







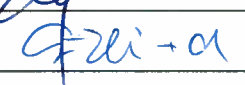

Napirend: **2.**

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Mellékletek: 1. db. előzetes hatásvizsgálat
1. db. rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Horváth Krisztián jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	2015. január
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015. január
Véleményezésre megkapta:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének 5.§ (4) bekezdése lehetőséget biztosít az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások bérlői részére, hogy a lakásbérleti szerződésük annak lejártát követően újabb két évre meghosszabbításra kerüljön. A hatályos rendelet értelmében, amennyiben a bérlő lakbértartozással rendelkezik, abban az esetben hosszabbítható meg a szerződése, ha adósságkezelési szolgáltatásban vesz részt.

Azon személyek szerződése, akik nem vehetnek részt adósságkezelési szolgáltatásban, ezen rendelkezés alapján nem hosszabbítható meg.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 33/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelete tartalmazza az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság feltételeit. Ennek értelmében a minimum adósság 50.000,- Ft, és a meghatározott adósságfajták közül legalább az egyik típusú tartozása legalább hathavi, vagy közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást az ingatlanban kikapcsolták.

Továbbá a meghatározott jövedelmi feltétel nem teljesülése is okozhatja azt, hogy egyes bérlő nem vehet részt az adósságkezelési szolgáltatásban.

Fenti problémakör megszüntetése érdekében javaslom a rendelet 5.§-ának módosítását az alábbi rendelkezés beépítésével:

„(10) Abban az esetben, ha a kérelmező nem jogosult az adósságkezelési szolgáltatásban való részvételre, a bizottság a lakásbérleti szerződést az (5) bekezdésben meghatározott hátralék fennállása esetén újabb két évre akkor is meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a lakbértartozása megszüntetése érdekében a Kisváros Nonprofit Kft.-vel részletfizetési megállapodást köt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2015. január 07.


Horváth Krisztián
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról				
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az önkormányzati tulajdonú bérlakásban élő, lakbértartozással rendelkező személyek szélesebb köre részére lehetőség biztosítása a bérleti szerződés meghosszabbítására.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> nincs				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi rendelkezésre áll	

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete 5. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) Abban az esetben, ha a kérelmező nem jogosult az adósságkezelési szolgáltatásban való részvételre, a bizottság a lakásbérleti szerződést az (5) bekezdésben meghatározott hátralék fennállása esetén újabb két évre akkor is meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a lakbértartozása megszüntetése érdekében a Kisváros Nonprofit Kft.-vel részletfizetési megállapodást köt.

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. január ...

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A(z) .../2015. (....) önkormányzati
rendeletet 2015. január-n kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző