



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Vigadó Kulturális Központban található lift karbantartási és üzemen tartási szerződéséről.

**Mellékletek:** - Szerződés;  
- Tájékoztatás, nyilatkozat, szerződésmódosítás tervezet.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Horváth Krisztián jegyző	<i>[Signature]</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>[Signature]</i>
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	12 oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. január 29. ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Vigadó Kulturális Központban található lift karbantartási és üzemen tartási szerződéséről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítő:** Horváth Krisztián jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata 2012-2013 évben pályázati forrás bevonásával újított fel és építette tovább a Vigadó Kulturális Központot. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően Szigetvár Város Önkormányzata szerződést kötött az Épülettechnika Kft-vel az épületben üzemelő személyi felvonó, illetve korlát lift (emelő) berendezés karbantartására és üzemen tartására vonatkozóan. A szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata tájékoztató levelet kapott az Épülettechnika Kft-től, amely tájékoztató levél a hozzá tartozó szerződésmódosítás-tervezettel, illetve nyilatkozattal ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tájékoztató levél alapján elmondható, hogy a szerződésmódosításra a vonatkozó jogszabályok változása miatt van szükség. A tájékoztató részletesen leírja a jogszabályváltozásokat, illetve a változásokból adódó szerződésre vonatkozó módosításokat.

A jogszabályváltozások miatt Önkormányzatnak, mint üzemeltetőnek plusz feladatai keletkeznek, mely feladatokat felhatalmazás alapján továbbra is ellátja az Épülettechnika Kft. A jogszabályváltozást követően változnak bizonyos felvonó nyilvántartási díjak, azaz új hatósági ár került megállapításra, melyek értelemszerűen továbbra is Önkormányzatot terhelik.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés Vigadó Kulturális Központban található lift karbantartási és üzemen tartási szerződéséről” tárgyában.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés 2015. évi rendezvénytájtár elfogadásáról, rendezvényszervezési szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Épülettechnika Kft-vel kötendő – felvonó karbantartási és üzemen tartási szerződést rendeletváltozás miatti módosítása tárgyú – szerződésmódosítás és a hozzá tartozó nyilatkozatot megismerte és jóváhagyólag véleményezte.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződésmódosítás és a hozzá tartozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. február 2.

Szigetvár, 2015. január 20.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

ÉPÜLETTECHNIKA Kft.  
5000. Szolnok, Gerle u. 1.

ERŐETI SZERZŐDÉS  
A. N. Munkát

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szerződés száma: 1092/13.

## SZERZŐDÉS

2016. FEB. 5.

Szigetvár, József A. u. 9. hrsz. 342/3-5.

Vigadó

01-4/7-135

Előadó:

Marta Felek  
Széllé

**Felvonó- emelő /k/ Átalánydíjas üzembenntartási szerviz szolgáltatására, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzésére**

amely az alábbi feltételekkel jött létre **Szigetvár Város Önkormányzata**, 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző (tel: 514-300), adószám:15724193-2-02 Bankszámla szám:11731094-15332233 mint **Megrendelő /Üzemeltető**, valamint az **ÉPÜLETTECHNIKA Kft.**, 5000. Szolnok, Gerle u. 1., képviseli: Kakuk Béla ügyvezető ( Tel:30/299.58.73), adószám: 10442791-2-16, Bankszámla szám: Ker. és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000, mint **Vállalkozó** között.

- 1/ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában, üzemeltetésében lévő, az 1. számú mellékletben megnevezett berendezések **üzembentartási szerviz szolgáltatását, valamint a kötelező vizsgálatok elvégzését.**
- 2/ Vállalkozó a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom és tevékenység részletezés szerint, valamint a rendeleti és szakhatósági utasítások alapján e szerződés hatálya alatt vállalja a biztonságos üzemeléshez szükséges munkákat.
- 3/ Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos tevékenység végzéséért Vállalkozó az 1. számú mellékletben összesített mértékű átalány díjat fizeti meg, melyre a mindenkori ÁFA összegét számítja fel.
- 4/ Vállalkozót megilleti az átalánydíj az „üzemen kívül” helyezett gép esetén a veszélytelenítés időpontjáig, ill. az I. foku Ép.Hatóság leállítási határozatának kiadásáig, valamint a felmondási időtartam alatt is.
- 5/ Vállalkozó kötelezettségei:
  - 5.1. Feladatait a hivatalos munkaidőben látja el, szabad-, és ünnepnapokon hibaelhárítási szolgáltatást biztosít az 1.sz. mellékletben rögzítettek szerint.
  - 5.2. Kötelezettséget vállal a rendeleti/műszaki szabályozás követelményeinek betartására és betartatására, tevékenységének gépkönyvben és munkalapokon való dokumentálására.
  - 5.3. Köteles a veszélyhelyzet azonnali megszüntetésére, jogosult a gép „üzemen kívül” helyezésére.
  - 5.4. Kötelezettséget vállal a kapcsolódó,de ezen szerződésbe nem tartozó munkák elvégzésére, melynek ellenértékét elfogadott tételes árajánlat/közvetlen ráfordítás szerint számlázhatja.
  - 5.5. A tartós és határozatlan időre szerződő ügyfelei részére TÖRZSPARTNERI kedvezményeket /továbbiakban TPK/ és soronkívüliséget biztosít, / 1,3.sz.melléklet/

Megrendelő nyilatkozik, hogy

- 6.1. A szerződés alá vont berendezésen Vállalkozó szerviz személyzetén kívül más személlyel munkát nem végeztet, Vállalkozó jóváhagyása nélkül.
- 6.2. Biztosítja az üzemeltetői/tulajdonosi kötelezettségeket az 113/1998.Korm.r., a vonatkozó tervdokumentáció ill. a használatbavételi engedély szerint. Gondoskodik képzett üzemgyeletesről, a zárhatóságról, a tartozékok meglétéről, a vészjelzésről, az érintésvédelmi mérésekről, a kötelező vizsgálatok elvégzéséről. A berendezéssel kapcsolatos vizsgálati jegyzőkönyveket Vállalkozó részére megküldi.
- 6.3. Elfogadja, hogy az el nem végeztetett javításokból eredő, valamint a rejtett hiba /anyaghiba/ miatti következményekért sem Vállalkozó, sem felelősségbiztosítója nem tud helytállni.

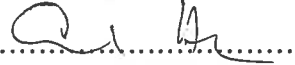
981

- 6.4. Vállalkozó jogosult a kiszereelt alkatrészek elszállítására, felújítást követő ismételt visszaépítésére, ill. az eredetinel jobb minőségű alkatrész beépítésére.
- 6.5. A szolgáltatási feladatok elvégzéséhez balesetveszély mentes munkaterületet biztosít. Írásban ismerteti az általánostól eltérő esetekben a vonatkozó tűzrendészeti és egyéb biztonságtechnikai követelményeket.
- 6.6. **A hibabejelentésre és teljesítés igazolására jogosult személy (ek): név, telefonszám**  
Horváth Krisztián jegyző 73/514-300; Marton-Fekete Csilla 73/514-324;  
Megrendelő köteles a szerelői munkalap helyszíni igazolására.
- 6.7. A Megrendelő a szolgáltatási átalánydíj évi egyszeri, 3%-ot meg nem haladó emeléséhez külön tárgyalás nélkül hozzájárul.
- 7/ Vállalkozó az igazolt munkalapok alapján összeállított 1 pld-os számlát küld, melyet Megrendelő a Vállalkozó Ker.és Hitelbank Zrt. 10404508-45011092-00000000 sz. bankszámlájára 8 banki napon belül átutal.
- 8/ Vállalkozó jogosult késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat előzetes felszólítás nélküli felszámítására. A fizetett összeget először a kamatok törlesztésére, és azt követően a tőketartozás kiegyenlítésére kell elszámolni.
- 9/ A hibaelhárítás 12 munkaórán túli késedelmes megkezdése vagy Vállalkozó okán a 2 munkana pot is meghaladó állásidő esetén Megrendelő jogosult a tárgyhavi átalánydíj 50 %-os csökkentésére.
- 10/ A szerződés 1 sz. mellékletében rögzített hatálybalépési időponttól számított, azaz **2013. szeptember 1-jétől** határozatlan ideig tart.
- 11/ Az alapszerződés módosítása szerződő felek újabb együttes írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Felmondás mindkét részről írásban történhet, három hónapos felmondási idővel.
- 12/ Az alapszerződés, amennyiben csak a mellékletek tartalma változik, úgy azok parafálásával is módosítható. A szerződés, az aktualizált 1,2,3,4,5 sz. mellékletekkel együtt érvényes és azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 13/ Jelen szerződés megkötésével a tárgyi berendezés szervizelésére korábban megkötött szerződés hatályát veszítette.
- 14/ Vitás esetekben felek elsősorban a tárgyalásos megoldást választják, annak esetleges sikertelensége esetén a Szolnoki Városi Bíróság illetékességét fogadják el. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók

Szolnok, 2013. augusztus 15.

  
.....  
Vállalkozó

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
pénzügyi ellenjegyző

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

Szolnok, Gerle u. 1.

Szerz.szám: 1092/13.

Megrendelő: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA Kft.

1.sz. melléklet

Üzembenntartási szerviz szolgáltatási szerződéshez valamint a kötelező vizsgálatok elvégzéséhez

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:

Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó Címe, helye	Terhelés szintszám	Fajta	Üzembe he- lyezési év	ÉMI nysz	Karb. ciklus	Alapátalány
1.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	230 kg/2	Emelő MCP-230	2013		90 nap	18 750.-Ft+Áfa/negyedév
2.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	630 kg/2	személyfelvonó KONE	2013	45-0528	35 nap	18 750.-Ft+Áfa/hó
3.	Emelő éves szerkezeti vizsgálata+ szerelői közreműködés:				10 000.-+6 000.-=	16 000.-Ft+Áfa/év	
4.	Emelő éves fővizsgálata + szerelői közreműködés:				15 000.-+6 000.-=	21 000.-Ft+Áfa/év	
5.	Felvonó karbantartás megfelelőségének kötelező műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal + szerelői közreműködés				2x10 000.-+2x6 000.-=	32 000.-Ft+ÁFA/év	
6.	Felvonó fővizsgálat évi 1 alkalommal + szerelői közreműködés				1x20 000.-+ 6 000.-=	26 000.-Ft+Áfa/év	
7.	ÉMI felvonó nyilvántartási díj:				1x2 200.-Ft+Áfa	2 200.-Ft+Áfa/év	

**Megjegyzés: A 3,4,5,6,7 tételek a vizsgálat elvégzését követően kerülnek kiszámlázásra.**

*Pótdíjak:*

8. Fokozott használat miatti többlet szolgáltatás + 50 %.....	Ø
9. 1 órán belüli sürgősségi +100 %.....	Ø
10.2 órán belüli sürgősségi + 30 % .....	Ø
11.Munkaidőn túli karbantartás +100 %.....	Ø
12.Rögzített időpontú karbantartás + 50 %.....	Ø
13.Szolgáltatási időn túli javítási igény +100%.....	Ø

*Járuhákos költségek:*

14. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. általány:	500.-Ft/hó/felv
15. Anyagkezelési ktg. beépített anyagokra	15 %

16. Telephelyi szerviz kiszállási ktg. 3 000.-Ft+Áfa/alk. karbantartáshoz

17. Helyközi szerviz kiszállási ktg. 110.-Ft/ km Pécs- Szigetvár viszonylatban

18. Szolgáltatási átalánydíj /a törzspartneri kedvezményvel csökkentve/

19. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig; Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

20. **Hibabejelentő telefon: 56/422-901**

21. **Törzspartneri kedvezmény TPK = 0 % nincs**

22. Szolgáltató központ: Szolnok, Liget út 1.

23. Szolgáltató képviselőink, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmazunk:

Budapest, Békéscsaba, Debrecen, Eger, Győr, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nagyatád, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg

24. A Törzspartneri kedvezményeket e melléklet dátumának időpontjától 3 évig folyamatosan biztosítjuk, melyet Megrendelő elfogad és aláírásával igazol.

25. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkori 1.számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak/módosítottak tekintik, és e mellékletet az alapszerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....  
Vállalkozó



.....  
Megrendelő

**2 sz. melléklet****Üzemeltetési szervszolgáltatási szerződéshez****Vállalkozó általánvdíj ellenében vállalt feladatai:**

1. **Karbantartási munkák** rendszeres elvégzése a rezsianyagok, és kiszállás biztosításával ciklusonként egy alkalommal, vállalkozó által programozott időpontokban.
2. **Hibaelhárítási munkák** rendszeres elvégzése, rezsianyagok biztosításával, telephelyi /10 km-en belüli/ kiszállás biztosításával.  
Hibaelhárítási munkának minősül, minden alkatrész beépítése nélkül elvégzendő és 6 szerelőórát meg nem haladó javítási munka /kivéve, RONGÁLÁS/
3. **NONSTOP hibafeivételej** biztosítása a telephelyeken működő üzenetrögzítős telefonokon, a hibajelentések dokumentált rögzítése és munkaszámozása.  
Szolnok, Liget u. 1. 56/422-901, 56/513-453
4. **Koordinációs és bonyolítási feladatok** ellátása, Vizsgáló Intézetekkel kapcsolatban./felkérésre/
5. **Anyagkezelési ktg.-mentes anyagbiztosítás.**
6. **Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /külön igénybejelentésre/**
7. **Soronkívüli rendelkezésre állás** biztosítása az alább felsorolt, e szerződésbe nem tartozó, de kapcsolt feladatokra:
  - 7.1/ Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 vizsgálatához telephelyi kiszállással.
  - 7.2/ Kis-, Közép-, nagyjavítási és felújítási munkákra, új építésre.
  - 7.3/ Fő- és ellenőrző vizsgálatokon kiírt munkák elvégzésére.
  - 7.4/ Egyéb okból szerelői közreműködésre.
  - 7.5/ Rongálásból, erőszakos beavatkozásból, szakszerűtlen kezelésből, rendeltetés ellenes használatból eredő munkák elvégzésére.
  - 7.6/ Vészjelző hálózat javítására, karbantartására.
  - 7.7/ A műszaki/rendeleti szabályozás változása miatti többlet, ill. pótmunkák elvégzésére.
  - 7.8/ Az üzemeltetőre bízott hiányzó, vagy alkalmatlan tartozékok pótlására.
  - 7.9/ Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérésekre.
  - 7.10/Felvonókönyv pótlás/cseréjére.
  - 7.11/Felvonókezelők oktatására.
  - 7.12 Műszaki szakértésre, műszaki vezetésre, ellenőrző vizsgálatra, felügyeleti vizsgálatra, vizsgálati közreműködésre.
  - 7.13/A felvonót és környezetét érintő műszaki átalakítással kapcsolatos tervezésre és tervszűritésre.
8. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szabályozás szerint végzi, melyek a felvonó üzemeltetői követelményeket is tartalmazzák.  
173/1999 /XII.6/ Korm.sz.rendelettel módosított 113/1998 /VI.10./ Korm.sz.rendelet, valamint az MSZ.04-11/1-7-,85, MI.04-100/1-86, MI-04-100/2-87., MSZ.04-77-80, MSZ-04-79-80, MSZ-04-80-84, MSZ-04-81-80, illetőleg a gyártóművi karbantartási, szerelési és technológiai utasítások, munka és balesetvédelmi előírások.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....  
  
 Vállalkozó



.....  
 Megrendelő

Érvényes: 2013. jan.01-től

3.sz.mellékletÉPÜLETTECHNIKA KFT. TÖRZSPARTNERI kedvezményeiA felvonók- emelők átalánydíjas üzembentartási szerviz szolgáltatásáhozI/ Térítésmentes szolgáltatások:

1. Hibaelhárítási, javítási, karbantartási rezsianyag biztosítása /4.sz.melléklet/
2. Karbantartáshoz egyszeri kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
3. Minden hibaelhárítás kiszállási ktg. átvállalása /10 km-en belül/
4. Koordinációs és bonyolítási feladatok ellátása a vizsgáló intézeteknél.
5. Anyagkezelési ktg.- mentes anyagbiztosítás minden munkához.
6. Felvonószakértői szakvéleményezés, eseti szaktanácsadás /felkérésre/
7. Sürgősségi, 2 órán belüli hibaelhárítás megkezdés.
8. Soron kívüli rendelkezésre állás.
9. Díjvisszatérítés megnövekedett állásidő miatt.

II. Kedvezményes szolgáltatások: A kedvezmény mértéke: cc.20 %.

1. Szerelői közreműködés biztosítása évi 4 db vizsgálathoz.
2. Felvonókönyv pótlás/csere.
3. Felvonókezelők oktatása.
4. Műszaki szakértés, ellenőrző felügyeleti vizsgálat.
5. Tervezési munkák.
6. Érintésvédelmi és egyéb műszeres mérések.
7. Vészjelzőhálózat javítási karbantartási munkái.

Törzspartner kedvezményeinket a 3 évet meghaladó folyamatos szolgáltatást igénylő Megrendelőink számára biztosítjuk. A berendezések sokféleségének ellenére a legrövidebb idejű alkatrészellátás feltételeit nyújtjuk, hogy az állásidő minimális legyen.

Költségtakarékos műszaki megoldásokkal nagyélettartamú konstrukcióinkkal igyekszünk biztosítani berendezéseik megbízható, tartós üzemét.

Társaságunk, szolgáltatásunk és szakembereink fejlődése elképzelhetetlen a tartós és megelégedett Megrendelői háttér nélkül. Ezt szándékozunk a jövőben is erősíteni.

Köszönjük, hogy szolgáltatásainkat választotta.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....  
Vállalkozó



.....  
Megrendelő

4.sz.mellékletFelvonó emelő karbantartási, hibaelhárítási és javítási rezsianyagok listája

1. Kötelelemek:  
Metrikus csavarok, anyák M.10-es átmérőig  
Sima alátétek  
Orros rugós alátétek  
Belső fokozatú alátétek  
Külső fokozatú alátétek  
Fogazott kúpos alátétek  
Alu és acél szegecsek  
Pop szegecsek átmérő 3-ig  
Csapszegek  
Sasszegek  
Szegek  
Rögzítő gyűrűk furathoz és tengelyhez átmérő 10-ig
  
2. Villamos szerelési anyagok:  
Csőbilincsek átmérő 21 Műb.-ig  
Kiskábel bilincsek Mkb-2-ig  
Szigetelő szalagok  
Perforált laposvasak  
Műa.dűbelek átmérő 10-ig  
Forrasztó ón és olaj  
MCu-1. KV vezetékek 1,5 mm<sup>2</sup>-ig, 5 fm alatti mennyiségben  
Vezetékek saruk 10 mm<sup>2</sup>-ig  
Biztosító betétek 6A-ig
  
3. Csiszoló és tisztító anyagok.  
Géprongy  
Csiszoló vásznak  
Oldószerek  
Mosóolajok - /sínmosó olajok kivételével/  
Csavarlazítók  
Kontakt tisztítók

Szolnok, 2013. augusztus 15.

  
.....  
Vállalkozó

Megrendelő



5.sz.melléklet**TÁJÉKOZTATÓ A FELVONÓ ÜZEMELTETŐ RÉSZÉRE****A felvonó üzemeltetéséhez szükséges okmányok:**

Építési engedély  
 Használatbavételi engedély  
 Üzembehelyezési műszaki átadás-átvételi jkv.  
 Kivitelezői nyilatkozat  
 Komplet tervdokumentáció  
 Tervezői nyilatkozat  
 Felvonó gépkönyv és mellékletei  
 Felvonó üzemügyeletési vizsga bizonyítvány(ok)  
 Felvonó karbantartási szerződés  
 Felvonó ellenőri karbantartás-szakszerűségi vizsgálati szerződés és jkv-ek  
 Felvonó szakértői fővizsgálati és ellenőrző vizsgálati szerződés és jkv-ek  
 Érvényes érintésvédelmi mérési jkv. 3 éves periódusonként  
 Tűzvédelmi berendezések vizsgálati jkv-e  
 Minősítésköteles, ill. műbizonylat köteles alkatrészcserek műbizonylatai

**A felvonó üzemeltetéséhez szükséges tartozékok:**

1 db Halonnal, ill. gázzal oltó készülék, vill.tűz oltására alkalmas /gázzal oltó/ készülék  
 1 db Gumiszőnyeg U szig= 1000 V  
 1 db Emelőhorog, gerenda v.kézi futómacska gépkiemeléshez  
 1 db Gépházi utasítás tábla  
 1 db Villamos baleset utasítás tábla  
 2 db Dohányzást tiltó tábla  
 1 db Főkapcsoló tábla  
 1-1 db Gépház, kerékház figyelmeztető tábla  
 2-2 db Felvonógépház kulcs és gépház feljáró kulcs  
 1 db Kézi lámpa 230V vagy 24 V feszültséghez  
 .. db Kötélszorító szerkezet /hajtótárcsás felvonóhoz/  
 .. db Használati utasítás tábla  
 .. db Feszültség szint jelző tábla  
 .. db „Üzemenkívül” jelző tábla  
 .. db Kényszernyitó kulcs aknaajtóhoz  
 .. db Hívókulcs  
 .. db Vezérlés átkapcsoló kulcs  
 .. db Féknyitókar  
 .. db Ejtőkészülék

Figyelem: Az üzemeltető köteles a 113/1998 Korm.sz.r. és módosításai alapján akkreditált vizsgáló laboratóriummal a 10 évnél fiatalabb felvonóknál 1 db fővizsgálatot, a 10 évnél idősebb felvonóknál 1 db fővizsgálatot és 1 db ellenőrző vizsgálatot évente elvégeztetni. Köteles továbbá évi 2 alkalommal karbantartás-szakszerűségi biztonságtechnikai vizsgálat elvégeztetésére, amit kijelölt ellenőrök végezhetnek.

Szolnok, 2013. augusztus 15.

.....  
 Vállalkozó



.....  
 Megrendelő

2014 NOV 27



Épületechnika Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, Gerle u. 1.

Központi iroda: 5000 Szolnok, Liget u. 1.

Melléklet:

Előadó:

Adószám: 10442791-2-16

Cisz.: 16-09-001175/1990

MKIK építőipari ny.sz.: 34A01837

Bankzárolás szám: K&amp;H-Bank 10404508-45011092

3213/14

## Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Tájékoztató és szerződésmódosítás kezdeményezése a **kötelező felvonó vizsgálatok** elvégzésével kombinált felvonó karbantartási és üzemeltetési átalánydíjas szerződéseinkhez  
**Szigetvár József A. u. 19. Vigadó**

## Tisztelt Megrendelőnk!

Ismeretes, hogy a felvonók, mozgólépcsők és mozgójárdák üzemeltetésére vonatkozó 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet és az ehhez kapcsolódó hatósági díjakat tartalmazó 21/20014. (V.5.) NGM rendelet érinti megkötött szerződésünket. Ezek hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi 113/1998. (VI.10.) kormányrendelet hatályát veszítette.

Az eddigiekben az Önök számára általunk biztosított vizsgálati tevékenységeket a továbbiakban külön megbízásuk bemutatásával és részüzemeltetésre vonatkozó szerződésmódosítás létrejöttével van jogosultságunk végezni és biztosítani.

Ezek miatt az érvényben lévő szerződésünk aktualizálása szükséges, melyet szerződés kiegészítő melléklettel kívánunk rendezni.

Az új rendelet - amely újra szabályozza, szigorítja a felvonók üzemeltetésével kapcsolatos korábbi szabályokat - a teljesség igénye nélkül, szerződésünk vonatkozásában az alábbiakat érinti.

1/ Műszaki biztonságtechnikai felügyeletet a Kormányhivatalok területileg illetékes Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága látja el. A felvonók, az ellenőrök, kijelölt szervezetek, szakmai felügyeletét, az MKEH kapta feladatul.

- 2/ A MKEH központi nyilvántartásához új bejelentési kötelezettségek keletkeztek,
- felülvizsgálatok elvégzésének időpontja, megállapításai, megtett intézkedései,
  - a baleseti bejelentés és megtett intézkedés
  - felvonó üzemeltetésének 6 hónapnál hosszabb időre történő leállítása és ismételt üzembevételi időpontjának bejelentése
  - üzemeltető általi leállítási tényének bejelentése
  - üzemeltető / tulajdonos, karbantartó, vizsgálatok változásával kapcsolatos bejelentések
  - az üzemeltető minden naptári év március hó 31-ig köteles a biztonságtechnikai vizsgálatokat megrendelni
  - a vizsgálati megrendelés kiadása annak az üzemeltetőnek a kötelezettsége, akinek a tárgy év január 1-én a berendezés a tulajdonában / üzemeltetésében van

3/ Új hatósági ár megállapítás történt a nyilvántartási díj mértékére vonatkozóan.

4/ A fővizsgálatok és ellenőrző vizsgálatok, valamint az évi kétszeri felvonó karbantartás ellenőrzési vizsgálatok megrendelését az üzemeltető kötelezettségeként jelöli meg a rendelet.

Ezért szerződéskiegészítő módosításunkkal az eddigiekben is végzett rész-üzemeltetési feladatok ellátását biztosító tevékenységünk jogalapját kívánjuk pontosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben meglévő szerződésünknek a korábbiakban is része volt a teljes vagy rész-vizsgálati tevékenység, úgy az esetben is szükséges megújítania megbízását a csatolt szerződés-kiegészítésünk kitöltésével.

Amennyiben a csatolt szerződéskiegészítésben felsorolt minden tevékenységre igényt tart, úgy a felvonóival kapcsolatos minden szervíz-,vizsgálati-, információs-, és számla-kapcsolata kizárólag Társaságunkkal lesz.

Az esetleg már több helyen megrendelt feladatok cedálását biztosítjuk.

Csatolunk egy megrendelői Nyilatkozatot, melyet kérünk elfogadni, ha a megjelölt feladatokat Társaságunkra bízák.

A Nyilatkozat elmaradása, késése, el nem fogadása esetén megrendeléseinket sem a kijelölt vizsgálo intézetek, sem az ellenőrök nem fogadhatják be, ami miatt szerződéses kötelezettségünket T Cím felé nem tudánk teljesíteni.

Kérjük gyors közreműködésüket annak érdekében, hogy a januárban már induló vizsgálatokhoz a 2015 évre vonatkozó rendelések feladása Társaságunk részéről 2014.dec.15-ig megtörténhessen.

Intézkedésüket ezúton is köszönettel fogadjuk.

- Melléklet: 1/ Felvonó karbantartási és üzembentartási szerződés rendelet változás miatti módosítása  
2/ Nyilatkozat az ellenőrzési és vizsgálati munkák megrendeléséhez

Szolnok, 2014. nov. 24

Tisztelettel:

*Kakuk Béla*  
Kakuk Béla Szolnok  
ügyvezető \* 1 \*

## Felvonó karbantartási és üzemeltetési szerződés rendeletváltozás miatti módosítása

mely létrejött a felvonó berendezések üzemeltetési rész-feladatainak ellátására

- 1/ A berendezések Tulajdonosa / Üzemeltetője, mint Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletben - továbbiakban „Fr.” – meghatározott üzemeltetési feladatokból a „Fr.” 10 §-ban részletezett felvonóvizsgálatoknak a Megrendelő által a 2-es pontban meghatározott részeinek szervezését, megrendelését, bonyolítását, elvégzését, kötelező szerelői közreműködés biztosítását, a kapcsolódó nyilvántartások vezetését a szakterületi és rendeleti aktualitások szerint.
- 2/ A felvonó karbantartási és üzemeltetési szolgáltatási szerződés kiegészül részüzemeltetői feladatkör ellátásával, melyet Vállalkozó biztosít/végez/végeztet az alábbiak szerint:
  - 2.1. **rendszeres kötelező vizsgálat** : nyilvántartott szervezeti hatáskörbe tartozó  
1 db évi fővizsgálat+1 db évi ellenőrző vizsgálat (csak a 10 év-nél idősebb berendezésnél)
  - 2.2. **nem rendszeres kötelező vizsgálat** : nyilvántartott szervezeti hatáskörbe tartozó elvégzése Javítási-, Baleseti-, Veszélytelenítési-, Szolgáltató váltási-, Soronkívüli-vizsgálat
  - 2.3. 2 db évi **karbantartás szakszerűségi vizsgálat**
  - 2.4. 1 db 3 évenkénti felvonó **érintésvédelmi vizsgálat**
  - 2.5. tárgyévi felvonó nyilvántartási díj megfizetése

Megrendelő a következőleg megjelölt 2. ...., 2. ...., 2. ...., 2..... pontok szerinti vizsgálati megrendelést és ahhoz kapcsolódó feladatokat saját hatáskörében megtartja.

- 3./ Vállalkozó a vizsgálatot végző szervezetek és ellenőrök kiválasztását Megrendelővel való egyeztetés alapján végzi.
- 4./ Vállalkozó az MKEH, a területi Mérésügyi Hivatalok, bejelentett vizsgálószervezetek, felvonó és mozgólépcső ellenőrök felé képviseli az Üzemeltető érdekeit, közreműködik tevékenységükhöz, és ellenőrzi utóbbiak jogosultságát. Előkészíti, és biztosítja Üzemeltető felé a „Fr”. 8. § (2) bek. szerint az MKEH nyilvántartásához szükséges műszaki adatváltozás bejelentéseket. Egyéb üzemeltetői bejelentési kötelezettségek teljesítésében a Megrendelő által szolgáltatott és átadott adatok alapján írásbeli felkérésre közreműködik
- 5/ Vállalkozó kibővített feladatai az „Fr.” értelmezésében felvonó üzemeltetői részfeladatok ellátását jelenti, és a feladatrészre vonatkozó teljes felelősségvállalását vonja maga után.
- 6./ Megrendelő ismeretében van módosult rendelet alapján, hogy:
  - 6.1. - a berendezéseivel kapcsolatos minden kötelező vizsgálatot a tárgyév jan.01-én tulajdonban lévő tulajdonos/üzemeltető rendelheti; és fizeti meg az esetleges évközi tul./üzemeltető váltás esetében is.
  - 6.2. - a felvonó összes nyilvántartott szervezet által végezhető (rendszeres és nem rendszeres) vizsgálatát csak e megbízott szervezet végezheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet.
  - 6.3.- más karbantartó vállalkozás megbízása előtt az Üzemeltetőnek nyilvántartott szervezet általi vizsgálatot kell végeztetni
  - 6.4.Megrendelő a nyilvántartással kapcsolatos változásokat 8 napon belül Vállalkozó számára jelezni köteles
  - 6.5. A szerződés, -az alapszerződést is beleértve-, 3 hónapos felmondási idővel a tárgyév utolsó napjára mondható fel. Eltérő esetben Megrendelő a kapcsolódó költségeket előre megfizetni köteles
- 7./ Ezen szerződés kiegészítést felek alapszerződésük elválaszthatatlan részeként és annak módosításaként kezelik. Egyben kijelentik, hogy alapszerződésükben a megszűnt 113/1998 (VI.10.) Korm. rendeletre való hivatkozásokat a 146/2014. (V.5.) rendelet kötelezettségeivel helyettesítik.

Szolnok, 2014. 11. 20.

.....  
Kakuk Béla ügyvezető  
Vállalkozó képviselőjeként

.....  
Megrendelő

**Címzett: ÉPÜLETTECHNIKA KFT.  
5000 Szolnok, Gerle u. 1.**

Tárgy: Felvonó üzemeltetés, vizsgálatok megrendelése

### **NYILATKOZAT**

Nyilatkozatomat a felvonó rendelet változása miatt az Épülettechnika kft. mint szolgáltató részére annak érdekében adom, hogy a soron következő évi vizsgálatokra vonatkozó megrendeléseket az illetékes kijelölt bejelentett tanúsító szervezetek, és ellenőrök részére megtehesse.

Alulírott nyilatkozom, hogy az üzemeltetésemben lévő felvonó berendezés(ek) felvonó üzemeltetési részfeladatait a fennálló szerződéses jogviszonyunk értelmében az ÉPÜLETTECHNIKA KFT. (5000.Szolnok Gerle u.1.) végzi, aki jogosult a kapcsolatos és kötelező vizsgálatokat az általam meghatározottak szerint megrendelni, a vizsgálati díjat fedezet vállalásom mellett megfizetni, a kapcsolódó szerelői közreműködési , szervezési, nyilvántartási és bejelentési feladatokat ellátni.

Nyilatkozatomat a 146/2014. (V.5.) korm.r. 10.§ (5).bek.-ben foglaltak figyelembevételével tettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy 2015. január 1-én a tárgyi berendezések üzemeltetői / tulajdonosi jogával rendelkezem, és a felvonóinkkal kapcsolatos tulajdonosi, üzemeltetési, vizsgálati-, karbantartói-, műszaki-, használati-változás esetén T. Cím tájékoztatásáról 8 napon belül intézkedem.

Hozzájárulok a Nyilatkozat másolatban való továbbításához.

Dátum: 2014. nov. 25.

.....  
üzemeltető cégszerű aláírása

Üzemeltető adatai az MKEH nyilvántartási rendszeréhez:

Név:.....

Cím:.....

Üzemeltető képviselője: .....