








Napirend: **3.**

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Mellékletek: 1. db. előzetes hatásvizsgálat
1. db. rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	2015. május
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015. május
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2015. május 26. 16.00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzékét.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény hivatkozott 23. § (4) bekezdése rögzíti, hogy „Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési, fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.”

Annak érdekében, hogy fenti rendelkezésnek eleget tudjon tenni az Önkormányzat, az Ör. 3. melléklet D./ pontja szerint vis maior esetére fenntartott lakás a Kossuth tér 10. szám alatt található.

Az Önkormányzat tulajdonában található továbbá az Olay Lajos utca 6. szám alatt található sportszarnok és udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlanban található egy lakás, mely vis maior esetére elhelyezést biztosíthatna az arra rászorulóknak.

Jelenleg mintegy 40 fő szerepel a lakásigénylőket tartalmazó nyilvántartásunkban, azonban a bérlakások foglaltsága miatt az igények kielégítése sajnos nem megoldott.

Az Olay L. u. 6. szám alatti ingatlanban található lakás vis maior lakásként való megjelölése által a Kossuth tér 10. szám alatt található jelenlegi „vis maior lakás” szociális bérlakásként kerülne módosításra az Ör. 3. mellékletében, így eggyel nőne a pályázható szociális bérlakások száma.

Továbbá a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló rendelet hatályba lépésével az adósságkezelési szolgáltatás, mint ellátás, megváltozott.

A megnevezés módosítása szükséges az Ör. 5.§ (9)-(10) bekezdésében.

Az Ör. 3. § (4) bekezdése tartalmazza, hogy

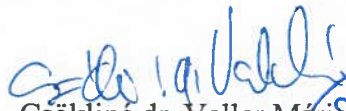
„

- (4) Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül nem vehető nyilvántartásba, annak az igénylőnek a kérelme:
- a) akinek, illetve a vele együttköltözőknek (továbbiakban: család) a vagyona együttes forgalmi értéke meghaladja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott mértéket, (továbbiakban: jelentős vagyon);
 - b) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott;
 - c) aki önkormányzati bérlakását visszaadta, vagy magán tulajdonra cserélte;
 - d) akinek a bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette;
 - e) aki érvényes tartási szerződéssel rendelkezik.

A szociális bérlakás célja elsősorban azon személyek bérleményhez juttatása, akiknek lakhatása nem megoldott, így indokolt az Ör. szűkítése aszerint, hogy csak azon személyek kerülhessenek be a nyilvántartásba, akik lakóingatlanban tulajdoni hányaddal nem rendelkeznek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2015. május 13.


Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A bérlásra pályázó személyek köre módosul, továbbá a szociális bérlakások száma eggyel nő.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs	
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>					
Személyi: rendelkezésre áll		Szervezeti: rendelkezésre áll		Tárgyi: rendelkezésre áll	
				Pénzügyi rendelkezésre áll	

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3. számú melléklete D./ pont 1./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1./ Olay L. u. 6. (1 lakás)”

2.§

Az Alaprendelet 3.§ (4) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) aki lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezik.”

3.§

Az Alaprendelet 5. § (9) bekezdésében az „adósságkezelési szolgáltatásban vesz részt, az adósságkezelési eljárás idejéig” szövegrész helyébe az „adósságcsökkentési támogatásra jogosult, az adósságcsökkentési eljárás idejéig” szövegrész lép.

4.§

Az Alaprendelet 5. § (10) bekezdésében az „az adósságkezelési szolgáltatásban való részvételre” szövegrész helyébe az „adósságcsökkentési támogatásra” szövegrész lép.

5.§

Az Alaprendelet 3. számú melléklete B./ pont 3./ pontjában a „(6 lakás)” szövegrész helyébe a „(7 lakás)” szövegrész lép.

6.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. május ...

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző

A(z) .../2015. (...) önkormányzati
rendeletet 2015. május ...-n kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző