



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Településfejlesztési Konceptióról, Integrált Településfejlesztési Stratégiáról.

**Melléletek:** - 101/2013 (V.16.) Kt. sz. határozat; Felhívás; Kivonat; 134/2013. (XI.27.) Kt. sz. határozat; Megbízási szerződés; 240/2013. (XI.28.) Kt. sz. határozat; Tájékoztatás; 22/2014. (I.16.) Kt. sz. határozat, illetve megbízási szerződés módosítása; 129/2014. (VI.25.) Kt. sz. határozat, illetve megbízási szerződés; Egyeztetési dokumentáció.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	101/2013 (V.16.) Kt. sz. határozat; 134/2013. (XI.27.) Kt. sz. határozat; 240/2013. (XI.28.) Kt. sz. határozat; 22/2014. (I.16.) Kt. sz. határozat; 129/2014. (VI.25.) Kt. sz. határozat.	
<b>Terjedelem:</b>	97 oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Településfejlesztési Konceptióról, Integrált Településfejlesztési Stratégiáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítő:** Horváth Krisztián jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésügyben 2013. január 1-jétől jelentős átalakulások történtek. Hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a Korm. rendelet 45. § (3) bekezdés szerint 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás nélkül, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök további módosítás nélkül - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tekintetében ilyen átmeneti rendelkezés nincs a jogszabályban, viszont a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat az integrált településfejlesztési stratégiát legalább 4 évente, a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, vagy módosítja, vagy újat készít.

Szigetvár város településfejlesztési koncepciója 2002-ben, a településrendezési terv 2003-ban készült több kisebb módosítással, a város hatályos rendezési tervét a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet és a 65/2013. (IV.18.) Kt. sz. határozat foglalja magában. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008-ban készült.

Azon települések, melyek nem rendelkeznek az ezen jogszabály szerinti hatályos dokumentumokkal, várhatóan nem indulhatnak EU-s pályázatokon a 2014-2020 közötti időszakban.

Fentieknek megfelelően Szigetvár város esetében szükséges a Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - tehát tulajdonképpen a teljes koncepcionális és stratégiai, valamint szabályozási tervezés újonnan történő megvalósítása.

A Korm. rendelet szerint a teljes tervezési folyamat az alábbi egymásra épülő tervezési fázisokból épül fel:

- Partnerségi egyeztetések;
- Megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés);
- Településfejlesztési koncepció (hosszútávra, 10 évre szól);

- Integrált településfejlesztési stratégia (középtávra, 4-10 évre szól);
- Településszerkezeti terv (hosszútávra, 10 évre szól);
- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv (négyévente áttekintendő).

A Korm. rendelet ezen megújított tervezési módszertan keretein belül bevezette az ún. „partnerség” fogalmát. A 28. § 1. bekezdése rögzíti, hogy a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete részletesen meghatározza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveket.

A partnerség tartalmát a Korm. rendelet 29. §-a határozza meg az alábbiak szerint: „Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i ülésén döntött az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról.

A Képviselő-testület 101/2013 (V.16) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A döntés értelmében a Korm. rendelet előírásainak megfelelően Önkormányzat szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését.

A döntéshozó testület jogszabályi előírások figyelembe vételével meghatározta a partnerség rendjét, melyet a határozat melléklete részletesen szabályoz.

A Képviselő-testület döntését követően, az abban leírtaknak megfelelően az Önkormányzat honlapján külön tárhely került kialakításra partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetések céljából.

A partnerség rendjéről, a kialakított tárhelyről felhívás került közzétételre, amely felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A hivatkozott jogszabály alapján készített kivonat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A határozati javaslat 3. pontjának megfelelően a stratégiai dokumentumok elkészítésére vonatkozóan ajánlattételi felhívás került közzétételre. A beérkezett ajánlatokról 2013. június 27-i ülésén döntött a Képviselő-testület. A 134/2013. (XI.27) Kt. sz. határozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően az MSB Zrt.-vel megbízási szerződés került aláírásra, amely szerződés ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés alapján, a stratégiai dokumentumok összeállítása érdekében az MSB Zrt. előkészítő tevékenységét, a dokumentumok összeállításához szükséges adatgyűjtést megkezdte.

A Korm. rendelet 30. §-a részletesen szabályozza a Településfejlesztési Koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a jogszabályban előírt államigazgatási szerveknek, érintett

önkormányzatoknak továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőknek.

Az előzetes tájékoztató alapján érintettek írásos formában észrevételeket tehetnek, illetve nyilatkozhatnak arról, hogy az eljárás további részében részt kívánnak e venni.

A határozati javaslat 1. számú melléklete tartalmazza a jogszabályi előírásoknak megfelelő előzetes tájékoztatót. Az előzetes tájékoztató - elfogadása esetén - feltöltésre kerül az Önkormányzat honlapján, ezen célra kialakított tárhelyre ([www.szigetvar.hu/önkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/önkormanyzat/partnerseg)).

Az előzetes tájékoztató megjelenéséről ismételt felhívás összeállítása szükséges, amely felhívás a honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kerül megjelenésre, tehát az egyeztetésben részt vevő partnerek ilyen módon kerülnek értesítésre.

A jogszabályi előírásban meghatározott államigazgatási szerveknek, építésügyi hivataloknak, érintett önkormányzatoknak postai úton kerül megküldésre az előzetes tájékoztató. Szigetvár Város Önkormányzata 2013. november 28-i ülésén döntött a Településfejlesztési Konceptióval kapcsolatos előzetes tájékoztatásról. A Képviselő-testület 240/2013. (XI.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek szomszédos települési önkormányzatok részére megküldött tájékoztatás ezen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

A tájékoztatásra megküldött válaszok, észrevételek továbbításra kerültek MSB Zrt-hez.

A Képviselő-testület 2014. január 16-i rendkívüli ülésén döntött az MSB Zrt-vel kötött megbízási szerződés módosítása tárgyában. A szerződésmódosítás oka az MSB Zrt. által jelzett akadályközlés alapján a szerződéses határidő módosítása.

A Képviselő-testület 22/2014. (I.16.) Kt. sz. határozata, illetve a megbízási szerződés módosítása ezen előterjesztés 8. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 2014. június 25-i ülésén döntött a 2014-2020-ig terjedő tervezési időszakra vonatkozó fejlesztési terv elkészítése tárgyában. A Képviselő-testület 129/2014. (VI.25.) Kt. sz. határozata, illetve a megbízási szerződés ezen előterjesztés 9. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződések alapján az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. összeállította a város Településfejlesztési Konceptiójának egyeztetési dokumentációját, amely dokumentáció ezen előterjesztés 10. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztés 10. számú mellékletként kerül csatolásra az MSB Zrt. által összeállított gazdaságfejlesztési stratégia, amely a 2014-2030 közötti időszakra vonatkozóan került összeállításra. A Fejlesztési Konceptióhoz, illetve IVS-hez összeállított ún. megalapozó vizsgálat terjedelme miatt nem kerül csatolásra ezen előterjesztés mellékleteként, csak elektronikus formában kerül kiküldésre, illetve a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán nyomtatott formában megtekinthető.

A Képviselő-testület 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozatának 1. sz. melléklete részletesen meghatározza a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjét (lásd: előterjesztés 1. számú melléklete).

Hivatkozott dokumentumban foglaltaknak megfelelően az MSB Zrt. által összeállított, Képviselő-testület által jóváhagyott ezen előterjesztés 10. számú mellékletét képező Településfejlesztési Konceptió egyeztetési dokumentáció, Gazdaságfejlesztési Stratégiája, Megalapozó Vizsgálat Szigetvár településfejlesztési koncepciójához és integrált városfejlesztési stratégiájához című dokumentáció a II. 1., 2., 3. pontja alapján a partnerek részére tájékoztatás, illetve észrevételezés céljából továbbítani szükséges. Az egyeztetésbe bevont partnerek észrevételeiket a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően továbbíthatják a Polgármesteri Hivatal részére. A határozat 1.

számú melléklete részletesen meghatározza a beérkezett észrevételek kezelésének módját. Ezen folyamat lezárását követően a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság közreműködésével Képviselő-testület dönt fejlesztési koncepció végső formában történő elfogadásához.

A településfejlesztési koncepció elfogadását követően nyílik lehetőség az Integrált Településfejlesztési Stratégia (IVS) összeállítására, majd a partnerségi rend figyelembe vételével Képviselő-testület általi elfogadására. Az IVS középtávú fejlesztési dokumentum, mely 4-10 évre határozza meg a település fejlesztési irányait. A Városfejlesztési Koncepció, illetve IVS elfogadását követően nyílik lehetőség a rendezési terv – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítás folyamatának elindítására.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés Településfejlesztési Koncepcióról, Integrált Településfejlesztési Stratégiáról” tárgyában.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Településfejlesztési Koncepcióról, Integrált Településfejlesztési Stratégiáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező MSB Zrt. által összeállított Településfejlesztési Koncepció egyeztetési dokumentumát, Gazdaságfejlesztési Stratégiáját, Megalapozó Vizsgálat Szigetvár településfejlesztési koncepciójához és integrált városfejlesztési stratégiájához című dokumentációt jóváhagyólag véleményezte. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Fejlesztési Koncepcióval kapcsolatos partnerség tájékoztatást, egyeztetést folytassa le a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az egyeztetés lefolytatását követően a Fejlesztési Koncepciót ismét terjessze elő a Képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. május 2.

Szigetvár, 2015. január 5.



Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról  
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

101/2013. (V.16.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról, tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését a 2013-as évben, majd azt követően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítését.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan készítendő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait ezen előterjesztés mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.
- 3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megalapozó vizsgálat elvégzésére, településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozóan az előkészítési tevékenységet kezdje meg, a tervezési tevékenységhez szükséges árajánlatokat kérje be az

- EU-WINER Kft. (7900 Szigetvár, Radován tér 9.)
- DDRF Zrt. (7625 Pécs, Dr. Majorossy Imre út 36.)
- MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.)

szervezetektől.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2013. augusztus 30. (3. pont esetén)

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester



Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelűl: Barkaszi Mária jkv.

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

### I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő civil szervezetek.
3. A város gazdasági életében jelentős, meghatározó szerepet betöltő gazdálkodó szervezetek.
4. A városban jelenlévő egyházak.
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
6. Engedélyező - építésügyi - hivatal
7. Érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok.
8. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

### II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
  - a) Az önkormányzat a honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek az alábbi tárhelyen:  
[www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg).
  - b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
  - c) A b) pont szerinti tájékoztatási anyagot a Polgármesteri Hivatalban papír alapon is közzé kell tenni.
  - d) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
  - e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatalban adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1., [polgarmester@szigetvar.hu](mailto:polgarmester@szigetvar.hu)).
2. Az észrevételek kezelése
  - a) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal papír alapon tárolja az eljárás végéig.
  - b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője - önkormányzat megbízott szakértője - a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, majd a Gazdasági Bizottság határozatában dönt az észrevételek kezeléséről. Az értékelést papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.

- c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése
- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indokolást papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.
  - b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
4. Az elfogadott településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Az elfogadott településfejlesztési és stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál a jóváhagyás kihirdetését követően hozzáférhetővé válnak.
  - b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága:

- 1. Területi hatály: Szigetvár közigazgatási területére készülő településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközökre érvényes.
- 2. Időbeni hatály: 2013. június 1-től visszavonásig érvényes.





SZIGETVÁR  
A LEGHŐSIESEBB VÁROS  
CIVITAS INVICTA

2. a. HENKUST

## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-3/323-1/2013.

Tárgy: Felhívás

Melléklet: --

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla

Kelt: Szigetvár, 2013. május 24.

### FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i ülésén döntött az „Új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapodása” tárgyában.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését 2013. évre vonatkozóan, majd azt követően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítését.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan készítendő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait partnerségi rend szerint határozza meg.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2013. (V.16.) kt. számú határozata, illetve annak melléklete részletesen szabályozza a partnerség rendjét. Az önkormányzat a honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek az alábbi tárhelyen: [www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg).

A partnerség keretében a polgármester tájékoztatást tölt fel a tárhelyre (jelen esetben képviselő-testület határozatát, annak kötelező mellékletével együtt), akkor megjelenéséről felhívást tesz közzé a önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

Kérem a felhívásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Kolovics János  
polgármester



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 355  
e-mail: [polgarmester@szigetvar.hu](mailto:polgarmester@szigetvar.hu)

26. § (1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképp védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

## 19. Közterület-alakítás

27. § (1) A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületek településökölógiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

(2) A közterület alakítására közterület alakítási terv készíthető a helyi sajátosságoknak megfelelően, a 8. melléklet szerinti tartalommal.

(3) A közterület-alakítási tervet az önkormányzat fogadja el és további döntéseiben érvényesíti.

(4) A közterület-alakítási terv legalább a településszerkezetileg, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő közterületekre készül, és az érintett közterületszakasz határoló telkek határáig érvényesíthető.

(5) A közterület-alakítási terv a vonatkozó településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll.

## VI. FEJEZET

### *A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI*

#### **20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai**

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3)<sup>16</sup> A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4)<sup>17</sup> A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

#### **✱ 21. A partnerségi egyeztetés**

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

## 22. A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályai

30. § (1) A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.

(2) Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
- aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
- ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatót ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;

c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyeztetési ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

(4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

(5) A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti államigazgatási szerveknek, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti résztvevőknek. A résztvevők - figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is - a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

## 23. Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai

31. § (1) A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

## 24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos

eljárás.

(2) Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítésznél, aki az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - a (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

4. sz. u.n. kst

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. június 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés új településfejlesztési dokumentumok elkészítésével kapcsolatos ajánlatok elbírálásáról**

**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**134/2013. (VI.27.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településfejlesztési dokumentumok elkészítésével kapcsolatos ajánlatok elbírálásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, új településfejlesztési dokumentumok elkészítésével kapcsolatban beérkezett ajánlatokat és a vállalkozó által összeállított szerződés tervezetét megismerte.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a város polgármesterének, hogy a szükséges források rendelkezésre állása esetén a legkedvezőbb ajánlatot adó MSB Zrt-vel (7621 Pécs, Megye u. 7/1. szám) a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2013. július 5.

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző



A kivonat hitelűl: *Barkaszi Mária*  
Barkaszi Mária jkv.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződést az alulírott helyen és napon egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
 Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Adószám: 15724193-2-02  
 Képviselő: Kolovics János polgármester,  
 a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről az

**MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**  
 Székhely: 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
 Adószám: 14658833-2-02  
 Cégjegyzékszám: 02-10-060368  
 Képviselő: Miklós Mónika vezérigazgató,  
 a továbbiakban **Megbízott**,

- összhangban a korábbi írásbeli ajánlatban szereplő feltételekkel, az alábbiak szerint kötötte meg:

### 1. A MEGBÍZÁS TERÜLETE

**1.1.** Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak megfelelő, alábbi előkészítő tevékenységek megvalósítása és fejlesztési dokumentumok elkészítése:

- 1.1.1.** Partnerségi egyeztetések előkészítése, megszervezése, az Önkormányzattal közös megvalósításban való szakértői részvétel (Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott partnerségi rendnek megfelelően).
- 1.1.2.** Megalapozó vizsgálatok elvégzése (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés).
- 1.1.3.** Településfejlesztési koncepció elkészítése.
- 1.1.4.** Integrált városfejlesztési stratégia elkészítése.

**1.2.** A felsorolt tevékenységek elvégzése, dokumentumok elkészítése során maradéktalanul figyelembe kell venni a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait, mellékleteit, módszertani és tartalmi követelményeit. A vizsgálat a Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemei a Megbízóval folytatott egyeztetés alapján a település sajátosságainak figyelembevételével módosíthatók.

**1.3.** Az érdekelt államigazgatási szervekkel történő, valamint Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott partnerségi egyeztetési rend szerinti egyeztetések lefolytatása a Megbízó kötelessége. Megbízott köteles az előzetes egyeztetési folyamatokban részt venni, továbbá az egyeztetéshez szükséges munkaanyag biztosítása is a Megbízott feladata. A Megbízott emellett köteles a feladat egyeztetési folyamatában Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületi és Bizottsági ülésein megjelenni és a szükséges tájékoztatást megadni.

### 2. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

**2.1.** Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés 1. pontjában szereplő feladatát a tőle elvárható gondossággal fogja ellátni a megbízás sikere érdekében.

**2.2.** Megbízott vállalja, hogy amennyiben a megbízás tárgyának teljesülését veszélyeztető információ birtokába jut, arról Megbízót haladéktalanul értesíti.

**2.3.** Megbízott vállalja, hogy együttműködési kötelezettség terheli a Megbízó által kijelölt további érdekelt szereplőkkel a feladat sikeres teljesítése érdekében.

**2.4.** Megbízott jogosult a feladat teljesítésébe alvállalkozó bevonására. Megbízott az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga végezte volna.

**2.5.** Amennyiben Megbízott a feladat teljesítése során olyan problémába, akadályba ütközik, mely a megbízás sikerét veszélyeztetheti, **akadályközlő levélben** tájékoztatja erről Megbízót jelen szerződés 5. pontjában meghatározott kapcsolattartási pontok valamelyikén.

**2.6.** Megbízott köteles Megbízó figyelmét felhívni a feladatok megoldása tekintetében a megbízói utasítás esetleges célszerűtlenségére. Megbízó által Megbízott számára adott utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott által végzendő munka megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott teljesítését az e szerződésben foglaltaknál terhesebbé.

**2.7.** Megbízottnak a feladat teljesítése során keletkező dokumentumokon szerzői joga keletkezik.

### **3. MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

**3.1.** Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által kért információkat, dokumentumokat a munkafolyamat során Felek által megállapodott határidőn belül rendelkezésre bocsátja.

**3.2.** Megbízó vállalja annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott akadálytalanul hozzájusson minden olyan adathoz és információhoz, továbbá kapcsolatba léphessen a Megbízó minden alkalmazottjával és szakértőjével, amelyekhez való hozzáférés, illetve akikkel történő kapcsolattartás a Megbízó belátása szerint a feladat ellátásához szükséges. Ennek keretében amennyiben Megbízottnak a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a Megbízott szóbeli vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Megbízott rendelkezésére bocsátja.

**3.3.** Megbízó vállalja, hogy amennyiben a dokumentumokkal kapcsolatosan a további érdekelt szervezetektől információt kap (pl. szakhatósági, egyeztetési vélemény), úgy azokat Megbízottnak 24 órán belül továbbítja jelen szerződés 5. pontjában szereplő kapcsolattartási pontok valamelyikén.

**3.4.** A Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére konzultációs lehetőséget biztosít a feladat sikeres teljesítése, továbbá a felmerülő problémák megoldása érdekében.

**3.5.** A Megbízó jogosult a feladatok teljesítését ellenőrizni úgy, hogy az a Megbízott feladatellátását indokolatlanul ne akadályozza.

**3.6.** Megbízó a jelen szerződés Szerződésszerű teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a jelen Szerződés teljesítését referencia anyagában feltüntesse. Megbízó kötelezi magát, hogy Megbízott ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Megbízott részére kiállítja.

### **4. IDŐTARTAM**

**4.1.** Jelen Megállapodás határozatlan időre jött létre meghatározott feladatok elvégzésére. Felek a megállapodás felmondását 30 naphoz kötik.

**4.2.** Megbízott feladatainak ellátására vonatkozóan Felek a következőket állapítják meg:

Megbízott a szerződés **1.1.2. pontjában szereplő feladatokat** köteles a szerződés aláírását követő napon megkezdeni és legkésőbb **2014. február 15-ig elvégezni. A szerződéses véghatáridő: 2014. április 1.** A szerződéses feladat teljesítésének egyéb határideje: a partnerségi egyeztetések és a fejlesztési dokumentumok Rendeletben meghatározott egyeztetési eljárásának előírásait és határidejét figyelembe véve, az előírások betartása mellett a lehető legrövidebb idő alatt. A Megbízott jogosult a meghatározott véghatáridő előtt is teljesíteni.

**4.3.** Megbízott köteles Megbízott részére a már elkészült dokumentumot megküldeni. Megbízó a megkapott anyagot 5 munkanapon belül véleményezi, melyet vagy elfogad, vagy megküldi az észrevételeit írásban a Megbízott részére. Megbízott köteles Megbízó által tett észrevételeket az általa készített anyagba beépíteni, kivéve ha az célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve ha a Megbízott teljesítését terhesebbé teszi.

**4.4.** A 4.1. pontban foglaltak ellenére, a felmondó levél elküldésével a Felek azonnali hatállyal is felmondhatják a Megállapodást amennyiben:

- 4.4.1. A másik fél megszegi az ezen megállapodásban foglalt kötelezettségét, és azzal, hogy írásban értesül e tényről, az értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül elmulasztja kijavítani a hibát.
- 4.4.2. A másik fél fizetéseképtelenné válik, vagy a hitelezők javára engedményezést tesz, vagy egyéb módon válik nyilvánvalóvá, hogy a kötelezettségeit az esedékességkor teljesíteni nem tudja.
- 4.4.3. A másik fél ellen bíróság előtt csőd-, illetve felszámolási eljárást kezdeményeztek, vagy bíróság határozatában a másik fél ellen csőd-, illetve felszámolási eljárást rendelt el, vagy kimondta a másik fél megszűnését.
- 4.4.4. A másik fél egész vagyontömegének, vagy egy részének kezelésére vagyonfelügyelőt, illetve felszámolót neveztek ki.
- 4.4.5. A másik fél megszűnteti üzleti tevékenységét, vagy annak fő részét, vagy ezek megszüntetését kilátásba helyezi.
- 4.4.6. Jelen Megállapodás 4.3. pontban foglalt szerinti felmondása nem sértheti azokat a jogokat, amelyeket a felek az ilyen felmondás előtt szereztek.
- 4.4.7. Ezen Megállapodás megszűnését követően mindkét félnek vissza kell szolgáltatnia azokat a birtokában lévő dokumentumokat, amelyek a másik felet illetik.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás módja egykapus rendszerben kerül meghatározásra. Ennek keretében mindkét fél meghatározza a fő kommunikációs csatornát és kapcsolattartó személyt az alábbiak szerint.

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:	név: Marton-Fekete Csilla cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. telefonszám: +36 73 514 315 e-mail: muszaki@szigetvar.hu
Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:	név: Antal Zoltán cím: 7621 Pécs, Megye u. 7/1. telefonszám: +36 72 520 513 telefax szám: +36 72 520 512 mobiltelefon szám: +36 70 391 61 77 e-mail: antal.zoltan@msb.hu

## 6. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS A DÍJ ESEDÉKESSÉGE

6.1. Jelen megbízási szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos díjazási rendszert a Felek akként állapítják meg, hogy Megbízott az elvégzett munka fejében megbízási díjra tart igényt.

6.2. A jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok teljeskörű ellátásáért Megbízott részére fizetendő díj 7.900.000 Ft + Áfa.

A megbízási díj kifizetése a megbízási időszakban, 2 részletben elosztva történik a Megbízott által megadott bankszámlára történő 60 napos átutalással, az alábbi teljesítésekhez kötve, a megbízási díj alábbi arányos megosztásában:

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, értékelés elvégzése)                       | 40% |
| 2. Fejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció és városfejlesztési stratégia elkészítése) | 60% |

6.3. Fenti összegek tartalmazzák a Megbízott valamennyi költségét, ideértve a helyszíni tanulmányozáshoz és ügyintézéshez szükséges utazási és dologi kiadásokat is.

6.4. A jelen megbízási területéhez tartozó Megbízó által fölvetett olyan kérdések, problémák megválaszolása, melyek különösebb idő- és munkaráfordítást Megbízott részéről nem igényelnek - és azok telefon, e-mail vagy telefax útján történő gyors megválaszolása is lehetséges -, külön díjazás alá nem esnek.

**6.5.** A megbízási díj késedelmes utalása esetén Megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat felszámolására késedelmi kamat jogcímén.

**6.6.** Ha a Megbízó a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le vagy áll el attól, köteles a készségi foknak megfelelően az elkészült munkarészek díját – a teljesítés arányában - megfizetni.

## **7. FELELŐSSÉG**

**7.1.** A jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén - amennyiben a jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, vagy a Felek másképpen nem állapodnak meg -, az okozott kárért a Felek a polgári jog szabályai szerint felelnek.

**7.2.** Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott jelen szerződés alapján fennálló kárfelelőssége legfeljebb a kifizetett megbízási díj erejéig áll fenn.

**7.3.** Amennyiben Megbízó Megbízottal valótlan, nem teljes körű, hiányos adatokat, információkat közöl, illetve adatszolgáltatási kötelezettségeit időben nem teljesítette, úgy az ebből származó felelősség teljes egészében Megbízót terheli.

**7.4.** Megbízott a további érdekelt szereplők által nyújtott információkat, adatokat és dokumentumokat a megbízás érdekében használja fel, azokat bizalmasan kezeli. Felek tudomásul veszik, hogy Megbízott nem felel a megbízás érdekében a további érdekelt szereplők által készített dokumentumok tartalmáért, az általuk nyújtott információkért.

## **8. TITOKTARTÁS**

**8.1.** A jelen szerződés aláírásával a Megbízott kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megbízó üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megbízó üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet szintén üzleti titokként köteles kezelni.

**8.2.** Az üzleti titkot képező információkat a Megbízott ezen jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megbízó érdekei ellen felhasználni. Megbízott ezen kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.

**8.3.** Megbízott gazdálkodási körébe eső üzleti titoknak minősül minden olyan ismeretanyag, amelyet Megbízottal tanácsadói tevékenysége körében eljárva közöltek.

**8.4.** Megbízottat a titoktartási kötelezettség attól kezdve terheli, hogy a titkot képező tényt vagy adatot bárki a megbízás szándékával, vagy a tanácsadás keretében a Megbízott tudomására hozza, illetve amikor arról a Megbízott tudomást szerzett, függetlenül attól, hogy a megbízás létrejött-e.

**8.5.** Megbízó a Megbízottat terhelő titoktartási kötelezettséget tiszteletben tartja, a titoktartás alá tartozó adatokat nem fűrkészheti ki, jogellenesen nem szerezheti meg. A titoktartási kötelezettség alól felmentést adott ügghöz kapcsolódóan is az adatokat csak az ügyben érintett személy adhatja meg Megbízottnak a Megbízó javára.

**8.6.** A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

## **9. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**9.1.** A jelen megbízásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések megfelelően irányadóak.



9.2. A feladatok és a szerződéses feltételek a sikeres végrehajtás céljából, a szerződés megkötése után – amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak – közös megegyezéssel kiegészülhetnek, vagy módosulhatnak. A jelen szerződést a felek csak írásban módosíthatják, vagy egészíthetik ki.

9.3. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés bizalmas jellegű, így az abban foglaltakat harmadik fél tudomására csak egymás beleegyezésével hozhatják. Ezen rendelkezés alól kivételt képez a megbízási díj összezszerúsége, amelyről Megbízott könyvelője tudomással bírhat.

9.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy ha olyan üzleti partnerrel kerül tanácsadási kapcsolatba, melynek tevékenysége befolyással van Megbízó tevékenységére, akkor erről Megbízót haladéktalanul értesíti.

9.5. Amennyiben jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen lenne, úgy a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan formában módosítják, hogy az a rendelkezés szándékolt céljának érvényes formában megfeleljen. A szerződés egyes érvénytelen rendelkezési esetén is a szerződés egyéb érvényes rendelkezései változatlanul kötik a szerződő feleket.

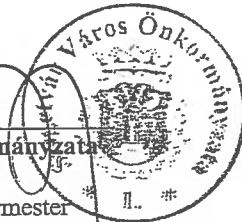
9.6. Minden a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdést a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kísérelnek meg rendezni. Amennyiben adott vitás kérdés eldöntésében a Felek nem tudnak megállapodni, úgy a jogvita eldöntésére az általános hatásköri és illetékességi szabályok kerülnek alkalmazásra.

Felek a jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező példányát annak elolvasását, valamint közös értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2013. július 5.

Kelt: Pécs, 2013. július .....

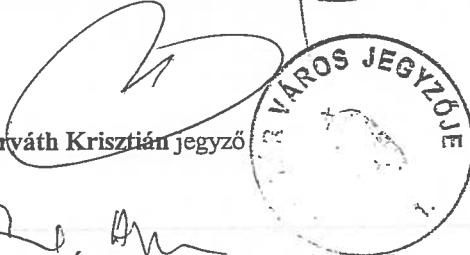
Szigetvár Város Önkormányzata  
megbízó  
Kolovics János polgármester



Ellenjegyző:

Horváth Krisztián jegyző

Csordás Árpádné pénzügyi irodavezető



MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
megbízott  
Miklós Mónika vezérigazgató

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Cg.szám: 02-10-060368  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Szisz: 50800111-11071125

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos előzetes tájékoztatásról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

240/2013. (XI.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos előzetes tájékoztatásról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabályi előírásoknak megfelelően a településfejlesztési koncepcióról készített előzetes tájékoztatót, mely ezen határozat 1. számú mellékletét képezi, megismerte és jóváhagyólag véleményezte.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező előzetes tájékoztatót az Önkormányzat honlapján az erre kijelölt tárhelyen ([www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg)) jelenítse meg, a megjelenésről szóló felhívást a honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján tegye közzé.

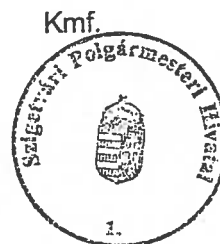
Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2013. december 15.

- 3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-ának 1. bekezdésében, illetve 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint érintett önkormányzatoknak a településfejlesztési koncepcióról készített előzetes tájékoztatót postai úton küldje meg.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2013. december 30.

Kolovics János sk.  
polgármester

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.



Horváth Krisztián sk.  
jegyző

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ  
A  
TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i testületi ülésén döntött az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról.

A [www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg) tárhelyen feltöltésre került a Képviselő-testület 101/2013 (V.16.) Kt. sz. határozatának melléklete, amely részletesen szabályozza a partnerség rendjét.

A Képviselő-testület 2013. június 27- i döntése alapján az MSB Zrt. (7621. Pécs, Megye u. 7/1.) kapott megbízást a településfejlesztési stratégiai dokumentumok elkészítésére vonatkozóan.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően a készítendő településfejlesztési koncepcióról az alábbi előzetes tájékoztatást adom.

„Szigetvár Város Önkormányzata eddigi gyakorlata alapján tudja, hogy a városfejlesztésben nem elég egyszerűen csak esztétikai szempontokat kielégíteni, tervezés alapján egy szép városképet létrehozni, hanem mindenekelőtt társítani kell a különböző szakmai szereplőket és befektetőket a hétköznapi életben, hogy egy-egy városfejlesztési projekt biztosan megvalósuljon, és hogy minden esélye meglegyen arra, hogy a lakosság és a fenntartható gazdaság igényeinek is megfeleljen. Ez egy bonyolult folyamat. A városfejlesztés szereplőinek folyamatos mozgósításához szükséges szakmai tudás összetett, és jól képzett szakemberek tudják rendeltetészerűen használni.

Deklaráljuk, hogy a városfejlesztés partnereinek egész együttesét mozgósító fő koordinátor nem lehet más, mint az önkormányzat, mert ő jelenti a garanciáját a város szerkezetének, harmonikus és fenntartható fejlődésére, arra, hogy mindenki kívánságát figyelembe veszi a helyi közösség egésze javára. Ez egyben a döntéshozás helye is az egyes szereplők által képviselt ágazati szempontok között: a gazdaságiak a befektetők, a szociálisak a lakosság számára. Az önkormányzatnak kell döntenie, hogy meg tudja választani azt az utat, amelyen minden szereplő továbbra is együttműködik.

Szigetvár Város Önkormányzata egy új településfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia elkészítése mellett döntött. A koncepció feladata meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez. A készítendő településfejlesztési koncepció és a városfejlesztési stratégia hozzá kell segítsen Szigetvár Város Önkormányzatát ahhoz, hogy megtalálja a legcélszerűbb megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához, mely fejlesztési alapküldetések útmutatásul szolgálnak a döntési mechanizmus működtetéséhez, a tervezéshez és végrehajtáshoz, illetve az ellenőrzéshez szükséges szervezetek létrehozásához, a lakossági, a vállalkozói és egyéb csoportok, valamint a városvezetés érdekeinek harmonizálásához.”

Szigetvár, 2013. november 28.



## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-3/323-8/2013.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: - 101/2013. (V.16.) Kt. sz. hat.

- 240/2013. (XI.28.) Kt. sz. hat.

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla

Kelt: Szigetvár, 2013. december 03.

### Molvány Község Önkormányzata

#### Molvány

Fő u. 41.

7981

Tisztelt Címzett!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i testületi ülésén döntött az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról.

A [www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg](http://www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg) tárhelyen feltöltésre került a Képviselő-testület 101/2013 (V.16.) Kt. sz. határozatának melléklete, amely részletesen szabályozza a partnerség rendjét.

A Képviselő-testület 2013. június 27- i döntése alapján az MSB Zrt. (7621. Pécs, Megye u. 7/1.) kapott megbízást a településfejlesztési stratégiai dokumentumok elkészítésére vonatkozóan.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően a készítendő településfejlesztési koncepcióról előzetes tájékoztatást szükséges adni.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 28-i ülésén döntött a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos előzetes tájékoztatásról.

A hivatkozott Képviselő-testületi határozatok a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen levél mellékleteként megküldésre kerülnek.

A Kormány rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően Polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveknek, szomszédos települési Önkormányzatoknak.

Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
  - aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat;
  - ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni;
  - ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget, és
  - ad) felhasználására biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;



**SZIGETVÁR**  
A LEGHŐSIESEBB VÁROS  
CIVITAS INVICTA

## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

- b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről.

Fentiek alapján, a csatoltan megküldött előzetes tájékoztató figyelembe vételével, kérem állásfoglalásukat, véleményüket megküldeni szíveskedjenek az alábbi postai címre: Szigetvár Város polgármestere, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Segítő közreműködését előre is köszönöm!**

Tisztelettel:



Kolovics János  
polgármester

HIVATALOS

MFJ

O. S. K. K. K. K.

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 16-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés „Megbízási szerződés módosítása” tárgyában**  
**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**22/2014. (I.16.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a " Megbízási szerződés módosítása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Város Polgármesterének, hogy az előterjesztés mellékletét képező, MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel kötendő megbízási szerződés módosítást, illetve a KSH-val kötendő adatszolgáltatásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Kolovics János sk.  
polgármester

Kmf.



Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: *Barkaszi Mária* Barkaszi Mária jkv.

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítása KÖZPONTI IKTATÓ**

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL

Jelen szerződést az alulírott helyen és napon egyrészről

ért:

2014 JAN 23.

B. n. Mészáros

Szigetvár Város Önkormányzata  
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
Képviselő: Kolovics János polgármester,  
a továbbiakban **Megbízó**,

Melléklet:

Előadó:

Horváth - Felek  
Csilla

másrészről az

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
Székhely: 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-10-060368  
Képviselő: Miklós Mónika vezérigazgató,  
a továbbiakban **Megbízott**,

- összhangban a korábbi írásbeli ajánlatban szereplő feltételekkel, az alábbiak szerint kötötte meg:

**Előzmények**

Felek 2013. július 05-én megbízási szerződést írtak alá, melynek tárgya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, alábbi előkészítő tevékenységek megvalósítása és fejlesztési dokumentumok elkészítése.

**A módosítás indoka**

A feladat teljesítéséhez szükséges KSH adatszolgáltatás késve érkezett meg, továbbá a 2014-2020-as időszakra szóló megyei tervezési dokumentumok 2014. tavaszán készülnek el, melyekkel összhangban szükséges Megbízottnak a feladatát ellátni. Felek ezen okoknál fogva közös megegyezés alapján módosítják a szerződést.

**A módosítás tárgya**

Megbízott feladatainak ellátására vonatkozóan Felek a következőket állapítják meg: Megbízott a szerződés 1.1.2. pontjában szereplő feladatokat köteles a szerződés aláírását követő napon megkezdeni és legkésőbb 2014. április 15-ig elvégezni. A szerződéses véghatáridő: 2014. június 1. A szerződéses feladat teljesítésének egyéb határideje: a partnerségi egyeztetések és a fejlesztési dokumentumok Rendeletben meghatározott egyeztetési eljárásának előírásait és határidejét figyelembe véve, az előírások betartása mellett a lehető legrövidebb idő alatt. A Megbízott jogosult a meghatározott véghatáridő előtt is teljesíteni.

A szerződés minden egyéb, módosítással nem érintett pontja továbbra is érvényben marad. Felek a jelen szerződés módosítást annak elolvasását, valamint közös értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2014. január ...16.

Kelt: Pécs, 2014. január ...16.

Szigetvár Város Önkormányzata  
megbízó  
Kolovics János polgármester



MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
megbízott  
Miklós Mónika vezérigazgató

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Cg.szám: 02-10-060368  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Szlsz: 50800111-11071125

Ellenjegyző:

Horváth Krisztián jegyző



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Szigetvár város 2014-2020-ig terjedő tervezési időszakra vonatkozó fejlesztési koncepciójának elkészítését végző szervezet kiválasztása” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

129/2014. (VI.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szigetvár város 2014-2020-ig terjedő tervezési időszakra vonatkozó fejlesztési koncepciójának elkészítését végző szervezet kiválasztása” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a Bíráló Bizottság döntésre vonatkozó javaslata és szakvéleménye alapján az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szigetvár város 2014-2020-ig terjedő tervezési időszakra vonatkozó fejlesztési koncepciójának elkészítését végző szervezet kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy a

- 1.) Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., a PTI Consulting Tanácsadó Bt. és a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Zrt. ajánlata érvényes,
- 2.) a beszerzési eljárás eredményes,
- 3.) a beszerzési eljárás nyertese: az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.)

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megbízási szerződést a nyertes ajánlatot benyújtóval – az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. Pécs – kösse meg.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.





## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződést az alulírott helyen és napon egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02

Képviselő: Kolovics János polgármester és Horváth Krisztián jegyző,  
a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről az

**MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**  
Székhely: 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
adószám: 14658833-2-02  
Képviselő: Miklós Mónika vezérigazgató,  
a továbbiakban **Megbízott**,

- összhangban a korábbi írásbeli ajánlatban szereplő feltételekkel, az alábbiak szerint kötötte meg:

### 1. A MEGBÍZÁS TERÜLETE

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával: Szigetvár város fejlesztési tervének elkészítése a 2014-2020-ig terjedő tervezési időszakra vonatkozóan, a megbízás időpontjában ismert terület- és településfejlesztési szabályozással és finanszírozási lehetőségekkel összhangban.

### 2. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés 1.1. pontjában szereplő feladatát Legjobb Szakmai Gyakorlatnak megfelelően fogja ellátni a megbízás sikere érdekében.

2.2. Megbízott vállalja, hogy amennyiben a megbízás tárgyának teljesülését veszélyeztető információ birtokába jut, arról Megbízót haladéktalanul értesíti.

2.3. Megbízott vállalja, hogy együttműködési kötelezettség terheli a Megbízó által kijelölt további érdekelt szereplőkkel a megbízás sikere érdekében.

2.4. Amennyiben Megbízott a feladat teljesítése során olyan problémába, akadályba ütközik, mely a megbízás sikerét veszélyeztetheti, akadályközlő levélben tájékoztatja erről Megbízót jelen szerződés 5. pontjában meghatározott kapcsolattartási pontok valamelyikén.

2.5. Megbízott köteles Megbízó figyelmét felhívni a feladatok megoldása tekintetében a megbízói utasítás esetleges célszerűtlenségére. Megbízó által Megbízott számára adott utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott által végzendő munka megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott teljesítését az e szerződésben foglaltaknál terheesebbé.

### 3. MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízó vállalja, hogy a megbízás sikere érdekében a Megbízott által kért információkat, dokumentumokat a munkafolyamat során Felek által megállapodott határidőn belül rendelkezésre bocsátja.

3.2. Megbízó vállalja, hogy amennyiben a megbízással kapcsolatosan a további érdekelt szervezetektől információt kap, úgy azokat Megbízottnak 24 órán belül továbbítja jelen szerződés 5. pontjában szereplő kapcsolattartási pontok valamelyikén (pl. regisztrációs levél, hiánypótlási felhívás, stb.).

**3.3.** Megbízó a jelen szerződés Szerződésszerű teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a jelen Szerződés teljesítését referencia anyagában feltüntesse. Megbízó kötelezi magát, hogy Megbízott ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Megbízott részére kiállítja.

#### 4. IDŐTARTAM

**4.1.** Jelen Megállapodás határozatlan időre jött létre meghatározott feladatok elvégzésére. Felek a megállapodás felmondását 30 naphoz kötik. **A feladat teljesítésének véghatárideje a szerződéskötést követő 60. nap.**

**4.2.** Megbízott feladatainak ellátására vonatkozóan Felek a következőket állapítják meg: Megbízott a szerződés **1. pontjában szereplő feladatokat** köteles a szerződés aláírását követő napon megkezdeni és 2014. április 30-ig ellátni.

**4.3.** A 4.1. pontban foglaltak ellenére, a felmondó levél elküldésével a Felek azonnali hatállyal is felmondhatják a Megállapodást amennyiben:

- 4.3.1.** A másik fél megszegi az ezen megállapodásban foglalt kötelezettségét, és azzal, hogy írásban értesül e tényről, az értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül elmulasztja kijavítani a hibát.
- 4.3.2.** A másik fél fizetéseképtelenné válik, vagy a hitelezők javára engedményezést tesz, vagy egyéb módon válik nyilvánvalóvá, hogy a kötelezettségeit az esedékességkor teljesíteni nem tudja.
- 4.3.3.** A másik fél ellen bíróság előtt csőd-, illetve felszámolási eljárást kezdeményeztek, vagy bíróság határozatában a másik fél ellen csőd-, illetve felszámolási eljárást rendelt el, vagy kimondta a másik fél megszűnését.
- 4.3.4.** A másik fél egész vagyontömegének, vagy egy részének kezelésére vagyonfelügyelőt, illetve felszámolót neveztek ki.
- 4.3.5.** A másik fél megszünteti üzleti tevékenységét, vagy annak fő részét, vagy ezek megszüntetését kilátásba helyezi.
- 4.3.6.** Jelen Megállapodás 4.3. pontban foglalt szerinti felmondása nem sértheti azokat a jogokat, amelyeket a felek az ilyen felmondás előtt szereztek.
- 4.3.7.** Ezen Megállapodás megszűnését követően mindkét félnek vissza kell szolgáltatnia azokat a birtokában lévő dokumentumokat, amelyek a másik felet illetik.

#### 5. KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA

**5.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás módja egykapus rendszerben kerül meghatározásra. Ennek keretében mindkét fél meghatározza a fő kommunikációs csatornát és kapcsolattartó személyt az alábbiak szerint.

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:	név: <b>Marton-Fekete Csilla</b> cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. telefonszám: +36 73 514 324 telefax szám: +36 73 514 355 mobiltelefon szám: +36 30 773 1807 e-mail: <a href="mailto:marton.fekete.csilla@szigetvar.hu">marton.fekete.csilla@szigetvar.hu</a>
Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:	név: <b>Ömböli Mónika</b> cím: 7621 Pécs, Megye u. 7/1. telefonszám: +36 72 520 513 telefax szám: +36 72 520 512

mobiltelefon szám: +36 70 326 4064 e-mail: omboli.monika@msb.hu
--

## 6. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS A DÍJ ESEDEKESSÉGE

**6.1.** Jelen megbízási szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos díjazási rendszert a Felek akként állapítják meg, hogy Megbízott az elvégzett munka fejében megbízási díjra tart igényt.

**6.2.** A jelen szerződés **1. pontjában rögzített feladatok** teljeskörű ellátásáért Megbízott részére fizetendő díj nettó 3.000.000,- Ft + Áfa. Fizetési határidő 30 nap.

**6.3.** Fenti összegek tartalmazzák a Megbízott valamennyi költségét, ideértve a helyszíni tanulmányozáshoz és ügyintézéshez szükséges utazási és dologi kiadásokat is.

**6.4.** A jelen megbízás területéhez tartozó Megbízó által fölvetett olyan kérdések, problémák megválaszolása, melyek különösebb idő- és munkaráfordítást Megbízott részéről nem igényelnek - és azok telefon, e-mail vagy telefax útján történő gyors megválaszolása is lehetséges -, külön díjazás alá nem esnek.

**6.5.** A megbízási díj késedelmes utalása esetén Megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat felszámolására késedelmi kamat jogcímén.

## 7. FELELŐSSÉG

**7.1.** A jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén - amennyiben a jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, vagy a Felek másképpen nem állapodnak meg -, az okozott kárért a Felek a polgári jog szabályai szerint felelnek.

**7.2.** Késedelmi kötbér : napi 10.000,- Ft

**7.3.** Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott jelen szerződés alapján fennálló kárfelelőssége legfeljebb a kifizetett megbízási díj erejéig áll fenn.

**7.4.** Amennyiben Megbízó Megbízottal valótlán, nem teljes körű, hiányos adatokat, információkat közöl, illetve adatszolgáltatási kötelezettségeit időben nem teljesítette, úgy az ebből származó felelősség teljes egészében Megbízót terheli.

**7.5.** Megbízott a további érdekelt szereplők által nyújtott információkat, adatokat és dokumentumokat a megbízás sikere érdekében használja fel, azokat bizalmasan kezeli. Felek tudomásul veszik, hogy Megbízott nem felel a megbízás érdekében a további érdekelt szereplők által készített dokumentumok tartalmáért, az általuk nyújtott információkért.

## 8. TITOKTARTÁS

**8.1.** A jelen szerződés aláírásával a Megbízott kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megbízó üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megbízó üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet szintén üzleti titokként köteles kezelni.

**8.2.** Az üzleti titkot képező információkat a Megbízott ezen jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megbízó érdekei ellen felhasználni. Megbízott ezen kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.

**8.3.** Megbízott gazdálkodási körébe eső üzleti titoknak minősül minden olyan ismeretanyag, amelyet Megbízottal tanácsadói tevékenysége körében eljárva közöltek.

8.4. Megbízottat a titoktartási kötelezettség attól kezdve terheli, hogy a titkot képező tényt vagy adatot bárki a megbízás szándékával, vagy a tanácsadás keretében a Megbízott tudomására hozza, illetve amikor arról a Megbízott tudomást szerzett, függetlenül attól, hogy a megbízás létrejött-e.

8.5. Megbízó a Megbízottat terhelő titoktartási kötelezettséget tiszteletben tartja, a titoktartás alá tartozó adatokat nem fűrkészheti ki, jogellenesen nem szerezheti meg. A titoktartási kötelezettség alól felmentést adott ügyszó kapcsolódóan is az adatokat csak az ügyben érintett személy adhatja meg Megbízottnak a Megbízó javára.

8.6. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

## 9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. A jelen megbízásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések megfelelően irányadóak.

9.2. A jelen szerződést a felek csak írásban módosíthatják, vagy egészíthetik ki.

9.3. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés bizalmas jellegű, így az abban foglaltakat harmadik fél tudomására csak egymás beleegyezésével hozhatják. Ezen rendelkezés alól kivételt képez a megbízási díj összegszerűsége, amelyről Megbízott könyvelője tudomással bírhat.

9.4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy ha olyan üzleti partnerrel kerül tanácsadási kapcsolatba, melynek tevékenysége befolyással van Megbízó tevékenységére, akkor erről Megbízót haladéktalanul értesíti.


9.5. Amennyiben jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen lenne, úgy a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan formában módosítják, hogy az a rendelkezés szándékolt céljának érvényes formában megfeleljen. A szerződés egyes érvénytelen rendelkezési esetén is a szerződés egyéb érvényes rendelkezései változatlanul kötik a szerződő feleket.

9.6. Minden a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdést a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kísérelnek meg rendezni. Amennyiben adott vitás kérdés eldöntésében a Felek nem tudnak megállapodni, úgy a jogvita eldöntésére az általános hatásköri és illetékességi szabályok kerülnek alkalmazásra.

Felek a jelen szerződés 4. egymással mindenben megegyező példányát annak elolvasását, valamint közös értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2014. július 7.

Megbízó  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Kolovics János polgármester  
és Horváth Krisztián jegyző



MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
7521 Pécs, Megye u. 7/I.  
Adoszám: 14658833-2-02  
Cg.szám: 02-10-060368  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Szlsz: 50200111-11071125

Megbízott  
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
Miklós Mónika vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Csordás Árpádné

# SZIGETVÁR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ  
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÉSZÍTETTE:



Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**HÜBNER TERVEZŐ KFT.**



INTÉZET

2014. június 15.



## Tartalom

<b>1. JÖVŐKÉP .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. VÁROS ESETÉBEN A VÁROS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE .....</b>	<b>6</b>
<b>2. CÉLOK.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA .....</b>	<b>11</b>
2.2.1 A város gazdasági alapjainak újjáépítése .....	11
2.2.2 A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése .....	22
2.2.3 Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése .....	26
<b>3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....</b>	<b>30</b>
<b>3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA .....</b>	<b>30</b>
3.1.1 Társadalmi adatok .....	30
3.1.2 Gazdasági adatok.....	31
3.1.3 Környezeti adatok .....	31
<b>3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMÉIRE, TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA .....</b>	<b>32</b>
<b>3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉG ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE .....</b>	<b>35</b>

## 1. JÖVŐKÉP

### ***1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan***

Szigetvár város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra fenntarthatóan működő emberléptékű kisváros, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozók számára és vonzó az ide látogató turistáknak.

Az átfogó cél röviden: nyugodt, vonzó, prosperáló és fenntartható Szigetvár.

A város társadalmát és gazdaságát jellemző tendenciák, illetve járási/kistérségi súlyának változásait, a város jövőre vonatkozó célkitűzéseit egyaránt figyelembe véve Szigetvár jövőképét röviden a következőkben foglalhatjuk össze: „minőség a kisvárosban”.

A „minőség a kisvárosban” a helyi társadalomra, a helyi gazdaságra, a természeti és épített környezetre egyaránt vonatkozik.

Ehhez kapcsolódva:

- **A város gazdasági alapjainak újjáépítése:** Szigetvár térségi gazdasági központtá válik, megújuló energiapolitikára épített erős helyi gazdasággal, a város a turizmus egyik hazai motorjává válik.
- **A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése,** minőségi egészségügyi szolgáltatások és ellátás, minőségi rekreációs lehetőségek teremtése.
- **Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése:** Szigetvár egy fenntartható, jól működő, vonzó, települési környezetet alakít ki.

A város gazdaságára vonatkozó jövőképet a mennyiségi és minőségi fejlődés optimális egyensúlya jellemzi. A városban, illetve a kistérségben/járásban élő népesség foglalkoztathatóságára figyelemmel lévő fejlesztési elképzelések mellett jelentős a súlya azoknak a gazdasági ágazatoknak – ezen belül is különösen a turizmusnak - is, amelyek esetében a minőség kifejezett versenyelőnyt biztosít. A helyi gazdaság megfelelő fejlődése a város megtartóképességének egyik pillére.

A város a globális gazdaság szempontjából releváns erőforrásai a (szakképzett munkaerő, logisztikai pozíció, turisztikai vonzerő, megújuló energiaforrások, számottevő lokális agrárkapacitások) a nemzetközi munkamegosztásba történő hatékony bekapcsolódással hasznosulhatnak a leginkább:

- A város földrajzi helyzete: a két megyeszékhelyhez képest centrális elhelyezkedése, a horvát határ közelsége, de leginkább az M6 és M67 tervezett csomóponti pozíciója lehetőséget kínál kereskedelmi-logisztikai és a térség termelési profiljához leginkább illeszkedő élelmiszer-gazdasági (esetleg ipari) profilú vállalkozások letelepítésére.
- A város megújuló energiapotenciáljának (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz) hasznosítása több szempontból is komoly jelentőséggel bír. Fontos egyfelől az elérhető költségmegtakarítások révén a város költségvetési pozíciójának hosszú távú stabilizálása szempontjából, másfelől az iparterületek, ipari parkok olcsó

energiával történő ellátása révén versenyelőnyt biztosít a befektetők letelepítéséért történő versenyben.

- A város és térsége szakképzetlen és alacsony képzettségű munkaerejének foglalkoztatásához vélhetően szükség volna a tipikusan ezeket a munkavállalókat foglalkoztató közép vállalat megtelepedésére. Annak ellenére, hogy ez a típusú foglalkoztatás meglehetősen bizonytalan, de a hozzájuk kapcsolódó **beszállítói hálózatok** fejlesztése révén elősegíthető a helyi gazdaságba történő „beszervesülésük”. Mindenesetre rövid- és középtávon nélkülözhetetlennek tűnik legalább egy ilyen szigetvári léptékkel mérve **nagyfoglalkoztató** (min. +100 fő) idevonzása.

A **turisztikai** tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenytársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezzük:

- egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése, különös tekintettel a szálláshelyek minőségi és kapacitásfejlesztésére
- városi és térségi turisztikai attrakciók erősítése, turisztikai desztináció menedzsment fejlesztése
- arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett rendezvények útjára bocsájtása hagyományteremtő jelleggel.

**A káros társadalmi folyamatok megállítása**, minőségi egészségügyi szolgáltatások és ellátás, minőségi rekreációs lehetőségek teremtése, a foglalkoztathatóság javítása, a megtartóképességet erősítő életminőség fejlesztése, az elszegényedés megállítása:

- A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása
- Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében
- Megfelelő válaszok az elöregedett/elöregedő népesség problémáira
- A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása
- Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása.

**A város épített környezetre vonatkozó jövőképe ugyancsak a minőségi fejlődés köré épül.** Szigetvár lakónépességének lassú csökkenése, a település járason belüli súlyának növekedése, a gazdasággal kapcsolatos elképzelések támogatása, illetve a település megtartóképességének javításához kapcsolódó érdekek az épített környezet meglévő elemeinek minőségi fejlesztését különösen fontossá teszik. A megvalósuló új fejlesztések szervesen illeszkednek a meglévő városszerkezet elemeihez, a „régiből és az új” tudatosan tervezett egyensúlya alátámasztja, igazolja a „minőség a kisvárosban” koncepció létjogosultságát.

Szigetvár, mint **lakóhely és élettér** fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása.
- Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.



- A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.
- Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
- Képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság illetve a minőségi munkaerő megtartása érdekében.
- A városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése.
- Zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megővése, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

Szigetvár város célstruktúráját a fejlesztési alapelvek, az elérendő jövőkép, illetve ezek érdekében a forrásokkal való leghatékonyabb gazdálkodás határozza meg. A városvezetés a bemutatott pozitív jövőkép beteljesítése és a hosszú távú versenyképesség érdekében olyan célkitűzéseket határoz meg, melyek megteremtik a tartósan fenntartható, egyediséget erősítő minőségi fejlődés feltételeit.

#### **Horizontális célok:**

- Foglalkoztatás növelése
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása
- Az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása
- A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé, ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása
- Alacsony vízfelhasználású és alacsony széndioxid (CO<sub>2</sub>) kibocsátású formák felé történő elmozdulás előmozdítása valamennyi szektorban
- A környezet védelme, a hatékony erőforrás- felhasználás elősegítése
- A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban

### ***1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan***

Szigetvár város súlya a kistérségen/járáson belül folyamatosan növekszik. Ennek elsődleges oka a kistérség/járás népességének lassú csökkenése.

A demográfiai-társadalmi tendenciák felértékelik a város járáson belüli szerepét.

E szerep elsősorban az igazgatási központ jellegből, illetve a járás településszerkezetének jellegzetességeiből adódóan egyre fontosabbá válik.

**Szigetvár a kistérség/járás igazgatási, gazdasági, foglalkoztatási és kereskedelmi-szolgáltatási központja.** A város belső fejlődését jellemző, a minőség javítását célzó folyamatok szükségképpen kihatnak a járás településein élők számára nyújtott szolgáltatások minőségére is.

A város minőségi fejlődése növeli a város járáson belüli vonzerejét, amely kockázatokat is jelent Szigetvár számára – elsősorban a migráció illetve a városi infrastruktúra terheltsége területén, A város felkészül e kockázatok kezelésére.

**Szigetvár jövőképeinek elemei a térségi szerepére vonatkozóan:**

- erősítse meg térségi gazdasági szerepét, turisztikai, kereskedelmi-logisztikai, és ipari vállalkozásai révén váljon a térség gazdaságának motorjává
- váljon a térség egészségturisztikai húzóerejévé, a desztináció nemzetközileg is ismert márkanevévé, ezzel betöltve a gazdasági-, ágazati motor szerepét,
- a humánszolgáltatások térségi ellátásban történő szervezésében magas minőségű intézményekkel és szolgáltatásokkal vegyen részt,
- a város térségi megközelíthetőségének fejlesztésével a közlekedési terhelés csökkentése, környezet és klímabarát közlekedésszervezés eredményeként a Világörökségi helyszín megőrzése.

### ***1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése***

#### ***Szubszidiaritás és decentralizáció elve***

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

#### ***Térségi és táji szemlélet elve***

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

#### ***Fenntarthatóság elve***

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhardozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

#### ***Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés***

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszigazgatókat. A területi tervezés során az egyes

célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

***Hatékonyosság és koncentráció elve***

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

***Nyilvánosság, partnerség elve***

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

***Területi harmónia elve***

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszú távon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

***Tolerancia***

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

***Esélyegyenlőség***

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása.

***Identitás***

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

***Átláthatóság, monitoring és értékelés elve***

A területfejlesztési tervezés és annak végrehajtása nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

A város hosszú távú stratégiai célkitűzések az alábbi **fejlesztési alapelvek**hez kapcsolódóan kerültek megfogalmazásra és összehangolásra:

- **Egyediség:** az európai, illetve világviszonylatban is egyedülálló különleges kulturális és természeti értékekre (vár, gyógyvíz) alapozva,
- **Minőség:** a gyógyászatban, turizmusban és a kapcsolódó szolgáltatásokban valamint a város működésének egyéb területein,
- **Fenntarthatóság:** a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat is előtérbe helyező, ezáltal kiegyensúlyozott és hosszútávon megvalósítható fejlődés érdekében,
- **Integráció:** az egymásra épülő fejlesztések ésszerű rendszerbe foglalása, település határain túlmutató együttműködések ösztönzése a fejlődés érdekében

## 2. CÉLOK

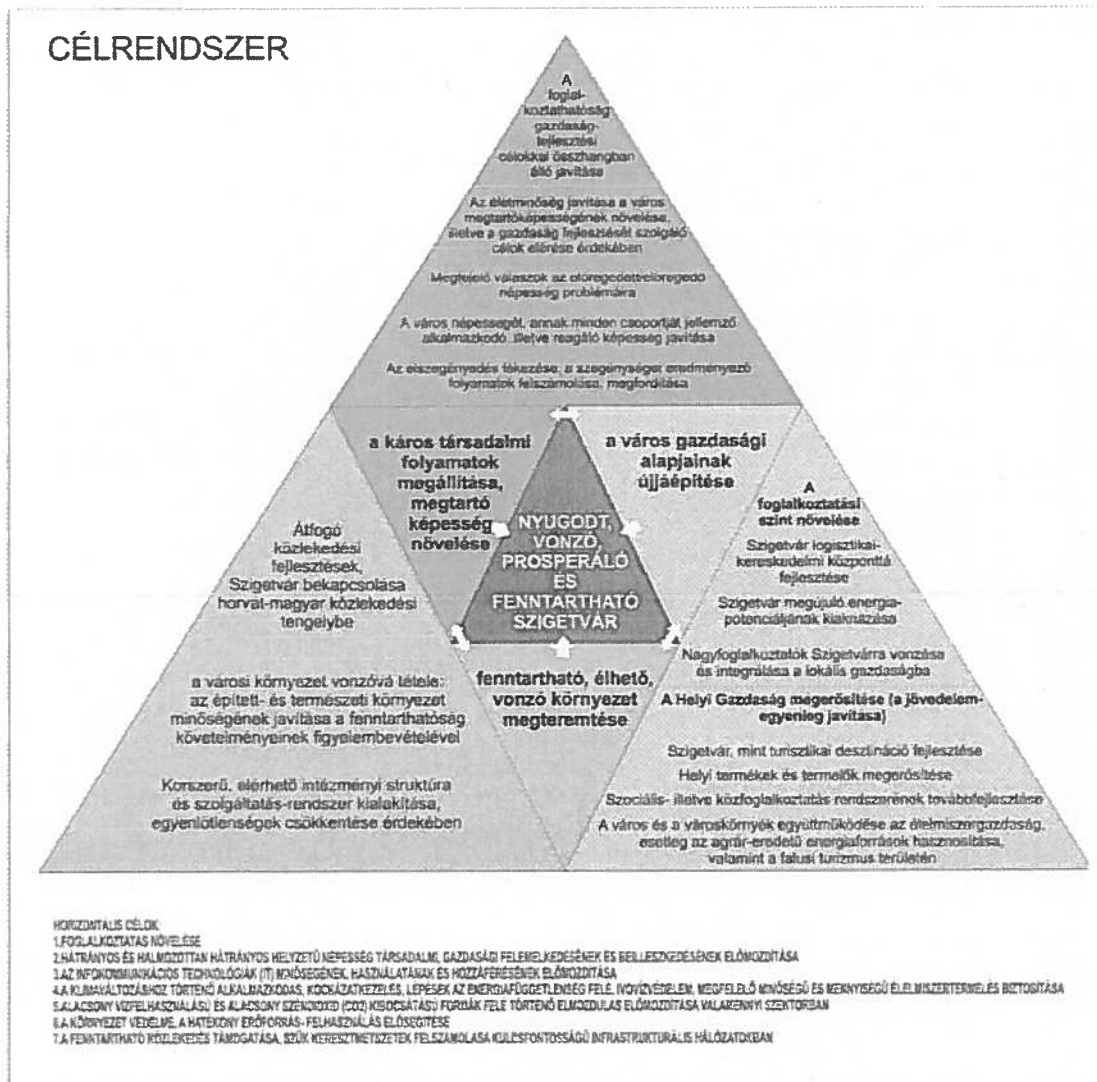
### 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Szigetvár város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra fenntarthatóan működő emberléptékű kisváros, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozók számára és vonzó az ide látogató turistáknak.

Az átfogó cél röviden: nyugodt, vonzó, prosperáló és fenntartható Szigetvár.

Az átfogó cél eléréséhez az alábbi specifikus célokat határoztuk meg:

1. A város gazdasági alapjainak újjáépítése.
2. A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképeség növelése.
3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése.



## NYUGODT, VONZÓ, PROSPERÁLÓ ÉS FENNTARTHATÓ SZIGETVÁR

A város gazdasági alapjainak újjáépítése		A város társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése		Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése
A foglalkoztatási szint növelése		A helyi gazdaság megerősítése		Városi környezet fejlesztése
Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében	Atfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.
Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	Helyi termékek és termelők megerősítése	Megfelelő válaszok az elbregedett/elöregedő népesség problémáira	Megfelelő válaszok az elbregedett/elöregedő népesség problémáira	A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.
Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	Szociális- illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése A város és a környék együttműködése az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása	Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása	Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
<b>HORIZONTÁLIS CÉLOK</b>		<p><b>FOGLALKOZTATÁS NÖVELTÉSE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>HÁTRÁNYOS ÉS HALMOZOTTAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ NÉPESSÉG TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FELEMELKEDÉSÉNEK ÉS BEILLESZKEDÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA</li> <li>AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK (IT) MINŐSÉGÉNEK, HASZNÁLATÁNAK ÉS HOZZAFÉRÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA</li> <li>A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTÉNŐ ALKALMAZKODÁS, KOCKAZATKEZELÉS, LÉPÉSEK AZ ENERGIAFÜGGETLENSÉG FELE, ÉS A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTÉNŐ ELÉLMISZERTEREMELÉS BIZTOSÍTÁSA</li> <li>ALACSONY VIZFELHASZNÁLÁSÚ ÉS ALACSONY SZÉN-DIOXID (CO<sub>2</sub>) KIBOCSÁTÁSÚ FORMÁK FELE TÖRTÉNŐ ELMOZDULÁS ELŐMOZDÍTÁSA VALAMENNYI SZÉKTORBAN</li> <li>A KÖRNYEZET VÉDELME, A HATÉKONY ERŐ FORRÁS- FELHASZNÁLÁS ELŐSEGÍTÉSE</li> <li>A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA, SZŰK KERESZTNYELVŰ TERÜLETI HÁLÓZATOKBAN</li> </ol>		

## 2.2 Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

### 2.2.1 A város gazdasági alapjainak újjáépítése

Jóllehet Szigetvár gazdasági problémáit érdemben és tartósan a globális versenyben történő helytállás segít megoldani, nem mondhat le a **helyi gazdaság<sup>1</sup> fejlesztéséről** sem, sőt. A Város (és térsége) erőforrásainak jelentékeny része nem-kompetitív jellegű, a **lokális gazdaság** szempontjából bír jelentőséggel (jellemzően a kisipar és a helyi szolgáltatások nyújtói, részben a megújuló energiaforrások, és az áruterelésbe méretük okán bekapcsolódni nem tudó, vagy akaró várostérségi háztáji gazdaságok, mezőgazdasági kisüzemek).

A helyi gazdaság azonban rendkívül fontos a globális versenybe bekapcsolódásra nem képes erőforrások hasznosítása szempontjából és nemcsak gazdasági, de leginkább társadalmi értelemben.<sup>2</sup> A Helyi Gazdaság nemcsak a meglévő erőforrásaink teljesebb és hatékonyabb kihasználása miatt és az ellátásbiztonság okán fontos, de jelentős mértékben hozzájárul a **foglalkoztatáshoz és a társadalmi kohézió erősítéséhez** is.

A helyi erőforrásokra épülő gazdaság a város és környezete kapcsolatát is erősíti azáltal, hogy az ún. helyi termék kategóriában piacot kínál, integrál és piacra viszi a versenyképes termékeket. Ezekre a termékekre (pl. biotermék) fejlesztések, innovációk épülhetnek, a helyi gazdaság a globális versenybe történő integrálódás „általános iskolája” lehet.

Amíg a versenygazdaság fejlesztése a megtermelt jövedelem-tömeg gyarapítását szolgálja, a Helyi Gazdaság szerepe fontos a város és a globális gazdaság közti **jövedelemáramlások optimalizálásában**. A helyi gazdaság fejlesztése Szigetvár esetében leginkább:

- 1) A Város vonzó települési környezete, történelmi múltja, nemzetközi kapcsolatrendszere, a vár és a fürdő nemzetközi szempontból is látható **turisztikai desztinációvá** tehetik Szigetvárt. A vár és a fürdő további komplex fejlesztése, minőségi szálláskapacitás létrehozása az egészség- és kulturális turizmus fellendülése révén foglalkoztatási szempontból a város egyik fontos kitérési pontja lehet.
- 2) A Város a rendszerváltást követően a korábbi feldolgozóipari kapacitásokat működtető kisvárosból a térség **szolgáltató/kereskedelmi központjává** alakult át. A globális piaci tendenciák a Szigetváron tradíciókkal rendelkező feldolgozóipar (cipőipar, konzervgyártás) revitalizációja szempontjából nem túl kecsegtetőek. A szolgáltató ágazat jellemzően az ipart jelentősen meghaladó hozzáadott értékű, relatíve kis tőkeigényű és magas minőségű humán erőforrások alkalmazását feltételezi. Cél a helyi szolgáltató és kereskedelmi ágazat megerősítése, a helyi piacok, helyi termék-klaszterek támogatása, az

<sup>1</sup> A Helyi Gazdaság fogalma alatt azokat a gazdasági tevékenységeket értjük, amelyek alapvetően az adott hely (lokalitás) nem-kompetitív erőforrásait hasznosítják és tipikusan önellátásra, vagy helyi piacokra termelnek.

<sup>2</sup> A szakképzettséggel nem rendelkező munkanélküli pl. a közösségi kert művelésével, vagy a városi bérlakások rekonstrukciójában hasznosíthatók az erőforrásai. A kiskertben termelt gyümölcs nem elegendő piaci árualapnak, de a helyi piacon értékesíthető, meglévő szükségletet elégíti ki, stb.. A város szennyvizéből és más szerves hulladékaiból előállított energia hozzájárul energiatartósságunk csökkentéséhez.

elsősorban helyi termékeket forgalmazó, illetve azokat felhasználó helyi kiskereskedelem és vendéglátás támogatása

- 3) A **szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének** továbbfejlesztése, kiterjesztése az energia-gazdaságra.
- 4) A **város-városkörnyék együttműködése** (pl. CLLD<sup>3</sup>) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén

Amíg a Helyi Gazdaság fejlesztése gátolja, lassítja a jövedelmek kiáramlását a városból, addig a **turizmus** a jövedelmek Szigetvárra vonzásával javítja a Város jövedelemegyenlegét. Fontos cél, hogy a távlati jövőben a város gazdaságában nagyobb súllyal szerepeljenek a **helyi elemek és azok a gazdasági jelenségek is, amelyek a város jövedelemmegtartó és jövedelemvonzó képességét segítik.**

A Város 2014-2020 közt fejlesztéseinek fókuszában a fenntartható költségvetési pozíció megteremtésének kell állnia. A város költségvetési pozícióját a **közszolgáltatásainak további racionalizálásával** javíthatja, ám az ebben rejlő potenciál már nem túl nagy, néhány tízmillió forintra tehető. E tekintetben **érdemi potenciál a gazdaság fejlesztésében van.** Az iparüzési adóbevételeit a városnak jelentős mértékben növelnie kell, amely törekvésnek a következő uniós időszakban a városba érkező fejlesztési források ésszerű, gazdaságfejlesztési fókuszú elköltésében kell megnyilvánulnia.

A fejlesztési projekteknek tehát:

- A város **jövedelemtermelő potenciálját** kell erősítenie, amely által növelhető az iparüzési adó alapja
- A **közszolgáltatások racionalizálása** révén csökkenteniük kell a városüzemeltetés költségeit, csökkentve ezzel a költségvetés kiadásait

A fenntartható gazdaságfejlődés alapfeltétele, hogy a város gazdasági értelemben is biztosítsa saját függetlenségét, önfejlődő képességét. Ehhez a gazdaság jövedelemtermelő- és megtartó képességének jelentős javítására van szükség.

**Összegezve: olyan gazdaságfejlesztési stratégiára van szükség:**

- amely a foglalkoztatásra és a jövedelemtermelésre koncentrál;
- amely a költségvetés fenntartható egyensúlyi pozíciójára törekszik
- amely ennek érdekében folyamatosan javítja a város globális versenyképességét,
- a gazdaság szereplőivel (Kormány, Megye, Pécs, Kaposvár, Kamara, stb.) folyamatosan kommunikál,
- képes alkalmazkodni a globális gazdasági trendekhez és a városlakók változó igényeihez,
- feltárja és hasznosítja a város (és környéke) sajátos lokális erőforrásait a város polgárainak teljesebb, magasabb szintű, valamint biztonságos szükséglet-kielégítése érdekében.

---

<sup>3</sup> Közösség Által Irányított Helyi Fejlesztés.



<b>STRATÉGIAI CÉL</b>		<b>A VÁROS GAZDASÁGI ALAPJAINAK újjáépítése</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A város jövedelemtermelő-képessége gyenge, a város jövedelem-megtartó és jövedelemvonzó képessége úgyszintén (negatív jövedelem-egyenleg). A foglalkoztatási ráta alacsony, a város gazdasági potenciálja a rendszerváltás óta erodálódott.				
<b>INDIKÁTOR</b>					
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	összes jövedelem (TEIR/NAV adatbázis), év közepi népesség száma (KSH adat)				
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD ÉS JAVASOLT HATÁRÉRTÉKEK</b>	Az egy főre jutó jövedelem a megye városai átlagos értékének százalékában. (Pécsset nem számítva)				
<b>ELNEVEZÉS</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>	
<b>JÖVEDELEM-INDIKÁTOR %</b>					

<b>1. OPERATÍV CÉL</b>		<b>A foglalkoztatási szint növelése</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	Szigetvár gazdaságának a rendszerváltás óta alapvető problémája a krónikus alulfoglalkoztatás és ezzel összefüggésben a városban képződő jövedelmek színvonalának elégtelensége.				
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A Város erőforrásai hasznosításának színvonalát, illetve annak hatékonyságát leginkább a foglalkoztatás színvonala reprezentálja. Fontos megjegyezni, hogy Szigetvár szerepe a foglalkoztatásban túlnyúlik a város határain, a környező települések lakosságának egy része is Szigetváron talál munkát.				
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése</li> <li>2. A Város befektetési vonzerejének a fejlesztése, „nagyfoglalkoztató(k)” Szigetvárra telepítése érdekében</li> <li>3. Szigetvár megújuló-energia potenciáljának kiaknázása</li> <li>4. Vonzó települési környezet kialakítása, magas minőségű települési közszolgáltatások biztosítása</li> </ol>				
<b>INDIKÁTOROK</b>					
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	Foglalkoztatási adatok				
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD</b>	A foglalkoztatók száma / munkavállalási korú népesség száma				
<b>ADATGYŰJTÉS</b>	Baranya Megyei Munkaügyi Központ adatai				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>	
	52	nem értelmezhető	64	75	

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 1. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város földrajzi helyzete: valamint az M6 és M67 tervezett csomóponti pozíciója lehetőséget kínál <b>kereskedelmi-logisztikai</b> és a térség termelési profiljához leginkább illeszkedő <b>élelmiszergazdasági</b> (esetleg feldolgozóipari) profilú vállalkozások letelepítésére.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ipari park</b></li> <li>- <b>megújuló energia-potenciál</b></li> <li>- <b>városi adópolitika</b></li> <li>- <b>befektetési marketing-tevékenység</b></li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pénzügyi eszközök, támogatások</b></li> <li>- <b>uniós források</b></li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>az üzleti infrastruktúra fejlesztése:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o meglévő ipari park elérhetőségének javítása</li> <li>o barnamezős területek üzleti célú rehabilitációja</li> <li>o az ipari területek olcsó energiával-, hővel való ellátása</li> <li>o potenciális ipari parki területek kijelölése</li> <li>o a városi elkerülő út, az M57-es út, valamint a 67-es út határig történő meghosszabbítása érdekében végzett lobby-tevékenység</li> </ul> </li> <li>- <b>pénzügyi eszközök, támogatások (elsősorban uniós forrásból):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vissz- és nem visszerhes fejlesztési forrásokat biztosító pénzügyi alap létrehozása lehetőségének vizsgálata foglalkoztatás-növelési fókusszal, TOP, vagy GINOP forrásból</li> <li>o a város ipari parkjaiba betelepülő vállalkozások foglalkoztatási szempontú támogatása pl. önerő-támogatás formájában</li> </ul> </li> <li>- <b>gazdaságfejlesztési szempontú, vállalkozásbarát adópolitika:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vállalkozás-barát adminisztráció</li> <li>o foglalkoztatási szempontú, patrióta helyi adópolitika kidolgozása és megvalósítása</li> </ul> </li> <li>- <b>uniós források felhasználása, ITB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a város iparterületein fejlesztéseket tervező KKV-k projektelképzeléseinek összegyűjtése</li> <li>o projektkataszter létrehozása</li> <li>o a projektjavaslatok prioritizálásához szükséges kritériumrendszer fejlesztése és alkalmazása</li> <li>o a kiválasztott projektjavaslatok dokumentációjának elkészítése, a projektek megvalósításának menedzsment-támogatása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>az kereskedelem-logisztika ágazatban működő vállalatok száma</b></li> <li>- <b>ipari parkban működő vállalatok száma</b></li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 2. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város megújuló energiapotenciáljának (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz) hasznosítása fontos, mert az elérhető költségmegtakarítások révén a város költségvetési pozíciójának hosszú távú stabilizálását szolgálja, másfelől az iparterületek, ipari park(ok) olcsó energiával történő ellátása révén versenyelőnyt biztosít a befektetők letelepítéséért történő versenyben.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- megújuló energia-potenciál - városi közszolgáltató
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- a TOP és a KEHOP forrásai
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	- megújuló energia-kataszter készítése - város-városkörnyék együttműködések kialakítása agár-bázisú biogáz üzem input-ellátásának biztosítása céljából - önkormányzati ingatlanok energiahatékonyság-javító beruházásainak előkészítése - lakossági energiahatékonyság-növelő beruházások önkormányzati támogatása - 8 MW-s szalmaerőmű előkészítése - hidroszolár erőmű megvalósíthatóságának vizsgálata - geotermikus energiára alapozott üvegházi növénytermesztés feltételeinek kialakítása
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	- megújuló energia-termelés MW/év - fajlagos energiaköltség Ft/MW

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 3. RÉSZCÉL</b>	<b>Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	Szigetvár foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében rövidtávon szükség van olyan foglalkoztatókra, amelyek egyrészt munkaerőt szívnak fel, másrészt elindíthatják beszállítói láncok kialakulását. A stratégiai ágazatokba (logisztika, élelmiszer-gazdaság, esetleg könnyűipar) tartozó kis- és közepes méretű, innovatív vállalkozások fejlesztéseit célszerű előnyben részesíteni, mivel munkaerő-ellátásuk, a helyi gazdaságba való becsatornázásuk nagyobb eredményességgel valósítható meg, esetleges távozásuk pedig kisebb kockázatot hordoz.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- munkaerő-tartalék</li> <li>- még meglévő ipari kultúra</li> <li>- meglévő és potenciális ipari területek</li> <li>- jó logisztikai pozíció</li> <li>- megújuló energiapotenciál bázisán olcsó energia-ellátás</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befektetés-akvizíciós szervezet</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befektetés-akvizíciós szervezet létrehozása a Kamarával, a Megyével és Péccsel koordinációban, gazdasági marketing, lobby-tevékenység erősítése: <ul style="list-style-type: none"> <li>o formális befektetés-akvizíciós szervezet létrehozása, saját és uniós erőforrásokkal, professzionális kiadványok és honlap készítése, folyamatos jelenlét a nemzetközi befektetési vásárokon</li> </ul> </li> <li>- intézményesített együttműködés a gazdaság meghatározó szereplőivel (virilisták, Kamara, PTE, stb.): <ul style="list-style-type: none"> <li>o rendszeres egyeztető fórum a gazdaság meghatározó szereplőivel (virilisták)</li> <li>o rendszeres egyeztető fórum a Kamarával, a Megyével, Péccsel (Kaposvárral), a PTE-vel fejlesztési, városüzemeltetési, vállalkozás-fejlesztési, foglalkoztatási, városképviselési stb. ügyekben</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Szigetváron megjelenő nagyfoglalkoztatók (100 fő fölött) száma</li> <li>- A nagyfoglalkoztatók munkaerő-állományában a szigetvári foglalkoztatottak aránya</li> <li>- A nagyfoglalkoztatók szigetvári beszállítóinak aránya</li> </ul>

<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>									
<b>2. OPERATÍV CÉL</b>	<b>A Helyi Gazdaság megerősítése (a jövedelem-egyenleg javítása)</b>								
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A Helyi Gazdaság fejlesztése gátolja, lassítja a jövedelmek kiáramlását a városból, addig a turizmus a nem Szigetváron képződő jövedelmek vonzásával javítja a Város jövedelemegyenlegét.								
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A Helyi Gazdaság (helyi termékek előállítás, helyi piacok, kiskereskedelem, vendéglátás, stb.) és más, a városba jövedelmeket vonzó tevékenységeket erősíteni kell (turizmus). Ezek a tevékenységek a város jövedelemmegtartó és -vonzó képességét segítik								
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A turizmus fejlődésének támogatása a város jövedelemegyenlegének javítása érdekében, Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése</li> <li>2. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése</li> <li>3. Helyi termékek és termelők támogatása</li> <li>4. Szigetvár térségi szolgáltató/kereskedelmi központ funkciójának erősítése</li> </ol>								
<b>INDIKÁTOROK</b>									
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	Szigetvár Polgármesteri Hivatalának adatai								
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD</b>	A Szigetváron székhellyel rendelkező vállalatok Szigetvárra osztott iparűzési adó alapjának összessége viszonyítva a Szigetváron székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalatok Szigetvárra osztott iparűzési adó alapjának összességéhez								
<b>ADATGYŰJTÉS</b>	Az adatgyűjtést Szigetvár önkormányzata végzi évente.								
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>BÁZISÉRTÉK</b></th> <th><b>KRITIKUS SZINT</b></th> <th><b>2020</b></th> <th><b>2030</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>K</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>	<b>K</b>			
<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>						
<b>K</b>									

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 1. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A Város vonzó települési környezete, történelmi múltja, nemzetközi kapcsolatrendszere, a vár és a fürdő nemzetközi szempontból is látható turisztikai desztinációvá tehetik Szigetvárt. A vár és a fürdő további komplex fejlesztése, minőségi szálláskapacitás létrehozása az egészség- és kulturális turizmus fellendülése révén foglalkoztatási szempontból a város egyik fontos kitörési pontja lehet.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szigetvár és térsége természeti és épített környezeti értékei</li> <li>- A gyógyvíz és a gyógyhelyi minősítés, a fürdő</li> <li>- Szigetvár történelmi hagyományai, kiterjedt külföldi kapcsolatrendszere</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uniós források</li> <li>- Desztináció-marketing és menedzsment fejlesztése</li> <li>- Térségi koordináció komplex termékcsomagok kialakítása érdekében</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>turizmusfejlesztési akciók:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o wellness szolgáltatásokat is kínáló hotel megvalósításának a támogatása a fürdő környezetében</li> <li>o kempingek, falusi vendégházak, illetve olcsó diák- illetve turistaszállók létesítése a térségben</li> <li>o a beutaztató turizmus támogatása, különös tekintettel a kulturális- és egészségturizmusra.</li> <li>o komplex turisztikai termékek kifejlesztése a tartózkodási idő meghosszabbítása érdekében</li> <li>o térségi desztinációmenedzsment és desztináció-marketing erősítése</li> <li>o A természeti kincsek (termálvíz, horgász- és rekreációs tavak), a környezeti adottságok, mint értékek kihasználása</li> <li>o A térségi borászati különlegességek, boros pincék bemutatását szolgáló programok kidolgozása a Mohács-Bóly Térségi Fehérborút Egyesület szakmai támogatásával</li> <li>o A védett épületek, értékek térségileg egységes jelölési rendszerének kialakítása, az épületek turisztikai célú hasznosításának elősegítése</li> <li>o Többfunkciós (mezőgazdasági – lovas - kerékpár) utak kialakítása, a kerékpártároló rendszerek, valamint a lovas pihenőhelyek kialakítása, elsősorban a látványosságok, illetve a vendéglátóhelyek közelében.</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kereskedelmi szálláshelyek férőhely-kapacitása</li> <li>- Turisztikai attrakciók száma</li> <li>- A Szigetváron eltöltött vendégéjszakák száma</li> <li>- Szigetváron eltöltött külföldi vendégéjszakák száma</li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 2. RÉSZCÉL</b>	<b>Helyi termékek és termelők megerősítése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és városkörnyék helyi termelőinek erősítése a város és városkörnyék belső jövedelemáramlását segíti, amely képes jövedelmeket itt tartani és multiplikatív folyamatokat beindítani a jövedelemtermelésben. A Város a rendszerváltást követően a korábbi feldolgozóipari kapacitásokat működtető kisvárosból a térség <b>szolgáltató/kereskedelmi központjává</b> alakult át. Cél a helyi szolgáltató és kereskedelmi ágazat megerősítése, a helyi piacok, helyi termék-klaszterek támogatása, az elsősorban helyi termékeket forgalmazó, illetve azokat felhasználó helyi kiskereskedelem és vendéglátás támogatása
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- környék (elsősorban mezőgazdasági) termelői</li> <li>- piacok és heti vásár</li> <li>- a térség agrár- és megújuló-energia potenciálja</li> <li>- önkormányzati beszerzések</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- patrióta beszerzési gyakorlat</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a helyi termékek piacra jutásának elősegítése, piacszervezési tevékenység: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a város- és városkörnyék termelői kínálatának felmérése</li> <li>o helyi piacok szervezése, a szükséges infrastruktúra és promóciós tevékenység biztosítása</li> <li>o Mentorálás, facilitálás, tanácsadói programok</li> </ul> </li> <li>- a helyi termékek felhasználási arányának a növelése a városi közszolgáltatásokban: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a helyi termékek előnyben részesítése az önkormányzati és a városi közszolgáltatók beszerzéseiben</li> </ul> </li> <li>- patrióta beszerzési gyakorlat: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a KBTv. által meghatározott keretek közt a helyi vállalkozások preferálása az önkormányzati beszerzésekben</li> <li>o helyi vállalkozások ajánlati konzorciumokba szervezésének támogatása a város nagyobb értékű beszerzésein való ajánlattétel lehetőségének megteremtése érdekében (építőipar)</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A helyi termékek aránya a város kiskereskedelmi forgalmában</li> <li>- A helyi termékek aránya a városi közszolgáltatásokban</li> <li>- A szigetvári vállalkozások részvételének aránya a városi beszerzésekben</li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 3. RÉSZCÉL</b>	<b>A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A szociális-, illetve közfoglalkoztatási rendszer képes a hátrányos helyzetű szegényebb rétegek számára munkajövedelmet biztosítani, amely önmagában is eredmény, azonban a jövedelmük elköltése további multiplikatív folyamatokat indukálhat. Mindemellett az ilyen típusú foglalkoztatás segíti a hátrányos rétegek versenyszférában való foglalkoztathatóságát.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- állami közmunkaprogramok jelenléte
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- városi erőforrások hasznosítása közmunkaprogramokban
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	- A városi közmunkaprogramok és a szociális foglalkoztatás fejlesztése, eszközökkel és hatékony munkaszervezéssel való támogatása: <ul style="list-style-type: none"> <li>o közmunka eszközpark fejlesztése</li> <li>o közmunka irányítás, munkaszervezési gyakorlatok fejlesztése</li> <li>o a közmunka versenypiaci hasznosításának (munkaerő-kölcsönzés) lehetőségeinek feltárása</li> <li>o a szociális munka lehetőségének szükségletekhez igazodó bővítése a civil szféra bevonásával</li> <li>o Az Ós-Dráva programhoz kapcsolódó agrárbázisú szociális foglalkoztatás</li> <li>o A geotermális erőforrásokra alapozott üvegházi növénytermesztés szociális foglalkoztatási rendszerben</li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	- A közfoglalkoztatottak és a szociális munkások száma - A közfoglalkoztatásból és szociális foglalkoztatottakból a versenyszférában törtéző foglalkoztatásba lépők száma



	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 4. RÉSZCÉL</b>	A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD <sup>4</sup> ) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és városkörnyék együttműködésének hagyományai nem kiemelkedőek, ugyanakkor az együttműködés több területen egyértelmű haszonnal járna. Az együttműködési lehetőségek feltárása lehet az első lépés a helyi gazdaság „kiterjesztése” felé.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A város-városkörnyék relációban Szigetvár munkaadói szerepe</li> <li>- A város-városkörnyék relációban Szigetvár szolgáltató szerepe</li> <li>- A várostérség természeti potenciálja</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CLLD</li> <li>- termelői együttműködés a város-városkörnyék relációban</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- város-városkörnyék termelési célú együttműködésének kialakítása, erősítése: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a várostérség termelői kapacitásainak a felmérése</li> <li>o a várostérség energetikai kapacitásainak felmérése (agrárbázisú megújuló energiaforrások)</li> <li>o CLLD-típusú együttműködések kialakításának támogatása</li> <li>o Zsibót-Becefa szőlőhegy szegregálódásának megállítása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- várostérség termelőkapacitásait feltáró tanulmány léte (igen/nem)</li> <li>- a várostérség energetikai kapacitásait feltáró tanulmány léte (igen/nem)</li> <li>- térségi hatású CLLD projektek száma</li> </ul>

<sup>4</sup> Közösség Által Irányított Helyi Fejlesztés.

## 2.2.2 A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése

A helyi társadalom életminőségét alakító feltételek nem csupán a város lakói számára fontosak, de e feltételek javulása jelentős mértékben hozzájárul a város gazdasági céljainak, azon belül is különösen a turizmus fejlesztésére vonatkozó fejlesztési elképzeléseknek a megvalósulásához.

A „*minőség a kisvárosban*” azt is jelenti, hogy a város fejlesztési elképzelései megfogalmazása és megvalósítása során megfelelő válaszokat ad az előregedett/előregedő népesség, illetve a városban élő egyes társadalmi csoportokat jellemző foglalkoztathatósággal, elszegényedéssel kapcsolatos sajátos problémáira is.

A „*minőség a kisvárosban*” a helyi társadalom esetében azonban nem csupán az életminőség, a foglalkoztathatóság vagy az elszegényedés problémáinak optimális megoldásokat eredményező kezelését jelenti. A helyi társadalom maga is környezeti feltétel a helyi gazdaság, különösen a turizmus szempontjából, és ebben az értelemben fejlesztést igénylő terület. A helyi társadalom alkalmazkodóképességének, rugalmasságának, innovációs potenciáljának fejlesztése a Szigetvár jövőképeinek központi elemét jelentő „*minőség*” fontos alkotóeleme.

A „*minőség a kisvárosban*” - Szigetvár jövőképeinek e szlogenszerű összefoglalása olyan célok elérését jelenti, amelyek megegyeznek az 1999-ben indított európai CittaSlow<sup>5</sup> kisvárosokat tömörítő mozgalom céljaival. Szigetvár város e mozgalom tagjává kíván válni.

STRATÉGIAI CÉL		A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése		
HELYZETÉRTÉKELÉS	Szigetvár lakónépessége a város megtartóképességének gyengülése, illetve demográfiai okok miatt folyamatosan fogy. A népesség csökkenése a városban maradó előregedése mellett zajló folyamat. A helyi társadalom erősítése önmagában is fontos cél, emellett azonban – pl. a foglalkoztathatóságot, az innovációra való hajlamot, a változó körülményekhez való alkalmazkodóképességet stb. tekintve - a helyi gazdaság fejlődését alakító fontos tényező is.			
INDIKÁTOR				
ADATSZÜKSÉGLET	A helyi társadalom állapotát leíró mennyiségi és minőségi adatok			
SZÁMÍTÁSI MÓD ÉS JAVASOLT HATÁRÉRTÉKEK	Későbbi kimunkálásuk szükséges			
ELNEVEZÉS	BÁZISÉRTÉK	KRITIKUS SZINT	2020	2030
JÖVEDELEM-INDIKÁTOR %				

5 <http://en.wikipedia.org/wiki/Cittaslow>

<b>1. OPERATÍV CÉL</b>	<b>A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	Az elmúlt években az összes álláskereső több mint 60%-át az általános iskolai és szakmunkás képzőt végzettek teszik ki, míg az egyetemi végzettségű álláskeresők száma nem éri el a 10 főt.			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A mutatók alapján több hangsúlyt kell fektetni az alap- és középfokú oktatásra, hiszen amint az látható, a szakközépiskolai, technikai és gimnáziumi végzettségű álláskeresők is nagy számban jelen vannak, ami egyrészt arra utalhat, hogy nem megfelelő az oktatás minősége, másrészt pedig arra, hogy kevés az ezzel a végzettséggel rendelkezők elhelyezkedési lehetősége.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „Biztos kezdet” és „Tanoda” programok indítása az alapszintű oktatás és az általános iskolai beilleszkedés támogatására.</li> <li>- A gazdaságfejlesztési célok szempontjából releváns szakképzések áttekintése, fejlesztése és indokolt esetben megszüntetés illetve új szakok indítása.</li> <li>- A helyi gazdaságfejlesztési célokhoz igazodó felsőoktatási szakokon lévő képzéseken való részvétel támogatása komplex ösztöndíj program(ok) révén.</li> </ul>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	Kimunkálásuk szükséges			

<b>2. OPERATÍV CÉL</b>	<b>Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A város civil társadalmának fejlesztése erősíti a helyi társadalmat, ezáltal növeli a megtartóképességet és az fontos feltétel a város fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához is. A helyi társadalom állapotának alakításában, a fejlesztési elképzelések társadalmi csoportokhoz illesztésében a civil szervezetek, illetve eszközeik különösen hatékonyak.			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A helyi társadalom állapotának alakításában, a fejlesztési elképzelések társadalmi csoportokhoz illesztésében a civil szervezetek, illetve eszközeik mind költségeit, mint várható eredményességét illetően különösen hatékonyak.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A város civil szervezeteinek, formációinak, aktivitásuknak a feltérképezése, fejlesztésükre vonatkozó koncepció kidolgozása</li> <li>- Az önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés koncepciójának kidolgozása</li> <li>- A civil szervezetek tevékenységének támogatása különös tekintettel a helyi kötődést és a fejlesztési programok előkészítését valamint megvalósítását támogató tevékenységek vonatkozásában</li> </ul>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	Kimunkálásuk szükséges			

<b>3. OPERATÍV CÉL</b>	<b>Megfelelő válaszok az elöregedett/ előregedő népesség problémáira</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	Migrációs és demográfiai okok miatt Szigetvár népessége erősen elöregedett. Az időskorúak a város társadalmának jelentős hányadát adják. A népesség életkori szerkezete számos problémát generál: a szomatikus és mentális egészség, a társas kapcsolatok leépülése, az anyagi helyzet leromlása stb. terén.			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	Az előregedő népesség életminőségének szinten tartása, illetve fejlesztése speciális igényeket támaszt nem csupán a közösségi szolgáltatásokkal, az épített környezettel, de a helyi társadalom különböző csoportjaival szemben is.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A város időskorú lakosságát jellemző, a közösségi szolgáltatásokra, az épített és a társadalmi környezetre vonatkozó igények feltárása, problématerkép készítése</li> <li>- Az időskorúak (illetve különböző csoportjaik) életminőségét javító programok kimunkálása, illetve megvalósítása az önkormányzat mellett a civil szervezetek bevonásával</li> </ul>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	Kimunkálásuk szükséges			

<b>4. OPERATÍV CÉL</b>	<b>A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A tartósan, 180 napnál régebben állás nélkül lévők száma a regisztrált állomány felét teszi ki lassan két évtized óta, ami azt jelzi, hogy a munkanélküliek jelentős része elvesztette alkalmazkodó, reagáló képességét.			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	Fontos, hogy erősödjön a szak- és felnőttképzési rendszer munkaerő-piaci alkalmazkodása, munkaerő-piaci igényekre reagáló képessége, a foglalkoztathatósághoz szükséges kompetenciák kialakításával és fejlesztésével járuljon hozzá a fenntartható gazdasági növekedéshez, a képzésből kilépők szakmai és személyes kompetenciáival a munkáltatók elégedettebbek legyenek.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a szak- és felnőttképzés, valamint az aktív álláskeresést és munkavállalást segítő és támogató szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése,</li> <li>- azon szolgáltatások fejlesztése, amelyek közvetlen szintén hozzájárulnak a munkaerő-piaci részvétel elősegítéséhez, de elsődleges céljuk, a szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférésben és a szolgáltatások minőségében tapasztalható területi különbségek csökkentése, a társadalmi kirekesztődéssel leginkább fenyegetett csoportok hozzáféréseinek javítása, mentálhigiénés és szociálpszichológiai szolgáltatások kialakítása, fejlesztése.</li> </ul>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	Kimunkálásuk szükséges			

<b>5. OPERATÍV CÉL</b>	<b>Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása</b>			
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának csökkentése			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	Fontos, hogy erősödjön a szak- és felnőttképzési rendszer munkaerő-piaci alkalmazkodása, munkaerő-piaci igényekre reagáló képessége, a foglalkoztathatóságához szükséges kompetenciák kialakításával és fejlesztésével járuljon hozzá a fenntartható gazdasági növekedéshez, a képzésből kilépők szakmai és személyes kompetenciáival a munkáltatók elégedettebbek legyenek.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Önkéntes munkavégzés megszervezése: idősek, betegek, gyermekeiket egyedül nevelők segítése érdekében.</li> <li>- A helyi igények felmérése annak érdekében, hogy milyen képzésekre, kompetencia fejlesztésre lehet igénye a közösségek tagjainak (nyelvi képzések).</li> <li>- Háztájizás és ökogazdálkodás alapjainak megtanítása a szülőhgyen életvitelszerűen élő mélyszegényeknek, helyi piacra történő termeléshez háttérszolgáltatások kialakítása és folyamatos biztosítása.</li> </ul>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	Kimunkálásuk szükséges			

### 2.2.3 Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése

Szigetvár város infrastrukturális megújítása során a korábbi évtizedek fejlődése következményeinek korrigálására, **minőségi fejlesztésére van szükség**. Az elmúlt évek városrehabilitációs fejlesztései már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések célkitűzése a helyi közösség és a térségben élők életminőségének a javításán túl a **gazdaság helyi és térségi motorjainak beindítása, a városi élet minőségének javításához szükséges fejlesztések elvégzése**.

A jövőben az alábbi főbb irányok mentén célozzuk a várost fenntarthatóvá, élhetőbbé és vonzóbbá tenni:

- Szűkebb értelemben vett **városközpont kitágítása**, gyalogos övezetek bővítése és a fürdővárosi arculathoz igazodó tartalommal való megtöltése: a vár és a fürdő megközelíthetőségének javítása és belső kohéziójának javítása a **sportpálya belvárosból való kitelepítésével**, és **wellnesszálloda** fejlesztéssel.
- A belváros-rehabilitáció továbbvitelének egyik legfontosabb előfeltétele a jelenlegi **cipőgyár funkcióinak módosításával történő revitalizációja**.
- A Széchenyi és a József Attila **belvárosi utcák városképének javítása, fejlesztése** szintén fontos célkitűzés, folytatni kell az „Oroszlánszív” projektben már elkezdett egységesebb belvárosi arculat kialakítását.
- Általánosságban szükséges a **városi közterek, közparkok rekonstrukcióinak** megvalósítása, azok gondozására kiemelt figyelmet szükséges fordítani.
- Folytatni szükséges a Szent István lakótelepi, a Radován téri és a Móra Ferenc lakótelepi társasházak **komplex energetikai fejlesztésének** támogatását. indokolt lehet az Önkormányzat részéről – akár az érintett lakóközösségek bevonásával – egy pénzügyi alap létrehozása, amely a jövőben lehetővé teheti a felújítási programok megvalósítását.
- Folytatni kell a lakások, intézmények és vállalkozások energiaellátási rendszerének átalakítását oly módon, hogy minél nagyobb arányban legyenek használatosak a **megújuló energiák** (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz).

#### **Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése:**

A városi önkormányzatnak, illetve a döntéseket végrehajtó polgármesteri hivatalnak mindenkor biztosítani kell, hogy a lakosság a városi rangnak és a kor elvárásainak megfelelő szolgáltatásokban részesülhessen. A szolgáltatások létrehozása, magas szinten tartása, illetve működtetése korszerű hivatali, szervezeti háttérrel igényel. Ennek biztosíthatósága részben a meglévő intézménystruktúra modernizálásán, a megfelelő felkészültség, technikai feltételek biztosításán, illetve a mindezekhez teret nyújtó info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtésén, biztosításán múlik.

Kapcsolódó specifikus célkitűzésként az alábbiak határozhatóak meg:

- az oktatási intézmények **IKT eszközellátottságnak** javítása
- idősebb korosztály sajátos igényeit célzó **informatikai képzési programok** megvalósítása

- nyilvános **WIFI hotspotok körének bővítése** a város frekventált részein
- e-önkormányzati **elektronikus ügyintézési rendszer** szükség szerinti továbbfejlesztése a rendszer működési tapasztalatai és az ügyfelek igényei alapján
- a már gyakorlatban is jól működő rendszereknek a továbbadása az önkormányzati intézmények részére, az **ott dolgozók képessé tétele** az új technológia alkalmazására

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. RÉSZCÉL</b>	Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	Fontos a város elérhetőségét és belső kapcsolatrendszerét javítani az életminőség és a gazdaság fejlesztése érdekében.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- részben kiépített vonalas infrastruktúra
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- pénzügyi eszközök, támogatások - uniós források
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	- <b>a vonalas települési infrastruktúra fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a város belterületi útjainak, járdáinak rekonstrukciója</li> <li>o belterületi, hivatásforgalmú kerékpárút kiépítése</li> </ul> - <b>a közösségi közlekedés fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o járatindítás a buszmegálló-fürdő viszonylatban</li> <li>o buszvárók, buszmegállók fejlesztése</li> <li>o parkolók fejlesztése</li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	- <b>Települési életminőség-index</b>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. RÉSZCÉL</b>	<b>A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és a várostérség polgárai, a Szigetvárra látogató turisták és a városba vonzani kívánt befektetők, foglalkoztatók is igényes, vonzó települési infrastruktúrát és XXI. századi települési közszolgáltatásokat igényelnek.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- széleskörű képzési portfólió</li> <li>- részben kiépített vonalas infrastruktúra</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pénzügyi eszközök, támogatások</li> <li>- uniós források</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a vonalas települési infrastruktúra fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a szennyvízhálózat fejlesztése</li> <li>o vízrendezési problémák kezelése</li> </ul> </li> <li>- <b>a kulturális intézményrendszer fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o A belváros-rehabilitáció továbbvitelének egyik legfontosabb előfeltétele a jelenlegi cipőgyár funkcióinak módosításával történő revitalizációja.</li> <li>o A Széchenyi és a József Attila belvárosi utcák városképének javítása, fejlesztése szintén fontos célkitűzés, folytatni kell az „Oroszlánszív” projektben már elkezdett egységesebb belvárosi arculat kialakítását.</li> <li>o Általánosságban szükséges a városi közterek, közparkok rekonstrukcióinak megvalósítása, azok gondozására kiemelt figyelmet szükséges fordítani.</li> <li>o Folytatni szükséges a Szent István lakótelepi, a Radován téri és a Móra Ferenc lakótelepi társasházak komplex energetikai fejlesztésének támogatását. indokolt lehet az Önkormányzat részéről – akár az érintett lakóközösségek bevonásával – egy pénzügyi alap létrehozása, amely a jövőben lehetővé teheti a felújítási programok megvalósítását.</li> <li>o Folytatni kell a lakások, intézmények és vállalkozások energiaellátási rendszerének átalakítását oly módon, hogy minél nagyobb arányban legyenek használatosak a megújuló energiák (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz).</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	- <b>Települési életminőség-index</b>



	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>3. RÉSZCÉL</b>	Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és a várostérség polgárai egyformán korszerű, elérhető intézményi infrastruktúrát és XXI. századi települési közszolgáltatásokat igényelnek.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- széleskörű képzési portfólió</li> <li>- működő szociális és egészségügyi ellátórendszer</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pénzügyi eszközök, támogatások</li> <li>- uniós források</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a meglévő humán infrastruktúra fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o óvoda/bölcsőde fejlesztés a foglalkoztathatóság javítása érdekében</li> <li>o az egészségügyi alapellátás fejlesztése</li> </ul> </li> <li>- <b>a kulturális intézményrendszer fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a Vigadó rendezvényszervező, kulturális animációs háttérének megteremtése Szűkebb értelemben vett városközpont kitérítés, gyalogos övezetek bővítése és a fürdővárosi arculathoz igazodó tartalommal való megtöltése: a vár és a fürdő megközelíthetőségének javítása és belső kohéziójának javítása a sportpálya belvárosból való kitelepítésével, és wellnessszálloda fejlesztéssel.</li> </ul> </li> <li>- <b>sport és rekreációs fejlesztések</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Sportkomplexum kialakítása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	- <b>Települési életminőség-index</b>

### 3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

#### **3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA**

##### **3.1.1 Társadalmi adatok**

Szigetvár város lakónépessége az 1970-es évektől 2001-ig folyamatosan növekedett. 1970-hez képest a népesség száma 2001-re 18%-kal emelkedett. A népesség számának emelkedése 2001 után megállt, és lassú csökkenésbe fordult át. 2001-hez képest 2011-ben közel 8%-kal kevesebben laktak a városban, amely alacsonyabb az 1980-a lakosság számnál.

E demográfiai változások a város társadalmát illetően a következő okokkal magyarázhatóak:

- 1. A város népességét is jellemző alacsony reprodukció.** Az élveszületések száma folyamatos csökkenést mutat. A jelenség oka részben a reprodukív korban lévő népesség arányának csökkenésével, részben a gyermekvállalási hajlandóság mérséklésével hozható összefüggésbe.
- 2. A halálozások számának emelkedése.** Szigetvár városában folyamatosan emelkedő tendenciát mutat a halálozás alakulása. Ennek oka elsősorban a népesség elöregedésében, az ezzel együtt járó egészségi állapotromlásban keresendő.
- 3. A természetes szaporodás-fogyás negatív egyenlege.** Az alacsony reprodukció hajlandóság, illetve a folyamatosan emelkedő halálozás miatt a természetes szaporodás-fogyás egyenlege az 1980-as évektől kezdődően Szigetvár esetében is negatív.
- 4. A vándorlási különbözetből adódó lakosság szám-növekedés tendenciózus mérséklődése.** Szigetvár esetében a városba be-, illetve a városból elköltözők egyenlege az 1970-től kezdődő időszakban mindvégig pozitív volt, azaz önmagában népesség-többletet jelentett a város számára. A vándorlási egyenleg azonban az 1970-1979 közötti 1028 fő nyereséggel szemben 2001 és 2011 között már csupán 70 főt jelentett. A vándorlási nyereség mérséklődése 93%-os volt.
- 5. A demográfiai és migrációs folyamatok negatív egyenlege.** A demográfiai és a migrációs folyamatok lakosság szám alakulására gyakorolt hatása a 2001 és 2011 évtizedben fordult át negatív egyenlegbe, melynek eredményeként a város összesen 739 lakost veszített.
- 6. A népesség elöregedése.** Szigetvár városa a vázolt demográfiai és migrációs folyamatok eredményeképpen erősen elöregedett népességgel jellemezhető. A 2011-es népszámlálás adatai szerint a városra jellemző öregedési ráta értéke 1,84, amely jelentős mértékben magasabb a Szigetvári Járást/Kistérséget Szigetvár nélkül jellemző értéknél (1,25), de magasabb a Baranya megyét jellemző értéknél is (1,70).
- 7. Az egyszemélyes háztartások relatíve magas száma.** Nagyobb mértékben a városban élő népesség elöregedésének, kisebb mértékben a házasodási, illetve

együttélési szokások változásának egyik következménye az egyszemélyes háztartások arányának emelkedése.

8. **A népesség egyes csoportjai egészségi állapotának kedvezőtlen jellemzői.** Az életkor előrehaladtával szükségképpen együtt járó egészségromlás miatt az időskorú népesség egészségi állapota kedvezőtlen tendenciákkal jellemezhető.
9. **Demográfiai jellegű szegregációs tendenciák.** A város egyes városrészeire vonatkozó adatok alapján jól kirajzolódnak azok a demográfiai jellegű szegregációs tendenciák, amelyek a különböző korcsoportok térbeli elhelyezkedését jellemzi (természetesen az átlagok szintjén)
10. **A foglalkoztatottsággal kapcsolatos problémák.** Bár a Szigetvár várost jellemző foglalkoztatottsági adatok a megye egészét, illetve a megyében lévő hasonló nagyságú városokat tekintve nem mutat lényeges eltéréseket, a munkalehetőségek hiánya jelentős problémaként értékelhető.

Fenti negatív tendenciák mérséklése illetve megszüntetése a város alapvető érdeke. Szigetvár kedvező közlekedéscsoporthelyi elhelyezkedése a várható közúti fejlesztésekkel tovább erősödik, természeti és épített környezetében, az örökségi értékek sokaságában olyan lehetőségek rejlenek, melyek kiaknázása esetén a jelenlegi kedvezőtlen demográfiai-társadalmi aspektusok orvosolhatók, a város népességszámának csökkenése megállítható.

### 3.1.2 Gazdasági adatok

Szigetváron a közelmúltban bekövetkezett kedvezőtlen gazdasági folyamatok – a jelentős üzemek megszűnése (cipőgyár), szerepük csökkenése (konzervgyár) – megállítása kell, hogy a közeljövő meghatározó feladata legyen.

A város hatályos településrendezési terve – figyelembe véve a közúthálózatban várható fejlesztéseket is – több helyen jelölt ki ipari és kereskedelmi-szolgáltató területeket, melyek nagy része ma még beépítetlen.

Szigetvár eddigi történelmében mindig a térség meghatározó termelési, ellátási, igazgatási központja volt, e funkciója az egészségüggyel, majd a közelmúltban az idegenforgalom, a turizmus, rekreáció lehetőségeivel bővült.

Jelen koncepciónak is alapvető célja hangsúlyozni a város helyi és helyzeti energiáinak intenzívebb kihasználását, a gazdaság megerősödésének kiemelt támogatását, a zöld város gondolat (komplex energetikai háttérsektor) megvalósítását.

### 3.1.3 Környezeti adatok

Szigetvár a Dél-Zselic kistáj meghatározó települése a zselici dombok és a déli sík terület találkozásánál helyezkedik el.

A kistáj mérsékelten meleg és mérsékelten nedves szubatlanti jellegű, a terület közel felét szántók, cca. 45%-át gyertyános tölgyesek foglalják el, a településekhez közeli déli lejtőkön a szőlő is megjelent.

A kistájat átszövi a Drávába tartó vízfolyások, melyek közül a várost is átszelő Almás-patak az egyik legjelentősebb. A város magja a patak menti ingoványos terület magasabban fekvő részein alakult ki, itt épült fel a Vár, majd e térség keleti és nyugati oldalán fejlődött napjainkig a város, megőrizve a vár és várkörnyéki park

(helyi védett terület) értékeit, karakterét. E térség jelentőségét ismerte el a kormányzat azzal, hogy lehetővé tette a gyógyhely megnevezés használatát és kijelölte annak területét és védőterületét.

A város másik táji értéke a Zsibóti szőlőhegy és annak keleti határán létrejött horgásztó és Domolosi kastély környéke, melynek megőrzése, értő módon történő fejlesztése, figyelembe véve a jelenleg folyamatban lévő, a török kor feltárásában, megismerésében és bemutatásában rejlő lehetőségeket is.

### ***3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMELK ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEIRE, TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA***

A részletes megalapozó vizsgálatok és a fenti összefüggések célok mentén az alábbi javaslatok fogalmazódtak meg a műszaki infrastruktúrát illetően:

#### **Közlekedés:**

- a) országos úthálózat fejlesztése
- b) településen belüli utak, kerékpárutak, gyalogutak
- c) parkolás, csomópontok (körforgalom)
- d) a MÁV terület hasznosításának vizsgálata

#### **Közművesítés:**

- a) a szennyvízhálózat fejlesztése
- b) vízrendezési problémák megoldása

#### **Területfelhasználás:**

- lakóterületek:  
cél: a városi környezet fejlesztése – lakhatási feltételek javítása, a demográfiai folyamatok megfordítása
  - a) a nagyvárosias lakóterületeken a lakóépületek energia felhasználásának csökkentése, a zöldfelületek minőségének, a parkolási lehetőségek javítása
  - b) a kisvárosias, kertvárosias és falusias területeken a közterületek (út-, közmű- zöldfelületek) minőségének javítása, a lakóépületek rehabilitációjának szorgalmazása, támogatása
  - c) a Szőlőhegyi területen a belterületbe vonás szorgalmazása, a lakóterületté válás infrastrukturális feltételei biztosításának segítése
  - d) a hatályos tervben már kijelölt, még meg nem valósult lakóterületek kialakításának támogatása
- vegyes területek:  
cél: a városi környezet fejlesztése, a lakhatási, gazdaságfejlesztési, ellátási és szolgáltatási feltételek javítása, bővítése
  - a városrehabilitációs programok megvalósítása

- a környezeti infrastruktúra fejlesztése, bővítése
  - a turisztikai kínálat javítása, komplex turisztikai csomag létrehozása
  - a zöldfelületek fejlesztése
  - a parkolási feltételek javítása
- a) a belvárosi lakásállomány minőségének javítása
- b) a termálfürdő térségének rendezése (akcióterület), a megközelítés javítása, új kiszolgáló út és parkolóhelyek kialakítása a sportpálya megszüntetése, az idegenforgalom, turizmus feltételeinek javítása (szálloda építés)  
új városi köztér kialakítása
- c) a volt cipőgyár alulhasznosított térségének fejlesztése (akcióterület)
- d) az autóbusz és vasúti pályaudvar környezetének fejlesztése (parkolás, zöldfelületek)
- e) az Alapi Gáspár utca – Almás-patak menti, a hatályos tervben szereplő vegyes (intézményi) területek kialakítása (akcióterület)
- f) a Vár és környékének fejlesztése (akcióterület)
- g) egészségügyi (bölcsődei, orvosi alapellátás) ellátás fejlesztése
- gazdasági területek:  
cél: a környezeti fenntarthatóság fejlesztése, munkahelyteremtés, vonzó befektetési és üzleti környezet létrehozása
- a) a megújuló energia alkalmazása, komplex energetikai háttérsektor kialakítása (akcióterület)  
(szalmaerőmű, hidroszolár erőmű, biogáz erőmű, energianövény termesztés, a földgáz erőmű? átépítése biomasszára)
- b) a Délkeleti Ipari Park kialakítása, közmű, út fejlesztés (akcióterület)
- c) logisztikai központ kialakítása (akcióterület)
- d) a Dencsházi út menti mezőgazdasági üzemi területek övezeti besorolásának felülvizsgálata, pontosítása
- e) a Hoboli út menti építési övezetek felülvizsgálata
- üdülőterületek:  
cél: az üdülőterületi szolgáltatás diverzifikáció
- a) az Almás-patak mentén, a Várkertben tervezett üdülőterületek megvalósításának felülvizsgálata (igények, lehetőségek felmérése, tisztázása)
- b) a zsbóti üdülőterület kialakítása feltételeinek vizsgálata (kemping, üdülőházak)
- különleges területek:  
cél: Szigetvár mint turisztikai desztináció, fejlesztése, a városi szolgáltatások javítása
- a) a gyógyfürdő és térsége komplex szolgáltatásának fejlesztése (akcióterület)
- b) új sportkomplexum létesítése (akcióterület)
- c) vásártér kialakítása (piac, heti vásár)
- d) mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése (üvegházak telepek kialakítása)
- e) kórház

- f) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területek kialakítása
  - g) hulladékkezelő, lerakó terület
  - h) egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület kialakítása
- mezőgazdasági területek:  
cél: a mezőgazdasági területek (művelési ágazat) intenzitásának növelése
- a borászati, gyümölcsstermelési célú területek kialakítása
  - helyi vállalkozások megerősítése
  - új befektetők és befektetések vonzása
- a) a művelési ágak arányainak vizsgálata
  - b) az általános és kertes mezőgazdasági területek besorolásának vizsgálata
  - c) birtokközpontok kialakításának vizsgálata
- erdőterületek:  
cél: a város erdőfelületeinek növelése  
a közjóléti erdő arányának növelése
- a) az erdőfelületek növelésének vizsgálata
  - b) a kül- és belterületi rendszer kialakításának vizsgálata
- zöldterület:  
cél: a város közpark, közkert felületeinek növelése, az utcafásítás arányának növelése
- a) a város összefüggő zöldfelületi rendszere kialakításának vizsgálata
  - b) a burkolt vagy fásított köztér, sétány kialakításának vizsgálata
  - c) a város közterületein alkalmazandó növényfajok vizsgálata
  - d) az intézményi kertek minőségének, hasznosíthatóságának vizsgálata
- vízgazdálkodási terület:  
cél: a folyóvizek, állóvizek intenzívebb felhasználása
- a) az Almás-patak mindkét oldalán közterületek kialakíthatóságának vizsgálata
  - b) a zsidó-tó intenzívebb használhatóságának elemzése
- természetközeli terület:  
cél: a természetközeli területek megőrzése
- általánosságban:  
cél: vonzó befektetési és üzleti környezet létrehozása
- demográfiai folyamatok megfordítása
  - vonzó településkép
- a) tényleges területhasználat és a szabályozás ellentmondásának feloldása
  - b) területhasznosítás, területfejlesztés lehetőségeinek vizsgálata
  - c) települési terület kialakítása lehetőségének vizsgálata

### **3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉG ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE**

A természeti és épített örökség (a védett és nem védett természeti területek és ezek hálózata, az élő és élettelen természeti és táji értékek, élőhelyek, fajok és közösségek a biológiai sokféleség) az ipar, az intenzív mezőgazdaság, a közlekedés és urbanizáció, valamint a természeti és antropogén krízishelyzetek hatásainak van kitéve. A hatások kockázatainak csökkentése és kivédése, a károk felszámolása a hatékony és a fenntartható fejlődés elveit figyelembe vevő térségfejlesztés fontos feladata, mert csak így biztosítható egyes térségtípusok táji adottságokra alapozott egyedi fejlesztéseinek eredményessége és a biodiverzitás fenntartása. Ezekben hangsúlyos szerepet kapnak a környezetkímélő, természet-közeli és energiahatékony beavatkozások, amelyek a lakosság életminőségét és egészségi állapotát pozitívan befolyásolják.

Fenti célok megvalósulása érdekében javasolt:

- térségi, illetve helyi identitás erősítése az ember és táj kapcsolatrendszerének újraélesztése a helyben élők illetve a helyi intézmények környezethez, természethez fűződő jogainak erősítése, kötelességeinek nyilvánvalóvá tétele,
- a táji értékek, mint számos térség fejlődési erőforrásának természetkímélő használata a rekreációs működése révén az ökológiai rendszerek terhelhetőségének és sérülékenységének fokozott figyelembevételével,
- a természeti örökséget veszélyeztető környezeti (természetes és antropogén eredetű) kockázatok kivédése integrált fejlesztési programokkal. Az elszennyezett és degradált területek rehabilitációjához való hozzájárulás,
- a természeti örökségre alapozott egyedi fejlesztések megvalósítása – biotermesztés, természetközeli gazdálkodási módszerek bevezetése, hagyományos termesztési módszerek újraélesztése, bemutatása, ökoturizmus, szolgáltató- és bemutatóközpontok, natúrparkok, tájházak, környezetvédelmi infrastruktúra létesítésével – a védelmi szempontok és az elővigyázatosság figyelembe vételével.

A táji kulturális örökség – mely magába foglalja az épített, a tárgyi és a szellemi kulturális örökséget – közvetlenül, vagy közvetetten szellemi, vagy tárgyi-anyagi erőforrás, s mint ilyen, gazdasági tényező.

A kulturális örökség a települési, a térségi, a nemzeti és az európai identitás egyik sarokköve, az egyik legfontosabb közösségi-kulturális, környezeti és gazdasági jelentőséggel bíró térségi erőforrás, ezért a területfejlesztésnek az integrált, összetett módon kell kezelnie.

Területfejlesztési szempontból egyaránt fontos a kulturális örökség védelme annak érdekében, hogy hosszú távon is erőforrás maradjon, valamint a fenntartható fejlesztése, azaz hogy a fejlesztési projektek épüljenek a benne rejlő erőforrások kiaknázására és örökségi értékeinek kiteljesítésére, illetve további örökségértékek generálására.

A kulturális örökség megőrzése, értékeinek kiteljesítése és a társadalmi identitás térségi erősítése a fenntarthatóság fontos tényezői, hiszen a jövő generációja

számára őrzik meg a múlt és jelenkor értékeit, ezzel biztosítva a tudás és hagyományok térségi jellegzetességeinek fennmaradását.

Javaslatok ehhez kapcsolódóan:

- népi építészet, kézművesség és gazdálkodási kultúra fennmaradásának elősegítése, ezekre alapozott piactermelés, amely a turisztikai erőforrásokat erősíti Szigetváron és a térségben,
- az egyedi táji, települési arculatot megőrző építészeti stílusok támogatása,
- az épített és természeti környezet megóvására irányuló felelősség kialakítása a lakosságban, az ehhez kapcsolódó civil kezdeményezések támogatása,
- a helyi és üdülőlakosság együttműködésének elősegítése.

Az épített környezet védendő értékeit a Helyzetfeltáró munkarész 1.14.6. fejezete, a táji értékeket az 1.12.3. fejezete sorolja fel.



# SZIGETVÁR GAZDASÁGFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA 2014-2030

## Tartalom

1. Helyzetfeltárás: Szigetvár gazdasági helyzete .....	3
1.1. Bevezetés.....	3
1.2. A település gazdasági helyzete .....	3
1.3. Foglalkoztatási és jövedelmi helyzet .....	4
1.3.1. Foglalkoztatottság .....	4
1.3.2. Jövedelmi helyzet .....	8
1.4. Ágazati szerkezet, gazdasági szervezetek demográfiája .....	9
1.5. Vállalkozások jellemzői .....	12
1.5.1. Ipari tevékenység, építőipari tevékenység .....	12
1.5.3. Turizmus .....	14
1.5.4. Kereskedelem (KSH) .....	17
1.5.5. Vendéglátás .....	17
1.5.6. Mezőgazdasági vállalatok.....	18
1.6. Az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete .....	20
1.6.1. Az önkormányzat gazdálkodása .....	20
1.6.2. A város fejlesztési tervei.....	23
2. Szigetvár stratégiai célja: a város gazdasági alapjainak újjáépítése .....	24

# 1. Helyzetfeltárás: Szigetvár és térsége gazdasági helyzete

## 1.1. Bevezetés

Szigetvár 2013. január 1-től a Szigetvári járás járásközpontja. A szigetvári járás területe 656,76 km<sup>2</sup>, népessége 25 451 fő, népsűrűsége 39 fő/km<sup>2</sup> volt a 2012. évi adatok szerint. A járás határos a szentlőrinci, sellyei, barcsi és hegyháti járással. Szigetvár regionális közlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, a település térségében azonban nem található gyorsforgalmi út. A tervek alapján 2018-ra tervezik a Pécs-Eszék autópálya vonalat, az építkezés azonban még nem kezdődött meg. Az autópálya várhatóan pozitív hatással lesz Szigetvár gazdasági életére. Jelenleg Szigetváron halad át a Budapest – Pécs - Barcs 6-os számú I. rendű főút, mely a városban csatlakozik a 67- számú Szigetvár - Kaposvár – Balatonlelle II. rendű főút.

Szigetvár **fontos ellátási centruma** a térségnek. Közvetlen vonzáskörzetének egészségügyi, oktatási, szolgáltatási, kereskedelmi, igazgatási, foglalkoztatási és közlekedési ellátást biztosít. A járás társadalmi és **gazdasági szempontból az ország leghátrányosabb járásai közé tartozik**, ezért még nehezebb feladat a járásközpontok számára a térség igazgatása, gazdasági, társadalmi életének fokozatos fellendítése.

A járásra **aprófalvas településszerkezet** jellemző, Szigetváron kívül mindössze Mozsgó lakossága haladja meg az 1000 főt, 80%-ban úgynevezett törpefalvak találhatók a térségben, mely magyarázza a járás hátrányos helyzetét és problémáit. Jelentős probléma évek óta a **munkahelyek hiánya** és a fokozódó **közlekedési problémák**. A kistelepülések intézmények és az önkormányzatok finanszírozási problémákkal küzdenek, mely helyzet folyamatosan fokozódik.

## 1.2. A település gazdasági helyzete

Szigetváron nagy jelentősége van a feldolgozóiparnak, a rendszerváltás előtti időszakban meghatározó jövedelemforrást jelentett a szigetvári konzervgyár és cipőgyár. A privatizáció következtében a nagyobb cégek széthullottak és több kisebb céggé váltak, melyek folytatták feldolgozóipari tevékenységeiket.

A város térsége **kedvező adottságokkal** rendelkezik a mezőgazdaság számára, a térség fele szántóterület, jelentős része pedig erdő. Nagy jelentősége van a növénytermesztésnek, míg az állattenyésztés visszaszorulóban van. A külterületeken elsősorban gyümölcsösök és kertek találhatóak, illetve nagy számban szántóterületek, mely hozzájárult a mezőgazdasági jelleg kialakításához.

A kereskedelmi üzletek száma az elmúlt években jelentősen nem változott. A vendéglátás kínálata kissé szűkös, hiányoznak a belvárosi éttermek és kávézók. **Kereskedelmi szálláshelyek és férőhelyek száma viszonylag alacsony**, azonban a gazdasági válság okozta

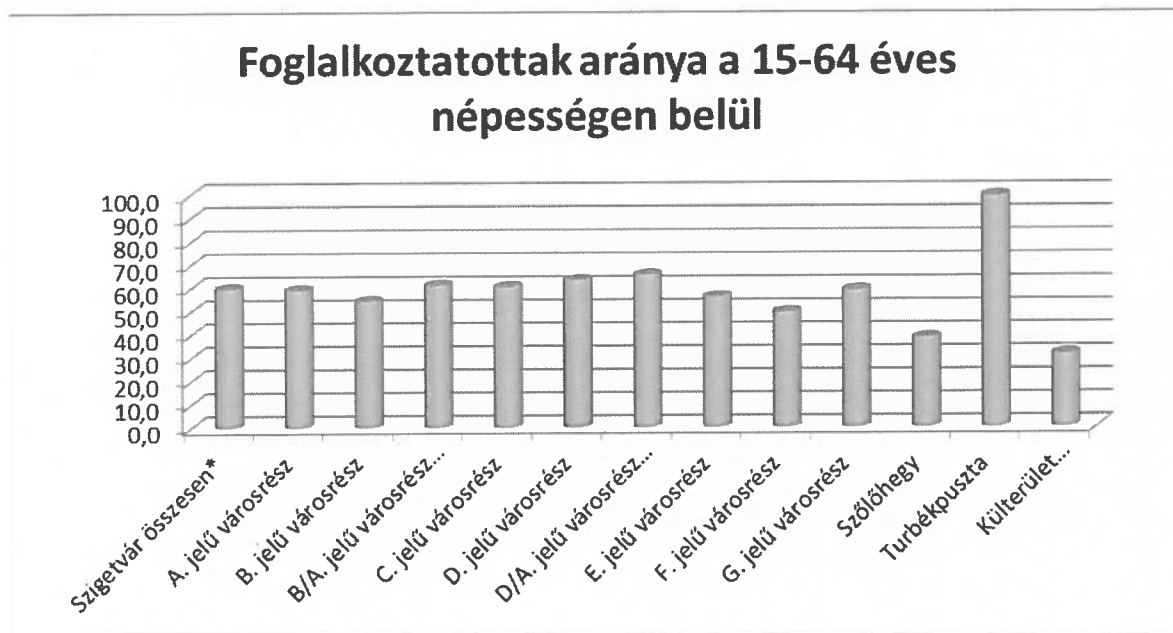
csökkenés után 2011-re a férőhelyek száma majdnem 200-zal emelkedett. A turisztikai szolgáltatások kínálata nem megfelelő, hiányoznak az ajándékboltok, az idegen nyelven beszélő szolgáltatók, mely jelentős hátrányt jelent turisztikai szempontból.

### 1.3. Foglalkoztatási és jövedelmi helyzet

#### 1.3.1. Foglalkoztatottság

A legfrissebb adatok alapján, 2013. december 30-i állapot szerint összesen 449 főt tartottak nyilván álláskeresőként, míg a munkavállaló korú népesség 7288 fő volt. A **nyilvántartott álláskeresők** száma a munkavállaló korú népesség **6,1 %-a**. Megyei szinten az érték 6,88%, míg országos szinten 6,28%. A szigetvári járás települései közül azok esetében, ahol a munkavállaló korú népesség száma meghaladja a 100 főt, a **munkanélküliségi ráta csak Szigetvár esetében nem éri el a 7%-ot**.

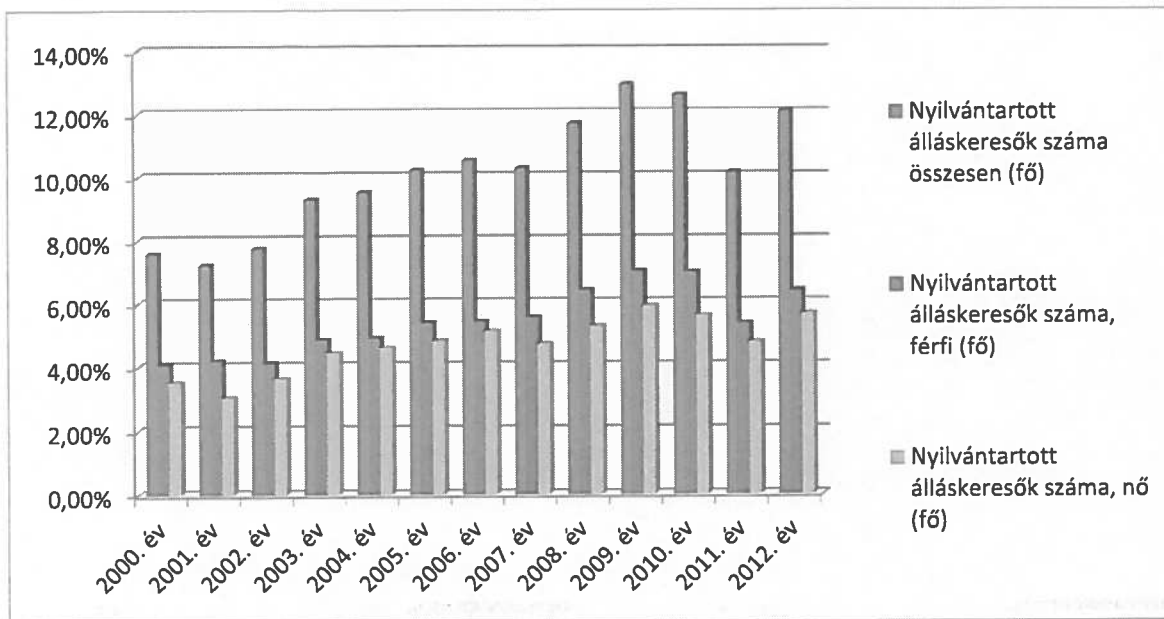
A foglalkoztatotti ráta (az aktív korúak bázisán) az alábbi megoszlást mutatja:



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés

Az elmúlt időszak tendenciáit a KSH legfrissebb elérhető adatai alapján vizsgálhatjuk. Szigetváron 2011-ben 739 álláskeresőt regisztráltak, ami a város teljes lakónépességének 6,87 %-a. Baranya megyében ez a mutató 7,2 % volt, míg országos szinten 5,6%. Az álláskeresők aránya 2009 óta csökkenő tendenciát mutat, a munkahelyek száma nőtt ebben az időszakban.

#### 1. ábra Álláskeresők aránya a teljes lakónépesség arányában (KSH)



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma az összes nyilvántartott álláskeresővel összevetve 2013-ben 10,2 %-os volt, azaz az álláskeresők több mint tizede volt pályakezdő. A mutatóban gyengén növekedő tendencia volt megfigyelhető. A női és férfi pályakezdő álláskeresők aránya Az összes álláskeresőkhöz viszonyítva némi eltérést mutat. Megfigyelhető a férfiak túlsúlya a regisztrált/bejelentett álláskeresők között.

1. táblázat Nyilvántartott álláskeresők száma és aránya

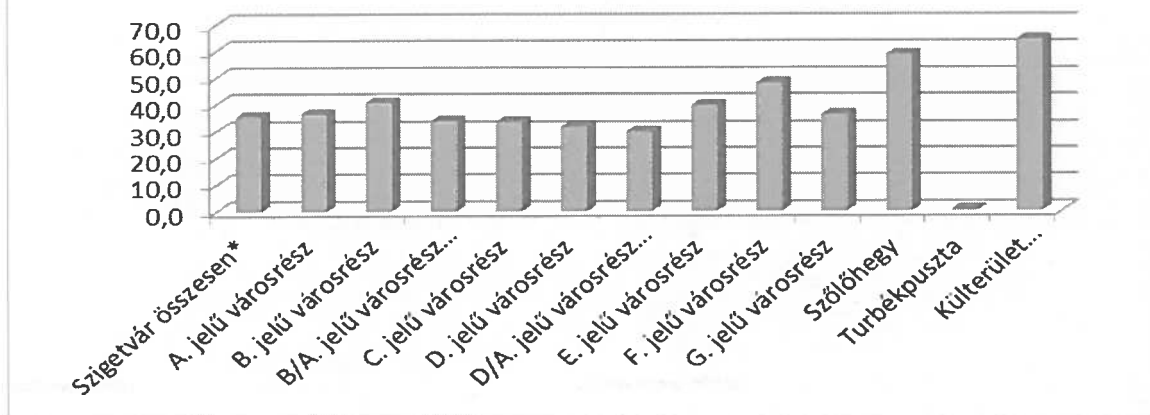
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma	Nyilvántartott férfi pályakezdő álláskeresők száma		Nyilvántartott női pályakezdő álláskeresők száma		Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma	
	fő	fő	%	fő	%	fő	%
2006	768	40	5,2%	45	5,9%	85	11,1%
2007	750	36	4,8%	36	4,8%	72	9,6%
2008	853	42	4,9%	32	3,8%	74	8,7%
2009	943	43	4,6%	37	3,9%	80	8,5%
2010	918	45	4,9%	40	4,4%	85	9,3%
2011	739	40	5,4%	36	4,9%	76	10,3%

Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A tartósan, 180 napnál régebben állás nélkül lévők száma 2006-2012 között 363 és 453 között változott, valamint a regisztrált állomány 40-57,8%-át tette ki. A legmagasabb érték 2012-ben került rögzítésre. 2008-ban a gazdasági recesszió a tartósan állás nélkül számában nem okozott nagy visszaesést, viszont 2011-re a regisztráltak belüli hányaduk elérte a 51,1 %-ot a 2008-as 43,8%-ról.

Szigetvár városrészi bontásában az alábbi struktúra rajzolódik ki:

## Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül



Jól látható, hogy a települési átlagot (31%) jelentősen az F jelű városrész mellett a szőlőhegy, illetve a külterületi városrész emeli, ugyanakkor **Turbékpuszán a munkanélküliek aránya mindössze 0,7%.**

2. táblázat Nyilvántartott álláskeresőket nem szerinti megoszlása

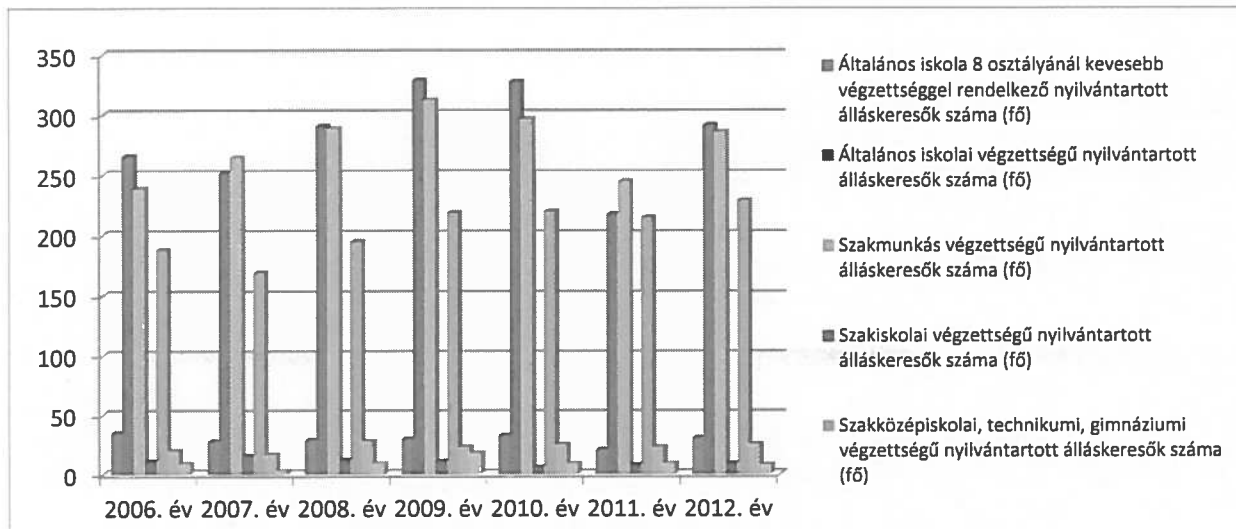
Időszak	Nyilvántartott álláskeresőket száma			180 napon túli nyilvántartott álláskeresőket száma és aránya					
	fő			fő			%		
	nő	férfi	összesen	nő	férfi	összesen	nő	férfi	összesen
2006	373	395	768	202	242	444	54,2%	61,3%	57,8%
2007	345	405	750	197	232	429	57,1%	57,3%	57,2%
2008	384	469	853	173	201	374	45,1%	42,9%	43,8%
2009	431	512	943	176	201	377	40,8%	39,3%	40,0%
2010	409	509	918	188	207	395	46,0%	40,7%	43,0%
2011	349	390	739	171	192	363	49,0%	49,2%	49,1%
2012	413	467	880	217	236	453	52,5%	49,2%	51,4%

Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

Az alábbi táblázat összefoglalja a nyilvántartott álláskeresőket számát az elmúlt 6 évben végzettség szerint. Amint az az ábrán egyértelműen kitűnik a legrosszabb helyzetben az általános iskolai végzettségűek, szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségűek és azok vannak, akiknek legmagasabb végzettsége nem éri el a 8 általános osztályt. Az elmúlt években az összes álláskereső több mint 60%-át az általános iskolai és szakmunkás képzőt végzettségűek teszik ki, míg az **egyetemi végzettségű álláskeresőket száma nem éri el a 10 főt.** A mutatók alapján több hangsúlyt kéne fektetni az oktatásra, hiszen amint az látható, a

szakközépiskolai, technikumi és gimnáziumi végzettségű álláskeresők is nagy számban jelen vannak, ami egyrészt arra utalhat, hogy nem megfelelő az oktatás minősége, másrészt pedig arra, hogy kevés az ezzel a végzettséggel rendelkezők elhelyezkedési lehetősége.

2. ábra Nyilvántartott álláskeresők száma végzettség szerint

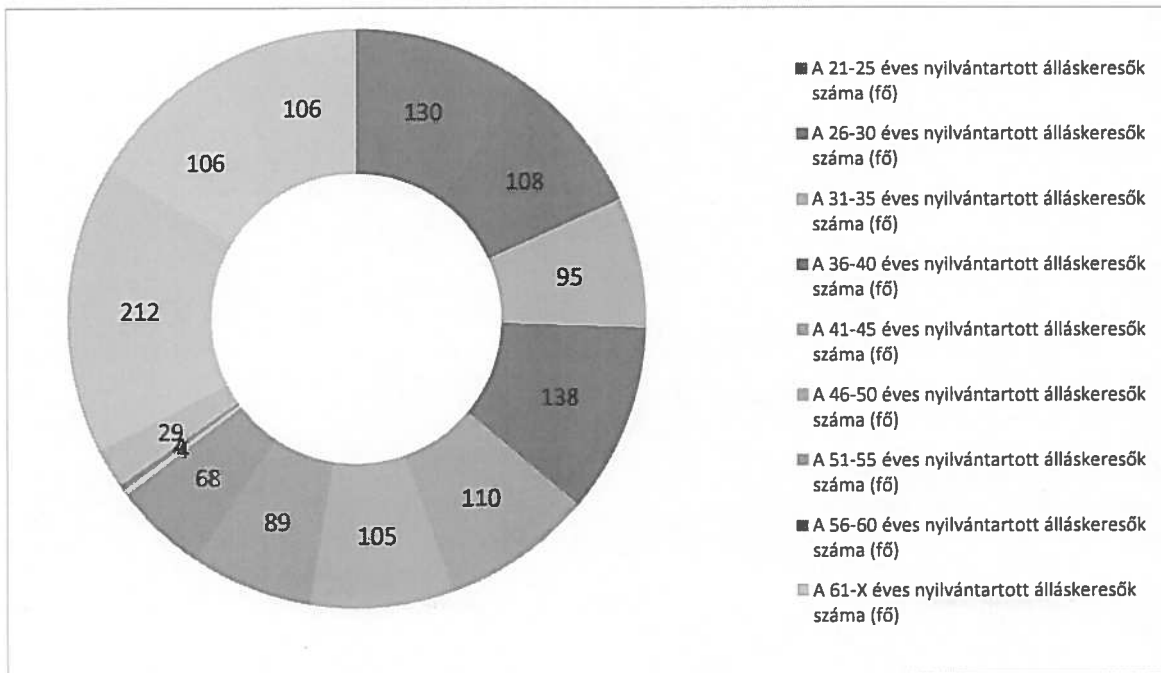


Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

Fenti táblázat mutatja a **nyilvántartott álláskeresők** megoszlását életkor szerint. Ebből látható, hogy jelentősen **magas arányban szerepelnek a 21-25 év, illetve a 36-40 éves álláskeresők**. A fiatalabb korú álláskeresők nagy aránya szintén a már előbbieken említett nem megfelelő oktatási színvonalra utalhat, hiszen a középiskola a legtöbb munkaadó szerint nem készít fel megfelelően a munka világára, mindemellett megfelelő szakképzettség nélkül nehezebb az elhelyezkedés.

A fenti eredményeket erősíti meg az álláskeresők keresett munka jellege szerinti csoportosítása is: **A regisztrált munkanélküliek 82%-a fizikai, míg 18%-a szellemi jellegű munkakörben kíván elhelyezkedni.**

3. ábra Nyilvántartott álláskeresők életkor szerinti megoszlása 2012-ben



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

### 1.3.2. Jövedelmi helyzet

Szigetvár jövedelmi viszonyainak elemzéséhez csupán becslt, kistérségi illetve közvetett adatok állnak rendelkezésünkre.

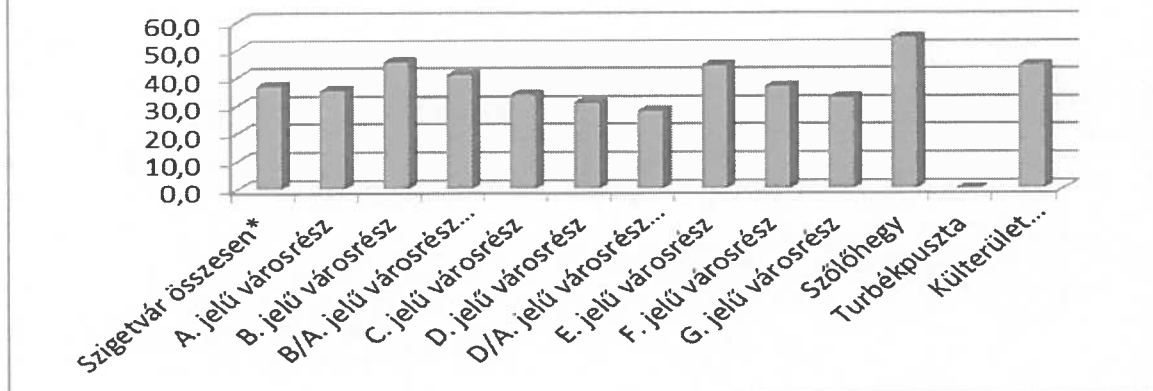
A KSH adatai alapján 2011-es évben a Szigetvári kistérségben az egy lakosra jutó nettó jövedelem 481.573 volt, mely a régiós, megyei és országos mutató alatt helyezkedik el. Az adófizetők aránya a kistérségben 42% volt. 2011-ben az ötmillió forint feletti és az egymillió forint alatti éves jövedelemmel rendelkezők együttes aránya 2,4.

A város lakóinak jövedelmi helyzetéről közvetett következtetéseket vonhatunk le ugyanakkor a foglalkoztatott nélküli háztartások arányából, illetve térbeli struktúrájából.

Szigetváron a teljes háztartások (4393 db) 36,9 %-ában nem lakik rendszeresen foglalkoztatott felnőtt. A városrészek összevetésekor a foglalkoztatotti struktúrához hasonló szerkezet rajzolódik ki az alábbiak szerint:



## Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya

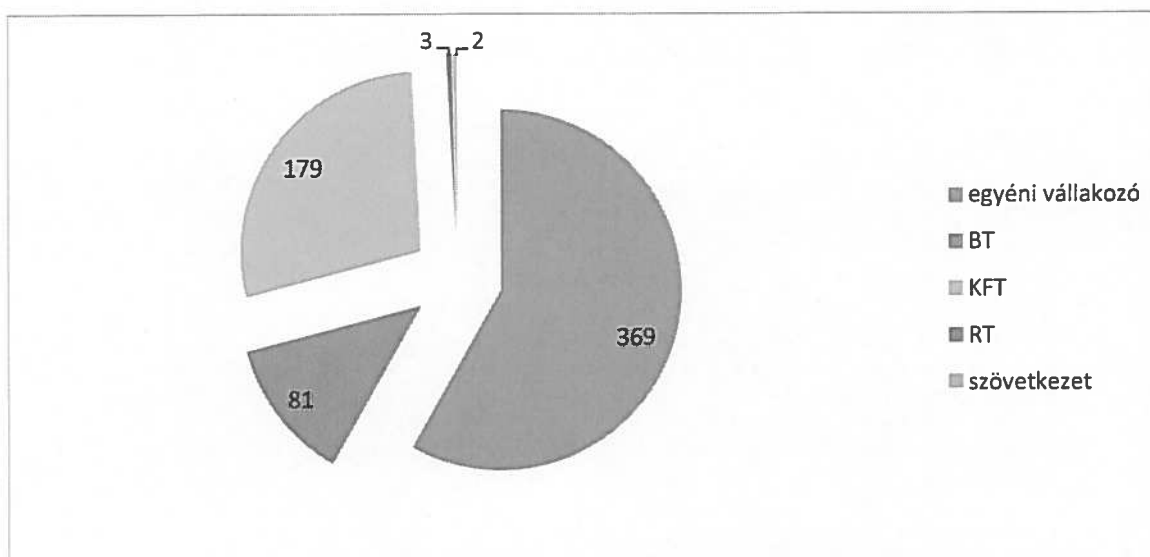


Az MKIK Gazdaság és Vállalkozáskutató Intézet 2013-as tanulmánya<sup>1</sup> szerint a Szigetvári kistérségben az **egy főre jutó becsült éves nettó jövedelem 1.149.400 Ft**, mely 312.500 Ft feketegazdaságból származó bevétellel egészül ki.

### 1.4. Ágazati szerkezet, gazdasági szervezetek demográfiája

Szigetváron 2012-ben a **működő vállalkozások száma 612 db**, az azévből megszűnt vállalkozások száma 99 db. A **regisztrált vállalkozások száma** ugyanakkor a működő többszöröse, 2012-ben **1525 db** volt.

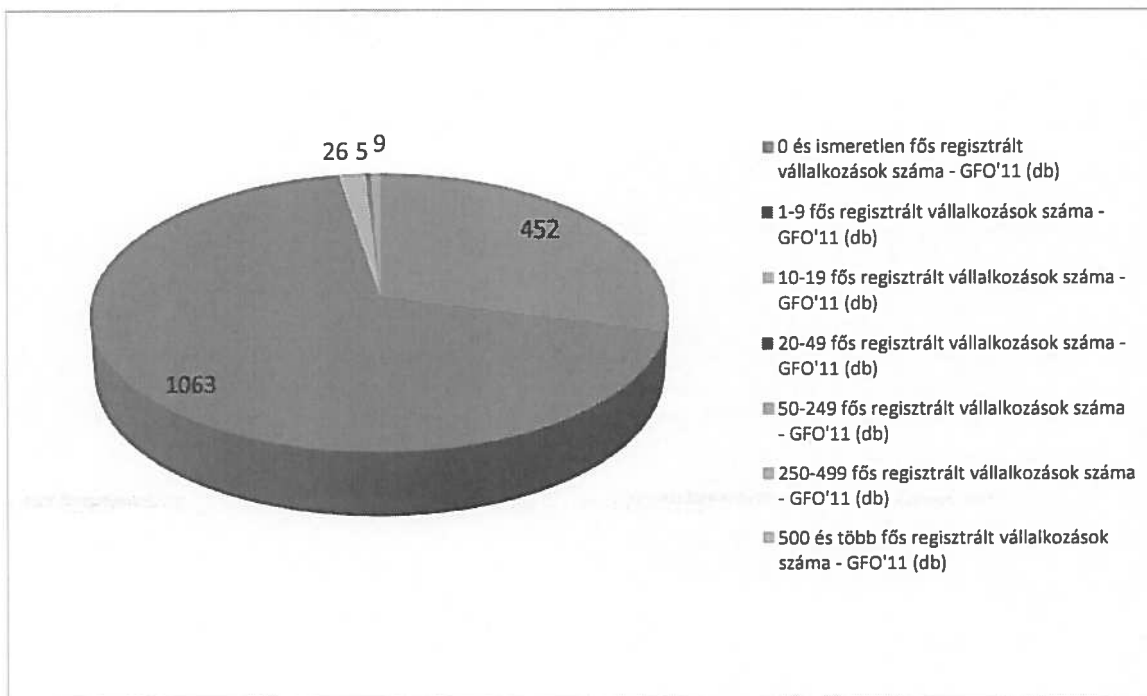
A működő vállalkozások vállalkozási forma szerinti megoszlása az alábbi:



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

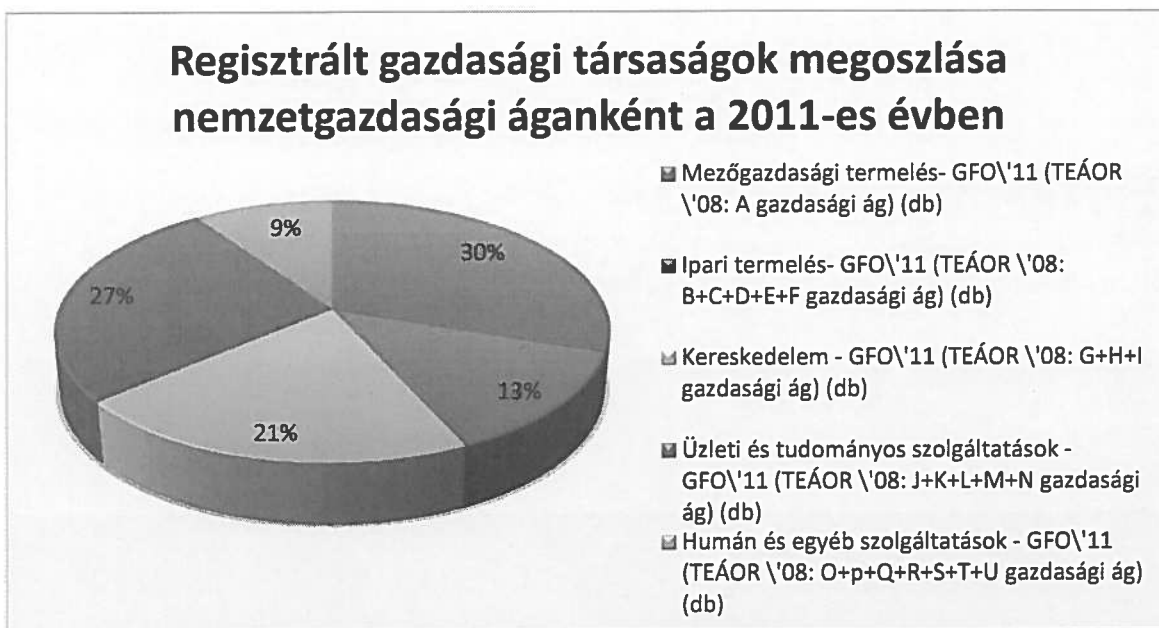
<sup>1</sup> [http://www.gvi.hu/data/papers/rejtett\\_jov\\_2013\\_tanulmany\\_cimlappal\\_130415.pdf](http://www.gvi.hu/data/papers/rejtett_jov_2013_tanulmany_cimlappal_130415.pdf)

A működő vállalkozások foglalkoztatotti létszám szerinti megoszlása az alábbi. Fontos kiemelni, hogy a városban nincs 250 főnél több alkalmazottal bíró vállalkozás.



Szigetvár gazdasági életét tekintve jelentős szerepet játszik a mezőgazdaság, míg az ipar visszaszorulóban van. A vállalkozási aktivitás messze elmarad a megyei és az országos átlagtól

**4. ábra Regisztrált gazdasági társaságok megoszlása nemzetgazdasági áganként a 2011-es évben**



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

2011-től az adatkör gyűjtése a GFO nómenklatúra szerint megváltozott, ezért egy időszakra nem összehasonlítható, a megelőző évekkel. (Bizonyos vállalkozási formák átkerültek a vállalkozások köréből a nonprofitok vagy az egyéb szervezetek kategóriájába.), ezért az előző évekkel való összehasonlítás jelen esetben nem releváns. Összességében megállapítható, hogy a regisztrált vállalkozások száma az előző évhez képest kismértékű csökkenést mutat.

Az ágazati megoszlást vizsgálva láthatjuk, hogy a korábban is **jelentős mezőgazdasági termelés** jelenleg is meghatározó Szigetváron, hiszen a regisztrált vállalkozások közül mintegy 30% tevékenykedik ebben a szférában. Ezen kívül aránytalanul **magas reprezentációt mutatnak az üzleti és tudományos szolgáltatások**, mely több mint 27%-os arányt tesz ki. Ezen belül az ingatlanügyletekkel foglalkozó vállalkozások adják az összes vállalkozás negyedét, de a szakmai, tudományos, műszaki tevékenységet végzők aránya is nagyon magas. A termelő szektor alacsony reprezentációja azt tükrözi, hogy az üzleti-tudományos szolgáltatások nem gyakorolnak elegendő fejlesztő hatást erre a területre.

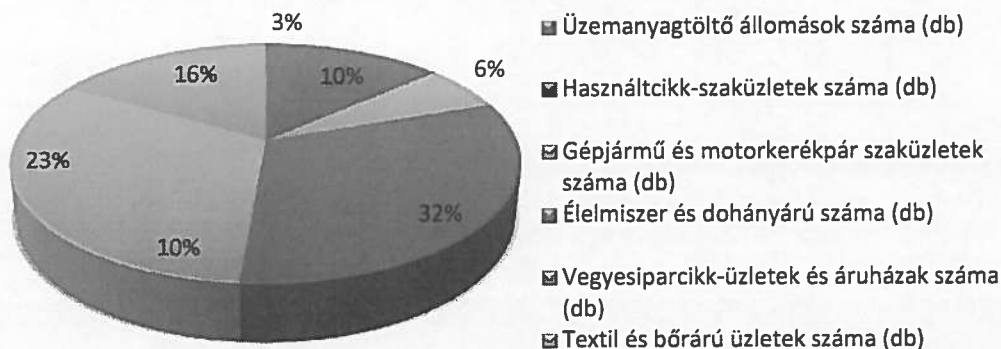
A város jövője szempontjából fontos lenne egy fenntarthatóbb ágazati szerkezet kialakulása, amelyben a termelő cégek teljesítménye arányban van a kereskedelem és szolgáltatásokra fordított erőforrások mértékével.

Habár Szigetvár életét nagymértékben jellemezte a korábban nagy jelentőségű **ipari tevékenység**, jelenleg **visszaesőben van** ez az ágazat. A néhai konzervgyár meghatározta a térség működését, hiszen felvásárolta a környező területek természetessé zöldeit is gyümölcsseit, mindemellett számos munkahelyet teremtett. Ide tartozott a szigetvári kulturális életet is nagyban befolyásoló cipőgyár is, mely évtizedekkel ezelőtt közel ezer embernek adott munkát, akik a gyár megszűnése után manufaktúrális tevékenységben folytatták munkájukat, nehezebb megélhetési feltételeket előidézve. Mivel a feldolgozóipar az építőipar mellett most is jelentős, hiszen ezek a területek adják a város ipari termelését és jelentős foglalkoztatók a városnak **kiemelten szükséges foglalkoznia az iparfejlesztés témakörével**.

A gazdasági ágak szerinti megoszlásban jelentős értéket képvisel a kereskedelem, mely a következő években tovább fokozható, hiszen figyelembe kell venni, hogy **Horvátország EU-tagsága a várost új gazdasági térbe helyezi**. Fontos ebből a szempontból, hogy a déli autópálya-kapcsolat Horvátország felé mielőbb létrejöjjön, hiszen ez szükséges a potenciálisan kinyíló tér kiaknázáshoz.

##### **5. ábra Kiskereskedelmi üzletek megoszlása típus szerint 2011-ben Szigetváron**

## Kiskereskedelmi üzletek megoszlása típus szerint 2011-ben Szigetváron



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A kiskereskedelmi üzletek száma Szigetváron kismértékű csökkenést mutat. A városban évek óta nagy piac működik, ahol az őstermelők árulják termékeiket, illetve jelentős a ruhapiac is. A **kiskereskedelmi üzletek típus szerinti megoszlása kiegyensúlyozott, legnagyobb mértékben élelmiszerüzletek** találhatóak a városban. A kiskereskedelmi üzletek nagy része a városközpontban helyezkedik el. Az élelmiszerüzletek megélhetésére jelentős hatással vannak a nagyobb áruházláncok. Az elmúlt években **megjelent a városban a Spar, Lidl, Tesco és Penny Market áruházláncok egy-egy üzlete**, mely negatív hatással van a kisebb üzletek forgalmára.

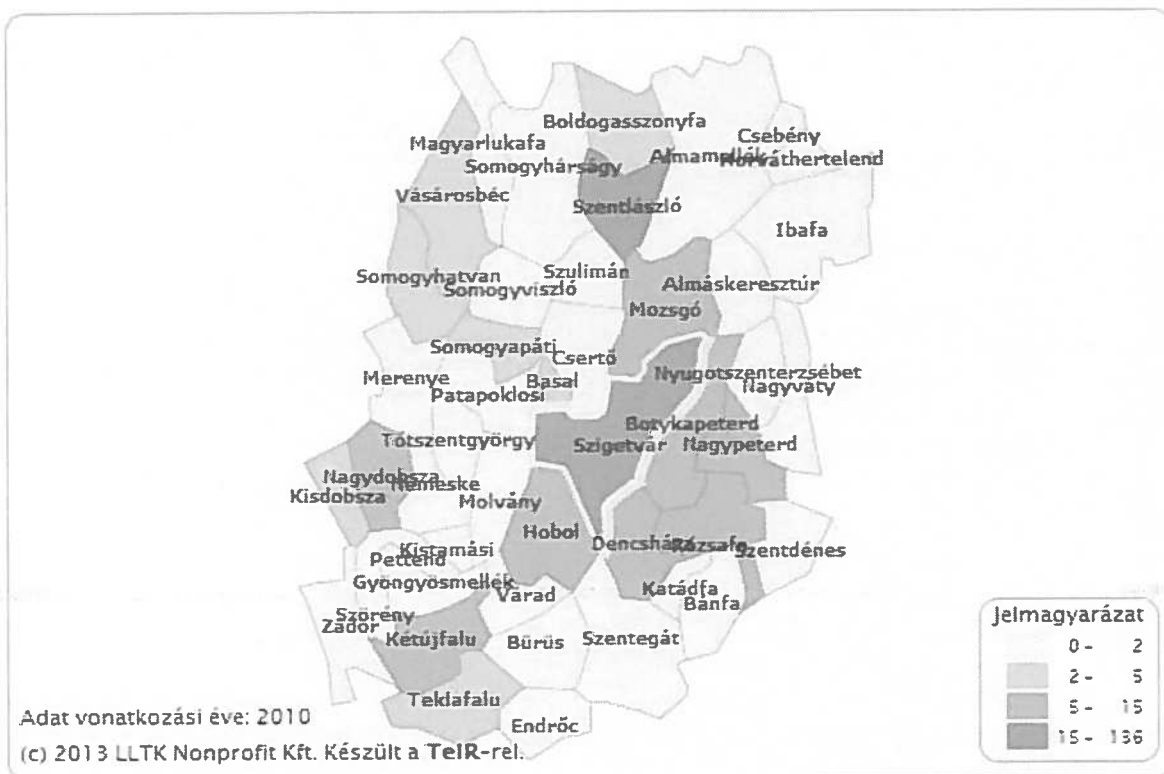
### 1.5. Vállalkozások jellemzői

#### 1.5.1. Ipari tevékenység, építőipari tevékenység

**Szigetváron a legnagyobb jelentősége a feldolgozóiparnak van.** Jelenleg több kisebb cég foglalkozik feldolgozóiparral. Feljövőben van a fafeldolgozás és a hordógyártás, fokozatosan létrejött egy városi ipar, mely azonban még mindig a feldolgozóiparra épül. A fémfeldolgozás és a műanyag termékek gyártása is jelen van a piacon. Ahhoz, hogy a város és a térség ipara fejlődjön megfelelő minőségű infrastruktúrával ellátott területre van szükség, mely ösztönzi a nagyobb cégeket a betelepülésre.

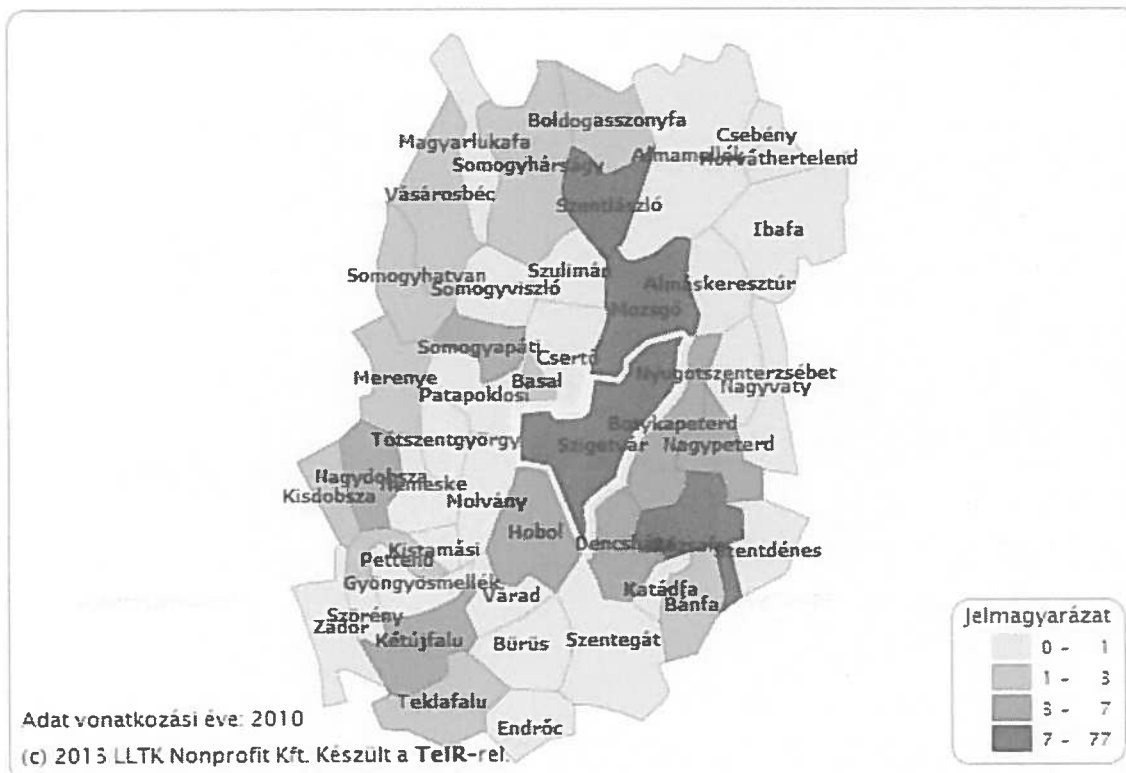
A jelenleg elérhető statisztikai adatok nem tartalmazzák, hogy jelenleg mennyi az ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma. Adatok csupán a 2010-es évtől visszamenőleg állnak rendelkezésünkre. Szigetváron a feldolgozóiparban a 2010-es évben 52 vállalkozás működött, melyek közül 30 társas vállalkozás.

A szigetvári járás településein az ipari vállalkozások száma az alábbi struktúrát mutatja:



Forrás: VÁTI TEIR

Az építőipart tekintve a rendelkezésre álló 2011-es adatok alapján az építőiparban tevékenykedő működő vállalkozások száma 32, melyek közül 21 társas vállalkozás (a feldolgozóipari vállalkozások száma 30, melyek közül 19 társas vállalkozás). Az építőipari vállalkozások járási, területi eloszlását az alábbi térkép mutatja:



Forrás: VÁTI TEIR

### 1.5.3. Turizmus

2012-ben a városba látogatókat mindösszesen **6 kereskedelmi szállásférőhely** fogadta. Ez a szám a megyei kapacitás jelentéktelen részét teszi ki, mindössze 0,056 %-át, Szigetváron a turizmus jelentősége jelenleg nem elég nagy ahhoz, hogy fenntartsa még több szálláshelyet. A szálláshelyek közül **2 panzió, 2 szálloda és 2 kemping** működik. Gyógy-, és wellness-szálló nem található a városban. A város szállásférőhelyeinek jelentős részével, több, mint 77%-ával a szállodák, 15%-ával a panziók, 6%-ával pedig a kempingek rendelkeztek.

3. táblázat A turizmus főbb mutatói 2012-ben

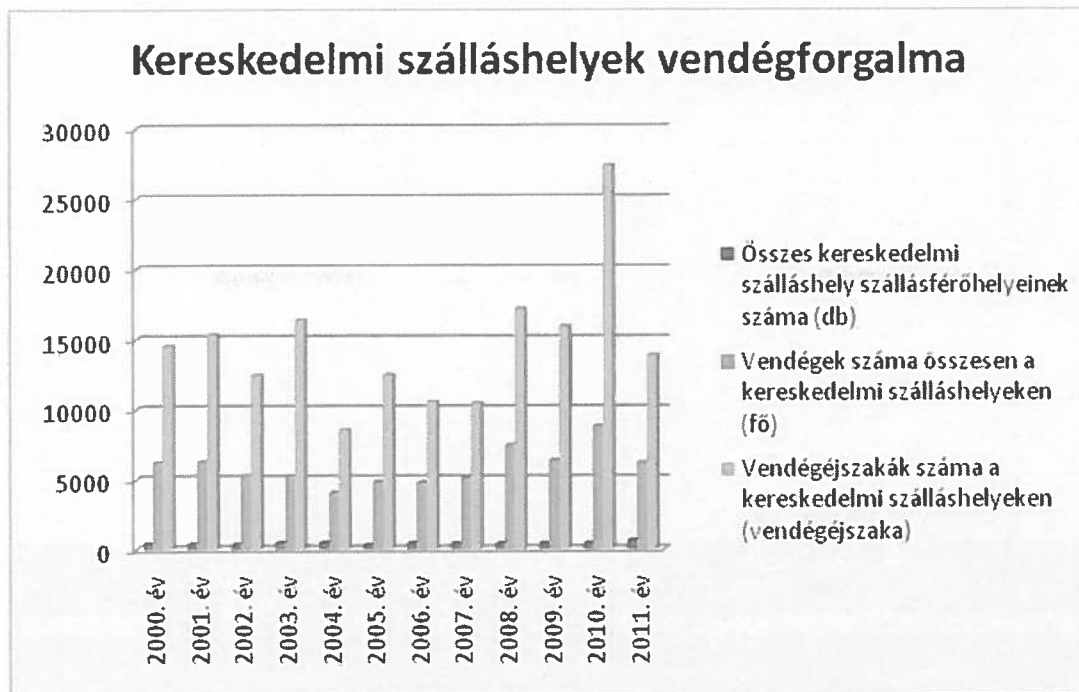
Megnevezés	Szigetvár	Baranya megye	Ország összesen
Kereskedelmi szálláshelyek összesen			
Szálláshelyek férőhelyei	6	10 664	340 402
Vendégek száma	6197	237 503	8 021 069
Ebből: külföldi	512	42 694	3 821 751
Vendégéjszakák száma	13 894	547 752	20 615 517
Ebből: külföldi	1 202	142 125	10 410 774

Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A 2010-es évhez viszonyítva a turizmus jelentősen rosszabb képet mutat. 2012-ben a vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken összesen 6197 volt, addig ez a szám 2010-ben még majdnem elérte a 9 ezret (8815). A **vendégéjszakák száma** még ennél is rosszabb képet mutat. 2010-ben 27.416 volt, mely **2012-re több mint a felére visszaesett**, nem éri el a 14 ezret sem. Ez egyrészt magyarázható azzal, hogy 2012-ben a június-júliusi hónapokban őszi idő volt, ami jelentősen visszafogta a turisták utazási kedvét. A csökkenő vendégéjszaka szám

ugyanakkor azt jelenti, hogy az ide látogató turisták alapvetően hamar végigjárják a város látnivalóit, kevés az olyan pont, ahol esetleg több időt eltöltenének. Szigetvár tehát alapvetően megyei szinten kisebb vonzerőt jelent a turisták számára, a legtöbb turista csupán **1 napot tölt a városban**. A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számát a szállodák és panziók árai is befolyásolják. A turisták sok esetben a magánszálláshelyeket választották az elmúlt időszakban a kereskedelmi szálláshelyek helyett.

6. ábra Kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalma 2000-2011 között

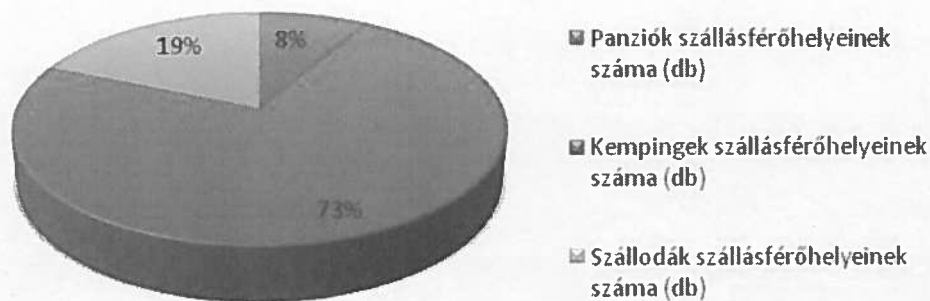


Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A szálláshelyek kapacitáskihasználtsága a 2012-es évben mindössze 6%. **2012-ben a szálláshelyeken 6197 vendég összesen 13.894 vendégéjszakára szállt meg.** Ez a megyét felkeresők csupán 2,5 %-át jelentette. A szállástípusok szerinti forgalom is tükrözi a szállodák kedveltségét. A városba érkező turisták döntő része hotelt választott szálláshelyül.

7. ábra Kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek megoszlása

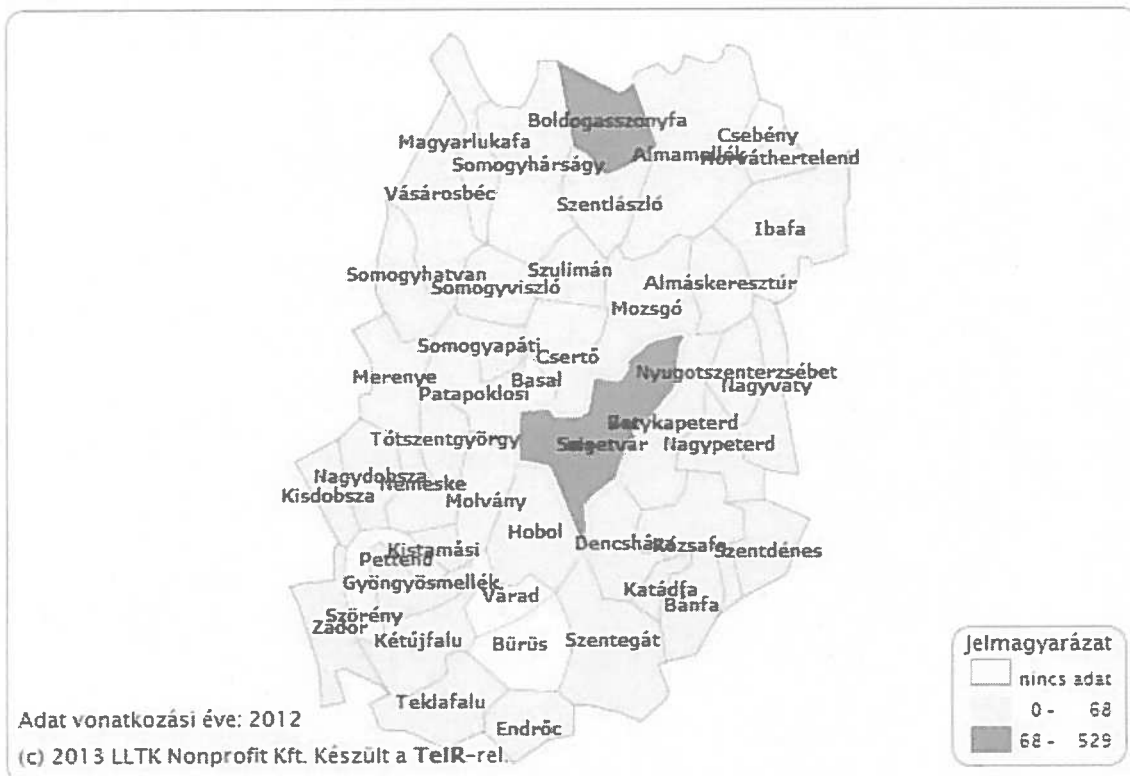
## Kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek megoszlása



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A fenti táblázat mutatja a kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek megoszlását a 2012-es évben Szigetváron. Amint az látható a szálláshelyek nagy része a kempingekre korlátozódik, mely lekorlátozza az ide látogató turisták látogatási időszakát, hiszen a kemping csupán a nyári hónapokban jelent megfelelő szállást.

Sajnos a járás környező településein is Szigetvárhoz hasonló helyzetet tapasztalhatunk: a járásközpont mellett csupán egy településen haladja meg a kereskedelmi szálláshelyek száma a 68 db-ot:



Forrás: VÁTI TEIR

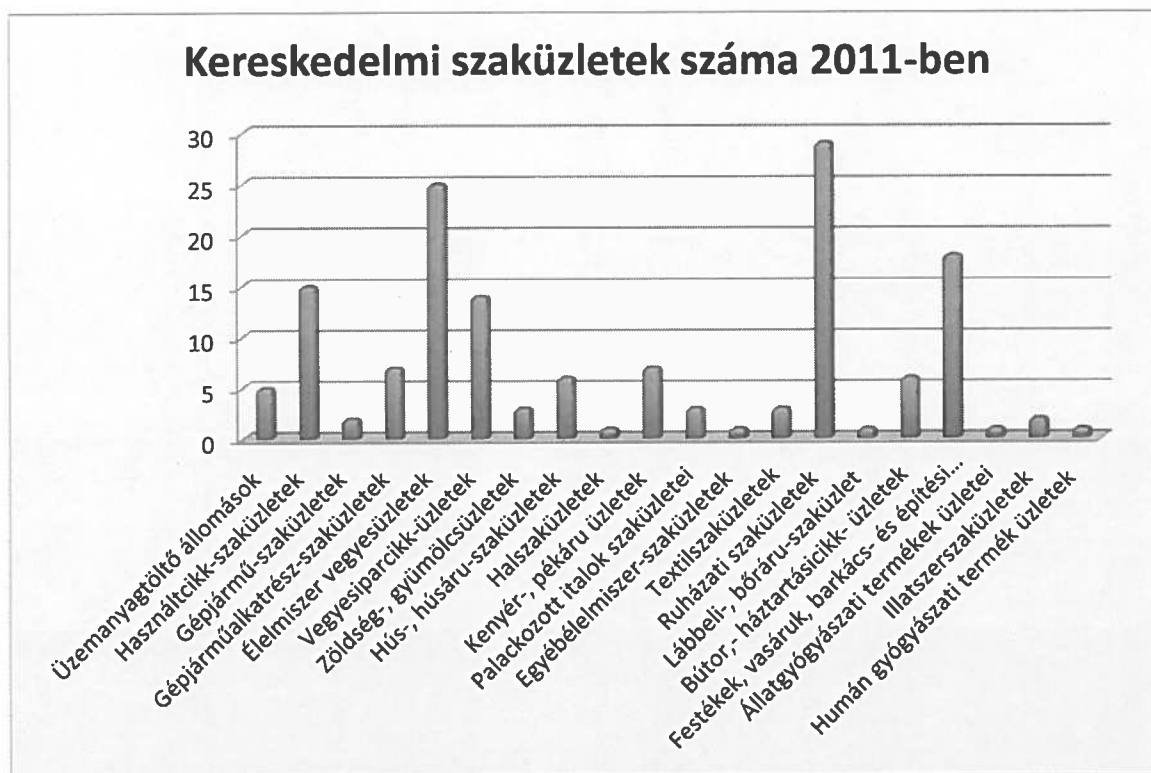


#### 1.5.4 Kereskedelem (KSH)

Szigetváron a kereskedelmi üzletek száma nem változott jelentősen az elmúlt években. Többségben egyéni vállalkozásként működnek az üzletek, főként kisebb boltok, illetve nagy üzletláncok kisebb tagjai találhatóak meg a városban. A szolgáltatások nagy részének kínálatát magánvállalkozások biztosítják. A közüzemi, kommunikációs, pénzügyi, postai, közlekedési alapszolgáltatások biztosítottak. A hazai és nemzetközi üzletláncok, bevásárlóközpontok megjelenésével és térhódításával egyre kevesebb kisbolt nyílik, ami elsősorban az egyéni vállalkozás keretében működő egységek számának csökkenésében mutatkozik meg.

Az alábbi tábla tartalmazza a kereskedelmi üzletek fajtáit. Amint az látható jelentős többségben vannak az élelmiszer-, vegyes üzletek és a ruházati szaküzletek. Az élelmiszerüzletek száma a 6 évvel ezelőtti 53 üzlethez képest, több mint a felére esett vissza, hiszen a 2012-es adatok alapján csupán 23 darab működik. Ezzel egyidejűleg a kenyér-, és pékáru üzletek száma is a felére csökkent.

8. ábra Kereskedelmi szaküzletek száma 2012-ben Szigetváron



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

#### 1.5.5. Vendéglátás

Szigetváron a vendéglátás üzlethálózata szerteágazó. Ezer lakosra 7 vendéglátóhely jut. 2012-ben 79 vendéglátóhely üzemelt a városban, 46 %-uk étterem vagy büfé, 33 %-uk italüzlet és zenés szórakozóhely, 11%-uk cukrászda, 10%-uk munkahelyi, rendezvényi és közétkeztetést végző vendéglátóhely. Az egységek több mint fele működött egyéni vállalkozás keretében.

Az italüzletek és zenész szórakozóhelyek magas hányadát, 61 %-át működteti egyéni vállalkozó. Az éttermek esetében ez az arány szintén magas, 51 %, míg az éttermeknél 55%.

9. ábra Vendéglátóhelyek megoszlása 2012-ben



Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztató Adatbázisa alapján

#### 1.5.6. Mezőgazdasági vállalatok

A mezőgazdaság számára **kedvező adottságokkal** rendelkezik a térség, a legjellemzőbb mezőgazdasági terület a növénytermesztés és állattenyésztés, ennek ellenére a **mezőgazdasági vállalkozások aránya az összes vállalkozás mindössze 5%-a**. A mezőgazdaságra vonatkozóan a legfrissebb rendelkezésre álló adatok 2010-es évre vonatkoznak. 2010-ben az összes egyéni gazdaságok használatában lévő összes földterület 41.614.915 m<sup>2</sup>, mely a növénytermesztés és földművelés jelentőségére utal. A gazdasági szervezetek és egyéni gazdaságok esetében is jelentős méretű a szántók területe, az egyéni gazdaságok mintegy 75%-a, a gazdasági szervezetek pedig több mint 91%-a teszi ki ezen földterület használatát. Ezen kívül jelentős mértékű az erdőterület és a gyepterület használata.

10. ábra Használatban lévő földterületek Szigetváron

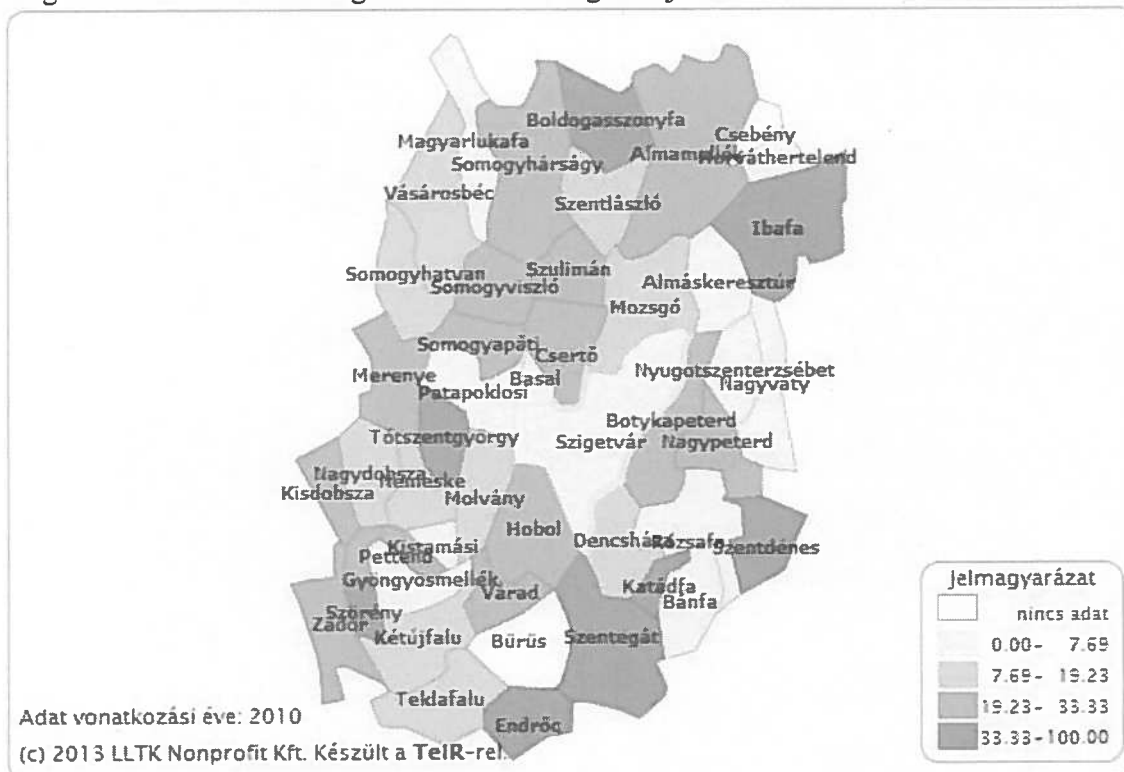
Egyéni gazdaságok használatában lévő összes földterület (m <sup>2</sup> )	41 614 915	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő összes földterület (m <sup>2</sup> )	84 278 047
Egyéni gazdaságok használatában lévő szántó területe (m <sup>2</sup> )	31 264 741	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő szántó területe (m <sup>2</sup> )	76 843 500

Egyéni gazdaságok használatában lévő szőlő területe (m2)	431 815	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő szőlő területe (m2)	58 002
Egyéni gazdaságok használatában lévő gyep területe (m2)	3 910 420	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő gyep területe (m2)	2 490 300
Egyéni gazdaságok használatában lévő erdő területe (m2)	4 599 649	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő erdő területe (m2)	4 044 416
Egyéni gazdaságok használatában lévő művelés alól kivett földterület (m2)	604 399	Mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek használatában lévő művelés alól kivett földterület (m2)	841 829

Forrás: Saját szerkesztés a Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatói Adatbázisa alapján

A növénytermesztés és földművelés mellett jelentős az állattenyésztés is. Az egyéni gazdaságok és a mezőgazdasággal foglalkozó társas vállalkozások haszonállat állománya meghaladja a 20 ezer darabot.

A szigetvári járás más településein a mezőgazdasági vállalkozások jellemzően túlsúlyban vannak: arányuk 26 helyen haladja meg a 20%-ot. A térségben működő összes mezőgazdasági jellegű vállalkozás száma Szigetvár nélkül is meghaladja a 200 db-ot.



## 1.6. Az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete

A város önkormányzatának gazdasági konszolidációja 2013-ban megtörtént. Az önkormányzat mindössze egy általános, működési hitellel rendelkezik, melynek törlesztőrésze töredéke a korábbi hitelterheknek. Szigetvár Város 2014-es költségvetését, valamint annak módosítását a képviselő testület elfogadta, 2,3 milliárd Ft mérlegfőösszeggel. A felújítási és beruházási költségekre összesen 800 millió Ft került nevesítésre.

A konszolidáció következtében az önkormányzat gazdasági helyzete stabil, helyzete ideális a következő időszak terveinek megvalósításához.

Az önkormányzat településüzemeltetési feladatait az alábbi saját-, illetve résztulajdonú vállalkozások segítségével látja el:

Vállalkozás	Önkormányzati tulajdon (%)
Kisváros Nonprofit Kft.	100
Sziget-Víz Kft.	52,21
Szigetvár és Térsége Térségfejlesztési Kht.	18,46
Kaposvár TISZK Kht.	12
Dél-Zselic Vízmű Kft.	51
BioKom Kft.	0,04
Zrínyi Távhő Kft.	100
Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.	100
Szigetvári Vár Kft.	49,1

Szigetvár részesedései alapítványokban:

Szigetvár Városért Közalapítvány	100
Szigetvár és Térsége Közbiztonságért Közalapítvány	100
Békés, Nyugodt Ősz Közalapítvány	100
Szigetvár-Becefa és Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány	100

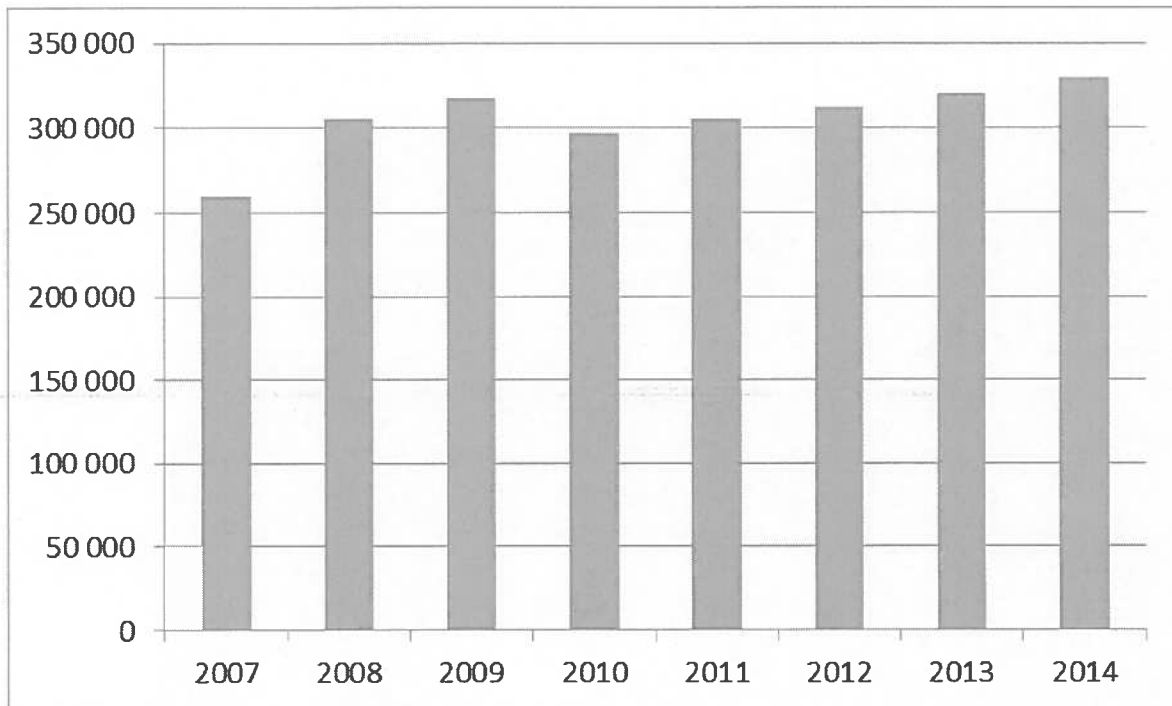
### 1.6.1 Az önkormányzat gazdálkodása

#### *Helyi adók rendszere, helyi adókedvezmények*

A helyi adókat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően Szigetvár Város Önkormányzata rendeletben szabályozza. A 41/2002 (XII.15.) sz. rendelet a telekadóról, a 39/2002 (XII. 13) számú rendelet a helyi iparüzési adóról és építményadóról, a 47/2012 (X.19) számú rendelet az idegenforgalmi adóról rendelkezik. Az önkormányzat kommunális adókedvezménnyel illeti a szociálisan hátrányos helyzetűeket. A helyi iparüzési adó fizetése

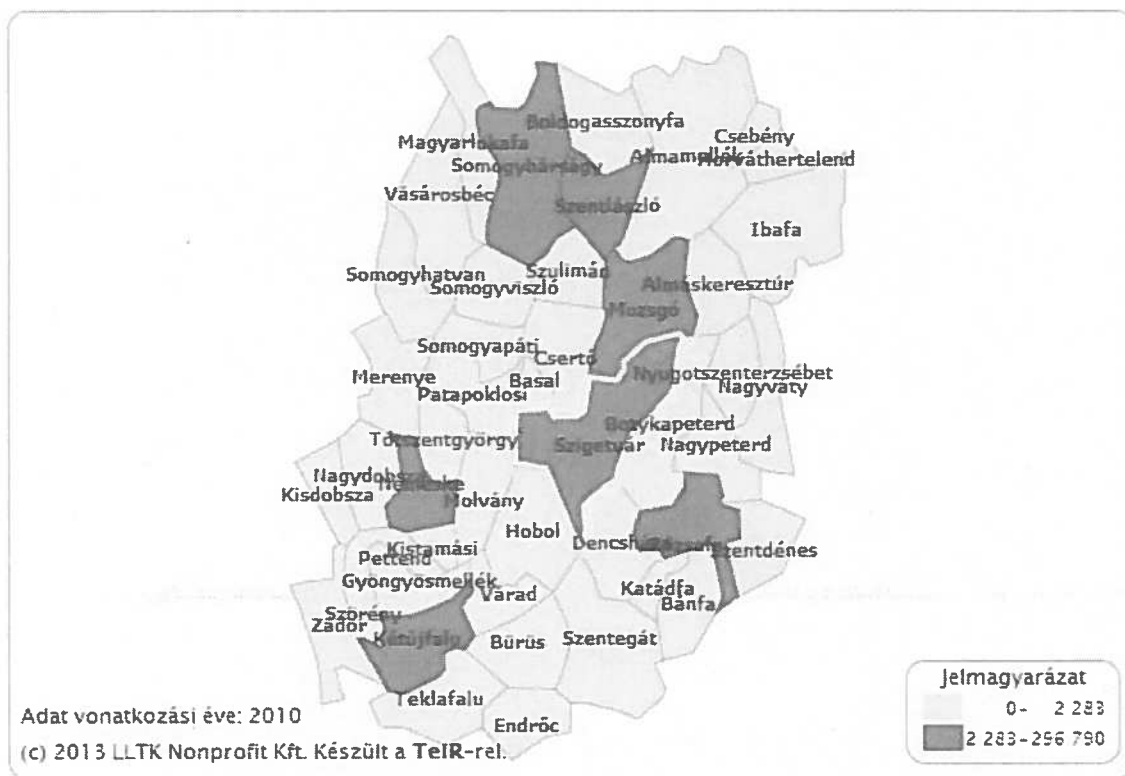
**alól mentesség** illeti meg azokat a vállalkozókat, akiknek vállalkozási szintű adóalapja nem éri el a **2,5 millió forintot**.

A város iparűzési adóból származó bevétele az alábbiak szerint alakult (2014-es évre tervezett adat):

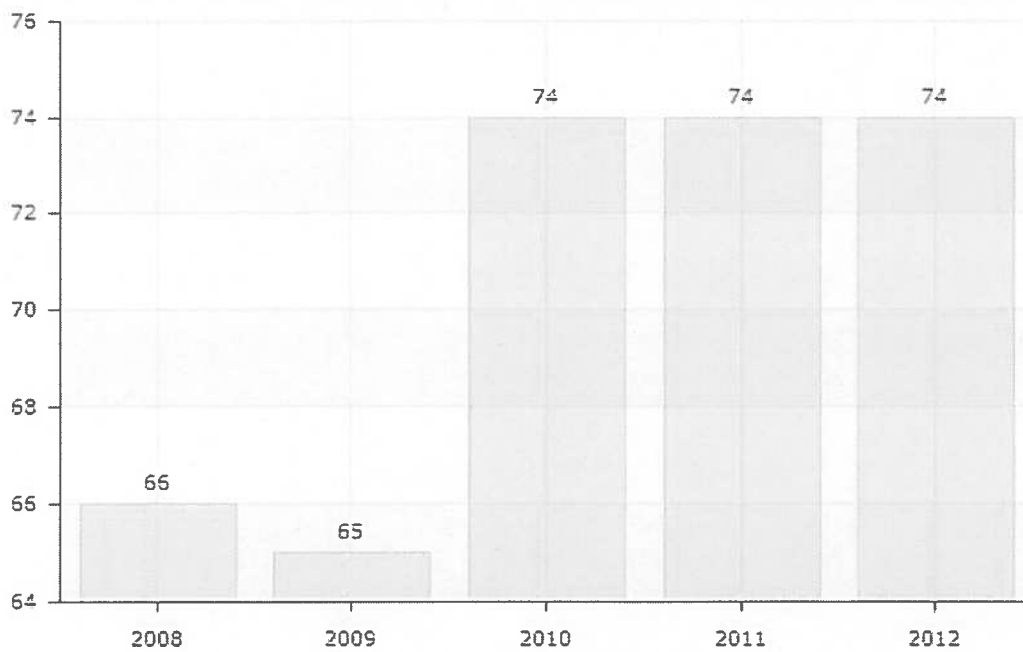


Forrás: VÁTI TEIR, Szigetvár.hu alapján saját szerkesztés

Szigetvár, illetve a környező települések iparűzési adóbevétele az alábbi képet mutatja:



A város bevételeinek jelentős részét bérleti díj formában realizálja. A szigetvári önkormányzat tulajdonában lévő bérlmények száma az alábbiak szerint alakult az elmúlt időszakban:



Forrás: Váti TEIR

## 1.6.2 A város fejlesztési tervei

Szigetvár Város Önkormányzata 2013-as évi legfontosabb projektje, az „**Oroszlán-szív: Szigetvár történelmi városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja**” tárgyú DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0001 kódszámú projekt megvalósult, az önkormányzat számos, a város fejlődése szempontjából **kulcsfontosságú fejlesztés** megvalósítását tervezi, melyek közül kiemelkedően fontos projektek:

ssz	projekt	projektgazda	terület	Indikativ projektméret (m Ft)
1	szalmaerőmű 8 mw	önkormányzat	komplex energetikai háttérsektor	200
2	hidroszolár erőmű	önkormányzat		300
3	energianövény termesztés - földgáz erőmű átépítése biomasszára	önkormányzat		150
4	Úvegházak, geotermikus energiával - szociális foglalkoztató	önkormányzat		100
5	Biogáz erőmű	önkormányzat		500
6	Délkeleti Ipari park kialakítása	önkormányzat	Logisztika	300
8	6-os út-buszmegálló környékének közlekedési fejlesztése	önkormányzat		50
9	helyi buszjárat indítása - buszmegálló-fürdő	önkormányzat		30
10	Önkormányzati utak felújítása	önkormányzat		100
12	belterületi kerékpárút építése	önkormányzat		150
13	Kerékpárút építése a megyehatárig	önkormányzat		400
15	Logisztikai központ létrehozása	önkormányzat		200
16	Komplex turisztikai csomag létrehozása	önkormányzat		50
17	4*-os szálloda+gyógyhely építése (mai sportpálya területén)	önkormányzat	turisztika	2000
21	Sportkomplexum építése	önkormányzat		2000
19	Ős-Dráva program - szociális foglalkoztató	önkormányzat	gazd	100
22	Cipőgyár - barna mezős beruházás	önkormányzat		150
20	Bölcsődei fejlesztés - főruhely duplázás	önkormányzat	szoc	50
23	Vigadó apparátus felállítása	önkormányzat		50
27	Zsibót-Becefa szőlőhegy szegregációjának megállítása	önkormányzat		300
24	Szennyvízhálózat fejlesztése	önkormányzat	infr	500
25	Vízrendezési problémák kezelése	önkormányzat		150
26	4 orvosos alapellátás fejlesztése	önkormányzat		50

Forrás: saját szerkesztés

## 2. Szigetvár stratégiai célja: a város gazdasági alapjainak újjáépítése

Szigetvár stratégiai célja szerint „**fenntarthatóan működő emberléptékű kisváros, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozóknek és vonzó az ide látogató turistáknak**”<sup>2</sup>. Gazdasági dimenzióban mindez azt jelenti, hogy a **költségvetési pozíciója fenntartható pályán marad, gazdasága képes pozitív jövedelemáram létrehozására és fenntartására, az alapvetően független működésre.**

Mindez azt is jelenti, hogy a **Város országos és európai viszonylatban is megfelelő jövedelmet képes biztosítani lakosai számára.** A Város és lakóinak jövedelme egyfelől a rendelkezésre álló erőforrások<sup>3</sup> **mennyiségének gyarapítása révén** (foglalkoztatás növelése, termelő- és pénztőke bevonása), valamint azok **hatékony, és fenntartható hasznosítása** (globális versenyképesség javítása, helyi gazdaság erősítése) révén növelhető.

**A város a globális gazdaság** szempontjából releváns erőforrásai a (szakképzett munkaerő, logisztikai pozíció, turisztikai vonzerő, megújuló energiaforrások, számottevő lokális agrárkapacitások) a nemzetközi munkamegosztásba történő hatékony bekapcsolódással hasznosulhatnak a leginkább:

- 1) A város földrajzi helyzete: a két megyeszékhelyhez képest centrális elhelyezkedése, a horvát határ közelsége, de leginkább az M6 és M67 tervezett csomóponti pozíciója lehetőséget kínál **kereskedelmi-logisztikai** és a térség termelési profiljához leginkább illeszkedő **élelmiszergazdasági** (esetleg ipari) profilú vállalkozások letelepítésére.
- 2) A város **megújuló energiapotenciáljának** (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz) hasznosítása több szempontból is komoly jelentőséggel bír. Fontos egyfelől az elérhető költségmegtakarítások révén a város költségvetési pozíciójának hosszú távú stabilizálása szempontjából, másfelől az iparterületek, ipari parkok olcsó energiával történő ellátása révén versenyelőnyt biztosít a befektetők letelepítéséért történő versenyben.
- 3) A város és térsége szakképzetlen és alacsony képzettségű munkaerejének foglalkoztatásához vélhetően szükség volna a tipikusan ezeket a munkavállalókat foglalkoztató közép vállalat megtelepedésére. Annak ellenére, hogy ez a típusú foglalkoztatás meglehetősen bizonytalan, de a hozzájuk kapcsolódó **beszállítói hálózatok** fejlesztése révén elősegíthető a helyi gazdaságba történő „beszervesülésük”. Mindenesetre rövid- és középtávon nélkülözhetetlennek tűnik legalább egy ilyen szigetvári léptékkel mérve **nagyfoglalkoztató** (100 + fő) idevonzása.

---

<sup>2</sup> Ciklusprogram 2010-2014

<sup>3</sup> A város erőforrásai két típusúak: azok, amelyek a globális versenygazdaság szempontjából relevánsak, (kompetitív erőforrások) és azok, amelyek leginkább a helyi gazdaságban képesek hasznosulni (nem-kompetitív erőforrások).



Jóllehet Szigetvár gazdasági problémáit érdemben és tartósan a globális versenyben történő helytállás segít megoldani, nem mondhat le a **helyi gazdaság<sup>4</sup> fejlesztéséről** sem, sőt. A Város (és térsége) erőforrásainak jelentékeny része nem-kompetitív jellegű, a **lokális gazdaság** szempontjából bír jelentőséggel (jellemzően a kisipar és a helyi szolgáltatások nyújtói, részben a megújuló energiaforrások, és az árutermelésbe méretük okán bekapcsolódni nem tudó, vagy akaró várostérségi háttáji gazdaságok, mezőgazdasági kisüzemek).

A helyi gazdaság azonban rendkívül fontos a globális versenybe bekapcsolódásra nem képes erőforrások hasznosítása szempontjából és nemcsak gazdasági, de leginkább társadalmi értelemben.<sup>5</sup> A Helyi Gazdaság nemcsak a meglévő erőforrásaink teljesebb és hatékonyabb kihasználása miatt és az ellátásbiztonság okán fontos, de jelentős mértékben hozzájárul a **foglalkoztatáshoz és a társadalmi kohézió erősítéséhez** is.

A helyi erőforrásokra épülő gazdaság a város és környezete kapcsolatát is erősíti azáltal, hogy az ún. helyi termék kategóriában piacot kínál, integrál és piacra viszi a versenyképes termékeket. Ezekre a termékekre (pl. biotermék) fejlesztések, innovációk épülhetnek, a helyi gazdaság a globális versenybe történő integrálódás „általános iskolája” lehet.

Amíg a versenygazdaság fejlesztése a megtermelt jövedelem-tömeg gyarapítását szolgálja, a Helyi Gazdaság szerepe fontos a város és a globális gazdaság közti **jövedelemáramlások optimalizálásában**. A helyi gazdaság fejlesztése Szigetvár esetében leginkább:

- 1) A Város vonzó települési környezete, történelmi múltja, nemzetközi kapcsolatrendszere, a vár és a fürdő nemzetközi szempontból is látható **turisztikai desztinációvá** tehetik Szigetvárt. A vár és a fürdő további komplex fejlesztése, minőségi szálláskapacitás létrehozása az egészség- és kulturális turizmus fellendülése révén foglalkoztatási szempontból a város egyik fontos kitörési pontja lehet.
- 2) A Város a rendszerváltást követően a korábbi feldolgozóipari kapacitásokat működtető kisvárosból a térség **szolgáltató/kereskedelmi központjává** alakult át. A globális piaci tendenciák a Szigetváron tradíciókkal rendelkező feldolgozóipar (cipőipar, konzervgyártás) revitalizációja szempontjából nem túl kecsegtetőek. A szolgáltató ágazat jellemzően az ipart jelentősen meghaladó hozzáadott értékű, relatíve kis tőkeigényű és magas minőségű humán erőforrások alkalmazását feltételezi. Cél a helyi szolgáltató és kereskedelmi ágazat megerősítése, a helyi piacok, helyi termék-klaszterek támogatása, az elsősorban helyi termékeket forgalmazó, illetve azokat felhasználó helyi kiskereskedelem és vendéglátás támogatása
- 3) A **szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése, kiterjesztése az energia-gazdaságra.**

---

<sup>4</sup> A Helyi Gazdaság fogalma alatt azokat a gazdasági tevékenységeket értjük, amelyek alapvetően az adott hely (lokalitás) nem-kompetitív erőforrásait hasznosítják és tipikusan önellátásra, vagy helyi piacokra termelnek.

<sup>5</sup> A szakképzettséggel nem rendelkező munkanélküli pl. a közösségi kert művelésével, vagy a városi bérlakások rekonstrukciójában hasznosíthatók az erőforrásai. A kiskertben termelt gyümölcs nem elegendő piaci árualapnak, de a helyi piacon értékesíthető, meglévő szükségletet elégíti ki, stb.. A város szennyvizéből és más szerves hulladékaiból előállított energia hozzájárul energiafüggőségünk csökkentéséhez.

- 4) A város-városkörnyék együttműködése (pl. CLLD<sup>6</sup>) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén

Amíg a Helyi Gazdaság fejlesztése gátolja, lassítja a jövedelmek kiáramlását a városból, addig a **turizmus** a jövedelmek Szigetvárra vonzásával javítja a Város jövedelemegyenlegét. Fontos cél, hogy a távlati jövőben a város gazdaságában nagyobb súllyal szerepeljenek a **helyi elemek és azok a gazdasági jelenségek is, amelyek a város jövedelemmegtartó és jövedelemvonzó képességét segítik.**

A Város 2014-2020 közt fejlesztéseinek fókuszában a fenntartható költségvetési pozíció megteremtésének kell állnia. A város költségvetési pozícióját **a közszolgáltatásainak további racionalizálásával** javíthatja, ám az ebben rejlő potenciál már nem túl nagy, néhány tízmillió forintra tehető. E tekintetben **érdemi potenciál a gazdaság fejlesztésében** van. Az iparüzési adóbevételeit a városnak jelentős mértékben növelnie kell, amely törekvésnek a következő uniós időszakban a városba érkező fejlesztési források ésszerű, gazdaságfejlesztési fókuszú elköltésében kell megnyilvánulnia.

A fejlesztési projekteknek tehát:

- A város **jövedelemtermelő potenciálját** kell erősítenie, amely által növelhető az iparüzési adó alapja
- A **közszolgáltatások racionalizálása** révén csökkenteniük kell a városüzemeltetés költségeit, csökkentve ezzel a költségvetés kiadásait

A fenntartható gazdaságfejlődés alapfeltétele, hogy a város gazdasági értelemben is biztosítsa saját függetlenségét, önfejlődő képességét. Ehhez a gazdaság jövedelemtermelő- és megtartó képességének jelentős javítására van szükség.

Összegezve: **olyan gazdaságfejlesztési stratégiára van szükség:**

- amely a foglalkoztatásra és a jövedelemtermelésre koncentrál;
- amely a költségvetés fenntartható egyensúlyi pozíciójára törekszik
- amely ennek érdekében folyamatosan javítja a város globális versenyképességét,
- a gazdaság szereplőivel (Kormány, Megye, Pécs, Kaposvár, Kamara, stb.) folyamatosan kommunikál,
- képes alkalmazkodni a globális gazdasági trendekhez és a városlakók változó igényeihez,
- feltárja és hasznosítja a város (és környéke) sajátos lokális erőforrásait a város polgárainak teljesebb, magasabb szintű, valamint biztonságos szükséglet-kielégítése érdekében.

---

<sup>6</sup> Közösség Által Irányított Helyi Fejlesztés.

<b>STRATÉGIAI CÉL</b>		<b>A VÁROS GAZDASÁGI ALAPJAINAK újjáépítése</b>		
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A város jövedelemtermelő-képessége gyenge, a város jövedelem-megtartó és jövedelemvonzó képessége úgyszintén (negatív jövedelem-egyenleg). A foglalkoztatási ráta alacsony, a város gazdasági potenciálja a rendszerváltás óta erodálódott.			
<b>INDIKÁTOR</b>				
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	összes jövedelem (TEIR/NAV adatbázis), év közepi népesség száma (KSH adat)			
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD ÉS JAVASOLT HATÁRÉRTÉKEK</b>	Az egy főre jutó jövedelem a megye városai átlagos értékének százalékában. (Pécset nem számítva)			
<b>ELNEVEZÉS</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
<b>JÖVEDELEM-INDIKÁTOR %</b>				

<b>1. OPERATÍV CÉL</b>		<b>A foglalkoztatási szint növelése</b>		
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	Szigetvár gazdaságának a rendszerváltás óta alapvető problémája a krónikus alulfoglalkoztatás és ezzel összefüggésben a városban képződő jövedelmek színvonalának elégtelensége.			
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A Város erőforrásai hasznosításának színvonalát, illetve annak hatékonyságát leginkább a foglalkoztatás színvonala reprezentálja. Fontos megjegyezni, hogy Szigetvár szerepe a foglalkoztatásban túlnyúlik a város határain, a környező települések lakosságának egy része is Szigetváron talál munkát.			
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése</li> <li>2. A Város befektetési vonzerejének a fejlesztése, „nagyfoglalkoztató(k)” Szigetvárra telepítése érdekében</li> <li>3. Szigetvár megújuló-energia potenciáljának kiaknázása</li> <li>4. Vonzó települési környezet kialakítása, magas minőségű települési közszolgáltatások biztosítása</li> </ol>			
<b>INDIKÁTOROK</b>				
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	Foglalkoztatási adatok			
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD</b>	A foglalkoztatottak száma / munkavállalási korú népesség száma			
<b>ADATGYŪJTÉS</b>	Baranya Megyei Munkaügyi Központ adatai			
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<b>BÁZISÉRTÉK</b>	<b>KRITIKUS SZINT</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
	52	nem értelmezhető	64	75

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL</b> <b>1. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város földrajzi helyzete: valamint az M6 és M67 tervezett csomóponti pozíciója lehetőséget kínál kereskedelmi-logisztikai és a térség termelési profiljához leginkább illeszkedő élelmiszergazdasági (esetleg feldolgozóipari) profilú vállalkozások letelepítésére.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ipari park</li> <li>- megújuló energia-potenciál</li> <li>- városi adópolitika</li> <li>- befektetési marketing-tevékenység</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pénzügyi eszközök, támogatások</li> <li>- uniós források</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az üzleti infrastruktúra fejlesztése: <ul style="list-style-type: none"> <li>o meglévő ipari park elérhetőségének javítása</li> <li>o barnamezős területek üzleti célú rehabilitációja</li> <li>o az ipari területek olcsó energiával-, hővel való ellátása</li> <li>o potenciális ipari parki területek kijelölése</li> <li>o a városi elkerülő út, az M57-es út, valamint a 67-es út határig történő meghosszabbítása érdekében végzett lobby-tevékenység</li> </ul> </li> <li>- pénzügyi eszközök, támogatások (elsősorban uniós forrásból): <ul style="list-style-type: none"> <li>o vissz- és nem visszterhes fejlesztési forrásokat biztosító pénzügyi alap létrehozása lehetőségének vizsgálata foglalkoztatás-növelési fókusszal, TOP, vagy GINOP forrásból</li> <li>o a város ipari parkjaiba betelepülő vállalkozások foglalkoztatási szempontú támogatása pl. önerő-támogatás formájában</li> </ul> </li> <li>- gazdaságfejlesztési szempontú, vállalkozásbarát adópolitika: <ul style="list-style-type: none"> <li>o vállalkozás-barát adminisztráció</li> <li>o foglalkoztatási szempontú, patrióta helyi adópolitika kidolgozása és megvalósítása</li> </ul> </li> <li>- uniós források felhasználása, ITB: <ul style="list-style-type: none"> <li>o a város iparterületein fejlesztéseket tervező KKV-k projektelképzeléseinek összegyűjtése</li> <li>o projektkataszter létrehozása</li> <li>o a projektjavaslatok prioritizálásához szükséges kritériumrendszer fejlesztése és alkalmazása</li> <li>o a kiválasztott projektjavaslatok dokumentációjának elkészítése, a projektek megvalósításának menedzsment-támogatása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az kereskedelem-logisztika ágazatban működő vállalatok száma</li> </ul>

	- ipari parkban működő vállalatok száma
--	---

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 2. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város megújuló energiapotenciáljának (fotovoltaikus, geotermális, biomassza, biogáz) hasznosítása fontos, mert az elérhető költségmegtakarítások révén a város költségvetési pozíciójának hosszú távú stabilizálását szolgálja, másfelől az iparterületek, ipari park(ok) olcsó energiával történő ellátása révén versenyelőnyt biztosít a befektetők letelepítéséért történő versenyben.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- megújuló energia-potenciál - városi közszolgáltató
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- a TOP és a KEHOP forrásai
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	- megújuló energia-kataszter készítése - város-városkörnyék együttműködések kialakítása agár-bázisú biogáz üzem input-ellátásának biztosítása céljából - önkormányzati ingatlanok energiahatékonyság-javító beruházásainak előkészítése - lakossági energiahatékonyság-növelő beruházások önkormányzati támogatása - 8 MW-s szalmaerőmű előkészítése - hidroszolár erőmű megvalósíthatóságának vizsgálata - geotermikus energiára alapozott üvegházi növénytermesztés feltételeinek kialakítása
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	- megújuló energia-termelés MW/év - fajlagos energiaköltség Ft/MW

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 3. RÉSZCÉL</b>	<b>Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	Szigetvár foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében rövidtávon szükség van olyan foglalkoztatókra, amelyek egyrészt munkaerőt szívnak fel, másrészt elindíthatják beszállítói láncok kialakulását. A stratégiai ágazatokba (logisztika, élelmiszer-gazdaság, esetleg könnyűipar) tartozó kis- és közepes méretű, innovatív vállalkozások fejlesztéseit célszerű előnyben részesíteni, mivel munkaerő-ellátásuk, a helyi gazdaságba való becsatornázásuk nagyobb eredményességgel valósítható meg, esetleges távozásuk pedig kisebb kockázatot hordoz.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- munkaerő-tartalék - még meglévő ipari kultúra

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- meglévő és potenciális ipari területek</li> <li>- jó logisztikai pozíció</li> <li>- megújuló energiapotenciál bázisán olcsó energia-ellátás</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befektetés-akvizíciós szervezet</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELTE FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befektetés-akvizíciós szervezet létrehozása a Kamarával, a Megyével és Péccsel koordinációban, gazdasági marketing, lobby-tevékenység erősítése: <ul style="list-style-type: none"> <li>o formális befektetés-akvizíciós szervezet létrehozása, saját és uniós erőforrásokkal, professzionális kiadványok és honlap készítése, folyamatos jelenlét a nemzetközi befektetési vásárokon</li> </ul> </li> <li>- intézményesített együttműködés a gazdaság meghatározó szereplőivel (virilisták, Kamara, PTE, stb.): <ul style="list-style-type: none"> <li>o rendszeres egyeztető fórum a gazdaság meghatározó szereplőivel (virilisták)</li> <li>o rendszeres egyeztető fórum a Kamarával, a Megyével, Péccsel (Kaposvárral), a PTE-vel fejlesztési, városüzemeltetési, vállalkozás-fejlesztési, foglalkoztatási, városképviselési stb. ügyekben</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Szigetváron megjelenő nagyfoglalkoztatók (100 fő fölött) száma</li> <li>- A nagyfoglalkoztatók munkaerő-állományában a szigetvári foglalkoztatottak aránya</li> <li>- A nagyfoglalkoztatók szigetvári beszállítóinak aránya</li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>1. OPERATÍV CÉL 4. RÉSZCÉL</b>	<b>Vonzó települési környezet kialakítása, magas minőségű települési közszolgáltatások biztosítása</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és a várostárség polgárai, a Szigetvárra látogató turisták és a városba vonzani kívánt befektetők, foglalkoztatók is igényes, vonzó települési infrastruktúrát és XXI. századi települési közszolgáltatásokat igényelnek.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- széleskörű képzési portfólió</li> <li>- működő szociális és egészségügyi ellátórendszer</li> <li>- kiépített vonalas infrastruktúra</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pénzügyi eszközök, támogatások</li> <li>- uniós források</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELTE FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a meglévő humán infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> <li>o óvoda/bölcsőde fejlesztés a foglalkoztathatóság javítása érdekében</li> <li>o az egészségügyi alapellátás fejlesztése</li> </ul> </li> <li>- a vonalas települési infrastruktúra fejlesztése</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ a város belterületi útjainak, járdáinak rekonstrukciója</li> <li>○ belterületi, hivatásforgalmú kerékpárút kiépítése</li> <li>○ a szennyvízhálózat fejlesztése</li> <li>○ vízrendezési problémák kezelése</li> <li>- <b>a közösségi közlekedés fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ járatindítás a buszmegálló-fürdő viszonylatban</li> <li>○ buszvárók, buszmegállók fejlesztése</li> </ul> </li> <li>- <b>a kulturális intézményrendszer fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a Vigadó rendezvényszervező, kulturális animációs háttérének megteremtése</li> </ul> </li> <li>- <b>sport és rekreációs fejlesztések</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sportkomplexum kialakítása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	- <b>Települési életminőség-index</b>

<b>2. OPERATÍV CÉL</b>	<b>A Helyi Gazdaság megerősítése (a jövedelem-egyenleg javítása)</b>								
<b>HELYZETÉRTÉKELÉS</b>	A Helyi Gazdaság fejlesztése gátolja, lassítja a jövedelmek kiáramlását a városból, addig a turizmus a nem Szigetváron képződő jövedelmek vonzásával javítja a Város jövedelemegyenlegét.								
<b>AZ OPERATÍV CÉL INDOKLÁSA</b>	A Helyi Gazdaság (helyi termékek előállítás, helyi piacok, kiskereskedelem, vendéglátás, stb.) és más, a városba jövedelmeket vonzó tevékenységeket erősíteni kell (turizmus). Ezek a tevékenységek a város jövedelemmegtartó és -vonzó képességét segítik								
<b>RÉSZCÉLOK</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A turizmus fejlődésének támogatása a város jövedelemegyenlegének javítása érdekében, Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése</li> <li>2. A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése</li> <li>3. Helyi termékek és termelők támogatása</li> <li>4. Szigetvár térségi szolgáltató/kereskedelmi központ funkciójának erősítése</li> </ol>								
<b>INDIKÁTOROK</b>									
<b>ADATSZÜKSÉGLET</b>	Szigetvár Polgármesteri Hivatalának adatai								
<b>SZÁMÍTÁSI MÓD</b>	A Szigetváron székhellyel rendelkező vállalatok Szigetvárra osztott iparűzési adó alapjának összessége viszonyítva a Szigetváron székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalatok Szigetvárra osztott iparűzési adó alapjának összességéhez								
<b>ADATGYŰJTÉS</b>	Az adatgyűjtést Szigetvár önkormányzata végzi évente.								
<b>ELNEVEZÉS/HATÁRÉRTÉKEK</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>BÁZISÉRTÉK</th> <th>KRITIKUS SZINT</th> <th>2020</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	BÁZISÉRTÉK	KRITIKUS SZINT	2020	2030				
BÁZISÉRTÉK	KRITIKUS SZINT	2020	2030						

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL</b> <b>1. RÉSZCÉL</b>	<b>Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A Város vonzó települési környezete, történelmi múltja, nemzetközi kapcsolatrendszere, a vár és a fürdő nemzetközi szempontból is látható turisztikai desztinációvá tehetik Szigetvárt. A vár és a fürdő további komplex fejlesztése, minőségi szálláskapacitás létrehozása az egészség- és kulturális turizmus fellendülése révén foglalkoztatási szempontból a város egyik fontos kitörési pontja lehet.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szigetvár és térsége természeti és épített környezeti értékei</li> <li>- A gyógyvíz és a gyógyhelyi minősítés, a fürdő</li> <li>- Szigetvár történelmi hagyományai, kiterjedt külföldi kapcsolatrendszere</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uniós források</li> <li>- Desztináció-marketing és menedzsment fejlesztése</li> </ul>



	- <b>Térségi koordináció komplex termékcsomagok kialakítása érdekében</b>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>turizmusfejlesztési akciók:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o wellness szolgáltatásokat is kínáló hotel megvalósításának a támogatása a fürdő környezetében</li> <li>o kempingek, falusi vendégházak, illetve olcsó diák- illetve turistaszállók létesítése a térségben</li> <li>o a beutaztató turizmus támogatása, különös tekintettel a kulturális- és egészségturizmusra.</li> <li>o komplex turisztikai termékek kifejlesztése a tartózkodási idő meghosszabbítása érdekében</li> <li>o térségi desztinációmenedzsment és desztináció-marketing erősítése</li> <li>o A természeti kincsek (termálvíz, horgász- és rekreációs tavak), a környezeti adottságok, mint értékek kihasználása</li> <li>o A térségi borászati különlegességek, boros pincék bemutatását szolgáló programok kidolgozása a Mohács-Bóly Térségi Fehérborút Egyesület szakmai támogatásával</li> <li>o A védett épületek, értékek térségileg egységes jelölési rendszerének kialakítása, az épületek turisztikai célú hasznosításának elősegítése</li> <li>o Többfunkciós (mezőgazdasági – lovas - kerékpár) utak kialakítása, a kerékpártároló rendszerek, valamint a lovas pihenőhelyek kialakítása, elsősorban a látványosságok, illetve a vendéglátóhelyek közelében.</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kereskedelmi szálláshelyek férőhely-kapacitása</b></li> <li>- <b>Turisztikai attrakciók száma</b></li> <li>- <b>A Szigetváron eltöltött vendégéjszakák száma</b></li> <li>- <b>Szigetváron eltöltött külföldi vendégéjszakák száma</b></li> </ul>

<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>	
<b>2. OPERATÍV CÉL 2. RÉSZCÉL</b>	<b>Helyi termékek és termelők megerősítése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és városkörnyék helyi termelőinek erősítése a város és városkörnyék belső jövedelemáramlását segíti, amely képes jövedelmeket itt tartani és multiplikatív folyamatokat beindítani a jövedelemtermelésben. A Város a rendszerváltást követően a korábbi feldolgozóipari kapacitásokat működtető kisvárosból a térség <b>szolgáltató/kereskedelmi központjává</b> alakult át. Cél a helyi szolgáltató és kereskedelmi ágazat megerősítése, a helyi piacok, helyi termék-klaszterek támogatása, az elsősorban helyi termékeket forgalmazó, illetve azokat felhasználó helyi kiskereskedelem és vendéglátás támogatása
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>környék (elsősorban mezőgazdasági) termelői</b></li> <li>- <b>piacok és heti vásár</b></li> <li>- <b>a térség agrár- és megújuló-energia potenciálja</b></li> <li>- <b>önkormányzati beszerzések</b></li> </ul>

<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- <b>patrióta beszerzési gyakorlat</b>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a helyi termékek piacra jutásának elősegítése, piacszervezési tevékenység:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a város- és városkörnyék termelői kínálatának felmérése</li> <li>o helyi piacok szervezése, a szükséges infrastruktúra és promóciós tevékenység biztosítása</li> <li>o Mentorálás, facilitálás, tanácsadói programok</li> </ul> </li> <li>- <b>a helyi termékek felhasználási arányának a növelése a városi közszolgáltatásokban:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a helyi termékek előnyben részesítése az önkormányzati és a városi közszolgáltatók beszerzéseiben</li> </ul> </li> <li>- <b>patrióta beszerzési gyakorlat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a KBTv. által meghatározott keretek közt a helyi vállalkozások preferálása az önkormányzati beszerzésekben</li> <li>o helyi vállalkozások ajánlati konzorciumokba szervezésének támogatása a város nagyobb értékű beszerzésein való ajánlattétel lehetőségének megteremtése érdekében (építőipar)</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>A helyi termékek aránya a város kiskereskedelmi forgalmában</b></li> <li>- <b>A helyi termékek aránya a városi közszolgáltatásokban</b></li> <li>- <b>A szigetvári vállalkozások részvételének aránya a városi beszerzésekben</b></li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 3. RÉSZCÉL</b>	<b>A szociális-, illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése</b>
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A szociális-, illetve közfoglalkoztatási rendszer képes a hátrányos helyzetű szegényebb rétegek számára munkajövedelmet biztosítani, amely önmagában is eredmény, azonban a jövedelmük elköltése további multiplikatív folyamatokat indukálhat. Mindemellett az ilyen típusú foglalkoztatás segíti a hátrányos rétegek versenyszférában való foglalkoztathatóságát.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	- <b>állami közmunkaprogramok jelenléte</b>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	- <b>városi erőforrások hasznosítása közmunkaprogramokban</b>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>A városi közmunkaprogramok és a szociális foglalkoztatás fejlesztése, eszközökkel és hatékony munkaszervezéssel való támogatása:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o közmunka eszközpark fejlesztése</li> <li>o közmunka irányítás, munkaszervezési gyakorlatok fejlesztése</li> <li>o a közmunka versenypiaci hasznosításának (munkaerő-kölcsönzés) lehetőségeinek feltárása</li> <li>o a szociális munka lehetőségének szükségletekhez igazodó bővítése a civil szféra bevonásával</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az Ős-Dráva programhoz kapcsolódó agrárbázisú szociális foglalkoztatás</li> <li>○ A geotermális erőforrásokra alapozott üvegházi növénytermesztés szociális foglalkoztatási rendszerben</li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A közfoglalkoztatottak és a szociális munkások száma</li> <li>- A közfoglalkoztatásból és szociális foglalkoztatottakból a versenyszférában történő foglalkoztatásba lépők száma</li> </ul>

	<b>ESZKÖZÖK ÉS FELADATOK</b>
<b>2. OPERATÍV CÉL 4. RÉSZCÉL</b>	A város és a városkörnyék együttműködése (pl. CLLD <sup>7</sup> ) az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén
<b>A RÉSZCÉL RÖVID INDOKLÁSA</b>	A város és városkörnyék együttműködésének hagyományai nem kiemelkedőek, ugyanakkor az együttműködés több területen egyértelmű haszonnal járna. Az együttműködési lehetőségek feltárása lehet az első lépés a helyi gazdaság „kiterjesztése” felé.
<b>A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A város-városkörnyék relációban Szigetvár munkaadói szerepe</li> <li>- A város-városkörnyék relációban Szigetvár szolgáltató szerepe</li> <li>- A várostérség természeti potenciálja</li> </ul>
<b>A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CLLD</li> <li>- termelői együttműködés a város-városkörnyék relációban</li> </ul>
<b>AZ RÉSZCÉLHOZ RENDELT FELADATOK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- város-városkörnyék termelési célú együttműködésének kialakítása, erősítése: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a várostérség termelői kapacitásainak a felmérése</li> <li>○ a várostérség energetikai kapacitásainak felmérése (agrárbázisú megújuló energiaforrások)</li> <li>○ CLLD-típusú együttműködések kialakításának támogatása</li> <li>○ Zsibót-Becefa szőlőhegy szegregálódásának megállítása</li> </ul> </li> </ul>
<b>JAVASOLT INDIKÁTOROK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- várostérség termelőkapacitásait feltáró tanulmány léte (igen/nem)</li> <li>- a várostérség energetikai kapacitásait feltáró tanulmány léte (igen/nem)</li> <li>- térségi hatású CLLD projektek száma</li> </ul>

<sup>7</sup> Közösség Által Irányított Helyi Fejlesztés.