbiakban Megrendelő, között az alábbiak szerint:

1. Megrendelő a Tervező korábbi árajánlata alapján, megrendeli a **Napsugár Óvoda átalakítás, bővítés engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció** elkészítését, a pályázatban szereplő műszaki dokumentáció alapján.

Tervező a megrendelést elvállalja és haladéktalanul megkezdí a teljesítést.

1.1. Tervezéssel érintett ingatlan címe: **7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. (hrs.: 1695/5).**

1.2. Amennyiben a tervezési folyamat során, a tervezési programban meghatározottakhoz képest, jelentősen megváltozik a Tervező feladata, akkor a Felek bármelyike jogosult a tervezési díj módosítását kezdeményezni.

1.3. A tervezési feladat generáltervezésre vonatkozik, a Tervező feladata a szükséges szakági tervek teljes körű elkészítése.

1.3.1. A Szakági Tervező(k) kiválasztása a Generál Tervező feladata.

1.3.2. A Szakági Tervezők együttműködésének koordinálása az Építész Tervező feladata.

1.3.3. A különböző Szakági Tervezők önálló kárfelelősséggel végzik a tervezést.

1.4. A Megrendelő külön okiratban meghatalmazza a Tervezőt az ÉTDR rendszerbe való elektronikus adattöltésre és a hatósági eljárásban való közreműködésre.

1.5. Tervező a tervdokumentációt a jogszabályban meghatározott tartalmi részletezettséggel készíti el.

1.6. A szerződés kiviteli tervekre vonatkozó részei csak a forrást biztosító pályázati támogatás elnyerése esetén lépnek hatályba.

2. Az érintett szakhatóságokkal szükség szerint történő egyeztetés a Tervező feladata, illetve az érintett közműszolgáltatói egyeztetések és nyilatkozatok beszerzése is.

3. A szerződés aláírását követő 3 naptári napon belüli Megrendelői (adat)szolgáltatások:

- a Megrendelő által előzetesen összeállított pályázatban szereplő műszaki dokumentáció;
- földhivatali térképmásolat és tulajdoni lap (30 napnál nem régebbiek).

3.2. Tervező a Megrendelői (adat)szolgáltatás(oka)t az átvételt követő 3 napon belül megvizsgálja, és szükség szerint kezdeményezi a módosítás(oka)t, kiegészítés(eke)t.

4. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az előírt tervezési jogosultságú tervező(k)vel, illetve csak megfelelő jogosultságú szakági tervezőt von be a teljesítésbe.

4.1. A Tervező feladata, kötelezettsége a Megrendelő tervezési programba foglalt igényei, illetve jelen szerződésben foglalt megbízása, továbbá a hatályos jogszabályok, a vonatkozó (MSZ és EUROCODE) szabványok és szakmai követelmények és a kialakult gyakorlat alapján az építésügyi hatósági eljárásokhoz és a megvalósításhoz szükséges **engedélyezési és kiviteli az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése.**

5. Tervező a szerződés teljesítése során tudomására jutott tényekre, adatokra, üzleti elképzelésekre vonatkozóan titoktartási kötelezettséget vállal.

6. A szerződés teljesítésének részhatáridői:

- engedélyezési terv: a szerződés aláírását követő 30 nap.
- kiviteli terv: a pályázat pozitív elbírálásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételét követő 45 nap.

6.1. Tervező, ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen átadott dokumentációt köteles átvenni.

6.2. Indokolt esetben Felek bármelyike kezdeményezheti a teljesítési határidő módosítását.

6.3. A tárgyi tervezési feladat osztható szolgáltatásnak minősül, részteljesítés-szakaszos tervszolgáltatás lehetséges. A tervszolgáltatás szakaszai: engedélyezési terv – kiviteli terv.

6.4. Megrendelői vagy a nem alvállalkozói Szakági Tervező (adat)szolgáltatási késedelme kizárja a Tervező kárfelelősségét.

7. Tervező 3-3 db tervpéldányt szolgáltat, papír hordozón, illetve a jogszabályban előírt elektronikus (pdf-a) formátumban feltölti a terveket az ÉTDR rendszerbe, továbbá az építési engedélyhatározat jogerőre emelkedése után, az elektronikusan záradékolt irat- és tervdokumentációt e-mailben továbbítja a Megrendelőnek.

7.1. Külön Megrendelői kérésre, térítés ellenében többlet tervpéldány is szolgáltatandó.

7.2. A tervpéldányok papír hordozón történő átadása a Megrendelő székhelyén történik.

8. Az 1. pontban megnevezett, a Megrendelő által megvalósítani kívánt tevékenység megvalósítása csak a tervezés tárgyát képező, jogerősítő záradékkal rendelkező, építési engedély és kiviteli terv alapján valósítható meg.

9. Megrendelő a teljesítéshez a szerződés mellékletét képező, pályázati támogatás feltételrendszerének figyelembevételét kéri.

10. A jelen szerződésben vállaltak teljesítéséért a Tervezőt megillető tervezési díj összege feladatcsoportonként külön-külön kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

10.1. engedélyezési terv elkészítés díja, egyösszegű átalányárként:

nettó: 684.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 868.680,- Ft, azaz nettó hatszáznyolcvannégyezer forint + 27 % ÁFA = bruttó nyolcszázhatvannyolcezer-hatszáznyolcvan forint.

10.2. kiviteli terv elkészítés díja:

nettó: 1.616.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó: 2.052.320,- Ft, azaz nettó egymillió-hatszáztizzen-hatezer forint + 27 % ÁFA = bruttó kettőmillió-ötvenkettőezer-háromszázhusz forint.

10.3. 1. Tervező a teljesítés igazolását követően jogosult kiállítani a (rész-, illetve vég)számlát és azt a Megrendelőnek eljuttatni.

10.3.2. A Felek megállapodása alapján az engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltése, illetve a kiviteli tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadása teljesítésnek minősül. Megrendelő a teljesítésről Teljesítésigazolás-t állít ki.

Az I. fokú építési hatóság építési engedély határozatának kiadása a Teljesítésigazolás Megrendelői aláírása nélkül is teljesítésnek minősül, a számla kiállítható.

Amennyiben a Teljesítésigazolás aláírásának elmaradása a Megrendelőnek felróható, akkor a tényleges teljesítés (10.3.2. pont) idejétől a Tervezőt megilleti a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresében meghatározott mértékű késedelmi kamat is.

10.3.4. A tervezési díj két részletben, 8 naptári napos fizetési határidővel, átutalással fizetendő.

10.4. A tervezési díj nem tartalmazza az esetleges (szak)hatósági eljárási illetéke(ke)t, díja(ka)t és a közműszolgáltatóknak esetlegesen fizetendő egyeztetési díjakat.

10.5. A Jóváhagyott Tervezési Programtól, illetve a jogerős tervtől való bármilyen, geometriai vagy funkcionális elrendezést, illetőleg építési terméket vagy elvárt műszaki teljesítményt, stb. érintő, eltérést a Tervezővel előzetesen jóvá kell hagyatni. Tervező a jóváhagyásról a jogszabályi feltételek figyelembevételével, műszaki megfontolások alapján dönt.

10.5.1. Tervező igényt tarthat az ezzel kapcsolatos költségeinek megtérítésére, a költségviselő a változtatási igény kezdeményezője.

11. Megrendelő kijelenti, hogy a fizetendő tervezési díj összegével rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja. Amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben mégsem tenne eleget, akkor vállalja a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének, mint késedelmi kamatnak a megfizetését.

12. A tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez a Megrendelő nem igényli az általános polgári jogi szabályokon túli, szakmai biztosíték meglétének igazolását.

13. Amennyiben a tervezési munkát a Tervezőtől független okból, a teljesítésre szánt időtartamot meghaladó időre, szüneteltetni kell, Tervező jogosult addigi tevékenységének, készültségi fok alapján elszámolt ellenértékén felül, a szerződéses összeg 1/5-ben meghatározott szüneteltetési költségre is.

14. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől a teljesítés előtt eláll, Tervező jogosult az addig elvégzett tevékenység ellenértékén felül, a szerződéses összeg 1/3-ban meghatározott meghiúsulási kötbérré is.

15. Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésért, illetve a folyamatos kapcsolattartásért, külön megnevezett képviselő(k) hiányában az aláírók felelősek.

15.1. Felek folyamatos együttműködéssel és tájékoztatással biztosítják a szerződés teljesülését.

A Megrendelő joga és kötelezettsége a munkaközi tervek észrevételezése az esetleges tervhibák, illetve a tervezési programtól való eltérés megelőzése érdekében.

16. Megrendelő késedelmes teljesítést nem fogad el, késedelem esetén a késedelmi kötbérmértéke nettó 5.000 Ft/nap. Amennyiben a késedelmet a Megrendelő adatszolgáltatási késedelme okozza, akkor a határidő lejártakor, illetve időközbeni elállás esetén Tervező jogosult az addig elkészült munkarészek alapján arányos számlázásra.

17. A tervezés folyamatának ideje alatt bekövetkező jogszabályi változások okozta esetleges többletköltségeket a Tervező jogosult a szerződéses összegben felül leszámlázni.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló, valamint az építési törvény rendelkezései az irányadóak.
19. Tervező kijelenti, hogy a létrejövő mű saját, önálló és eredeti alkotása, így az szerzői jogvédelem alá tartozónak minősül és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogait sértene.
- 19.1. Meglévő épület áttervezése esetén Felek közösen kísérik meg az eredeti tervező felkutatását. A kutatás eredménytelensége vagy elhúzódása esetén, a Megrendelői károk elkerülése érdekében a tervezési munkát meg kell kezdeni. Ebben az esetben Megrendelő vállalja, az eredeti tervező esetlegesen felmerülő szerzői jogi igényének kielégítését.
20. Megrendelő a tervdokumentáció, mint szellemi alkotás feletti rendelkezési jogot egyszeri megvalósítás erejéig szerzi meg, az átdolgozás és áttervezés joga a Tervezőé marad.
21. A tervezést követő 1-3 éven belüli kivitelezés kezdéskor javasolt, de 3 éven túl már kötelező a Megrendelő számára a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kérni.
- 21.1. Tervező a korszerűségi nyilatkozatot külön térítés ellenében szolgáltatja.
22. A tervdokumentáció bármilyen további felhasználása csak a Tervezővel való egyeztetés után, szükség szerint hozzájárulásával és külön díjazás megfizetésével, nevének feltüntetésével lehetséges.
23. Felek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos megoldására törekszenek, ennek sikertelensége esetén az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építésügyi-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) fordulnak.
24. Felek az előző pontban meghatározott egyeztetés sikertelensége esetén a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
25. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.

Szigetvár, 2015. június 25.

Pécs, 2015. június 25.

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Tímár György ügyvezető
Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft.
Tervező

.....
Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző