

Ikt. szám:01-3/5-59/2015.



Napirend:

11.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. április 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Mellékletek: - kivonat;
- szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015.04.27. 15 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015.04.28. 12 ³⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	107/2015. (III.30.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. április 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 30-i rendkívüli ülésén döntött a szigetvári Vár felújítás II. ütem megvalósítását megelőző előkészítő tevékenység tárgyában. A Képviselő-testület 107/2015. (III.30.) Kt. számú határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testületi határozat 1. pontja alapján a Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződéstervezet figyelembe vételével sikerült megállapodni tervező szervezettel a megbízási szerződésben szereplő megbízási díj, azaz a szolgáltatás ellenértékére vonatkozóan. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megbízási szerződéstervezet értelmében a II. ütemű előkészítő tevékenység esetében a megbízási díj 900.000 Ft+ÁFA.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Határozati javaslat


Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Nara Stúdió Kft-vel kötendő megbízási szerződést megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt formában, 900.000 Ft+ÁFA megbízási díjjal elfogadja
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2015. április 20.




Dr. Vass Péter
polgármester

4
1. sz. melléklet
Címjegyzék

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 30-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vár felújítás II. ütem megvalósítását megelőző előkészítő tevékenységről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

107/2015. (III.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szigetvári Vár felújítás II. ütem megvalósítását megelőző előkészítő tevékenységről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a pécsi székhelyű Nara Stúdió Kft-vel kötendő - a szigetvári Zrínyi Vár Múzeum épület felújítás, átalakítás, II. ütemre vonatkozó vázlatterveinek egyeztetése, véleményezése tárgyú - szerződéstervezetet megismerte, és az előterjesztéssel megegyező formában elfogadja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Janus Pannonius Múzeum által összeállított - megelőző régészeti feltárás II. ütemére vonatkozó - árajánlatot megismerte, és az előterjesztéssel megegyező formában elfogadja azzal, hogy a feltárás tervezett időszakára Önkormányzat a régészeti bontómunkára alkalmas, szükséges számú munkaerőt biztosítja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az árajánlat alapján az Önkormányzat jogi szakértője által összeállított vállalkozási szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szigetvári Vár felújítás II. ütem megvalósítását megelőző előkészítő tevékenységhez szükséges forrást 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a II. ütemhez kapcsolódó régészeti feltáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást kérje meg a tulajdonos MNV Zrt-től.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelélül: *Barkaszi Mária* Barkaszi Mária jkv



Megbízás

Melyet egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző

mint Megrendelő („Megbízó”)

másrészről

NARA stúdió Kft.

Cg.: 02-09-067658

adószám: 12688779-2-02

bankszámlaszám: K&H 10400779-07703278-00000000

képviseli: Koch Péter ügyvezető

mint Tervező („Megbízott”)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Előzmények:

2012 szeptemberében koncepció készült a szigetvári Zrínyi vár közepén álló épületegyüttes – Szulejmán dzsámi és Múzeum épület – felújítási, átalakítási és bővítési feladatairól.

A tervek háromütemű megvalósítást tűztek ki célul, mely részfeladatokról vázlattervek készültek. A vázlatterveket több ízben is tárgyalták különböző hatóságok és tervtanácsok. 2013-ban az első ütem – turisztikai fogadóközpont – építési engedélyt kapott (I. ütem). Ennek építése 2014 augusztusában megkezdődött, s jelenleg is tart. Felek megállapítják, hogy Megbízó hosszú távú, a Szigetvári Vár rekonstrukciójához fűződő érdekére tekintettel szükségessé vált a további rekonstrukciós ütemek (II.ütem) előkészítése.

Az I. ütem engedélyezési eljárásában több koncepció is kidolgozásra került. A hatósági engedélyezési eljárások, a műemlék és örökségvédelem jelentősen átalakultak az utóbbi pár évben. A szakhatóságok, bizottságok, tervtanácsok összetétele, jogosultsága, hatásköre jelentősen átalakult. Az első ütem építése kapcsán Megbízó részéről új igények, más szempontok is felmerültek a továbbépítés vonatkozásában, valamint Megbízó partnerségi kapcsolatba is lépett török jogi személlyel is.

Mindezekre való tekintettel Megbízó Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a már elkészült vázlattervek örökségvédelmi egyeztetését és a tervtanácsok véleményeztetését meg kell kezdeni.

.....
Szigetvár Város Önkormányzata

Megrendelő

**Dr. Vass Péter polgármester,
Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző**.....
NARA stúdió Kft.

Tervező

Koch Péter ügyvezető

2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

- tervtanácsi ülésen történő meghallgatás előkészítése;
- az illetékes építési hatóság területi referensével történő egyeztetés;
- Tervtanács ülése előtti szakmai egyeztetés;
- Tervtanácsra való részvétel;
- Tervtanács és szakhatósági állásfoglalás egyeztetése a Megbízóval (Szigetvár Város Önkormányzat);
- Lehetséges tervi alternatívák véleményezése, javaslattevés;
- Szükséges lakossági fórum, képviselőtestületi informálás megtartása e tárgyban;
- Török fél igényeinek és szakembereinek felmérése, véleményezése, kommunikációja,
- összefoglaló jelentés készítése Megbízó részére, mely tartalmazza a II.ütem előkészítésére, megkezdésére és lebonyolítására vonatkozó műszaki javaslatokat.

3. A teljesítés határideje:

2015. július 01.

4. Megbízási díj: 900.000,- Ft + ÁFA, azaz Kilencszázezer forint plusz általános forgalmi adó.

Esedékesség: az összefoglaló jelentés leadásának napjától számított 30 napon belül.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított határideig Megbízott köteles a II.ütem vonatkozásában begyűjteni az összes releváns információt az építési hatóság és a Tervtanács részéről, valamint jelentését is köteles átadni Megbízónak. Megbízó előteljesítésre jogosult.

6. Felek megállapodnak abban, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. 6: 272.§ - 279.§ -a az irányadó.

A felek a szerződést közösen elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt, Szigetvár, 2015.

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester,
Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző

.....
NARA stúdió Kft.
Tervező
Koch Péter ügyvezető

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

