



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskolával - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről

Mellékletek: 1. Kérelem

2. Ingatlan használati szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015. március
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015. március
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>[Signature]</i>
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskolával - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában álló, 342/4. hrsz.-ú, természetben 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Vigadó) térítésmentesen használata iránt, a 2015-ös évben tervezett rendezvények megtartása céljából. A kérelmek jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A Szerződés 1. pontja tartalmazza a rendezvények pontos megjelölését:

- Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola rendezésében 2015. március 31. napján 14.00-20.00 óra közötti intervallumban Mókás hangverseny minden korosztálynak;
- Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. április 18. napján 16.00-20.00 óra közötti intervallumban IV. Szigetvári Fúvós Fesztivál. A rendezvény csak rossz idő esetén kerül a Vigadóban megtartásra.;
- Szigetvár és Térsége Zeneoktatásáért Kiemelten Közhasznú Alapítvány rendezésében, „Demjén Ferenc és barátai” részvételével, Bencze Attila szervezésében 2015. április 24. napján 16.00 - 2015. április 25. napján 6.00 óra közötti intervallumban, azzal, hogy Tulajdonos 2015. április 23. napján előre egyeztetett időpontban a terem berendezése céljából bejutást biztosít Használó részére az ingatlanba.;
- Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. május 22. napján 12.00-22.00 óra közötti intervallumban Film-Zene-Koncert;
- Szívhúrosokért Alapítvány rendezésében 2015. május 30. napján 14.00-21.00 óra közötti intervallumban a Szívhúrosokért együttes koncertje;
- Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. június 21. napján 16.00-00.00 óra közötti intervallumban Élőzene Vilagnapja. A rendezvény csak rossz idő esetén kerül a Vigadóban megtartásra.

Használó teljes körű felelősséget vállal a rendelkezésére bocsátott hang-, és fénytechnikáért, továbbá a bútorzatért.

A fentiek szerinti használati szerződés jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a szerződés-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskolával - a Vigadó épületének használatára - kötött szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskolával - a Vigadó használatára - kötendő szerződés-tervezetet, és azt az előterjesztéshez csatolt tervszellettel egyezően jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2015. március 26.

Szigetvár, 2015. március 19.



Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRHIVATAL	
2015 FEBR 10.	
014/394-2	Rendelő: Dr. Vass Péter

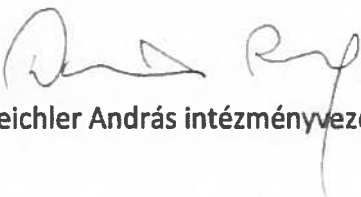
Kérem, hogy az alábbi rendezvények megtartására a 2015-ös évben a Vigadót a rendelkezésünkre szíveskedjék bocsátani:

- **Március 23.** Baranya megyei zeneiskolák tanári hangversenye. A koncertre a zeneiskola hangversenytermében kerül sor. Az azt követő állófogadást szeretnénk a Vigadó emeleti galériájában megtartani. Rendező: Szigetvár és Térsége Zeneoktatásáért Kiemelten Közhasznú Alapítvány
- **Március 31.** Mókás hangverseny minden korosztálynak, de elsősorban a kisgyermekeknek. Rendező: Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola
- **Április 18.** IV. Szigetvári Fúvós Fesztivál. A Vigadót abban az esetben vennénk igénybe, ha a rendezvény időpontjában rossz idő van és a Zrínyi téren nem lenne megtartható a fesztivál. Rendező: Szigetvári Fúvósokért Alapítvány
- **Április 24.** Jótékonysági estély a szigetvári zeneoktatás javára Demjén Ferenc és barátai részvételével, Bencze Attila szervezésében. Rendező: Szigetvár és Térsége Zeneoktatásáért Kiemelten Közhasznú Alapítvány
- **Május 22.** FILM-ZENE-KONCERT Rendező: Szigetvári Fúvósokért Alapítvány
- **Június 21.** Élőzene Világnapja A Vigadót abban az esetben vennénk igénybe, ha a rendezvény időpontjában rossz idő van és a Zrínyi téren nem lenne megtartható a nemzetközire tervezett kb. 100 tagú zenekar térzenéje. Rendező: Szigetvári Fúvósokért Alapítvány

Köszönettel:



Szigetvár, 2015. február 10. *


Deichler András intézményvezető

ÉRKEZETT

2015 FEBR 10.

Szigetvár Város polgármesteri Hivatal
Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem, hogy a Vigadó színháztermét május 30-án a Zeneiskolában működő Szívhúrosok Zenekar koncertjének a megtartására biztosítani szíveskedjék. A koncert 18 órakor kezdődik, a teremre 16 órától lenne szükségünk. Világítást és beszédmikrofon biztosítását is kérjük.

Köszönettel:



Dechler András intézményvezető

Szigetvár, 2015. március 13.

ÉRKEZETT
2015. MÁRC. 13.

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester,
mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola
székhely: 7900 Szigetvár, Zárda u. 2.
képviseli: Deichler András intézményvezető,
mint használó (a továbbiakban: Használó)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Tulajdonos vállalja, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában álló, 342/4. hrsz.-ú, természetben 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. sz. alatti ingatlant (a továbbiakban: Vigadó) térítésmentesen biztosítja Használó részére az alábbi rendezvények megtartására a megjelölt időpontban:
 - Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola rendezésében 2015. március 31. napján 14.00-20.00 óra közötti intervallumban Mókás hangverseny minden korosztálynak;
 - Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. április 18. napján 16.00-20.00 óra közötti intervallumban IV. Szigetvári Fúvós Fesztivál. A rendezvény csak rossz idő esetén kerül a Vigadóban megtartásra.;
 - Szigetvár és Térsége Zeneoktatásáért Kiemelten Közhasznú Alapítvány rendezésében, „Demjén Ferenc és barátai” részvételével, Bencze Attila szervezésében 2015. április 24. napján 16.00 - 2015.április 25. napján 6.00 óra közötti intervallumban, azzal, hogy Tulajdonos 2015. április 23. napján előre egyeztetett időpontban a terem berendezése céljából bejutást biztosít Használó részére az ingatlanba.;
 - Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. május 22. napján 12.00-22.00 óra közötti intervallumban Film-Zene-Koncert;
 - Szívűrosokért Alapítvány rendezésében 2015. május 30. napján 14.00-21.00 óra közötti intervallumban a Szívűrosokért együttes koncertje;
 - Szigetvári Fúvósokért Alapítvány rendezésében 2015. június 21. napján 16.00-00.00 óra közötti intervallumban Élőzene Vilagnapja. A rendezvény csak rossz idő esetén kerül a Vigadóban megtartásra.

- 2) Tulajdonos Használó rendelkezésére bocsátja a hang-, és fénytechnikát, továbbá a nézőtéri székeket, bútorzatot.
- 3) Az ingatlan használata hat alkalomra, határozott időre szól, az 1. pontban rögzítettek szerint.
- 4) Használó vállalja, hogy a használatába adott ingatlant az átvételkori állapotának megfelelő állapotban adja vissza a használat lejártát követően. Használó felelősséget vállal a használatába adott ingatlanban tartózkodó személyek magatartásáért.
- 5) Használó a használat teljes tartama alatt, az általa okozott kárért teljes körű felelősséget vállal.
- 6) Az 5) pontban foglaltaknak megfelelően Használó teljes körű felelősséget vállal a rendelkezésére bocsátott hang-, és fénytechnikáért, továbbá a bútorzatért.
- 7) Tulajdonos kijelenti, ezzel egyidejűleg Használó jóváhagyólag tudomásul veszi, ha Használó ezen szerződésbe foglaltakat megszegi, Tulajdonos azonnal felmondhatja a szerződést kártérítés és elhelyezési kötelezettség nélkül.
- 8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9) Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2015. március

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Tulajdonos

.....
Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola
Deichler András intézményvezető
Használó

Pénzügyileg ellenjegyzti:

Csordás Árpádné
osztályvezető