



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó munkacsoport által összehívott megbeszélésen elhangzottak elfogadásáról.

Melléklet: - Kt. határozat;
- emlékeztető.

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------|
| Előterjesztő: | Varga Zoltán alpolgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Horváth Krisztián jegyző | |
| Előadó: | Varga Zoltán alpolgármester | |
| Tárgyalja: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Horváth Krisztián jegyző | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| Határozat/rendelet elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző | |
| | Dr. Gruber Adél jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Horváth Krisztián jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | 192/2014. (X.29.) | |
| Terjedelem: | 7 oldal | |

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó munkacsoport által összehívott megbeszélésen elhangzottak elfogadásáról.

Előterjesztő: Varga Zoltán alpolgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. október 29-i ülésén döntött a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról. A képviselő-testület ugyanezen döntése értelmében munkacsoport létrehozását határozta el, melynek feladata a projektmenedzsment szervezettel a projekttel kapcsolatos konzultáció, majd ezt követően képviselő-testület folyamatos tájékoztatása. A képviselő-testület 192/2014. (X.29.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A testületi döntést követően a munkacsoport vezetője kezdeményezte a pályázathoz kapcsolódó megbeszélés összehívását a menedzsment szervezet, a tervező szervezet és a kivitelező szervezet képviselőinek részvételével. A megbeszélésről összeállított rövid emlékeztető ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megbeszélésen elhangzottak alapján munkacsoport kezdeményezi az új fogadóépület külső megjelenésével kapcsolatos módosításokat. A kezdeményezés alapján tervező szervezet az új látványterveket elkészíti, illetve engedélyező hatósággal egyeztetni 2014. november 20-ig.

A Nara Stúdió Kft. vezető tervezője, Koch Péter tervező a munkacsoport kérésének megfelelően a módosított látványterveket elkészítette. Tervező Úr egyeztetéseket folytatott engedélyező hatósággal is a módosítással kapcsolatosan. Az egyeztetés alapján a munkacsoport által javasolt módosítás építési engedély módosítását vonja maga után. Az engedélyezési eljárás során ismételten tervtanács elé kell tárnai a vázlatterveket. Az engedélyezési, tervtanácsai véleményezési eljárás időszükséglete várhatóan 60-90 nap. Tervező szervezet a módosítással kapcsolatosan csak a ténylegesen felmerült költségek megtérítésére tart igényt (tervtanácsai üléshez szükséges dokumentumok fénymásolási költsége, utazási költségek, stb.).

A Szigetvári Emberekért Egyesület módosított látványtervek bemutatására lakossági fórum összehívását kezdeményezi majd, várhatóan december hónapban. A Vigadó Kulturális Központban megrendezendő lakossági fórum pontos időpontja a későbbiek során kerül meghatározásra, egyeztetésre.

A lakossági fórum keretein belül a látványtervek bemutatásán túl a pályázathoz kapcsolódó állandó kiállítás tartalmi elemeiről is tájékoztatást ad a projekt előkészítésben részt vevő szervezet képviselője.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó munkacsoport által összehívott megbeszélésen elhangzottak elfogadásáról.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó munkacsoport által összehívott megbeszélésen elhangzottak elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó menedzsment szervezet által összeállított tájékoztatót, illetve a munkacsoport részvételével megtartott megbeszélésről összeállított emlékeztetőt megismerte és elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város alpolgármesterét, hogy a pályázathoz kapcsolódó lakossági fórummal kapcsolatos előkészítő tevékenységet kezdje meg, illetve a fórumot szervezze meg.

Felelős: Varga Zoltán alpolgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági fórum lefolytatását követően annak eredményének figyelembevételével dönt az építési engedélyezési eljárás elindításáról.

Felelős: Varga Zoltán alpolgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2014. december 22.

Szigetvár, 2014. november 17.




Varga Zoltán
alpolgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés „Civitas Invicta – DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázathoz kapcsolódó állandó kiállítás tartalmi megvalósítása és egyéb szakértői szolgáltatás” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

192/2014. (X.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Civitas Invicta – DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázathoz kapcsolódó állandó kiállítás tartalmi megvalósítása és egyéb szakértői szolgáltatás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Civitas Invicta – DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázathoz kapcsolódó állandó kiállítás tartalmi megvalósítása és egyéb szakértői szolgáltatás tárgyú hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás indítását és az ajánlatkérési dokumentációt jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzata a szolgáltatás díjának fedezetével rendelkezik, amely fedezet pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szervezetek meghívását határozza el, ajánlattétel céljából:
 - PannonCastrum Kft. (7635 Pécs, Csóka dűlő 19.)
 - Media Partners Hungary Kft. (1029 Budapest, Turul u. 30.a.)
 - Pazirik Kft. (7100 Szekszárd, Honvéd u. 25.)
- 3./ A Képviselő-testület a Civitas Invicta – DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú projekttel kapcsolatosan munkacsoport létrehozását határozta el, melynek feladata a projektmenedzsment szervezettel a projekttel kapcsolatos konzultáció, majd ezt követően a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása a projekttel kapcsolatos információkról.
A munkacsoport vezetőjének Málek Andrea képviselőt, tagjainak Zentai Gábort és Berkecz Balázst választotta meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Munkacsoport tagjai

Határidő: 2014. november 5., illetve folyamatos

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.

Horváth Krisztián s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv



Emlékeztető

Készült: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatalában 2014.november 11-én.

Tárgy: Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódó munkacsoport részvételével megtartott megbeszélés.

A Civitas Invicta pályázathoz kapcsolódóan, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján létrejött munkacsoport kezdeményezésére megbeszélés került összehívásra. A megbeszélésen az alábbi szervezetek és személyek vettek részt:

- Málek Andrea önkormányzati képviselő, munkacsoport vezetője;
- Dr. Vass Péter polgármester;
- Berkecz Balázs munkacsoport tagja;
- Zentai Gábor munkacsoport tagja;
- Koch Péter tervező (Nara Stúdió Kft.);
- Dr. Komlódi András pályázat közbeszerzési és jogi szakértője (Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda);
- Babos Attila, Peterác Mirjana kivitelező szervezet képviselői (BGW Kft.);
- Gálosi Gábor menedzsment szervezet képviselője (MSB Zrt.).

A megbeszélésen először a menedzsment szervezet képviselője adott átfogó szóbeli tájékoztatást a projektről, mely tájékoztatásról készült rövid összefoglaló ezen emlékeztető 1. számú mellékletét képezi.

A projektről szóló tájékoztatást követően tervező szervezet képviselője részletesen tájékoztatja a jelen lévőket az építési engedélyezési, tervtanácsai véleményezési eljárás folyamatáról.

A tervezői tájékoztatást követően munkacsoport javaslatot tesz az engedélyezett építmény megjelenésének módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- az új fogadóépület burkolatának színe - Kerlité burkolat – a műemléki környezethez jobban illeszkedő szürke színárnyalatok közül kerüljön meghatározásra;
- az új fogadóépület akadálymentes megközelítését biztosító rámpa burkolat színe is ehhez megfelelően kerüljön módosításra.

A munkacsoport képviselője Berkecz Balázs úr kérését fogalmazott meg tervező szervezet irányába arra vonatkozóan, hogy a munkacsoport által javasolt módosításokról készítsen látványterveket, majd a látványtervek alapján folytassa le az engedélyező hatósággal a szükséges egyeztetéseket annak érdekében, hogy a javasolt módosítások elfogadása esetén szükséges -e a meglévő építési engedély módosítása.

Tervező szervezet képviselője 2014.november 20-i határidőre vállalta a látványtervek elkészítését, illetve engedélyező hatósággal történő egyeztetését.

Dr. Komlódi András a pályázat közbeszerzési és jogi szakértője tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az építési, kivitelezési munkák lebonyolítására kivitelező szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A közbeszerzési eljárás során ajánlattevők egy ugyanazon műszaki tartalomra adtak ajánlatot. Abban az esetben, ha a műszaki tartalom változik, szükséges lesz kimutatni, hogy ez okoz -e bármilyen költségnövekedést. A műszaki tartalom változás nem okoz költségnövekedést, akkor az nem befolyásolja a már lefolytatott közbeszerzési eljárást, illetve a már megkötött vállalkozási szerződést.

Emlékeztetőt összeállította: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

7621 Pécs, Megye utca 7/1. fszt. 2.

www.msb.hu



MSB FELELŐSÉGTANÁCSADÓ ZRT

EMÉKEZÉSŐ L. N.
NEVEKUTATÁ

Tel.: +36 72 520-513

Fax: +36 72 520-512

Státuszjelentés a DDOP-2.1./A.B-12-2012 sz. CIVITAS INVICTA – A leghősiesebb város c. projekttel kapcsolatban

Projekt összköltsége: 300 000 000 Ft

Támogatás intenzitás: 100%

Felvett előleg: 65 990 140 Ft

A projekt várható befejezése: 2015. május 31.

A projekt mérföldkövei:

| Esemény | Dátum |
|---|-------------|
| Pályázat benyújtása | 2012.10.01 |
| Döntés pályázat tartaléklistára való helyezéséről | 2012.12.20. |
| Döntés pályázat támogathatóságáról | 2013.10.15. |
| Támogatási szerződés hatálybalépése | 2013.12.17. |
| 1. beszámoló és kifizetési kérelem elfogadása | 2014.09.25. |
| 2. beszámoló és kifizetési kérelem elfogadása | 2014.11.06. |
| 1. sz. TSZ módosítás aláírása | 2014.10.17. |
| 1. sz. változás bejelentés elfogadása | 2014.10.15. |

Megkötött szerződések:

| Szállító | Tevékenység | Szerződött összeg (bruttó) |
|---------------------------|---|----------------------------|
| MSB Zrt. | Megvalósíthatósági tanulmány | 4 953 000 Ft |
| MSB Zrt. | Projektmenedzsment | 5 943 600 Ft |
| Geoscience Nonprofit Kft. | Szakértői tevékenység | 6 223 000 Ft |
| BGW Kft. | Kivitelezés | 172 419 367 Ft |
| Komlódi Ügyvédi Iroda | Közbeszerzési szakértő, jogi szolgáltatás | 2 273 300 Ft |
| Nara Koch Stúdió | Kiviteli és belső építészeti terv, tervezői művezetés | 7 493 000 Ft |
| Nara Koch Stúdió | Engedélyes terv | 9 652 000 Ft |
| Gyöngyi József | Műszaki ellenőr | 1 524 000 Ft |

Benyújtott kifizetési kérelmek száma:

1. Értéke bruttó 27 641 360 Ft
2. Szállítói előleg lehívása Kivitelező részére: 13 576 328 Ft.

TSZ módosítások száma:

1. Talajmechanikai okok miatt a fogadóépület tartószerkezete módosításra került acél szerkezetről monolit vasbeton szerkezetre. Költségmódosítással nem járt a változtatás. Az építési engedély módosításra került.

Változás bejelentések száma:

1. Az elkészült belsőépítészeti tervek miatt a kiállításhoz szükséges eszközlístát módosítani kellett. Költségmódosítással nem járt a változtatás.
2. Új Polgármester bejelentése
3. Pénzügyi ütemezés módosítása – Támogatási Szerződés 11.sz. melléklete, kifizetési kérelmek benyújtásának ütemezése

A kivitelezés jelenlegi állapota:

Építészet

Múzeum épületben a bontások elkészültek. A szükséges földem megerősítések megtörténtek, falnyílás a fogadó épület irányába kibontva. A dzsámi előtti homlokzati fal elbontása kész a tetőszerkezet bontásával együtt. A dzsámi tetőszerkezetének és falszerkezetének megerősítése a tervezői művezetés szerint elkészült. Az új tetőszerkezet, héjazat és csatlakozó bádogos munkák kivitelezése megtörtént. A homlokzati vakolatjavítások részben elkészültek, a lábazati „műemlék” fal pótlása szakértő véleményének hiányában nem készült el. A múzeum épületben a villamos és gépész alapszerelés utáni vakolatjavítások elkészültek, a vízvezeték csatlakozás megkezdésére került sor. Múzeum épületben az emeleti és földszinti vizes helyiségekben elkészült az oldalfal és padlóburkolás. A kiállítótermekben az álmennyezet helyreállítása, az oldalfalak és mennyezetek glettelése kész, a festések 1 rétegben elkészültek. A dzsámi előtérben a tetőszerkezet lambéria burkolata és annak felületképzése (pácolás) elkészült. A fogadóépületen a teljes földmunka, sávalapok betonozása, a padló rétegrend kialakítása a vízszigeteléssel együtt, valamint a vasbeton alaplemez betonozása elkészült. Jelenleg a pinceszinti vb falak zsaluzatkészítése és betonacél szerelése van folyamatban.

Gépészet

A külső közművezetékek kiváltása a gázvezeték kivételével (szolgáltatói információ hiánya miatt) megtörtént, a múzeum épület szennyvíz és ivóvíz csatlakozásai elkészültek. A múzeum épületben a kialakítandó wc és zuhanyzó blokkok alapszerelése megtörtént. A múzeum épületben a radiátorok visszaszerelése megtörtént, a vizes blokkok szerelvényezése folyamatban. A fogadóépület szennyvíz alapszerelése a vb alaplemezben elkészült. A hőszivattyú csővezeték fektetése az udvari szakaszon elkészült. Folyamatban van a vb falakba kerülő faláttörések elhelyezése a zsaluzatra.

7621 Pécs, Megye utca 7/1. fszt. 2.

www.msb.hu



Tel.: +36 72 520-513

Fax: +36 72 520-512

Villamos kivitelezés

Az udvari külső vezeték elbontása kész. Múzeum épület és dzsámi belső hálózat lekötése kész. Az alapszerelések, csövezések elkészültek, vezetékbehúzás, elosztó kialakítása folyamatban. Napelem és betápláló kábel utcai szakaszának földmunkája elkészült, földkábel fektetése folyamatban. A múzeum és dzsámi alapszerelése kész. Az épület villamos hálózatának részleges-ideiglenes visszakötése megtörtént. A külső utcai kábelek fektetése a napelemektől a főelosztókig megtörtént, ahogyan a főelosztótól a fogadóépületig az udvarban is. A vb alaplemezből az alapszerelés elkészült. Folyamatban van a vb falakba történő alapszerelés.

Pécs, 2014.november 13.