

Ikt. szám:01-3/5-5/2015.



Napirend: 7.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés vezetékes földgáz beszerzése tárgyában.

**Mellékletek:** - Szerződés.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	7 oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január ...-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés vezetékes földgáz beszerzése tárgyában.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítő:** Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. részéről megbízási szerződés került aláírásra az intézményi kazánházak működtetésére vonatkozóan 2013 októberében. A megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés alapján a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Megbízott) az alábbi intézményi kazánházak működtetését látja el:

- Tinódi Általános Iskola kazánház;
- Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola kazánház;
- Napsugár Óvoda kazánház;
- Bérlők Háza kazánház;
- Raksányi Gondozási Központ kazánház.

A megbízási szerződés 10. b) pontja alapján Megbízott szerzi be a kazánházak hőtermeléséhez szükséges energiahordozót.

Fenti intézményi kazánházakon felül további 3 darab önkormányzati tulajdonú épület esetében szükséges földgáz beszerzés:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal (Zrínyi tér 1.);
- Sóház (Vár u. 1.);
- Zsibót-Domolos puszta - Igmándy kúria.

Célszerű lenne ezen utóbbi felhasználási helyekre vonatkozóan is kiterjeszteni a földgázbeszerzésre vonatkozó ajánlatkérési felhívást, mivel nagyobb felhasznált mennyiség esetén kedvezőbb egységárat, ajánlati ár várható a beszerzési eljárás során.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. kap megbízást arra vonatkozóan, hogy a földgáz beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást – a költségek csökkentése érdekében – az alábbi fogyasztási helyekre vonatkozóan egy közbeszerzési eljárás keretében folytassa le:

- Tinódi Általános Iskola kazánház;
- Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola kazánház;
- Napsugár Óvoda kazánház;
- Bérlők Háza kazánház;
- Raksányi Gondozási Központ kazánház;
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal (Zrínyi tér 1.);
- Sóház (Vár u. 1.);
- Zsibót-Domolos puszta - Igmándy kúria.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés vezetékes földgáz beszerzése tárgyában”.

## **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés vezetékes földgáz beszerzése tárgyában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján felhatalmazza a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy a vezetékes földgáz beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le az alábbi önkormányzati tulajdonú intézmények, egyéb fogyasztási helyek esetében:

- Tinódi Általános Iskola kazánház;
- Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola kazánház;
- Napsugár Óvoda kazánház;
- Bérlők Háza kazánház;
- Raksányi Gondozási Központ kazánház;
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal (Zrínyi tér 1.);
- Sóház (Vár u. 1.);
- Zsibót-Domolos puszta - Igmándy kúria.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan a meghatalmazást írja alá a Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. jogi képviselője Dr. Dömse Boglárka részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. január 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233), **képviseli Kolovics János Polgármester, Horváth Krisztián Jegyző** a továbbiakban, **mint Megbízó** másrészről

a **Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.; adószám: 22945033-2-02; cégjegyzék szám; 02-09-076277), **képviseli Dr. Berecz János ügyvezető**, a továbbiakban, **mint Megbízott**

között az alulírott napon, a következő tartalommal:

### 1. Megbízás tárgya:

Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja a Megbízó a, b, c, d, e pontban felsorolt intézményeiben, az egyes kazánházak működtetését (kezelését).

Kezelésbe adott kazánházak

- a) Tinódi Általános Iskola kazánház
- b) Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola kazánház
- c) Napsugár Óvoda kazánház
- d) Bérlők Háza kazánház
- e) Raksányi Gondozási Központ kazánház

Tekintettel arra, hogy a **d** és **e** pontokban felsorolt kazánházak (telephelyek) esetében önálló jogi személyiséggel bíró társaságok is jelen vannak, így Megbízó és Megbízott közösen vállalják az adott felhasználási helyre vonatkozó, jelen szerződéssel megegyezően a jogviszony írásba történő foglalását.

### 2. A Megbízás tartalma:

Kazánházak üzemének kezelése, amely alapján Megbízott legjobb tudása szerint, az elérhető legnagyobb hatékonyságra való törekvés mellett működteti és felügyeli a kezelésébe adott berendezéseket. Tevékenységét úgy alakítja ki, hogy a kazánház működtetése a Megbízó igényeinek, valamint az ágazati szabványoknak és előírásoknak megfelelően.

### 3. Megbízott kötelezettségei:

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések)
- c) Környezetvédelmi üzemnapló vezetése, a 17/2001. (VIII. 3.) és a 23/2001. (XI. 13.) KÖM rendeletek alapján
- d) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése
- e) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is - naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre
- f) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására
- g) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan
- h) Megbízott köteles megbízó részére haladéktalanul közölni azokat az információkat, kezdődő meghibásodásra utaló jeleket, amelyeknek kihatásai vannak, lehetnek a normál üzemmenetre vonatkozóan, egyúttal kérni a Megbízót további intézkedések megtételére
- i) A kezelésbe adott kazánház és az abban lévő villamos berendezések érintésvédelmi, villámvédelmi és szabványossági felülvizsgálati dokumentációit hatályban tartani, az érvényességi időszakot a kezelési időtartam alatt folyamatosan biztosítani a 2/2002. (i.23.) BM rendelet alapján

- j) A kezelésbe adott kazánház füstelvezető rendszere (kémény) előírások szerinti, időszakos felülvizsgálatának elvégzése az 51/1999.(XII. 25) BM rendelettel módosított 27/1996. (XII. 30.) sz. BM rendelet alapján
- k) Kazánház tűzvédelmi feladatainak elvégzése a **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet alapján**
- l) Kazánház munkavédelmi feladatainak elvégzése a 1993. évi XCIII. Törvény alapján
- m) Az idegen ingatlanom való tevékenység során kártérítési felelősség vállalása, ha felróható okból sérül, illetve károsodik bármilyen, a Megbízó tulajdonában lévő berendezés, felépítmény
- n) Kazánházak takarítása, tisztántartása

#### 4. Megbízó kötelezettségei:

- a) Jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás 7. pont alapján történő ellenértékét átutalási számla ellenében, a teljesítést követően, 15 napos fizetési határidővel, havonta megfizetni
- b) Igény estén - amennyiben rendelkezésére áll - a Megbízott részére átadni mindazon információkat, műszaki rajzokat, kapcsolási rajzokat, amelyek a kezelési tevékenység során szükségessé válnak
- c) A kazánház üzemszerű működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások, úgymint erősáramú ellátás, hálózati hidegvíz ellátás szükséges mértékben történő, folyamatos biztosítása

#### 5. Megbízás időszaka:

A megbízás határozatlan idejű, a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az átadás/átvételi jegyzőkönyv dátumával lép hatályba.

#### 6. Szerződés megszűnése

- a) A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik
- b) Megbízó részéről, egyoldalú jognyilatkozattal a szerződés 60 nap felmondási idő mellett megszüntethető
- c) Megbízott jogosult felmondani a szerződést amennyiben megbízó a szolgáltatási díj fizetésével legalább 60 napos késedelembe esik
- d) Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén

#### 7. Szolgáltatási díj és díjalkalmazás:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „kalkulációs séma” alapján és az arányosított súlyszám értékek szerint történik a szolgáltatási díjak meghatározása.

A 2. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, amely ezzel együtt érvényes.

Felek a kalkulációs sémában foglalt költségeket minden év május 15-ig újra tárgyalják. Az egyes díjtételek a megállapodás függvényében változhatnak.

A 2. számú melléklet kalkulációs sémájában megállapított tervszerű karbantartási költséggel Megbízott köteles minden év december 31-ig tételesen elszámolni.

Amennyiben maradvány érték keletkezik, azt a következő időszakra tervezett karbantartási költség csökkentésére kell felhasználni.

A maradványérték nem lehet több a mindenkor karbantartási költség 10 %-nál.

#### 8. Elérhetőségek, kapcsolattartás:

Megbízó részéről: Marton-Fekete Csilla, tel: 06-73-514-324, muszaki@szigetvar.hu

a) Megbízott részéről:

Műszaki ügyekben: Kovács Zoltán, tel: 20-458-7341, [kovacs.zoltan@szigetvarmed.hu](mailto:kovacs.zoltan@szigetvarmed.hu)

Minden más ügyben: Dr. Berecz János, tel: 06-73-500-511, [titkarsag@szigetvarmed.hu](mailto:titkarsag@szigetvarmed.hu)

Hibabejelentés:

Munkaidőben (7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>), ügyfélszolgálat

413-041

Munkaidőtől függetlenül, (0<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>) készenléti telefonszám

30-932-8853

## 9. Vis Major:

Amennyiben a szerződéses időszak alatt olyan előre nem látott, külső körülmény akadályozza a folyamatos teljesítést, amely Megbízott önhibáján kívül következik be, felek azt vis majornak tekintik.

Vis major elsősorban a működtetéshez feltétlenül szükséges energiahordozók hiánya, (országos tüzelőanyag hiány, korlátozás, áramszünet) vagy azok nem kellő mértékű kapacitású rendelkezésre állása esetén következhet be, de ide tartozik minden, a teljesítést gátló egyéb körülmény, (természeti katasztrófa, háborús helyzet, szabotázs, a működtetést akadályozó kulcsfontosságú alkatrész hiánya) is.

Vis Major esetén a Megbízottat nem terheli szolgáltatási kötelezettség mindaddig, amíg a rendkívüli helyzet fennáll.

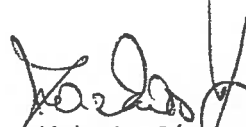
## 10. Egyéb:

- Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a kazánház kezeléséhez szükséges, az előírások szerinti szakirányú végzettséggel rendelkező személyzettel a szükséges létszámban.
- Megbízott szerzi be a kazánházak hőtermeléséhez szükséges energiahordozót (földgázt). A mindenkori földgáz díját, beleértve az ide tartozó adókat és járulékos díjakat is az egyes intézmények részére külön-külön, közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

## 11. Jogvita:

Felek jogvita esetén kikötik a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét.

Szigetvár, 2013. október 18.



Kolovics János  
Polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata  
Megbízó



Horváth Krisztián  
jegyző



Dr. Bercz János  
Ügyvezető

Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.  
Megbízott



Szigetvári Távhő  
Nonprofit Kft.

7800 Szigetvár, Szent István ltp. 7.  
Adószám: 22945033-2-02



Csordás Árpádné  
pénzügyi ellenjegyző

**Kalkulációs séma Üzemeltetési Költség és díjak megállapítására**  
2013. szeptember 01. – 2014. augusztus 30.

<b>II. Költségek</b>	<b>Összesen (Ft)</b>
<b>Közvetlen költségek</b>	
Bérköltség	5 474 100
Karbantartási anyagok	2 400 000
<b>Közvetlen költségek összesen</b>	<b>7 874 100</b>
<b>Igazgatási költségek</b>	
Telefon, internet	120 000
Irodaszer	60 000
<b>Igazgatási költségek összesen</b>	<b>180 000</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	
Égőszervíz	680 000
Tűzvédelem	84 000
Munkavédelem	84 000
Környezetvédelemi ügyvitel	420 000
Gázfogadó karbantartás	200 000
Gázérzékelő karbantartás	120 000
Erősáramú vizsgálatok díjai	200 000
Kéményseprés	500 000
Gépkocsi	180 000
Könyvelői díj	480 000
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>2 468 000</b>
<b>Egyéb költségek</b>	
Céltartalék	120 000
Egyéb költség	0
<b>Egyéb költségek összesen</b>	<b>120 000</b>
<b>Üzleti nyereség</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>11 842 100</b>

2. számú melléklet

## Üzemeltetési költség arányos felosztása

Felhasználó	Tejesítmény (MW)	Kazánok száma	HMV termelés	Ponttorrások száma	Hőközpontok száma	Szivattyúk száma	Föld alatti távvezeték	Kazánvezérlés száma	Szabályozók száma	Nyitott tágulási tartály	Nyári üzemi tényező	Általános kockázati érték
Tinódi Általános Iskola	9,50	3	1	1	2	3	2	1	1	1	3	28
Zrínyi Miklós Gimnázium	9,80	7	0	2	1	2	2	7	1	1	0	28
Bérlők háza	0,46	1	0	1	0	1	1	1	1	0	0	53
Napsugár Óvoda	0,14	2	1	2	1	1	1	2	1	0	3	8
Rakásnyí Gondozási Központ	9,00	2	1	2	4	6	2	2	1	0	3	13
Arányosítási érték	45 %	5 %	5 %	3 %	3 %	10 %	10 %	2 %	5 %	2 %	5 %	5 %

100,0%

Tinódi Általános Iskola	Zrínyi Miklós Gimnázium	Bérlők háza	Napsugár Óvoda	Rakásnyí Gondozási Központ	Összesen
4,28	4,41	0,21	0,06	4,05	6,7
0,15	0,35	0,05	0,10	0,10	6,9
0,05	0,00	0,00	0,05	0,05	3,2
0,03	0,06	0,03	0,06	0,06	1,1
0,06	0,03	0,00	0,03	0,12	6,1
0,30	0,20	0,10	0,10	0,60	24,0
0,20	0,20	0,10	0,10	0,20	
0,02	0,14	0,02	0,04	0,04	
0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,15	0,00	0,15	0,15	0,15	
1,40	1,40	2,65	0,40	0,65	
6,7	6,9	3,2	1,1	6,1	

Súlyszám