



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 28.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya-Víz Zrt-vel kötött közüzemi szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Mellékletek: - közüzemi szerződés.

| | | |
|--|---|--------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | <i>[Signature]</i> |
| | Varga Zoltán alpolgármester | <i>[Signature]</i> |
| | Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző | |
| | Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó | |
| | Berkecz Balázs főépítész | |
| | Titkársági Osztály | <i>[Signature]</i> |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | <i>[Signature]</i> |
| Határozat/rendelet elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző | |
| Törvényességi észrevétel: | Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i> | Nincs az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 3 oldal | |

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 14-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya-Víz Zrt-vel kötött közüzemi szerződés utólagos jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő között 2013. évben vagyongazdálkodási szerződés került aláírásra. A szerződés értelmében a Magyar Állam tulajdonát képező 0466/2 hrsz-ú terület vagyongazdálkodás céljából átadásra került az Önkormányzat részére. A vagyongazdálkodási szerződés alapján az Önkormányzat közfoglalkoztatási program keretében köteles a terület mezőgazdasági célú hasznosításáról, műveléséről gondoskodni.

Az Önkormányzat 2013, 2014, illetve 2015 évben Start közmunka mintaprogram keretében gondoskodik a fent nevezett terület mezőgazdasági célú hasznosításáról. A területen uborka termelés folyik, a megtermelt mennyiség helyi rendeletnek megfelelő szétosztását követően a felesleg értékesítésre került. Az értékesítésből származó bevétel 2014. évben meghaladta a 800.000 Ft-ot.

Az érintett terület öntözéséhez szükséges vizet a területtel szomszédos Dózsa György utcai szennyvíztisztító telepről biztosította a Sziget-Víz Kft. 2013. és 2014. évben.

A Sziget-Víz Kft. átalakulását követően a Baranya-Víz Zrt. képviselője jelezte az Önkormányzat felé, hogy a külön mérőórával ellátott fogyasztási hely esetében szükségessé válik közüzemi szerződés megkötése. A közüzemi szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az eddigi évek tapasztalatai alapján a mezőgazdasági idényben maximum 600 m³ vízfogyasztással lehet számolni, amely locsolóvíz esetében kb. 300.000 Ft/év költséget jelent majd az Önkormányzat számára. A locsolóvíz költsége közmunkaprogramban nem elszámolható.

A locsolás céljára elhasznált víz mennyiségét befolyásolja az év közben lehullott csapadék mennyisége.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Baranya-Víz Zrt-vel kötött közüzemi szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Baranya-Víz Zrt-vel kötött közüzemi szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Baranya-Víz Zrt-vel kötött közüzemi szerződést megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt formában utólagosan elfogadja.

| | |
|--------------|--|
| Felelős: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Közreműködő: | Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző Marton-Fekete Csilla osztályvezető |
| Határidő: | azonnal |

Szigetvár, 2015. május 15.




Dr. Vass Péter
polgármester

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
Közműves ivóvízellátásra és/vagy szennyvízelvezetésre

Amely létrejött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.) és az 58/2013. (II.27.) korm. rendelet (továbbiakban kormányrendelet) alapján az alábbi szerződő felek között a következő tartalommal:

I. Szerződő Felek

Egyrészről a Szolgáltató adatai:

Név: BARANYA-VÍZ Zrt.
Cím: 7700 Mohács, Budapesti ou. 1.
Adószám: 24257017-2-02
Cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-10-060389

A Szolgáltató illetékes Üzemigazgatóságának adatai:

Név: BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság
Cím: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
Bankszámla szám: 50400096-16076527

Másrészről a Felhasználó adatai:

Természetes személy

Név: _____
Születéskori név: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Állandó lakcím: _____
Értesítési név, cím: _____
Telefonszám: _____
E-mail cím: _____

Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Név: SZIGETVÁR Város Önkormányzata
Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Értesítési név, cím: _____
Képviselő: Dr. Vasi Péter, polgármester
Adószám: 15724193-2-02.
Bankszámlaszám: 11731094-15332233-00200000.
Cégjegyzék szám: _____
E-mail cím: _____

II. A szolgáltatás és a felhasználási (fogyasztási) hely adatai, a szolgáltatási pont

A szolgáltatás tárgya: ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, tűzvíz
egyéb: _____

A szolgáltatási tevékenység jellege: lakossági, nem lakossági

A felhasználási (fogyasztási) hely jellege: bekötési vízmérő, mellékvízmérő, locsolóvízmérő
szennyvíz-mennyiségmérő

Szolgáltatási pont**A felhasználási (fogyasztási) hely adatai:**irányítószám: 7220 város/község: Szigetmonostor utca/ut/tér: Dózsa Györgyházsám, emelet, ajtó: — az ingatlan helyrajzi száma: 0466/A.**A mérő adatai (a szerződéskötés időpontjában):**Mérő mérete: 202 Mérő típusa: ELSTERGyári száma: 5545040125 Mérő állása: 1816**A mérő adatai (a szerződéskötés időpontjában):**Mérő mérete: Z Mérő típusa: ZGyári száma: — Mérő állása: —**A felhasználási (fogyasztási) helyen folytatott tevékenység jellege:**lakás üdülő közkefolyó társasház intézmény közület**Közület besorolása:**kereskedelem mezőgazdaság/erdészet ipar feldolgozóipar építőipar szolgáltató ipar
vendéglátás energia ipar közlekedés egyéb:Gazdálkodó szervezet esetén vízigény: 5 m³/nap elvezetett szennyvíz: — m³/napA szolgáltatási tevékenység kezdési időpontja: 2015. MÁJUS 11.

A szolgáltatási ponton biztosított nyomás: 1,5 bar alatt, x 1,5 -6,0 bar között, 6,0 bar fölött

III. A szolgáltatási pont által érintett ingatlan tulajdonosának adatai, ha a Felhasználó nem tulajdonosa az ingatlandnak, illetve társasházak esetén a bekötési vízmérőn nyilvántartott, felhasználók képviselőjének (pl. közös képviselő, intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet elnöke, stb.) adatai**Természetes személy esetén**

Név: _____

Állandó lakcím: _____

Értesítési cím: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

Név: _____

Székhely: _____

Értesítési név, cím: _____

Képviselő: _____

Adószám: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

IV. A szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés új bekötés esetén az üzembe helyezés időpontjától érvényesítés — a felek eltérő megállapodásának hiányában — határozatlan időre szól. Korábban létesített már üzemelő bekötésnél a jelen szerződés az érvényben lévő szolgáltatási jogviszony írásban való rögzítése, illetve kiegészítése, melynek érvényessége — a felek eltérő megállapodásának hiányában — ugyancsak határozatlan időre szól.

V. A Felhasználó kötelezettsége, a felhasználó személyében bekövetkezett változás esetén

A Felhasználó, illetve elkülönített vízhasználó személyében beállt változást a régi és új Felhasználó, illetőleg elkülönített vízhasználó együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a Szolgáltatónak írásban bejelenteni, az erre rendszeresített formanyomtatványon. A bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díj tartozás megfizetéséért és a szolgáltatót ért kárért az új Felhasználó a korábbi Felhasználóval egyetemlegesen felel

VI. A szolgáltatás díjának megállapítása, megfizetése

A víziközmű-szolgáltatásért a Felhasználónak a területileg illetékes önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében meghatározott díj, illetve a Vksztv. felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti díjat kell fizetni és a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján, az azon feltüntetett határidőn belül kell a díjat kiegyenlítenie.

A Szolgáltató a díjról felhasználási helyenként időszakonként számlát bocsát ki. A számlát a Felhasználó az Üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel köteles kiegyenlíteni. A díjfizetés alapja a hiteles fogyasztásmérőn mért és a Szolgáltató által rögzített mérési eredmény, annak hiányában a kormányrendelet, illetve az Üzletszabályzat szerint megállapított mennyiség. A fogyasztásmérő leolvasásának gyakoriságát és módját a Szolgáltató Üzletszabályzata illetve a kormányrendelet tartalmazza. Amennyiben az elszámoláskor a Felhasználónak visszatérítés jár, azt a Szolgáltató az igény elismerését vagy megállapítását követő 15 napon belül késedelmi kamattal együtt a Felhasználónak – a Szolgáltató által vezetett technikai számláján – jóváírja. A felhasználó kérheti a visszafizetést is, ha a visszajáró összeg késedelmi kamattal együtt meghaladja az 1000 Ft.-ot.

VII. Szerződésszegés a Felhasználó részéről, víziközmű-szolgáltatás korlátozása, felfüggesztése

A mennyiben a Felhasználó a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben, illetve az üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint nem fizette meg, a mulasztásának a Vksztv. 58 §.-ban meghatározott következményeire a Szolgáltató a Felhasználó figyelmét írásban felhívja. A Szolgáltató az ismételt figyelmeztetés után a lakossági felhasználó 60 napos fizetési késedelme, nem lakossági felhasználó 45 napos fizetési késedelme esetén a szolgáltatást korlátozhatja, illetve felfüggesztheti, a Vksztv. 58 §.-a és a kormányrendelet szabályai szerint. A felhasználó egyéb szerződésszegéseire az Üzletszabályzat, valamint a Vksztv. és a kormányrendelet rendelkezési az irányadók.

VIII. Egyebek

A jelen egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szolgáltató Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései (Vksztv, kormányrendelet) az irányadók. Az Üzletszabályzat hozzáférhető a Szolgáltató www.baranyaviz.hu internetes oldalán, valamint a Szolgáltató ügyfélszolgálati irodájában. Jelen szerződés aláírásával a Fogyasztó elismeri, hogy az Üzletszabályzat tartalmát megismerhette és azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

A Szolgáltató az Üzletszabályzat módosításának jogát fenntartja azzal, hogy a mindenkori jogszabályi rendelkezésekkel összhangban változtatja azokat.

Jelen szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató közszolgáltatási tevékenységének ellátásához szükséges mértékben, a Felhasználó személyes adatait kezelje illetve harmadik személynek továbbadja. A Szolgáltató a Felhasználó személyes adatainak kezelését, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról a 2003. évi XLVIII. törvénnyel módosított 1992. évi LXIII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően végzi. Az adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-56187/2012.

A felek az esetleges jogvitát egyeztetés útján rendezik, megegyezés hiányában a jogvita eldöntésére a felhasználási hely közigazgatási címe szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


A Felhasználó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát a szerződéskötéskor hatályban lévő, a szolgáltatási díjak mértékét meghatározó rendeleteket megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

IX. Egyéb kikötések

Záradék

Jelen szolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, Szigetvára, 2015.05.11.
BARANYA-VÍZ Zrt.
Szigetvári Üzemeltetőség
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
Adószám: 24257017-2-02


.....
Szolgáltató




.....
Felhasználó

.....
Tulajdonos
(Ha a Felhasználó nem tulajdonos)