



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban javasolt projektötletekről.

**Mellékletek:** - Projektötletek.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban javasolt projektötletekről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítő:** Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. november 19-én továbbította az Aquaprofit Zrt. részére az Önkormányzat Terület- és Településfejlesztési Operatív Programhoz összeállított projektötleteit. A projektötletek 2014. évben már feltöltésre kerültek a Fejlődő Baranya honlapra, de az előzőekben feltöltött projektjavaslatok pontosítása, módosítása vált szükségessé. A végleges projektjavaslatok ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A projektjavaslatok meghatározzák a projekt megnevezését, részletesen leírják a tervezett tevékenységet, a projekt várható időbeli ütemezését, illetve várható költségigényét.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban javasolt projektötletekről” tárgyában.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban javasolt projektötletekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Terület- és Településfejlesztési Operatív Programhoz összeállított projektötletekről szóló tájékoztatót megismerte és jóváhagyólag véleményezte.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező projektötletek figyelembe vételével kerüljenek összeállításra a város stratégiai tervezési dokumentumai.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2015. január 5.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

Szám	Projekt megnevezése	Tervezett tevékenység	Előzetes intézkedés	Projektgazda neve	Kedvezményezett kör meghatározása	Időbeli ütemezés: a kivétel tervezett időpontja (év)	A projekt költségvetése (Ft)	Gesztor település megnevezése (itt 1. üb. település, kettőjén kerület, megadással)	Érintett település(ek) megnevezése
1.	Vízrendelési problémák kezelése Szigetváron és Zsibó-Becéfa településeken	A város területén illetve Zsibó-Becéfa településeken több, mint 6100 fm bevezető árok felújítása, rekonstrukciója, burkolat kiakktázása. A fejlesztés összhangban van a város érvényben lévő vízközmű elhárítási tervével. Engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll, kivételi tervkészítés projekt részét képezi.	2.1	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	200 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
2.	Orvosi alapellátás fejlesztése Szigetváron (új háziorvosi rendelő építése)	Orvosi alapellátás fejlesztése Szigetváron Jogerős építési engedéllyel rendelkezik, engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll. A projekt részét képezi a meglévő épület bontása, kivételi terv készítése, új épület építése, szükséges bútorok beszerzése.	4.1	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	140 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
3.	Belterületi utak, járdák, vízelvezető rendszer felújítása	A város több területén található olyan belterületi vízfűtőrák a hozzátartozó vízvezető árokrendszereivel, melyek a 2014. évi felújítási programból kimaradtak, de felújításuk szükséges. A tevékenység nem építési engedély köteles, de pontos felmérés szükséges a költségek meghatározott meghatározása érdekében. Az előkészítő tevékenységet, felmérést már a 2015-ös évben kívánja megkezdeni az Önkormányzat.	1.3	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	90 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
4.	Parkolók, közösségi terek kialakítása a város több pontján	Önkormányzat a Radován téri parkoló és közösségi tér kialakítására vonatkozóan jogerős (létesítési) engedéllyel rendelkezik. Ezen fejlesztéshez már csak a kivételi tervdokumentáció elkészítése szükséges a megvalósítást megelőzően. A város további több pontján is kíván Önkormányzat közösségi tereket (felütdt és gyermek játszótér létesítés) kialakítani, illetve parkolókat létesíteni. Az ezekhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és kivételi tervek nem állnak rendelkezésre, tehát a projekt részét képezik.	2.1	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	150 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
5.	Bölcsőde fejlesztése, korszerűsítése. Bölcsődei férőhelyek bővítése	Bölcsőde meglévő épület esetében szükségessé válik az épület felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése. A jogszabály változások miatt a bölcsődei férőhelyek bővítése is szükségessé válik 2015. szeptemberétől. A várható plusz létszám ( jelenlegi építésével oldható meg, jelenleg Önkormányzat nem bővítés vagy a régi épület bővítésével vagy új intézményi épület építésével oldható meg, jelenleg Önkormányzat nem rendelkezik engedélyezési szintű tervdokumentációval a fejlesztésre vonatkozóan, tehát a tervezés is része kell, hogy legyen a projektnek.	1.4	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	100 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
6.	Gyógyfürdő melletti út, parkolóterület közvilágítási hálózatának fejlesztése	Önkormányzat rendelkezik a megvalósításhoz szükséges kivételi tervvel.		Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	15 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
7.	Óvoda épületek fejlesztése, korszerűsítése	Önkormányzat jelenleg 3 intézményi épületben látja el az óvodai alapellátást. 2 intézményi épület esetében a lapostető átépítése is szükségessé válik a megfield vízvezetelés érdekében. Az épületek felújítása, korszerűsítése, energetikai célú fejlesztése szükséges. A fejlesztéshez szükséges tanulmányok, engedélyek nem állnak rendelkezésre. Így az is a projekt részét kell, hogy képezze.	1.4	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	300 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár

8.	Tündi Lantos Sebástyán Általános Iskola energetikai korszerűsítése, nyílászárók cseréje, lapostetős könyvházipület felújítása	Meglévő intézményi épület felújítása, korszerűsítése energetikai célú fejlesztése (fűtőkorszerűsítés, fűdém utólagos hőszigetelése, nyílászáró cseré, stb.) A Széchenyi étkező-konyhai épületre jelenleg lapostetős épület, mely tetőszerkezet átépítése szükséges a jobb víz- és hőszigetelés érdekében. Önkormányzat megvalósíthatósági tanulmányai, engedélyezési és kiviteli tervei nem rendelkezik, így az is a projekt részét kell, hogy képezze.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2017	190 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
9.	Távírtási rendszer korszerűsítése	Szigetvár területén távírtási rendszer működik a Szent István lakótelepen, illetve a Zrínyi téren és Radován téren. Távírtási szolgáltatást üzemeltető szervezet a szigetvári Távhő Szolgáltató NKt., amely az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság. A Szt. I. ltp-en a használati melegvíz ellátás termálvíz felhasználásával történik, mely felhasználás nem hatékony. Szükséges a komplett távírtási rendszer korszerűsítése, mely fejlesztéshez szükséges előzetes megvalósíthatósági tanulmányok jelentős részben rendelkezésre állnak, a tényleges megvalósításhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a projekt részét képezi.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	250 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
10.	Komplex turisztikai csomag létrehozása Szigetváron	Meglévő Gyógyfürdő és Strandterület fejlesztése, új medencék kialakítása, élményfürdő kialakítása. 4 csillagos wellness szálloda építése. Fejlesztéshez szükséges megvalósíthatósági tanulmányok, tervek nem állnak rendelkezésre, így az is a projekt részét képezi.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	1 500 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
11.	Védőnői szolgálat kialakítása	Védőnői szolgálat kialakítása	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	40 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
12.	Beltérületi kerékpárút, szőlőhegyi területek megközelíthetőségét biztosító kerékpárút építése Szigetváron	Beltérületi kerékpárút építése, a fejlesztéshez szükséges tanulmányok, tervek nem állnak rendelkezésre, így az is a projekt részét képezi.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	85 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
13.	Helijáratú autóbusszal történő személyszállítási közszolgáltatás üzemeltetése, pályaudvar felújítása, korszerűsítése	Helijáratú autóbusszal történő személyszállítási közszolgáltatás, üzemeltetési feladatokat Önkormányzati kívánja ellátni, a közszolgáltatáshoz szükséges autóbussz beszerzésével (4 db) együtt. A projekt részeként a jelenlegi autóbussz pályaudvar épületének felújítását, pályaudvar korszerűsítését is tervezi. Önkormányzat nem rendelkezik megvalósíthatósági tanulmányai, engedélyezési, kiviteli tervekkel így az is a projekt részét kell, hogy képezze.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2017	350 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
14.	Régi kollégium épület funkciómódosítást eredményező felújítása	Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az összesen több mint 12000 m <sup>2</sup> alapterületű kétszintes régi kollégium épület, mely épület felújításra szorul. Az Önkormányzat elképzelés között szerepel ezen kollégium épülethez közeli sportkomplexum kialakítása, így a régi kollégium épület felújítását követően az utánpótlás sportmenedzser sportkollégiumként kerülné kialakításra. A megvalósításhoz szükséges tanulmányok, tervek nem állnak rendelkezésre, így azok is a projekt részét képezik.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	240 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
15.	Vigadó épület felújításának II. üteme	Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik a felújítás II. ütemére vonatkozóan. A Makovecz Imre által megálmodott épület a város kiemelt közönségi tere. A tényleges kivitelezési munkák megkezdése előtt kiviteli terv készítése szükséges, amely tevékenység szintén a projekt részét képezi.	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2015	300 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár

16.	Polgármesteri Hivatal, Könyvtár, Vigadó épület fűtési, energetikai rendszérének korszerűsítése	3.3	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	130 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
	Az önkormányzati tulajdonú épületek jelenleg egy fűtési körön vannak, amely fűtési rendszer elavult. Szükségesé válik a fűtési rendszer energiatárolókészesség növelését szolgáló felújítása, illetve villamosenergia és használati melegvíz ellátását célzó napkollektor, napelem elhelyezése.							
17.	Zrínyi téri átmeneti forgalom korlátozásokkal történő engedélyezése		Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2019	20 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
	Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás bevonásával valósította meg a Zrínyi tér és közvetlen környezetének rehabilitációját, új díszburkolattal történő ellátása. A felújítást követően az átmeneti forgalom megszűnt a Zrínyi téren. A projekt fenntartási időszakának lezárását követően szükséges igazgatódnia a város forgalmi rendjét, forgalmotechnikai szabályozását. A forgalmi rend felülvizsgálatához kapcsolódó dokumentáció elkészítését követően Önkormányzat tervei között szerepel az átmeneti forgalom korlátozásokkal történő átvezetése a beháronson. A szükséges megvalósíthatósági tanulmányok, felülvizsgálati dokumentációk nem állnak rendelkezésre, azok elkészítése is a projekt részét képezik.							
18.	Közvilágítás korszerűsítése		Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2018	230 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
	A város közvilágítási hálózatának teljes felújítása, korszerűsítése szükséges az energiatárolókészesség növelése érdekében. A megvalósításához szükséges tanulmányok, tervek elkészítése is a projekt részét képezi.							
19.	Inkubátorház kiakktása		Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2018	500 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
	Önkormányzat tervei között szerepel a 6-os főközlekedési út mellett ún. Inkubátorház építése. Az inkubátorház a kezdő vállalkozók tevékenységét, vállalkozások elindítását segítené. Az építéshez szükséges tanulmányok engedélyezési és kiviteli tervek nem állnak rendelkezésre, előkészítő tevékenység projekt részét képezi.							
20.	Szigetvári piac	1.1	Szigetvár Város Önkormányzata	Önkormányzat	2016	160 000 000 Ft	Szigetvár	Szigetvár
	A projekt részét képezi a meglévő Piac csarnok bővítése, fejlesztése, korszerűsítése. A fejlesztéshez szükséges tervek még nem állnak rendelkezésre, tehát ez is projekt részét kell, hogy képezze. A piac területe jelenleg bérbre van adva, amely bérleti szerződés 2018. évben jár le, így a tényleges kivitelezési munkák 2019. évben kezdődhetnek meg. Az előkészítés 2017. évben elindul, a projekt tényleges befejezése 2020 évben várható.							