



Napirend: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Bio Aktivátor Kft.-vel - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről, valamint annak módosításáról

Mellékletek: 1. Szerződés

2. Szerződésmódosítás tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015.04.10. 08 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015.04.09. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Bio Aktivátor Kft.-vel - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről, valamint annak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bio Aktivátor Kft.-vel 2015. március 10. napján került megkötésre a mellékelt szerződés. A bérleti szerződés értelmében a Bio Aktivátor Kft. 2015. március 20. napjára bérelte volna ki a Vigadót, melyért a bérleti díjat határidőben meg is fizette. Azonban a Vigadó igénybevétele előtt a cég kérte a szerződésben megjelölt időpont módosítását, 2015. április 16. napjára.

A szerződés módosításának tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a szerződés-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Bio Aktivátor Kft.-vel - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről, valamint annak módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Bio Aktivátor Kft.-vel - a Vigadó használatára - kötött szerződést, továbbá nevezettel kötendő, ezen bérleti szerződés módosításának tervezetét, és azokat az előterjesztéshez csatolt tervezetekkel egyezően jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2015. április 10.

Szigetvár, 2015. április 02.



Dr. Vass Péter
polgármester



INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15724193
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester,
mint tulajdonos (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Bio Aktivátor Kft.
székhely: 1145 Budapest XIV. Szugló u 82.
adószám: 23924776-2-41
cg.: 01-09-984-761
képviseli: Rácz Renáta ügyvezető
mint használó (a továbbiakban: Bérelő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó és Bérelő 2015. március 10. napján Ingatlan bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában álló, 342/4. hrsz.-ú, természetben 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. sz. alatti ingatlan bérletére kereskedelmi bemutató megtartása céljából.
A bérlet határozott időre, 2015. március 20. napjára, meghatározott időtartamra kötött.
Bérelő kezdeményezte a Bérleti szerződés módosítását, a bérlet időpontjára vonatkozóan.
- 2) Felek a köztük - 1. pontban megjelölt – 2015. március 10. napján kötött Szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlet határozott időre szól, bérlet kezdete: 2015. április 16. napja 17.00 óra, bérlet lejárt: 2015. április 16. napja 19.00 óra.”
- 3) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
- 4) A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 5) Szerződő felek jelen Szerződésmódosítást, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

6) Jelen Szerződésmódosítás a felek által történt aláírás napján lép életbe.

Szigetvár, 2015. április

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Bérbeadó

.....
Bio Aktivátor Kft.
Rácz Renáta ügyvezető
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzti:

Csordás Árpádné
osztályvezető

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15724193
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester,
mint tulajdonos (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Bio Aktivátor Kft.
székhely: 1145 Budapest XIV. Szugló u 82.
adószám: 23924776-2-41
cg.: 01-09-984-761
képviseli: Rác Renáta ügyvezető
mint használó (a továbbiakban: Bérelő)


között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:


- 1) Bérbeadó vállalja, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában álló, 342/4. hrsz.-ú, természetben 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Vigadó) kistermét bérbe adja Bérelő részére kereskedelmi bemutató megtartása céljából. Bérbeadó Bérelő rendelkezésére bocsátja a nézőtéri székeket, bútorzatot.
- 2) Felek megállapodnak, hogy Bérelő bruttó 5.000,- Ft/óra, azaz bruttó ötezer forint óra, azaz összesen bruttó 10.000,-Ft, azaz tízezer-forint bérleti díjat fizet meg Bérbeadó részére 2015. március 19. napjáig.
- 3) A bérlet határozott időre szól, bérlet kezdete: 2015. március 20. napja 17.00 óra, bérlet lejáta: 2015. március 20. napja 19.00 óra.
- 4) Bérelő vállalja, hogy a bérleményt az átvételkori állapotának megfelelő állapotban adja vissza a bérlet lejártát követően. Bérelő felelősséget vállal a bérleményben tartózkodó személyek magatartásáért.
- 5) Bérelő a bérlet teljes tartama alatt, az általa okozott kárért teljes körű felelősséget vállal.
- 6) A 5) pontban foglaltaknak megfelelően Bérelő teljes körű felelősséget vállal a rendelkezésére bocsátott bútorzatért.
- 7) Bérbeadó kijelenti, ezzel egyidejűleg Bérelő jóváhagyólag tudomásul veszi, ha

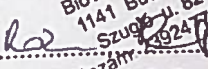
Bérlő ezen szerződésbe foglaltakat megszegi, Bérbeadó azonnal felmondhatja a szerződést kártérítés és elhelyezési kötelezettség nélkül.

- 8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9) Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.


Szigetvár, 2015. március 10.


.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Bérbeadó * 1. *




.....
Bio Aktivátor Kft.
1141 Budapest
Szugorú. 82
Térszám: 3924 75-2-42
Bio Aktivátor Kft.
Rác Renáta ügyvezető
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyző:


Csordás Árpádné
osztályvezető