

Napirend:

3.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. november 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Mellékletek: 1. Előzetes hatásvizsgálat 5 db.
2. Rendelet-tervezet 5 db.

Előterjesztő:	Horváth Krisztián jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	(Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	16 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adó rendeletek felülvizsgálatát minden évben november hónapban végzi el.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókról szóló helyi rendeleteink vannak hatályban:

- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelet
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelet
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet
- helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelet
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelet.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya 2014. október 31. napján kelt tájékoztatása alapján az egyes tételes helyi adómértékek valorizációja 2015. január 1-től az alábbiak szerint alakul, azzal, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 852,1 Ft/m ²
Telekadó:	336,7 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	28 624,3 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	505,1 Ft/vendégéjszaka

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg a következő adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	Helyi adómérték	Törvényi megengedett maximum	Törvényi megengedett maximum %-a
Építményadó	200,-; 300,-; 400,-; 500,-; 1600,-; 1720,-	1.852,1 Ft/m ²	legalacsonyabb mérték esetén: 10,79%

			legnagyobb mérték esetén: 92,87%
Telekadó:	300,-; 210,-; 21,-	336,7 Ft/m ²	legalacsonyabb mérték esetén: 6,23% legnagyobb mérték esetén: 89,1%
Magánszemély kommunális adója:	10.000,-; 7.000,-	28.624,3 Ft/adótárgy	legalacsonyabb mérték esetén: 24,45% legnagyobb mérték esetén: 34,94%
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	350,-	505,1 Ft/vendégéjszaka	69,29%

2014. november 25. napján érkezett a Baranya Megyei Kormányhivatal helyi adórendeletekkel kapcsolatos tájékoztatása.

Ezen dokumentumok ismeretében került sor az adórendeletek felülvizsgálatára.

Tájékoztatom arról a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy abban az esetben, ha 2014. december 01. napjáig nem kerülnek kihirdetésre a helyi adórendeletek, abban az esetben a 2015-ös évben adóemelésre, adókedvezményre vonatkozó rendelkezés módosítására nem kerülhet sor.

A felülvizsgálat során, a jogszabályoknak való megfelelést szem előtt tartva, az alábbiak megállapítására került sor:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete tekintetében módosítást javasoljuk azzal, hogy a mulasztási bírságra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül helyezzük, tekintettel arra, hogy arról az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezik.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete módosítást javasoljuk azzal, hogy a méltányossági ügyekkel kapcsolatos szabályozás (11.§) rendeletben rögzítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy arról Törvény rendelkezik.
3. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosítását a következők szerint javasoljuk:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§ (1) bekezdése rögzíti építményadó vonatkozásában az adókötelezettséget:

„11. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

Helyi építményadóról szóló rendeletünk 5.§-a tartalmazza azon épületek, épületrészek felsorolását, melyek építményadó kötelesek.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat területén több olyan épület, épületrész található, melyek az 5.§ szerinti kategóriákba - garázs, raktár, műhely, üzlet, iroda, a hitelintézeti,

pénzüntézet, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető játékterem, a játékgépeket működtető vendéglátó helyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek nem magánszemély tulajdonában álló lakás - nem sorolhatóak be, nem lettek besorolva, indokolt az önkormányzat területén található épületek, épületrészek kivétel nélkül a rendelet hatálya alá vonása.

Az egységes gyakorlat és adóztatás érdekében javaslom a alábbiak szerinti módosítást, azzal, hogy a tételeknél az emelési arány kerül feltüntetésre.

(1) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő üzlet után az alábbi:

- a) 0-300 m²-ig 500 Ft/m²/év, (változatlan mérték, emelés: 0%)
- b) 301 m²-től 1.850 Ft/m²/év. (emelés: 15,6%)

(2) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézet, pénzüntézet, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.850 Ft/m²/év.(emelés: 7,6%)

(3)Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.850 Ft/m²/év. (emelés: 7,6%)

(4) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő, a (1)-(3) bekezdések alá nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 300 Ft/m²/év. (raktár, garázs esetén az emelés: 50%;
iroda: változatlan;
műhely mérettől függően: 50%-os emelés, vagy 33%-os csökkenés)

Az építményadóról szóló rendelet módosítása után az adóbevételek növekedése várhatóan az alábbiak szerint alakul:

- Garázs után plusz bevétel: 2.378.452,- Ft;
- Tényleges használati mód alapján a hitelintézet, pénzüntézet, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek után plusz bevétel: 291.460,- Ft;
- 301 m²-nél nagyobb üzlet esetén plusz bevétel: 2.022.477,- Ft;
- Nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetén plusz bevétel: 112.166,- Ft;
- 0-200m² nagyságú műhely esetén plusz bevétel: 337.480,- Ft;
- Raktár esetén plusz bevétel: 6.353.867,- Ft

501m²-nél nagyobb műhelyek esetén 1.955.509,- Ft adóbevételek kiesés várható.

Jelenleg az Önkormányzat területén hozzávetőlegesen legalább 2989,43 m² összterületű olyan építmény van, mely egyik kategóriába sem volt besorolható. 300 Ft/m²/év adómértékkel számolva ez 896.829,-Ft összegű éves plusz adóbevételt jelent.

Fentiek alapján elmondható, hogy a módosítás eredményeképpen előreláthatólag 10.437.222,- Ft adóbevétel növekedés várható.

A fentiek szerinti (4) kategóriába tartozó építmények többek között az alábbiak: garázsok, raktárak, műhelyek, irodák, üzemek, gyárak, csarnokok, malmok, kiállítótermek, bemutatótermek, folyósok szociális blokkok, melyek megnevezésük alapján nem sorolhatók be egyik kategóriába sem.

Hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagotöltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátóhelyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakások után fizetendő építményadó mértéke jelenleg 1.720 Ft/m²/év.

A törvényi megengedett maximum 1.852,1 Ft/m². Javaslom ezen adómérték emelését 1.850,- Ft/m² összegre, mely a megengedett maximum 99,89%-a.

2014. január 01. napjától az építményadó-mértékek az alábbiak lennének:

Az adó tárgya (építmény megnevezése)	Adó mértéke
Üzlet	0 – 300 m ² -ig 500 Ft/m ² /év 301 m ² -től 1.850 Ft/m ² /év
Hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagotöltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében	1.850 Ft/m ² /év.
Nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetében	1.850 Ft/m ² /év.
A fenti kategóriák egyikébe sem tartozó építmény	300 Ft/m ² /év

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. Ezen mellékletet hatályon kívül kell helyezni, hivatkozással arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény foglalmainak behivatkozása nem indokolt.

4. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy annak módosítása a III. körzetbe tartozó telkek vonatkozásában indokolt.

A III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 7 %-a, azaz 21,- Ft. Az I-es körzet adója: 300,-Ft, a II-es körzeté 210,- Ft.

Javaslom a III. körzetben alkalmazandó adómértéket a korábbiak szerintire módosítani, azaz az egyes körzet szerinti adómérték 40 %-ára (120,-Ft).

5. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításra kerülne az adómérték emelése érdekében.

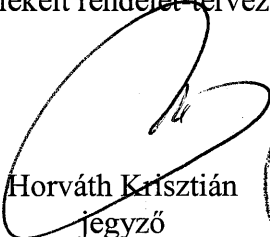
Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok, vállalkozók fizetik meg, hanem ún. vendégjászok a településen eltöltő turisták, szállóvendégek, vendégmunkások.

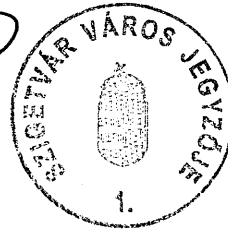
Az adó mértéke 2011-óta 350,- Ft. A törvényi maximum 505,1 Ft/vendégéjszaka.
Javaslom 2015. január 01. napjától az adó értékét 400 Ft/személy/vendégéjszaka összegben meghatározni. Az emelés 14,3%-os.

A Rendelet értelmező rendelkezésekre vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezeteket fogadja el!

Szigetvár, 2014. november 07.


Horváth Krisztián
jegyző



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az Önkormányzat területén található épületek, épületrészek építményadó hatálya alá vonása, valamint adóemelés.		Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> Az Önkormányzat területén található épületek, épületrészek egységes adóztatási gyakorlatának kialakítása.					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>					
Személyi: rendelezésre áll		Szervezeti: rendelezésre áll	Tárgyi: rendelezésre áll	Pénzügyi: rendelezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>					
<u>Társadalmi, gazdasági hatás:</u>	<u>Költségvetési hatás:</u>	<u>Környezeti, egészségügyi következmények:</u>	<u>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</u>	<u>Egyéb hatás:</u>	
Vendégjiszakát eltöltők által fizetendő idegenforgalmi adó mértéknek növelése.	Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs	
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>					
<u>Személyi:</u> rendelkezésre áll	<u>Szervezeti:</u> rendelkezésre áll	<u>Tárgyi:</u> rendelkezésre áll	<u>Pénzügyi:</u> rendelkezésre áll		

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> törvénynek való megfelelés				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> törvényességi észrevétel				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról		
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
	nincs	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> törvénnyek való megfelelés				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> törvényességi észrevétel				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Telekadóról szóló helyi rendelet III. körzetébe tartozó telek után fizetendő adó mértékének növelése.	Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs	
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll		

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő üzlet után az alábbi:

- a) 0-300 m²-ig 500 Ft/m²/év,
- b) 301 m²-től 1.850 Ft/m²/év.

(2) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólotto, sorsjegyárúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.850 Ft/m²/év.

(3) Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.850 Ft/m²/év.

(4) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő, a (1)-(3) bekezdések alá nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 300 Ft/m²/év.

2.§

Hatályát veszti az Alaprendelet 1. melléklete.

3.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A/2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének
módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 5. §-ában a „350 Ft (azaz háromszázötven forint)” szövegrész helyébe a „400 Ft (azaz négyszáz forint)” szövegrész lép.

2.§

Hatályát veszti az Alaprendelet 2.§-a, valamint a 3. melléklete.

3.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A .../2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendelete 11.§-a.

2.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A .../2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete 5.§-a.

2.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A/2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3.§-a helyébe az alábbi lép:

- (1) A telek megvásárlásáról számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.
- (2) Az (1) bekezdésben leírtak nem alkalmazhatók vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében.

2.§

Az Alaprendelet 5. §-ában a „III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 7 %-a” szövegrész helyébe a „III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 40 %-a” szövegrész lép.

3.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A .../2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

Feljegyzés

Készült Szigetvári Polgármesteri Közigazgatási Osztályán 2014. november 25. napján.


Az „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról”, valamint az „Előterjesztés a 2014. I. félévi szociális támogatások alakulásáról, tapasztalatairól szóló beszámolóról” tárgyú napirendi pontok egyeztetése ügyében telefonon kerestem 16.03 perckor Varga Zoltán Alpolgármester Urat, kértem, hogy egyeztessük le azok tartalmát annak függvényében, hogy az adó tárgyú előterjesztés Balaskó Tamás Képviselő Úr kérésének megfelelően kiegészítésre került, valamint a szociális ellátásokkal kapcsolatos anyag tartalmazza a kért beszámolót a rendkívüli segélyekkel kapcsolatosan.

Varga Zoltán Alpolgármester Úr válasza alapján a szociális ellátásokkal kapcsolatos anyagot nem szeretnék tárgyalni, csak szakbizottsági vélemény után.

Továbbá miután jeleztem, hogy az adórendeleteket 2014. december 01. napjáig ki kellene hirdetni, ha emelésre vonatkozik, kérte, hogy ezt jelezzük az előterjesztésben.

Az anyagokat nem kívánta megtekinteni.

Szigetvár, 2014. november 25.


dr. Weszner Veronika
osztályvezető





3. napi érkező
postához

PÉCS-BARANYAI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

alapítva 1875

Horváth Krisztián
Jegyző Úr részére

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése
Iktatószám: K/11-44/2014.
Ügyintéző: Rudics Judit
Önöknel: Dr. Weszner Veonika
Ügyiratszám: 01-4/1049-01/2014

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Jegyző Úr!

A Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadó 38/2002. (XII. 13.) rendelet módosításáról szóló tervezetét - a 2014. november 13-án megtartott ülésén hozott döntése alapján - a Kamara Szigetvár Városi Elnöksége tudomásul veszi és elfogadja.

Szigetvár, 2014. november 17.

Tisztelettel:

