



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
2015. március 05-i rendes ülésére

**Tárgy:** Szigetvár, Deák F. tér 20.számú Társasház földrészlet ajándékozási felajánlása a Társasház közös tulajdonában lévő 151/5.hrsz-ú ingatlanából, Szigetvár Város Önkormányzata javára.

**Melléklet:** - kérelem, jegyzőkönyv, közgyűlési jegyzőkönyv, térképmásolat, tulajdoni lap másolat, 2 db árajánlat, kataszteri nyilvántartás adatlapjai.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	<i>Csökliné</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>Zoltán</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>u o z</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>Csökliné</i>
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző <i>Csökliné !</i>	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	14 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 05-i rendes ülésére

**Tárgy:** Szigetvár, Deák F. tér 20.számú Társasház földrészlet ajándékozási felajánlása a Társasház közös tulajdonában lévő 151/5.hrsz-ú ingatlanából, Szigetvár Város Önkormányzata javára.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvár, Deák F. tér 20.számú Társasház közös képviselője megkereséssel fordult a Szigetvári Polgármesteri Hivatalhoz, amely megkeresés ezen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi.

A megkeresésben kérte, hogy a Deák F. tér 20.számú Társasház 151/5.hrsz-ú területéből - véleményük szerint mulasztás miatt - a társasházi tulajdoni lapra került területet (a társasházi lakóépülettől északra lévő területrészt, amely az Önkormányzat tulajdona volt és közterületként funkcionált) a tulajdoni lapról kerüljön levételre.

A rendelkezésre álló térképmásolat, tulajdoni lap másolat és a helyszín bejárása alapján megállapítást nyert, hogy a Deák Ferenc tér 20. számú 151/5.hrsz-ú földrészlet 3779 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület rendeltetéssel.

A 151/5. hrsz-ú ingatlan pontos területi elhelyezkedése a mellékelt térképmásolatban színessel került megjelölésre, mely szerint jól látható, hogy a Sánc u. 1-3-5. számú épületek Sánc utcai bejárata előtti területek is a Deák F. tér 20.sz. Társasház tulajdonában vannak. A terület középső részén egy 12 db garázból álló, nem a Deák F. tér 20.sz. társasház tulajdonában lévő épülettömb helyezkedik el külön helyrajzi számon (151/2.hrsz.), az északi telekhatáron magántulajdonú üzlet rendeltetésű épület áll, ami jelenleg társasházi albetétként szerepel, továbbá több gépkocsi-parkolóhely is található a földrészleten, melyeket nem csak a Deák F. tér 20.sz. Társasház tulajdonostársai használnak. A területen Önkormányzati tulajdonú közmű gerincvezetékek is húzódnak, úgymint szennyvíz-és csapadékvíz, továbbá közvilágítási hálózat, telefon földkábel és elektromos földkábel.

A főépület (36 db tanácsi bérlakással) korábban (1992. előtti években) állami tulajdonban volt, a hozzá tartozó területrésszel és a jelenlegi üzlet-épülettel együtt, így kerülhetett a lakások magántulajdonba adása után a volt közterületi rész is a Deák F. tér 20.számú Társasház tulajdonába. A Társasház bejegyzése a 151/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 1992. augusztus 03-án megtörtént, mely szerint a 151/5. hrsz-ú ingatlan az előzőekben is leírtak szerinti kialakítással és térképi területtel a Társasház tulajdonába került, ezzel a volt közterületi földrészlet közterület jellege megszűnt.

Fentiek figyelembe vételével a terület illetve a területen található építmények (üzlet, gépkocsi tárolók, parkolók) és közművezetékek rendeltetésszerű használata, ill. üzemeltetése a jelenlegi formában jogszerűen nem biztosított a használóik, üzemeltetőik számára. A 151/5. hrsz-ú telek megosztásával és a felajánlás szerinti terület közterületté nyilvánításával az előzőekben említett ingatlan-használatok és a közmű-üzemeltetések szabályossá, jogszerűvé válnak.

A terület rendezése érdekében Dr. Széphalmi Lászlóné közös képviselő tájékoztatva lett. A tájékoztatás értelmében a kérelmüket ki kell egészíteniük a Társasházi közgyűlés tárgyi terület felajánlási döntéséről szóló határozatával, amely jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Társasházi döntés a közgyűlés egyhangú igen szavazatával a 2/2014.(06.24.) számú határozat meghozatalával megtörtént, amelyet az előterjesztés 3. számú mellékletét képező közgyűlési jegyzőkönyv tartalmaz.

A meg nem jelent tulajdonos-társak írásban nyilatkoztak, így a tulajdonostársak 100 %-ban egyhangú szavazással döntöttek. A határozat értelmében a Deák F. tér 20. számú Társasház a telekrendezés során felmerülő költségek közül a megosztással összefüggésben elkészítendő társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos költségeket vállalja megfizetni, a további költségeket Szigetvár Város Önkormányzatának kell magára vállalnia, amennyiben elfogadja a Deák F. tér 20.számú Társasház szerinti feltételekkel a területajándékozást.

A telekrendezés a felajánlásnak megfelelően úgy oldható meg, hogy a jelenlegi 151/5. hrsz-ú földrészlet megosztása során 3 db különálló hrsz-ú földrészlet keletkezzen, az alábbiak szerint: főépület a Deák F. tér 20.sz. Társasház tulajdonában, üzlet-épülete a jelenlegi albetét-tulajdonosok tulajdonában, közterület (kb. 3096 m<sup>2</sup> területtel, pontos adat a hatályos helyi építési szabályzattal összhangban készülő megosztási vázrajz elkészülte után áll rendelkezésre) Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában.

A telekrendezés hatósági eljárás során megosztási vázrajzok alapján történik, melyhez szükséges a megosztási vázrajzok elkészítése. A vázrajzok elkészítésére a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Földhivatalától és a szigetvári székhelyű Keller és Társa Földmérő Bt-től árajánlat került bekérésre, mely ajánlatokat az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A telekrendezés során felmerülő költségekből (Társasházi feltételek elfogadása esetén) Szigetvár Város Önkormányzatára eső költségek:

- megosztási vázrajz készítése (kedvezőbb árajánlat alapján, nettó):	75.000,- Ft
- engedélyezési eljárási díj (hrsz-onként 12.000,- Ft): 3 x 12.000,- Ft =	36.000,- Ft
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díj: a társasház esetében:	100.000,- Ft
egyéb esetben hrsz-onként 6.600,- Ft: 2 x 6.600,- Ft =	13.200,- Ft
Összesen:	224.200,- Ft

Az ajándékozási szerződés elkészítésével kapcsolatban - mivel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal szakemberei készítik el - felmerülő költség nem került meghatározásra.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése alapján „Bármely vagyontárgy - ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.”

Szintén a Vagyonrendelet 22.§ 2. bekezdése alapján „Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei eléri vagy meghaladják az ajándék értékét.”

A Vagyonrendelet ezen rendelkezésének figyelembe vételével a szintén önkormányzati tulajdont képező Deák F. téri 149/1 hrsz-ú közterület vagyontárgyban nyilvántartott értéke alapján került meghatározásra – forgalomképtelen vagyonelem révén – az ajándékozásra szánt terület értéke. Az előterjesztés 5. számú mellékletét képező vagyontárgyi nyilvántartó adatlap alapján megállapítást nyert, hogy közterület esetében – szintén belvárosi területet vizsgálva – 1431,4 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével képezhető a felajánlott ajándék terület értéke. Az ajándékozásra szánt terület értéke a fent leírtak figyelembe vételével az alábbiak szerint alakul a 151/5 hrsz-ú terület esetében: 3.096 m<sup>2</sup> x 1431,4 Ft/m<sup>2</sup> = 4.431.614,4 Ft.

A vagyontárgyi nyilvántartás alapján meghatározott területérték figyelembe vételével elmondható, hogy a felajánlott ajándék terheinek értéke nem haladja meg az ajándék értékét.

A Vagyonrendeletben megállapított jogkört figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szigetvár, Deák F. tér 20.számú Társasház földrészlet ajándékozási felajánlása a Társasház közös tulajdonában lévő 151/5.hrsz-ú ingatlanából, Szigetvár Város Önkormányzata javára” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szigetvár, Deák Ferenc tér 20. számú Társasház közgyűlésének 2/2014.(06.24.) számú határozatában foglaltak szerinti feltételekkel, a Társasház tulajdonát képező 151/5. hrsz. alatt felvett 3779 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlanából a kimérést követően pontosan meghatározható (kb. 3096 m<sup>2</sup>) területet ajándékozás címén.

2./ Szigetvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 90 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről kérelmezőt a határozat kivonatának megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. február 24.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester *h.*

**Szigetvár, Deák Ferenc tér. 20. Társasház-**

Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály  
Szigetvár

2014 MÁJ 19.			Tárgy	Kérelem.
Időpont:	Megnevezés:	Előadó:		
01-3/227-2	-	Tamási Péter		

Alulírott Dr. Széphalmi Lászlóné mint a Társasház közös képviselője a lakók nevében kéréssel fordulok a T. Címhez ! A Társasház 2000. Május. 02 – án az akkori SZIKSZ KFT. átadta a lakóknak. Angyal Jánosné az átadáskor lakógyűlést tartott de arról nem tájékoztatta a lakókat, hogy a társasház tulajdonlapjára van telekkönyvezve, a társasház északi oldalán egy nagy terület utak, gyepek, ami szerintünk közterület és a város tulajdona. Ezt sajnos az átadáskor nem töröltette le a SZIKSZ KFT. a társasház tulajdonlapjáról. Ez a mulasztás most derült ki. Megkeresett a Sándor utca 5. sz. alatti társasház közös képviselője, mert szerettek volna egy fát kivágnatni a házuk hátsó bejárójánál. A Kisváros Nonprofit KFT – nél közölték vele, hogy ezt nekünk kell kivágnatni mert ez a terület hozzánk tartozik. Kérem szíves ügyintézésüket, hogy ezt a területet a mi tulajdonlapunkról levetetni szíveskedjenek.

Az ingatlan helyrajzi száma : Szigetvár belterület HRSZ : 151/5

Tisztelettel

Dr. Széphalmi Lászlóné  
Közös képviselő

Szigetvár. 2014. 05. 13.

Mellékelve : 1 db lakók aláírás listája.

JEGYZŐKÖNYV

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTJÁTSZÓ	
2. sz. rendelet	
2014. JÚN 3	
Műszaki Osztály:	Előadó: Tamási Péter

Készült: 2014. június 03-án a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

Tárgy: Szigetvár, Deák F. tér 20. Társasház földterület felajánlási ügye.

Jelen vannak: Dr. Széphalmi Lászlóné a Deák F. tér 20. Társasház közös képviselője


Tamási Péter a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály vezető főtanácsosa.


Előzetes szóbeli egyeztetésnek megfelelően a mai napon Dr. Széphalmi Lászlóné a Szigetvár, Deák F. tér 20. Társasház közös képviselője személyesen megjelent a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán a földterület felajánlása ügyében.

Tamási Péter tájékoztatja Dr. Széphalmi Lászlónét arról, hogy a benyújtott kérelmüket ki kell egészíteniük a Társasházi Közgyűlés tárgyi területfelajánlási döntéséről szóló határozatával. A határozatnak egyértelműen kell tartalmaznia a felajánlott illetve a társasház tulajdonában maradó területek lehatárolását. A határozatot a hatályos jogi előírásoknak megfelelően kell meghoznia a Társasháznak. A Társasházi döntésről szóló határozatnak a Szigetvár Város Önkormányzatához történő benyújtása után lesz lehetőség a Szigetvár Város Képviselő-testülete elé terjeszteni a felajánlási szándékot.

Dr. Széphalmi Lászlóné fentieket tudomásul veszi azzal, hogy a mielőbbi rendezés érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi. A döntésről Szigetvár Város Önkormányzatát a Társasházi határozat benyújtásával tájékoztatja.

k.m.f.t.

  
-----  
Tamási Péter



  
-----

Dr. Széphalmi Lászlóné

3. n. M. N. M. T.

## Közyűlési jegyzőkönyv

amely készült a Deák F. tér 20. számú társasház közgyűlésén

**Közyűlés helye:** 7900 Szigetvár  
Deák F. tér 20. szám

**Közyűlés ideje:** 2014. június 24. napján

**Jelen vannak:** csatolt jelenléti íven feltüntetett tulajdonostársak  
és  
Hajduné Dr. Kovács Edit Nóra ügyvéd

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2014 JÚL 8		
Előadó:	Melléklet:	Előadó:
Tamási Péter	—	
01-3/227-5		

Széphalmi Lászlóné közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, mert a 10.000 szavazatból 5479 szavazat jelen van.

Tulajdonostársak a közgyűlés megtartása és a napirend ellen nem tiltakoznak, a napirendi pontokat elfogadják. Egyben Kovács Mihályné és Gergely Istvánné tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek, Hajduné dr. Kovács Editet jegyzőkönyv vezetőnek megválasztják.

### I. Napirend:

#### A közös tulajdonban lévő 151/5 hrsz-ú ingatlanból Önkormányzat részére történő ajándékozás.

Széphalmi Lászlóné térképen is bemutatva ismerteti, hogy jelenleg a társasházi közös tulajdon részét képezi a 151/5 hrsz-ú 3779 m<sup>2</sup> térmértékű telek ingatlan is, amelyből a lakóházak területe kb. 680 – 685 m<sup>2</sup>. A különbséget az tulajdonképpen tévedésből került annak idején a társasház alapításkor közös tulajdonba, arra tekintettel, hogy az a házak között elterülő tér a valóságban. Ezt mindig mindenki közterületnek tekintette, az ingatlanok eladásakor az Önkormányzatnak nem állt szándékában a teljes területet eladni az akkori vevőknek. Az eredeti állapot visszaállítására lehetőség nincs, jogilag ajándékozással lehet kivitelezni, hogy az úgynevezett tér visszakerüljön az Önkormányzat tulajdonába. Ismerteti a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán felvett jegyzőkönyv tartalmát, javasolja, hogy a társasház közgyűlése fogadja azt el, hogy a 3779 m<sup>2</sup>-ből kb. 3096 m<sup>2</sup> földrészletet a tulajdonosok az Önkormányzat részére ajándékozzák el.

Javasolja továbbá, hogy a terület megosztásával felmerülő tervezési és engedélyezési költségeket, valamint a földhivatali eljárás költségeit az Önkormányzat vállalja magára, valamint az ajándékozási szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket is, míg a megosztás engedélyezése után a társasház alapító okirat módosításának költségeit a társasház vállalja.

Közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy az Alapszabály E/1. i. pontja alapján a közös ingatlanrész elidegenítéséhez az összes tulajdonos társ egybehangzó igen szavazata szükséges. Arra tekintettel, hogy a 10000 tulajdoni illetőségéből 5479 tulajdoni illetőség képviselteti magát, ezért szavazásra bocsátja azzal, hogy az Alapszabály megengedi az írásbeli szavazást, így a meg nem jelent tulajdonostársakat írásban nyilatkoztatja, hogy hajlandók-e közös tulajdoni hányadukból elajándékozni az önkormányzat részére a kb. 3096 m<sup>2</sup>-nyi terület nagyságot.

A közgyűlés egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozta.

#### 2/2014.(06.24.) számú határozat

A Szigetvár, Deák Ferenc tér 20 szám alatti társasház a tulajdonát képező Szigetvár 151/5 hrsz alatt felvett 3779 m<sup>2</sup> térmértékű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlanából a kimérést követően pontosan meghatározható jelenleg kb. 3096 m<sup>2</sup> térmértékű területrészt elajándékoz Szigetvár Város Önkormányzata részére. A társasház tulajdonában marad a főépület (cca 517 m<sup>2</sup>) a főépülettől északi

irányba kinyúló három darab külső lépcső, a lépcsők északi utolsó lépcsőfokáig (beépített terület cca 22 m<sup>2</sup>), a főépület körüli 1 m szélességű járda, a főépület DNY-i sarkától keleti irányban körbe az ÉK-i külső lépcső ÉK-i sarkáig, majd az ÉK-i külső lépcső ÉNY-i sarkától indulva követve az épület homlokvonalát a középső külső lépcső ÉK-i sarkáig, majd a középső külső lépcső ÉNY-i sarkától indulva követve az épület homlokvonalát az ÉNY-i külső lépcső ÉK-i sarkáig továbbá az ÉNY-i külső lépcső ÉNY-i sarkától kiindulva követve az épület homlokvonalát a 151/3 hrsz alatti ingatlan (Deák Ferenc tér 19.) keleti telek határáig. (járda területe összesen cca 113 m<sup>2</sup>)

Magántulajdonban marad a földterület északi telekhatárán lévő jelenleg társasházi albetétként szereplő 31,2 m<sup>2</sup> térmértékű üzlet rendeltetésű épület.

A telek megosztásának tervezési és engedélyeztetési eljárásával felmerülő költségeket az ajándékozási szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Szigetvár Város Önkormányzata vállalja megfizetni. A megosztással összefüggésben elkészítendő társasház alapító okirat módosításával felmerülő költségeket a társasház vállalja megfizetni.

A pontos területnagyságok az elkészítendő megosztási vázrajzba kerülnek rögzítésre.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Kmf

*Kovács Mihályné*

**Kovács Mihályné**  
tulajdonostárs  
j.k hitelesítő

*Gergely Istvánné*

**Gergely Istvánné**  
tulajdonostárs  
j.k hitelesítő

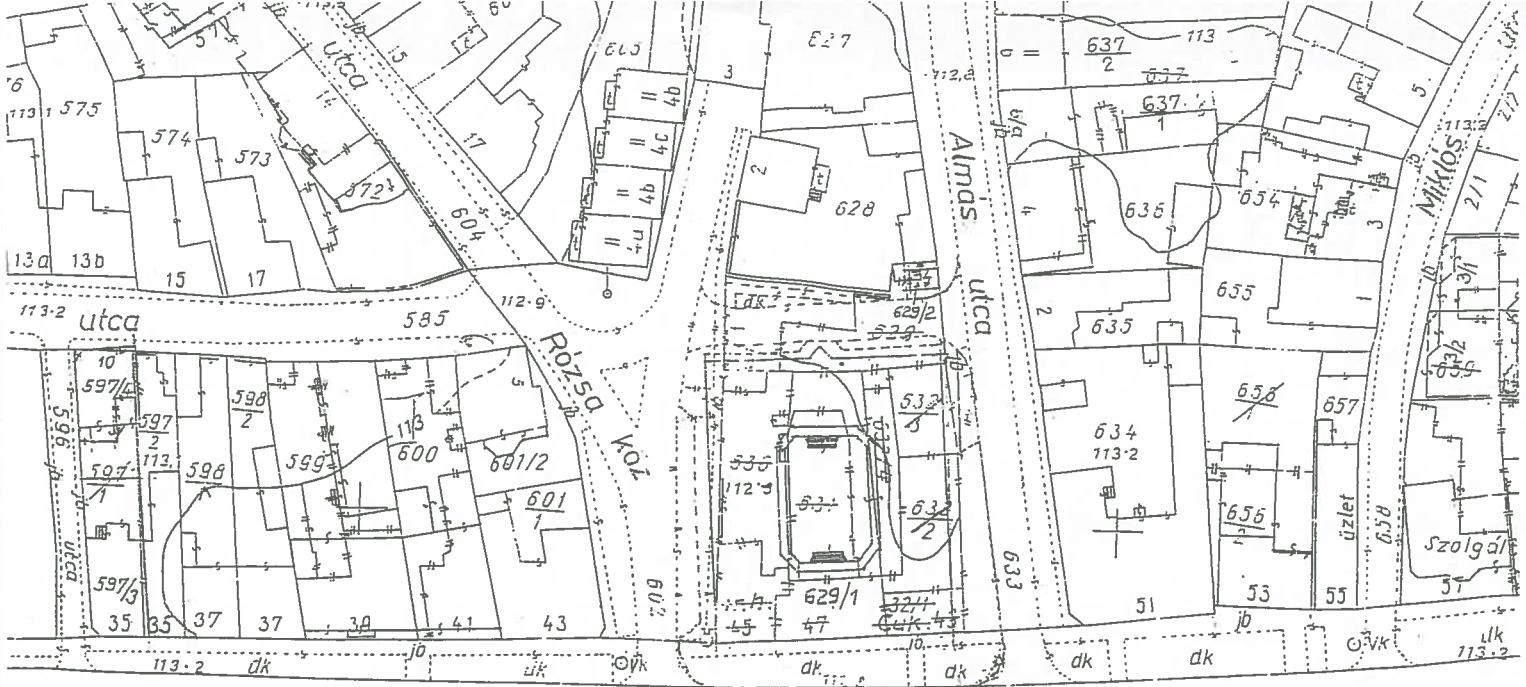
*Dr. Széphalmi Lászlóné*

**Széphalmi Lászlóné**  
közös képviselő

*Hajduné dr. Kovács Edit Nóra*

**Hajduné dr. Kovács Edit Nóra**  
ügyvéd, jegyzőkönyvvezető





6 közl út 112.8 József Attila utca 112.8



Szigetvári Járási Földhivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3546/2015

2015.02.23

SZIGETVÁR

Szektor : 61

Belterület 151/5 helyrajzi szám

társasház törzslap

7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 20.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, utvar, gazdasági épület	0	3779	0.00	
---	---	------	------	--

## 2. bejegyző határozat: 32910/1992.08.03

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

## 3. bejegyző határozat: 31353/2014.03.12

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdoni alapító okirat és a Szervezeti Működési Szabályzat benyújtva.

## II. RÉSZ

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31353/2014.03.12

eredeti határozat: 32910/1992.08.03

jogcím: eredeti felvétel 32910/1992.08.03

jogállás: társasháztulajdon

név: SZIGETVÁR, DEÁK FERENC TÉR 20. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ

cím: 7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 20.

A tulajdonjogokat az 1-39. számú különlapok tartalmazzák.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító

**Keller és Társa Földmérő Bt.**  
**7900 Szigetvár, Megye u. 3.**



Tel.: 06-73/312-303,  
06-70/245-9742

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

2015 FEBR 23.

A.r. KÖVÉLMET

Melléklet:

Előadó:

01-3/120-2

Jamalei Péter

Szigetvár, 2015. február 17.

**Tárgy: Árajánlat Szigetvár 151/5 hrsz. megosztására**

**Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Dr. Vass Péter**

polgármester úr részére

Polgármester úr árajánlat kérő levelére hivatkozva küldöm árajánlatomat a szigetvári 151/5 hrsz. –ú földrészlet három részre történő megosztásáról.

Tájékoztatni szeretném Önt, hogy a munkát a megrendeléstől számított 15 napon belül 75.000 Ft-os áron tudom elkészíteni. Az ár áfa-t nem tartalmaz. Vállalkozásom áfa mentes.

A munkadíj tartalmazza az új telekhatárok helyszíni megjelölését, a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentációt ( a földhivatal által záradékolt vázrajzokat 5 példányban, valamint a 2 példány telekalakítási helyszínrajzot).

Kérem, amennyiben árajánlatom az Ön számára megfelel, ezt a munka megrendelésével szíveskedjen visszaigazolni.

Tisztelettel:

Major József

okl. földmérő üzemmérnök

Ing.rend.min.szám: 0628/1990

Kam.terv.jog.szám: GD-T-03-1133

Major József

földmérő üzemmérnök



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szigetvári Járási Hivatal Járási Földhivatala

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZPONTI IKTATÓ

2015 FEBR 23.

Előadó:

Előadó:

Jamali  
Peter

Tárgy: **áránlat**

Szigetvár Város Önkormányzata  
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

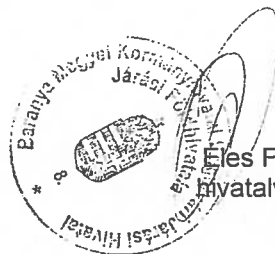
Hivatkozva megkeresésükre, a Szigetvári Járási Földhivatal az alábbi áránlatot adja, a Szigetvár 151/5 hrsz-ú földrészlet megosztására.

**Adatszolgáltatás: 6000 Ft**  
**Záradékolás: 2500 Ft**  
**Munkadíj: 100.000 Ft+Áfa**

A Szigetvári Járási Földhivatal a fenti hrsz megosztására, egyéb hivatali teendők ellátása miatt **2015. május 31-ig** vállal határidőt.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását

Szigetvár, 2015. február 20.



Fles Ferenc  
Hivatalvezető

2015. 02. 25.

ekata - F lap nyomtatási kép

<b>Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"</b>		<b>F</b>
Lapszám: 21		
I. jelleg: 21123-107 Belterületi gyűjtőutak	Helyrajzi szám: 149/ 1/ /	
Ingatlan címe: DEÁK FERENC TÉR		

Az földterület alapadatai		
	Megnevezés:	
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület 4
F 02	A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület 11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 1 m2: 3097
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,0000
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	egyéb művelés alól kivett terület 21
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített 2
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	
A földterület közmuvesítettsége		
F 11	Villany ellátottság:	van 2
F 12	Ivóvíz ellátás:	vízellátás közműves hálózatról 3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	közcsonna hálózatba bekötött 2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	elválasztott rendszerű csapadékcsonat 5
F 15	Tűzvíz vezeték:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	földgáz 3

Megjegyzés:

Bruttó érték:	18 747 128 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felül ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	18 747 128 Ft		
Becsült érték:	18 831 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2010

[http://www.ekata.hu/lapok/Flap\\_ny.aspx?laplap=21&lapmode=3&inga=155](http://www.ekata.hu/lapok/Flap_ny.aspx?laplap=21&lapmode=3&inga=155)

1/2

$$18.747.128 \text{ Ft} / 13057 \text{ m}^2 = 1431,4 \text{ Ft/m}^2$$

2015. 02. 25.

eKata - F lap nyomtatási kép

Utolsó módosítás: 2014.04.01.

Módosította: *Illés György(gyilles)*

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

<b>Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"</b>		I
<b>Naplósorszám: 155</b>	<b>Lapszorszám: 1</b>	
<b>I.jelleg: 21123-107 Belterületi gyűjtőutak</b>	<b>Helyrajzi szám: 149/ 1/ /</b>	

Intézményi jel: ÖNK Önkormányzat Szigetvár Város

Jogi rendezettsége: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok		
I 01	Ingatlan megnevezése	Deák Ferenc tér
I 02	Ingatlan címe	Szigetvár 0226578
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, hátszám:	DEÁK FERENC TÉR -
I 05	Út, utca, hátszám:	-
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 1 m2: 3097
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	törzsvagyon része 1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 7
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Épületek műemléki besorolásúak?	Nem
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	17
	Közfeladat:	
	Ingatlan utolsó változása:	2010.07.13.

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.15. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Szigetvár 0226578

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		

2015. 02. 25.

eKata - I lap

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

### Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

### Kezelői, szolgáltatói adatok

<b>I 28</b>	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Szigetvár Városi Önkormányzat
		cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1
<b>I 29</b>	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Szigetvár Városi Önkormányzat
		cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1
<b>I 30</b>	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2010.04.01.	61 691 873 Ft
Becsült érték:	év: 2010	63 180 000 Ft
Állagmutató		63,00 %

Megjegyzés: Ország alma szökőkút, és költő Zrínyi szobor Zrínyi Vitéz mell szobor, és Cigány Holokausz Faszobor -

Utolsó módosítás: 2010.07.13.

Módosította:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

[http://www.ekata.hu/lapok/lap\\_ny.aspx?laplap=1&lapmode=3&inga=155](http://www.ekata.hu/lapok/lap_ny.aspx?laplap=1&lapmode=3&inga=155)

2/2

→  $61.691.873 \text{ Ft} / 13037 \text{ m}^2 = 4710,4 \text{ Ft/m}^2$