



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015.március 26-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés fűtési rendszer helyreállításához kapcsolódó vállalkozási szerződésről.

Mellékletek: - árajánlat, szerződéstervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés fűtési rendszer helyreállításához kapcsolódó vállalkozási szerződésről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Készítő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és Csökli Zoltán egyéni vállalkozó között vállalkozási szerződés került aláírásra 2007. július 1-jén. A vállalkozási szerződés értelmében Vállalkozó Polgármesteri Hivatal fűtési köréhez tartozó ingatlanok esetében (Vigadó, Könyvtár, Orvosi rendelő) ellátja a gépészeti karbantartási és átalánydíjas javítási munkákat.

A Járási Hivatalok kialakításakor 2012. év decemberében a Vár utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületbe került áthelyezésre a Hatósági Osztály, illetve az Adócsoport az épület földszinti részére. Az épület emeleti szintjén a fűtési rendszer lekötése megtörtént költségtakarékossági szempontok figyelembe vételével.

Szigetvár Város Önkormányzata 2015. évben a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program keretében egy iroda kialakítását vállalta a Vár u. 2. szám alatti épületben. Az ún. logisztikai iroda a térségben közmunka program keretében megtermelt termények elosztásának koordinálásában, lebonyolításában kíván majd részt venni.

Az iroda mihamarabbi kialakítása, illetve az emeleti szint további hasznosítása érdekében szükségessé válik az emeleti rész fűtésének rendszerre történő visszakötése. Szigetvár Város Önkormányzata árajánlatot kért a hivatali fűtési rendszer karbantartását végző szervezettől. A fűtési rendszer visszakötésére vonatkozó árajánlat a hozzá tartozó szerződéstervezettel együtt ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fűtési rendszer helyreállításához kapcsolódó vállalkozási szerződés tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés fűtési rendszer helyreállításához kapcsolódó vállalkozási szerződésről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződéstervezetet megismerte, az előterjesztéssel megegyező formában elfogadja, és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2015. március 27.

Szigetvár, 2015. március 18.




Dr. Vass Péter
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészt a **Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal** (Szigetvár, Zrínyi tér 1. ASZ.: 15332233-2-02 képviseli: Dr Aracsi József címzetes főjegyző) mint **megrendelő**- a továbbiakban: Megrendelő,

és **Csökli Zoltán** (Szigetvár Bika A.u.3. ASZ.: 43175620-2-22 képviseli: Csökli Zoltán) mint **Vállalkozó**- a továbbiakban: Vállalkozó- között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Vállalkozó a jelen szerződéssel vállalja a Önkormányzat tulajdonában levő **VÍGADÓ (7900 Szigetvár, József A u. 8 Hrsz 342/4), Könyvtár (7900 Szigetvár, Mártírok u.1 Hrsz: 316) és Orvosi rendelő (7900 Szigetvár, épület teljes gépészeti karbantartási és átalánydíjas javítási munkáit, a mellékelt árajánlat szerint, megegyezés alapján.**

2. Vállalkozó az 1.pontban meghatározott munkát adott helyen köteles végezni. Megrendelő kötelezettsége, hogy a munkaterületet a javítás időtartama alatt naponta reggel 8 órától délután 17 óráig terjedően a munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére biztosítja.

3. Vállalkozó a jelen szerződésben elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi.

4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő a szakszerűtlen utasításához Vállalkozó tiltakozása ellenére ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, az utasításnak köteles eleget tenni, de a Megrendelő kizárólagos kockázatára.

5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni.

6. Vállalási határidő:

Munkakezdés: megrendeléstől számított maximum 2. munkanap

Munka befejezés: szükség szerint a lehető legrövidebb határidővel.

Vállalkozó a munkát I. oszt. minőségben végzi el.

7. Vállalkozói díj:

50.000.- Ft+áfa /hó

Vállalkozó jogosult a fenti összeget minden hónap 25-ig számlázni megrendelő felé.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által kibocsátott számlákat 8 napon belül és egyösszegben fizeti ki Vállalkozó számára, átutalással a Vállalkozó 11731094-20007597 számú számlájára, Vállalkozó által benyújtott számla ellenében.

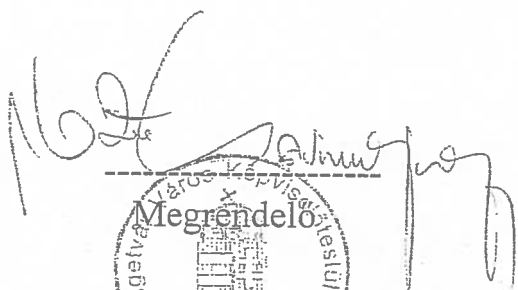
8. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, de ez esetben köteles a Vállalkozó kárának a megfizetésére.

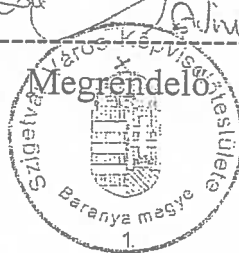
9. A 4. pontban foglaltakon túlmenően elállhat a szerződéstől a Vállalkozó akkor is, ha a munkavégzés helyét Megrendelő a Vállalkozó által kitűzött póthatáridőre sem biztosítja. Ebben az esetben Megrendelő köteles a Vállalkozó kárának a megtérítésére.

10. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szigetvár, 2007. július 01.



Megrendelő


CSÖKLI ZOLTÁN
épületgépész üzemmérnök
vállalkozó
Szigetvár, Bika A. u. 3.
Adószám: 43175620-2-22

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat** (Szigetvár, Zrínyi tér 1. Adószám: 15724193-2-02) mint **megrendelő-** képviselő: Dr Vass Péter polgármester továbbiakban: Megrendelő-,

és **Csökli Zoltán** (Szigetvár, Széchenyi u. 123. Adószám: 43175620-2-22), mint **Vállalkozó-** kapcsolattartó: Csökli Zoltán a továbbiakban: Vállalkozó-között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Vállalkozó a jelen szerződéssel vállalja az Önkormányzat Vár utca 2. szám alatti iroda emeleti rész fűtésének visszakötését a korábban benyújtott árajánlat alapján. Amennyiben az árajánlattól eltérő munka készül, úgy a vállalási ár annak megfelelően módosul. Az árajánlat a szerződés mellékleteként annak tartozékát képezi.

2. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkát a fent nevezett helyen köteles végezni.

Megrendelő kötelezettsége, hogy a munkaterületet a szerződés időtartama alatt naponta reggel 8 órától délután 16 óráig terjedően a munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére biztosítja.

3. Vállalkozó a jelen szerződésben elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi.

4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Ha Megrendelő a szakszerűtlen utasításához Vállalkozó tiltakozása ellenére ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, az utasításnak köteles eleget tenni, de a Megrendelő kizárólagos kockázatára.

5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni.

6. Vállalási határidő:

Munkakezdés: 2015. március 20.

Munka befejezés: 2015. április 03.

Vállalkozó a munkát I. oszt. minőségben végzi el.

7. Vállalási összeg:

147.430.- Ft + áfa azaz **187.236.- Ft**

Ezen szerződés kizárólag az árajánlatban meghatározott munkákra és mennyiségekre vonatkozik. Többletmunka elvégzése esetén a pótmunka külön elszámolás tárgyát képezi.

8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munka befejezése után, a vállalási összeget Vállalkozó által benyújtott számlája alapján egy összegben és 8 napon belül átutalja Vállalkozó OTP: 11731094-20007597 számú számlájára.

9. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, de ez esetben köteles a Vállalkozó kárának a megfizetésére.

Amennyiben az elállásra azért kerül sor, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő kárát megtéríteni.

10. A 4. pontban foglaltakon túlmenően elállhat a szerződéstől a Vállalkozó akkor is, ha a munkavégzés helyét Megrendelő a Vállalkozó által kitűzött póthatáridőre sem biztosítja. Ebben az esetben Megrendelő köteles a Vállalkozó kárának a megtérítésére.

11. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szigetvár, 2015. március 16.

Önkormányzat
Megrendelő

CSÖKLI ZOLTÁN
épületgépész üzemmérnök
Vállalkozó
7900 Szigetvár, Bika A. u. 3.
Adószám: 43175620-1-22
Számlasz.: 11731094-20007597

Csökli Zoltán
Vállalkozó

Árajánlat

Szigetvár Város Önkormányzata részére
A szigetvári Vár utcai fűtés visszakötésére

Anyagok:

6/4" golyóscsap	2 db	5250.-	10500.-
Menetvég	4 db	360.-	1440.-
Patent ív	4 db	630.-	2520.-
6/4" fűtéscső	1 fm	1350.-	1350.-
Termoszelep egyenes	2db	3650.-	7300.-
Termoszelep sarok	1db	3650.-	3650.-
Termofej	4 db	5050.-	20200.-
Anyagérték :			46960.-

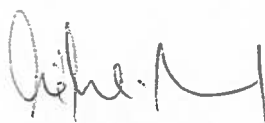
Munkadíj:

Radiátorok ellenőrzése, nyomáspróbája (12 db):	12000.-
Radiátorok le-és felszerelése:	12300.-
Csövek összekötése (2 db) :	5000.-
Rendszer feltöltés, légtelenítés :	5000.-
Beszabályozás 20 óra :	40000.-
Fűtési rendszer töltés, ürítés :	11200.-
Szükséges hegesztések fagyás miatt :	15000.-
Munkadíj összesen:	100500.-

Anyag+munkadíj összesen:	147430.-
Áfa 27% :	39806.-
Árajánlat összege:	187236.-

Azaz száznolcvanhétezer-kettőszázharminchat Ft

Szigetvár, 2015. március 12.



Csőkli Zoltán

Ép.gép. üzemmérnök vállalkozó

CSÖKLI ZOLTÁN

épületgépész üzemmérnök
vállalkozó

7900 Szigetvár, Bika A. u. 3.

Adószám: 43175620-1-22

Szlasz.: 11731094-20007597