



Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Mellékletek: 1. Előzetes hatásvizsgálat
2. Rendelet-tervezet 3 db.

Előterjesztő:	Horváth Krisztián jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzeti és önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adó rendeletek felülvizsgálatát minden évben november hónapban végzi el.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókról szóló helyi rendeleteink vannak hatályban:

- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelet
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelet
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet
- helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelet
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelet.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya 2014. október 31. napján kelt tájékoztatása alapján az egyes tételes helyi adómértékek valorizációja 2015. január 1-től az alábbiak szerint alakul, azzal, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 852,1 Ft/m ²
Telekadó:	336,7 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	28 624,3 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	505,1 Ft/vendégéjszaka

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg a következő adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	Helyi adómérték	Törvényi megengedett maximum	Törvényi megengedett maximum %-a
Építményadó	200,-; 300,-; 400,-; 500,-; 1600,-; 1720,-	1.852,1 Ft/m ²	legalacsonyabb mérték esetén: 10,79% legnagyobb mérték esetén: 92,87%

Telekadó:	300,-; 210,-; 21,-	336,7 Ft/m ²	legalacsonyabb mérték esetén: 6,23% legnagyobb mérték esetén: 89,1%
Magánszemély kommunális adója:	10.000,-; 7.000,-	28.624,3 Ft/adótárgy	legalacsonyabb mérték esetén: 24,45% legnagyobb mérték esetén: 34,94%
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	350,-	505,1 Ft/vendégéjszaka	69,29%

A felülvizsgálat során, a jogszabályoknak való megfelelést szem előtt tartva, az alábbiak megállapítására került sor:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete tekintetében módosítást nem javasolunk.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete módosítására nem kerül sor.
3. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosítását a következők szerint javasoljuk:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§ (1) bekezdése rögzíti építményadó vonatkozásában az adókötelezettséget:

„11. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

Helyi építményadóról szóló rendeletünk 5.§-a tartalmazza azon épületek, épületrészek felsorolását, melyek építményadó kötelesek.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat területén több olyan épület, épületrész található, melyek az 5.§ szerinti kategóriákba - garázs, raktár, műhely, üzlet, iroda, a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető játékterem, a játékgépeket működtető vendéglátó helyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek nem magánszemély tulajdonában álló lakás - nem sorolhatóak be, nem lettek besorolva, indokolt az önkormányzat területén található épületek, épületrészek kivétel nélkül a rendelet hatálya vonása.

Az egységes gyakorlat és adóztatás érdekében javasolom a alábbiak szerinti módosítást, azzal, hogy a tételeknél az emelési arány kerül feltüntetésre.

(1) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő üzlet után az alábbi:

- a) 0-300 m²-ig 500 Ft/m²/év, (változatlan mérték, emelés: 0%)
- b) 301 m²-től 1.850 Ft/m²/év. (emelés: 15,6%)

- (2) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólotto, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.850 Ft/m²/év.(emelés: 7,6%)
- (3)Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.850 Ft/m²/év. (emelés: 7,6%)
- (4) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő, a (1)-(3) bekezdések alá nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 300 Ft/m²/év.
(raktár, garázs esetén az emelés: 50%;
iroda: változatlan;
műhely mérettől függően: 50%-os emelés, vagy 33%-os csökkenés)

Jelenleg az Önkormányzat területén hozzávetőlegesen legalább 2989,43 m² összterületű olyan építmény van, mely egyik kategóriába sem volt besorolható. 300 Ft/m²/év adómértékkel számolva az emelés 896.829,-Ft összegű éves plusz adóbevételt jelent.

A fentiek szerinti (4) kategóriába tartozó építmények többek között az alábbiak: garázsok, raktárak, műhelyek, irodák, üzemek, gyárak, csarnokok, malmok, kiállítóterem, bemutatóterem, folyósók szociális blokkok, melyek megnevezésük alapján nem sorolhatók be egyik kategóriába sem.

Hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgepeket működtető vendéglátóhelyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totólotto, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakások után fizetendő építményadó mértéke jelenleg 1.720 Ft/m²/év.

A törvényi megengedett maximum 1.852,1 Ft/m². Javasolom ezen adómérték emelését 1.850,- Ft/m² összegre, mely a megengedett maximum 99,89%-a.

2014. január 01. napjától az építményadó-mértékek az alábbiak lennének:

Az adó tárgya (építmény megnevezése)	Adó mértéke
Üzlet	0 – 300 m ² -ig 500 Ft/m ² /év 301 m ² -től 1.850 Ft/m ² /év
Hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totólotto, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében	1.850 Ft/m ² /év.
Nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetében	1.850 Ft/m ² /év.
A fenti kategóriák egyikébe sem tartozó építmény	300 Ft/m ² /év

4. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy annak módosítása a III. körzetbe tartozó telkek vonatkozásában indokolt.

A III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 7 %-a, azaz 21,- Ft. Az I-es körzet adója: 300,-Ft, a II-es körzeté 210,- Ft.

Javaslom a III. körzetben alkalmazandó adómértéket a korábbiak szerintire módosítani, azaz az egyes körzet szerinti adómérték 40 %-ára (120,-Ft).

5. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításra kerülne az adómérték emelése érdekében.

Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok, vállalkozók fizetik meg, hanem ún. vendégéjszakát a településen eltöltő turisták, szállóvendégek, vendégmunkások.

Az adó mértéke 2011-óta 350,- Ft. A törvényi maximum 505,1 Ft/vendégéjszaka.

Javaslom 2015. január 01. napjától az adó értékét 400 Ft/személy/vendégéjszaka összegben meghatározni. Az emelés 14,3%-os.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezeteket fogadja el!

Szigetvár, 2014. november 07.

Horváth Krisztián
jegyző



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról		
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az Önkormányzat területén található épületek, épületrészek építményadó hatálya alá vonása, valamint adóemelés.	Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> Az Önkormányzat területén található épületek, épületrészek egységes adóztatási gyakorlatának kialakítása.				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról		
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Vendégéjszakát eltöltők által fizetendő idegenforgalmi adó mértéknek növelése.	Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Telekadóról szóló helyi rendelet III. körzetébe tartozó telek után fizetendő adó mértékének növelése.	Adóbevételek emelkedése.	nincs	nincs	nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u>				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u>				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő üzlet után az alábbi:
- a) 0-300 m²-ig 500 Ft/m²/év,
 - b) 301 m²-től 1.850 Ft/m²/év.
- (2) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), játékterem, játékkaszinók, szerencsejáték, totó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.850 Ft/m²/év.
- (3) Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.850 Ft/m²/év.
- (4) Az adó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő, a (1)-(3) bekezdések alá nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében 300 Ft/m²/év.

2.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A .../2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének
módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét 5. §-ában a „350 Ft (azaz háromszázötven forint)” szövegrész helyébe a „400 Ft (azaz négyszáz forint)” szövegrész lép.

2.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A .../2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete 5. §-ában a „III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 7 %-a” szövegrész helyébe a „III. körzet az egyes körzet szerinti adómérték 40 %-a” szövegrész lép.

2.§

E rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2014. november

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A/2014. (.....) önkormányzati
rendeletet 2014.-án kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző