



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. október 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Gimnázium tetőszerkezet felújítására, homlokzati csúcsdíszek helyreállítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosítására.

**Melléklet:** - 131/2014. (VI.25.) Kt. számú határozat, vállalkozói szerződés;  
- 132/2014. (VI.25.) Kt. számú határozat, megbízási szerződés;  
- Jegyzőkönyv;  
- Akadályközlés;  
- Vállalkozási szerződésmódosítás tervezet.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság	
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Települési Kisebbségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	68 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Gimnázium tetőszerkezet felújítására, homlokzati csúcsdíszek helyreállítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosítására.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Belügyminisztérium vis maior alap és Nemzeti Kulturális Alap pályázati forrás bevonásával valósítja meg a Gimnázium műemléki épület tetőszerkezetének felújítási, homlokzati csúcsdíszek helyreállítási munkáit. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014 június 25-i testületi ülésén döntött a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 131/2014. (VI.25.) Kt. számú határozata illetve az aláírt vállalkozói szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Képviselő-testület szintén 2014. június 25-i ülésén döntött a műszaki ellenőr kiválasztása tárgyában. A Képviselő-testület 132/2014. (VI.25.) Kt. számú határozata, illetve az aláírt megbízási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződésnek megfelelően a kivitelezési munka megkezdődött. Építető Önkormányzat kérésének megfelelően kivitelező szervezet a tetőfelújításhoz kapcsolódó munkarészeket oly mértékben elvégezte, hogy a szeptemberi tanévkezdésre az intézményben folyó tanítást a kivitelezési munka már nem zavarta. A vállalkozási szerződés alapján a szerződés teljesítésének határideje 2014. október 5. Kivitelező szervezet 2014. szeptember 16-án rész-műszaki átadás-átvételi eljárás összehívását kezdeményezte. A rész-műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig kivitelező szervezet a 15 darab homlokzati csúcsdíz elhelyezésén kívül a szerződés szerinti összes munkát elvégezte, a rész-műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen zárult. Az eljárásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kivitelező szervezet ezt követően írásos formában akadályközlést nyújtott be Önkormányzat felé. Az akadályközlés értelmében a homlokzati csúcsdíszek legyártására vonatkozóan a pécsi székhelyű Zsolnay Manufaktúra Zrt-vel kötött megállapodást a Vállalkozó. A Zsolnay Manufaktúra Zrt. írásos nyilatkozata értelmében a homlokzati csúcsdíszek gyártástechnológiai folyamata miatt megrendelt tetődíszek legyártását 2014. november 30-i határidővel tudja vállalni. Vállalkozó akadályközlésében kéri a vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő 2014. december 31-re történő módosítását, illetve plusz 1 részszámla benyújtását 80%-os műszaki készültség esetén. A Vállalkozó által megfogalmazott műszaki ellenőr által jóváhagyott akadályközlés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott szakértő által összeállított vállalkozási szerződésmódosítás tervezet ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Gimnázium tetőszerkezet felújítására, homlokzati csúcsdíszek helyreállítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosításának tárgyában.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Gimnázium tetőszerkezet felújítására, homlokzati csúcsdíszek helyreállítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosításáról” szülő napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítás indoklásának alátámasztó dokumentumait megismerte, a vállalkozási szerződés módosításának tervezetét jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Határidő: 8 napon belül

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés módosításával kapcsolatos közbeszerzési hirdetmény megjelenéséről gondoskodjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Határidő: 8 napon belül

Szigetvár, 2014. szeptember 25.



Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

131/2014. (VI.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Előterjesztés a „Szigetvár, Rákóczi utca 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntésre vonatkozó javaslata és szakvéleménye alapján az alábbiakat határozta el:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szigetvár, Rákóczi utca 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy
  - 1.) Hegedüs József egyéni vállalkozó ajánlata érvényes, a Vágner Kft., valamint a Baranya Útépítő Kft. ajánlata érvénytelen,
  - 2.) a közbeszerzési eljárás eredményes;
  - 3.) a közbeszerzési eljárás nyertese: Hegedüs József egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Sánc utca 1.).
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlatot benyújtóval – Hegedüs József egyéni vállalkozó, Szigetvár – kösse meg.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2014. június 26. az írásbeli összegzés megküldése vonatkozásában

2014. július 7. a szerződéskötés napja

- 3.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezettel rendelkezik, amely fedezet Vis Maior, NKA támogatás illetve saját forrás formájában rendelkezésre áll. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázati források elszámolását követően a ténylegesen felmerült költségek figyelembe vételével történjen meg a 2014. évi költségvetés módosítása.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Csordás Árpádné pénzügyi irodavezető  
Határidő: 2014. november 1.

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: *Barkaszi Mária*  
Barkaszi Mária jkv.





A. n. Kovács

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

## építési beruházásra

## Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Kolovics János polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

## Másrészről

**Hegedűs József egyéni vállalkozó**

székhelye: 7900 Szigetvár, Sánc u. 1.  
nyilvántartási szám: 3594057  
adószáma: 43028906-2-22  
bankszámlaszám: 50800018-10052534  
képviseli: Hegedűs József  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) harmadik rész 122/A. § (1) bekezdés alapján, 2014. május 28. napján számú egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme” tárgyában.
- (A) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2014. június 26. napján eredményt hirdetett. Vállalkozó adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (B) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (C) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

b



## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 2.3. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Projektdokumentáció alapján jogosult. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap támogatásával és részben saját forrásból rendelkezésre áll.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a **„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”** (a továbbiakban: "Beruházás") megvalósításához szükséges generál-kivitelezést.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, jogerős építési engedélyek, a kiviteli terv alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Beruházás I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervet, a jogerős építési engedélyeket, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.



- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Beruházás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházással érintett helyszíneket megtekintette és a Beruházás megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények a Beruházás eredményeképpen szerződés szerű használatra alkalmasak lesznek. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező Beruházással kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy(ek), így különösen a Projektet támogató hatóság(ok) – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy(ek) előtt a Megrendelő mellett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Beruházás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építés hatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Beruházást érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket,





- technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet a Beruházás teljes időtartamára körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Beruházás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.7. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.8. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Beruházás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.9. a Beruházás teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbiztosítási eljárás során nem jelzett, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.10. a Beruházás során e-építési naplót vezet;
- 5.1.11. a Beruházás során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.12. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- 5.1.13. a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, a létesítmények megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket köteles a Megrendelő



műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább egy (1) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

- 5.1.14. a Beruházás helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli, és a Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Beruházás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Beruházás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Beruházás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt .
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott a Megrendelővel egyeztetett formában. Munkaterület átadás-átvételi eljárás során megtörténik a mérőórák leolvasását követően az óraállások rögzítése, mely alapján van lehetőség a tényleges fogyasztás elszámolására. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik. Kivitelezési munkák befejezését követő 15 napon belül kivitelező szervezet Önkormányzat felé számol el a tényleges fogyasztás alapján.



## 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel;
- 5.2.2. Vállalkozónak a Beruházás teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 6.1. A Beruházást a **kiviteli tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.
- 6.2. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 90 (kilencven) nap, azaz 2014. október 05. Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul. Az egyes ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat /Ptk. 6:245. § (1) bekezdés/állapítanak meg.
- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozó egyösszegű ajánlati ára:

nettó: **35.989.769,- Ft + ÁFA**, azaz harmincötmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-hétszázhatvankilenc forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 9.717.238,- Ft,

Bruttó: 45.707.007,- Ft.

az alábbi bontásban:

1. Vis Maior támogatás igénybevételével valósulnak meg az alábbi munkálatok:  
födémszerkezet, tetőszerkezet, attika fal felújítása:



nettó: **24.739.770,- Ft + ÁFA**, azaz huszonnégymillió-hétszázharminckilencezer-hétszázhetven forint plusz általános forgalmi adó

2. NKA támogatás igénybevételével valósul meg a homlokzati csúcsdíszek felújítása: -  
nettó: **11.249.999,- Ft + ÁFA**, azaz tizenegymillió-kettőszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó

7.3. Az hatóság engedélye a szerződés 4. számú melléklete.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap támogatásával és részben saját forrásból rendelkezésre áll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz, ezért a vállalkozási díj kifizetése a határidőhöz képest meghosszabbodhat, amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

8.2. Megrendelő előleget fizet. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) pontjában megfelelően az ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti. Ajánlattevő a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás (előleg-visszafizetési) kötelezettséget banki garancia formájában a szerződés aláírásával rendelkezésre bocsátotta. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

8.2.1. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Szállító / Vállalkozó / Megbízott / Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

8.3. Esedékesség: Vállalkozó - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdései és



az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint kerül sor, figyelemmel továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezéseire, illetve ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésére nem vesz igénybe alvállalkozót, akkor a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) -(2) bekezdéseire. Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlát 50 %-os műszaki készületségnél, a végszámlát a 100 %-os műszaki készületségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

8.4. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.5. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és a Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## 10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

10.2. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt-ben meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A Beruházás megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Beruházás készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.



Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

#### 11.2. A Beruházás teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.2.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja és

11.2.2. a Vállalkozó a Beruházást szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Beruházással érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és

11.2.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

11.2.4. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá

11.2.5. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és

11.2.6. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint

11.2.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.

11.3. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.4. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Beruházás átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.

11.5. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul kiadja az ún. „Átadás-átvételi igazolás”- t, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

11.6. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 428414623. Az építési munkaterület



átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.

12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.

12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.

12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.

12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

12.2.1. A szerződésszerző teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.

12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.

12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és



telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

Név: Marton-Fekete Csilla Tel.: 70/382-3871  
Műszaki ellenőr: Gyöngyi József Tel.: 73/310-722, 20/957-6530  
FAX: 73/514-355

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Hegedűs József  
Felelős műszaki vezető: Orosz László MV-Ép/A-MÉK-02-01153  
Telefon: 30/569-1460

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor.

### 15. JÓTÁLLÁS

15.1. A jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítéstől számított 48 hónap időtartam. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától indul.

15.2. Megrendelő a jótállási idő lejártakor ún. „Teljesítési Igazolás”-t állít ki, mely tartalmazza a jótállási idő végének napját és igazolja, hogy a jótállási kötelezettsége Vállalkozónak megszűnt.

15.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

16





- 15.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 15.5. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené és emellett érvényesítheti a jótállási biztosítékot is.
- 15.6. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
- 15.7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

E-mail: [hegedusepito@gmail.com](mailto:hegedusepito@gmail.com)

Postai cím: 7900 Szigetvár, Sánc u. 1.

## 16. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

### 16.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér

- 16.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér mértéke 0,25 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

A kötbér érvényesítése elsősorban a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

- 16.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 16.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a



teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

#### 16.2. Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárásának napját („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel teljesítési kötelezettségének biztosítékeként köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére arra az estre, ha a Vállalkozó részére a teljesítéssel elmarad, nem szerződésszerűen teljesít. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A teljesítési biztosíték összege a *nettó vállalkozási ár 3 %-a, azaz 1.079.693, Ft, azaz egymillió-hetvenkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint.*

#### 16.3. Jótállási (jól teljesítési) biztosíték

Vállalkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap), a jótállási időszak lejártát („Teljesítési igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel a jótállási kötelezettségének biztosítékeként köteles jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére arra az estre, ha jótállási kötelezettségét nem teljesítené. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a *nettó vállalkozási ár 3 %-a, azaz 1.079.693, Ft, azaz egymillió-hetvenkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint.*

### 17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 30 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).



## **18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE**

18.1. Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **19. KÖLTSÉGEK**

19.1. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## **20. MELLÉKLETEK:**

20.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Építési engedélyek



Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2014. július 07.

  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Kolovics János Polgármester  
  
Ellenjegyző  
Horváth Krisztián  
Jegyző

HÉGEDŰS JÓZSEF kőművesmester  
7900 Szigetvár, Sánc u. 1.  
Telefon: 06-30/268-9831  
Adószám: 43026906-2-22 ES-373283  
Bankszámla: 60800018-10052634  
hegedus.jozsef@gmail.com  
Hégedűs József egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

  
Pénzügyi ellenjegyző  
Csordás Árpádné





## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Hegedűs József ev.  
7900 Szigetvár, Sánc u. 1.

Név: Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Cím: 7900 SZIGETVÁR  
Rákóczi u. 18.  
( hrsz.: 41 )

Kelt: 2014.év.06.11.  
Szám: 13/2014.

A munka leírása:  
Tetőfedés felújítása, bádorgozási munkák és attikafal újrafalazása.

Készült: a TERC/NVP költségvetés készítő program 2014/1. alapján.

	Árazott Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
Megnevezés		11170188	6511674
1. Építmény közvetlen költségei		11170188	6511674
1.1 Közvetlen önköltség összesen		17681862	
2.1 ÁFA vetítési alap	27.00%	4774103	
2.2 Áfa		22455965	
3. A munka ára			

**HEGEDŰS JÓZSEF vállalkozó**  
7900 Szigetvár, Sánc u. 1.  
Telefon: 06-307269-9831  
Autószám: 43026085-225837568  
Bankszámla: 10800016-10082574  
hegedujozsef@villkft.hu

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
	93477	52872
Felvonulási létesítmények	420000	16197
Irtás, föld- és sziklamunka	172376	97752
Falazás és egyéb kőművesmunka	2204918	2297156
Ácsmunka	89755	382800
Vakolás és rabricolás	3481980	2080184
Tetőfedés	4010050	1320946
Bádogozás	695145	225015
Szigetelés	2487	38752
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés		
<b>Összesen:</b>	<b>11170188</b>	<b>6511674</b>

Ételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
2-004-4.1.	Vízellátás szövetbetétes gumitömítővel az építkezés időtartama alatt.	1	db	3840	4844	3840	4844
2-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világtápi és erőátviteli mérőhely részére	1	db	4764	6854	4764	6854
2-021-1.1.	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése	1	m	84873	41174	84873	41174
121601							
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>93477</b>	<b>52872</b>



Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	5	db	84000	0	420000
21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	19.1	m3	0	848	16197
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>420000</b>
						<b>16197</b>



Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	1050	m2	0	533	0	559650
35-002-4.2- 0110271	Páraáteresztő alátét fólia vagy alátét fedés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön	1200	m2	577	194	692400	232800
35-002-5.1- 0095132	Szellőző szőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, Rheinzink	130	m2	1980	550	257400	71500
35-003-1.2- 0410024	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	1050	m2	640	896	672000	940800
35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	1054	m	122	194	128588	204476
35-005- 1.1.2- 0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű ( csatornánál )	130	m2	2091	1041	271830	135330
35-021-1- 0251013	Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	350	m2	522	436	182700	152600
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2204918</b>	<b>2297156</b>

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Dij összesen
36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leeresével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt HvH5- mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	145	m2	619	2640	89755
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>382800</b>

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	1050 m <sup>2</sup>	0	727	0	763350
41-003-1.1.1.1.3-0115101	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, hódfarkú cseréppel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, téglavörös	480 m <sup>2</sup>	5058	920	2427840	441600
41-003-1.1.1.1.3-0115102	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, hódfarkú cseréppel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között Meglévő visszarakása - csak munkadíj -	570 m <sup>2</sup>		920	0	524400
41-003-19.3.1-0115103	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél taréjgerinc-készítés, elhelyezés kettősfedésnél MEGLÉVŐ visszahelyezése.	100 m	0	630	0	63000
41-003-19.21.1.1-0115106	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél kiszellőztetés, szellőzőcserép-garnitúra elhelyezése tetőfelületen, kettősfedéshez TONDACH Hódfarkú kerámia szellőzőcserép 18x38 cm, téglavörös	10 db	16451	2906	164510	29060
41-003-19.31-0194019	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél hófogócserep vagy fém hófogó elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hódfarkú tetőcseréphez C 380	435 db	298	194	129630	84390
41-003-19.43-0194020	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél tetőkibúvó ablak elhelyezése L-1 jelű	8 db	40000	9688	320000	77504
41-003-19.44-0194017	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél tetőbevilágító elhelyezése L-2 jelű,	10 db	44000	9688	440000	96880

Munkanem összesen:

3481980

2080184

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
43-000-3.2	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélesség felett	165	m	0	825	0	136125
43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	145	m	0	825	0	119625
43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, síma korcolt	18	m <sup>2</sup>	0	1012	0	18216
43-001-1.1.3.2-0148242	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, horganyzott acél, színes műanyagbevonatú	18	m <sup>2</sup>	13200	4070	237600	73260
43-002-11.1-0148376	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezből RHEINZINK patina-pro felületű lefolyócső (MSZ EN 612), NÁ 80 mm, 0,70 mm vtg. Cikkszám: 412 1614	145	m	6270	1760	909150	255200
43-002-31.1.2-0993219	Párkányba süllyesztett csatorna szerelése, minősített ötvöztött horganylemezből 100 cm kiterített szélességgel Párkányba süllyesztett csatorna RHEINZINK-QUALITY ZINK minőségű ötvöztött horganylemezből, 0,80 mm vtg., Ksz: 100 cm, patina-pro felületű	165	m	11220	3000	1851300	495000
43-002-42.1.1-0148568	Csatornarendszer kiegészítők, vízgyűjtő üst szerelése építményen kívül, felerősítéssel, kőrszelvényű kifolyással, a lefolyócső	11	db	44000	8800	484000	96800
43-003-7.1.1.1-0993192	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvöztött	60	m	8800	2112	528000	126720
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4010050</b>	<b>1320946</b>

tel.szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Anyag Díj összesen
-005- 1.1.1- 95512	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL-U 15 szöveterősítéses, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez ( csap.csatornánál )	145 m2	2970	1211	430650	175595
-005- 1.1.3- 14973	Dilatáció kialakítása Rheinziik Air Z 7018	35 m	7557	1412	264495	49420
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>695145</b>	<b>225015</b>



Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Díj összesen
71-013- 10.4- 0400415	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, ideiglenes le és visszaszerelése.	1	db	2487	38752	2487 38752
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2487 38752</b>

Hegedűs József ev.  
Szigetvár, Sánc u.1.

Név :Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Cím: 7900 SZIGETVÁR  
Rákóczi u.18.  
( hrsz.: 41 )

A munka leírása:  
Kerámia építletdíszek elhelyezése

Kelt: 2014.06.11.  
Szám: 15/2014.

Készült: a TERC/VIP költségvetés készítő program 2014/1. alapján.

Megnevezés	Árazott Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
I. Építmény közvetlen költségei		7561042	3688957
1.1 Közvetlen önköltség összesen		7561042	3688957
2.1 ÁFA vetítési alap		11249999	
2.2 Áfa	27.00%	3037500	
3. A munka ára		14287499	

HEGEDŰS JÓZSEF költségvetés készítő

7900-Szigetvár, Sánc u.1.  
Telefon: 06-30776478311  
Adószám: 43028807-2-2728-1-5508  
Bankszám: 50801018-1003534  
hegedusepio@gmail.com

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	435575	1999788
Irtás, föld- és sziklamunka	126000	6106
Falazás és egyéb kőművesmunka	806564	303600
Tetőfedés	4490000	525574
Bádogozás	1625441	836935
Fémnyílászáró- és épületlakatos szerkezetek elhelyezése	77462	16954
<b>Összesen:</b>	<b>7561042</b>	<b>3688957</b>

elszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
012-6.2	Homlokzati cs állvány állítása állványcs b l ŐN mint	1330 m2	300	1211	399000
012- .1 (42)	Véd függöny szerelése állványszerkezetre, m anyag hálóból	1463 m2	25	266	36575
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1999788</b>
					<b>435575</b>

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
21-011-11.1 (21) ÖN	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	42000	0	126000
21-011-12 (29) ÖN	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi er vel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7.2	m3	0	848	6106
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>126000</b>
						<b>6106</b>

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
33-000- 1.1.1.1.1.1 (13) ÖN	Pillérfalazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, bármilyen falvastagsággal, épületen belül, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagy méretű tömör téglaiból, falazó, meszes cementhabarcsból	4.6 m3	0	17269	0
33-005- 1.1.1.1.1.1- 0110002 (1)	Pillérfalazat készítése, égetett agyagkerámia termékekből, négyzet keresztmetszettel, téglaiból falazó, cementes mészhabarcsba falazva i.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs (becsült felújítás)	4.6 m3	175340	48731	806564
					224163
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>806564</b>
					<b>303600</b>

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
41-000-4 (4)	Kerámia díszek bontása attikafal tetejér l.	15	db	0	12110	0	181650
41-003- 29.43- 0000001	Épület kerámia dísz elhelyezése 75x75x105 cm nagy, terrakotta D-1 jel	11	db	350000	24220	3850000	266420
41-003- 29.43- 0000002	Épületkerámia dísz elhelyezése 75x75x30 cm kicsi, terrakotta D- 2 jel -	4	db	160000	19376	640000	77504
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4490000</b>	<b>525574</b>





**Tételszám Tétel szövege**

	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>
45-005-2.7 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Tartó konzol csúcsdíszeknél L-3 Jel	14	db	5533	1211	16954

**Munkanem összesen:**

**77462 16954**

## Arasztott költségvetés

hegedűs József év.

Szabolcs, Sánc u.1.

Szabolcs Város Önkormányzata  
Szabolcs, Zrínyi tér 1.

Készült: 2014.06.11.

**Zrínyi Gimnázium Szabolcs  
Tetőfelújítási munkák**

4 munka leírása

Tételek csoportok, fejezetek	Arasztott költség	Előirányzat
<b>Ymüves munkák</b>	25 360	289 450
<b>Árammunka</b>	2 255 850	2 932 200
<b>Árakos munkák</b>	1 199 027	348 889
<b>Szolgáltatásból csővezetékek</b>	12 600	14 532
<b>Összesen:</b>	<b>3 492 837</b>	<b>3 585 071</b>
<b>Összesen:</b>	7 057 908 Ft	
Általános forgalmi adó	1 905 635	
<b>Összesen:</b>	<b>8 963 543 Ft</b>	

27,00 %

**HEGEDÜS JÓZSEF** Képviselet  
7900 Szabolcs, Sánc u. 1.  
Telefon: 06-30286-8631  
Adószám: 153-0109-2-22 E9-373566  
E-mail: [info@hegedus-jozsef.hu](mailto:info@hegedus-jozsef.hu)

Készítette Csatal L.

**Ömölves munkák**

3-01-006-001

Ötögerendát alátámasztó pillérek ellenőrzése és szükség szerinti újrafalazása négyyszög keresztmetszettel kisméretű nyír bontott téglából H25 falazó cementhabarccsal

Mennyiség: 5,00 m3

Anyag egységára:

25 360

Díj egységára:

53 890,00

269 450

**Ömölves munkák összesen:**

25 360

269 450

## Munka

<b>100-002</b>	a tetőszerkezet felülvizsgálata a korhadt részek eltávolításával bárdolással a használhatatlan fűrészek eltávolításával bontásával, a meglévő fedélszékek bedolgozott faramennyiség 0,071 - 0,090 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , 20% korhadt anyag eltávolításával, szakaszos bontással és ráépítéssel	675.00 m <sup>2</sup>	0	742 500
	Anyaq egységára:	0.00		
	Díj egységára:	1 100.00		
<b>110-002-003-10-02600</b>	meglévő fa fedélszerkezet megerősítése fűrészelt fából, az korhadt lebárdolt részek megerősítésével meglévő A meglévő fedélszék megerősítése új fűrészelt fából hagyományos és él kapcsolóelemes csomópontok visszaállításával	675.00 m <sup>2</sup>	978 750	1 012 500
	Anyaq egységára:	1 450.00		
	Díj egységára:	1 500.00		
<b>490-001-004-91-00101</b>	anyag pomba és rovarkár elleni megelőző védelme DIFFUSIT anyaggal, háromszori mázolásal felhordva a mázolások befejezése után kövessék egymást. Belső téri felhasználásra szolgáló sókoncentrátum 250g/m <sup>2</sup> . Mészfürő, a fa éghetőségét csökkenti egy rétegben	675.00 m <sup>2</sup>	638 550	294 300
	Anyaq egységára:	946.00		
	Díj egységára:	436.00		
<b>490-001-004-91-00101</b>	anyag pomba és rovarkár elleni megelőző védelme DIFFUSIT anyaggal, bemártásos technológiával. Belső téri felhasználásra szolgáló sókoncentrátum, Mészfürő, a fa éghetőségét csökkenti egy rétegben	675.00 m <sup>2</sup>	638 550	882 900
	Anyaq egységára:	946.00		
	Díj egységára:	1 308.00		
<b>Munka összesen:</b>			2 255 850	2 932 200

11-001

Élőkiváltók és szerelvények gyártása melegnehengerelt  
 acélból és laposvasból, és beépítése csavarozott  
 csomóponti kötésekkel beépítéssel szerelvényvezéssel,  
 x komózlóvédő alapmázolással tűzvédő mázolóval Th=0.5 h  
 szállítással beépítéssel  
 gyarminőség: S235 JR (A38)  
 mennyiség:

2.15 tonna

557 687.00

162 274.00

1 199 027

348 889

**Összesen:**

1 199 027

348 889

14.02.05 MAROSTERY KFT.

szám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak

**Ültetőszelel csővezetékek**

ZRINYI

5. oldal

Anyaakáltsága

Díjköltsége

02-074-31-01

C csatormaszellőző tetőn kívülre történő vezetése, műgyűrűs kötésekkel, tartószerkezetekkel, műanyag csövekkel, szabadon szerelve szerelve 63 x 1.8 mm erepezésen horngyábadó gallérral átvezetve, kúpos esővédő csővel

Mennyiség: 6.00 m

Anyaegységára: 2 100.00

Díj egységára: 2 422.00

12 600

14 532

**Ültetőszelel csővezetékek összesen:**

12 600

14 532

302. MFUEKLET

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

Kötvény száma: 62229  
 Szerz. szám: 107172

AEGON Magyarország Zrt.  
 Vállalati Vagyon Üzletág  
 1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
 Adószáma: 10389395-4-44  
 SZJ: 66.03  
 A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: HEGEDŰS JÓZSEF E.V.  
 Cím: 7900 SZIGETVÁR SÁNC UTCA 1.  
 Levelezés cím: 7900 SZIGETVÁR SÁNC UTCA 1.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	46,000	45,080	100,000
2. Felelősség jogi		0	10 %, de min. 100,000
	25,000 /kár		
3. Felelősség személyi		0	nincs
	<b>Összesen:</b>	<b>45,080</b>	
	<b>Fizetendő díj:</b>	<b>45,072</b>	

Szerződés kezdete: 2014.07.25  
 Szerződés vége: 2014.08.31  
 Évforduló: 07.25  
 Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

**Záradékok:**

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

A biztosítás tárgya: Homlokzati, tető és anika fal felújítás, korszerűsítés  
 Kockázatviselés helye: 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. / Zrínyi Miklós Gimnázium

Biztosított vagyon tárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

002. Keresztfelelősség  
 Kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
 Önrészesedés: II. Fejezet szerint

008. Földrengésvészélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek, és egyéb berendezések külön feltételei  
 Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése  
 b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése  
 c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek



112. Tűzvédelemre / Tűzjelző berendezésekre vonatkozó külön feltételek  
Tároló-helyenkénti tárolható tűzveszélyes anyagok értéke  
maximum 2.000 cft

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz.  
A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzicének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény. A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltartható vagyonrész a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártérén belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvényt módosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosított szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosított szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: [vagyonuzletag@aegon.hu](mailto:vagyonuzletag@aegon.hu)

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosítótól átvette.

Kelt: Budapest, 2014.07.25

Zatykó Péter  
Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország**  
**Általános Biztosító Zrt.**

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZTARSASÁG		
2014 JAN 15.		
Ügyiratszám:	Előadó:	Előadó:
01-0/65	-	Gasparik Judit



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Pécsi Járási Hivatala

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA  
7623 Pécs, Rákóczi út 30 - Telefon: (06 72) 512-460  
E-mail: pecs.epitesugy@bamkh.gov.hu - Honlap: www.bamkh.hu

Ügyiratszám: (ÉTD R): 201300072690  
Iratazonosító (ÉTD R): IR-000530755/2013  
Iktatószám: BA-04D/EO/916-22/2013  
Ügyintéző: Sónyák József  
Telefonszám: 72/512 460

Tárgy: értesítés határozat jogerőre emelkedéséről a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épületének felújítása ügyében  
Műemléki törzsszám: M 11253

### V É G Z É S

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala tárgyi ügyben 2013. október 24. napján kelt, BA-04D/EO/916-20/2013. számú határozata 2013. december 19. napján jogerőre emelkedett.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

### I N D O K O L Á S

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. képviseli: Kolovics János polgármester) kérelmére a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épületének felújítása építési engedélyezési eljárása során a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 2013. október 24. napján kelt BA-04D/EO/916-20/2013. számon örökségvédelmi engedélyhatározatot adott ki. A határozat ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 99. § (1) bekezdésében meghatározott jogorvoslati határidőn belül fellebbezéssel nem éltek, így a végzés a Ket. 128. § (1) bekezdés a) pontja alapján 2013. december 19. napján jogerőre emelkedett.

Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 98. § (2) bekezdés alapján, az eljárási költségről a Ket. 153. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/201. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 3.§ (1) bekezdése, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XI. 8.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése és 1. számú melléklete II. rész 1. pontja állapítja meg.

Pécs, 2013. december 19.

2014 JAN 13



Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTD R



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Pécsi Járási Hivatala  
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

7623 Pécs, Rákóczi út 30 – Telefon: (06 72) 512-460  
E-mail: [pecs.epitesugy@barbh.gov.hu](mailto:pecs.epitesugy@barbh.gov.hu) – Honlap: [www.barbh.hu](http://www.barbh.hu)

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL KÖZPONT	
2013 NOV 7	
01-3/238 Műemlék:	Előadó: Gasparik

Ügyiratszám: (ÉTDR): 201300072690  
Iratazonosító (ÉTDR): IR-000426861/2013  
Iktatószám: BA-04D/EO/916-20/2013  
Ügyintéző: Sónyák József  
Telefonszám: 72/512 460

Tárgy: Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz.  
alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és  
Szakközépiskola épületének felújítása,  
építési engedély  
Műemléki törzsszám: M 11253

## HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Kolovics János polgármester) kérelmezőnek (továbbiakban: Kérelmező) engedélyt adok arra, hogy a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épületének felújítási munkáit (nevezetesen: zárófödém, fedélszerkezet megerősítése, helyreállítása, kapcsolódó attikafalak, homlokzati falfelület és nyílászárók felújítása) elvégezze a Koller József okl. építészmérnök (É1-02-0123), Maros József, Lipinka Zsolt tűzvédelmi szakértő (I-02-1214), illetve Dr. Bakó Tibor PhD. okl. faipari mérnök, okl. szerkezetépítő szakmérnök, faanyagvédelmi szakértő által 2013. május 28. napján készített terveknek, illetve faanyagvédelmi szakvéleményeknek és mellékleteknek megfelelően két ütemben.

- I. ütem: födém szerkezet, tetőszerkezet, attikafalak felújítása
- II. ütem: külső nyílászárók és teljes homlokzati falfelület felújítása

### 1. Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A tetőcserép típusát Hivatalom képviselőjével előzetesen egyeztetni kell.
- A nyílászárók színterveit, a homlokzati részletképzéseket Hivatalom képviselőjével egyeztetni kell.
- A nyílászáró pántok, vasalatok helyreállításának részletterveit Hivatalom képviselőjével egyeztetni kell (felújításuk során minden eredeti elemet meg kell őrizni).
- Az attikafalak javítás során a kivitelezés előtt és a feltárás alatt tervezett megoldások pontosítása érdekében helyszíni egyeztetést kell tartani Hivatalom képviselőjével.
- A csapadékvíz csatorna fogadó üstjének cseréje részlettervek alapján történhet, a terveket Hivatalom képviselőjével egyeztetni kell.
- A kivitelezés csak részlettervek (különösen: attikafal-csatlakozások részlettervei) alapján kezdhető meg, a terveket Hivatalom képviselőjével egyeztetni kell.
- A kivitelezés csak tervezői művezetés mellett folytatható.

Felhívom Építető figyelmét, hogy a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdés q) pontja alapján a műemlékkel és annak képző- vagy iparművészeti alkotórészével, tartozékával, beépített berendezési tárgyával kapcsolatos megóvási, konzerválási, restaurálási munkák (az engedélyezési dokumentációban nevesített kerámia elemek restaurálása) örökségvédelmi engedély alapján végezhetők.

Felhívom továbbá Építető figyelmét, hogy a kikötések be nem tartása eljárási bírság, illetőleg az engedélytől való eltérés esetén fennmaradási engedély megadásával egyidejűleg építésügyi bírság, az örökségvédelmi érdekek megsértése esetén örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

7623 Pécs, Rákóczi u. 30. Telefon: (06 72) 512-460 – Fax: (06 72) 512-460  
E-mail: [pecs.epitesugy@barbh.gov.hu](mailto:pecs.epitesugy@barbh.gov.hu) – Honlap: [www.barbh.hu](http://www.barbh.hu)

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ERKEF71

megtartását. Ennek bizonyított hiányában jöhet szóba részleges bontás és újarakás. A bontás azonban a téglák vélhetően nagy mennyiségű pusztulásával járna, amelynek következménye a visszaépített attika foltos hatása lenne. A Testület az attikafalak megerősítését javasolja a belső oldaluk felől, valamint a téglák pontszerű javítását. Meglazulás esetén a téglák beszámozott visszarakása segítheti a felületi faktúra megőrzését. Az attikafal csatmányának horganyzott vaslemez anyagát a Tervtanács javasolja kerülni a közeli jövőben biztosan megjelenő rozsdás lefolyások elkerülése miatt.

Törekedni kell az eredeti formában és anyagban történő helyreállításra. Az eredeti, menthető csúcspdíszeket meg kell tartani, azok utángyártása szükségtelen. Ezek megítéléséhez sokkal alaposabb ismeretekre van szükség.

Az attika gúla alakú díszének alapvető konstrukciós hibájára (nincs cseppentője, maga alá vezeti a vizet) műszaki megoldást kell keresni.

Az attika és nyílászárók felújítása terv szinten nem képzelhető el a homlokzat rekonstrukciója nélkül. Ezt tehát akkor is tervezni kell, ha a most megcélzott pályázatok nem teremtenek lehetőséget jelenlegi megvalósítására és csak egy későbbi pályázati forrásból finanszírozható, mert pontszerű jövőképből nem tud összeállni olyan egész, amely kedvezne a műemlék érdekeinek.

A padlástérben megmaradt két kémény visszafalazása, rekonstrukciója kívánatos.

A nyílászárók vasalatait a meglévő szecessziós vasalatok alapján újra lehet gyártani. Az ablakok eredeti színezése kutatási kérdés, ez alapján dönthető el, hogy milyen színezést kapjon.

A Testület szükségesnek ítéli kerámia restaurátor bevonását a helyreállítás tervezésébe.

A Tervtanács javasolja, hogy a tervezők vegyék fel a kapcsolatot tapasztalatcsere céljából olyan szecessziós épületek helyreállítását tervező építészekkel, akik az utóbbi néhány évben lechneri vagy Lechner tanítványaihoz kötődő épületeken terveztek helyreállításokat (pl. Iparművészeti Múzeum, Postatakarékpénztár stb.). Az épületkerámiákkal kapcsolatban érdemes lenne felvenni a kapcsolatot Csáki Klárával, az Iparművészeti Múzeum restaurátorával is, aki évtizedek óta foglalkozik Zsolnay kerámiával.

A jelenleg homogén téglafelületeken – a Lajta Béla tervezte 1910–11-ben épült Budapest VIII. kerületi Vas utcai kereskedelmi iskola déli toronytömbje felújítása után a téglaburkolatban tapasztalt – textúráváltozás kerülendő.

A Tervtanács kéri, hogy a hiányzó kutatások és vizsgálatok, a dokumentáció fentebb megfogalmazott hiányai az engedélyezési terv benyújtásáig kerüljenek pótlásra és tervező a tervtanácsi javaslatokkal összhangban sokkal részletesebben dolgozza ki a jövőképet az egész épület homlokzata, illetve a konkrét részletképzések vonatkozásában is.

A Testület egyetértéssel mellékeli Sándor Istvánné és Bodó Balázs opponensi véleményét.

**A Tervtanács a fentiek figyelembevételével továbbgondolt, teljes részletességgel elkészített terv esetén támogatná annak engedélyezését.**

**4. Általános előírások:**

- a. Az építési engedély jogerőre emelkedéséről értesíteni fogom. Az építésügyi hatóságí engedélyezési eljárás során hozott határozat a hozzá tartozó, a jogerőre emelkedés napját rögzítő elektronikus engedélyezési záradékkal ellátott építészetí-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
- b. Ez az építési engedély hatályát veszti, ha a jogerőssé válásának napjától számított 3 éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát nem hosszabbították meg, valamint ha az építési tevékenységet fenti határidőn belül megkezdték, de az építmény az építés megkezdésétől számított 5 éven belül használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.
- c. Építtető a kivitelezés megkezdése előtt köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentációt elkészíttetni.

A feltételt az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. az OTSZ 302. §-ban leírtak.
2. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összeüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XI. 7.) BM. rendelet 1. melléklet 12. pontja.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XI. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

2. Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete szakhatósági állásfoglalásának indokolása a BA-10R/010/00359-4/2013. számon:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által, Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám és 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épületének felújítása építési engedélyezési eljárása során szakhatósági állásfoglalás megkeresésével fordult a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetéhez. Intézetünk nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kérelmezett szakhatósági hozzájárulás kiadásának közegészségügyi akadálya nincs.

Felhívom a figyelmet arra, hogy:

- A kivitelezés során felhasznált veszélyes anyagokra vonatkozóan be kell tartani a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv., valamint a végrehajtására kiadott a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárások és tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM rendelet előírásait.
- Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységekről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontja, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EÜM-SZCSM együttes rendelet, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi és hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98. § (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdése és 3. számú melléklete, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12-13. §-a, valamint 6. sz. melléklete állapította meg."

A tervezők és a szakértő jogosultságáról a Magyar Építész Kamara hivatalos elektronikus nyilvántartásából győződtem meg.

A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt átvizsgálva és a 2013. augusztus 23. napján megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján és az Ör. 3. számú melléklet B. pont IV. alpontjában foglalt szempontok vizsgálata megállapítottam, hogy a tervezett munka – a rendelkező részben foglalt kikötések

egyszer egy ével meghosszabbítja

ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok

aa) nem változtak meg, vagy

ab) megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,

a b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van,

az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és

az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült és

az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készütségi foka meghaladja az 50%-ot.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

a) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,

b) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

(8) Ha az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kémi. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Pécs, 2013. október 24.

Dr. Magyar Józsefné  
hivatalvezető

#### Erről értesülnek

1. Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
2. Szigetvár Város Polgármestere 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
3. Pojányi Gábor 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. meghatalmazott ÉTDR felületen
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 7900 Szigetvár, József A u. 87. ÉTDR felületen
5. Baranya Megyei Körmányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 1. ÉTDR felületen
6. Koiler József 7635 Pécs, Bányai u. 35. építész tervező
7. Maros József 7624 Pécs. Angster J. u. 2/1.
8. Dr. Bakó Tibor PhD. 7720 Pécsvárad, Dózsa Gy. u. 44.
9. Lipinka Zsolt 7695 Mecseknádasd, Táncsics M. u. 25.
  
10. Pamuki Tamás 7900 Szigetvár, Turbék u. 44. szomszéd (40 hrsz)
11. Gyetvai Attila 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 20. szomszéd (40. hrsz)
12. Kolovics Antal 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 20. szomszéd (40. hrsz)
13. Kolovics Antalné 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 20. szomszéd (40. hrsz)
14. Pápai Norbert 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 19. (40. hrsz)
15. Benecz István Hollandia Gerard Dou str. 164-3.
16. Pamuki Istvánné 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 20. szomszéd (40. hrsz)
17. BMKH- ügyintéző

#### logerő után:

1. építető és meghatalmazottja
2. építésfelügyeleti hatóság az étdr-en keresztül,

2014. ÁPR. 14.



Szám:	Megnevezés:	Előadó:
01-3/65-15	-	Gasparik Judit

BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALPÉCSI JÁRÁSI HIVATALA  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: BA-04D/EO/364-4/2014.  
Ügyintéző: Sónyák József  
Telefon: (72) 512-460

Tárgy: Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz.  
alatti ingatlanon álló épület (Zrínyi Miklós  
Gimnázium és Szakközépiskola) tetőfelületén  
tetőkibúvók elhelyezésének örökségvédelmi  
engedélye ügyében értesítés határozat jogerőre  
emelkedéséről  
Műemléki törzsszám: M 11253  
melléklet: 1 pld. záradékolt dokumentáció és  
határozat

## ÉRTEŚÍTÉS

Értesítem, hogy Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló épület (Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola) tetőfelületén tetőkibúvók elhelyezésének örökségvédelmi engedélyezése tárgyában BA-04D/EO/364-3/2014 ügyiratszámú 2014. március 21. napján kelt határozattal szemben a jogorvoslati határidőn belül fellebbezéssel nem éltek, így az 2014. április 9. napján jogerőre emelkedett.

Pécs, 2014. április 9.

Dr. Magyar Józsefné hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadva

Balázs Péter  
osztályvezető

## Erről értesülnek:

1. Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. *HATÁROZAT*
2. Koller József 7635 Pécs, Bányai u. 35. építész tervező
3. Lechner Lajos Tudásközpont 1111 Budapest, Budafoki út 59/E/3.
4. BAMKH\_PJÉOH- előadó - Irattár

ÉRKEZET



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

EA-04D/EO/364-3/2014
A BA-04D/EO/364-3/2014
számú határozat 2014. márc. 03.
napján jogerős.
Pécs, 2014. márc. 10.

PÉCSI JÁRÁSI HIVATALA  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: BA-04D/EO/364-3/2014.  
Ügyintéző: Sónyák József  
Telefon: (72) 512-460

Tárgy: Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz.  
alatti ingatlanon álló (Zrínyi Miklós Gimnázium és  
Szakközépiskola) tetőfelületén tetőkibúvók  
elhelyezésének örökségvédelmi engedélye  
Műemléki törzsszám: M 11253

## H A T Á R O Z A T

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. képviseli: Kolovics János polgármester) kérelmezőnek (továbbiakban: Kérelmező) engedélyt adok a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló épület (Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola) tetőfelületén tetőkibúvók elhelyezésére a Koller József okl. építésmérnök (É1-02-0123) által 2014. február 24. napján készített tervei alapján.

Az örökségvédelmi engedély annak végrehajthatóvá válásától számított 1 év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és 2 éven belül az építési munkák befejezését Hivatalomnak bejelentették.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során olyan szabálytalanságot állapítok meg, amely veszélyezteti a védett objektum állagát – örökségvédelmi bírság kiszabásával egyidejűleg –, a kivitelezési munkákat felfüggesztem, végső soron az engedélyt visszavonom.

Az eljárás során a kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesül. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (7621 Pécs, Szent István tér 15.) címzett, de Hivatalomnál benyújtandó, 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## I N D O K O L Á S

Kérelmező a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló épület (Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola) tetőfelületén tetőkibúvók elhelyezése ügyében 2014. március 4. napján örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz.

Kérelméhez a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 5. § szerinti előírt mellékleteket csatolta.

A benyújtott műszaki tervdokumentációt átvizsgálva, valamint a 2014. március 17. napján megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett munkák az örökségvédelem érdekeit nem sértik.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy ezen örökségvédelmi engedély nem mentesíti a Kérelmezőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt sem dönt el.

Az örökségvédelmi hatósági engedély érvényességi idejéről a Korm. r. 7. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.





BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2014 JÚN 3

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Melléklet:

Előadó:

01-3/65-24 -

Gaspárik J.

Ügyiratszám: BA-04D/EO/497-8/2014.

Ügyintéző: Sónyák József

Telefonszám: 72/ 512 453

Tárgy: Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola homlokzati kerámia elemeinek restaurálása ügyében értesítés határozat jogerőre emelkedéséről

Műemléki törzsszám: M 11253

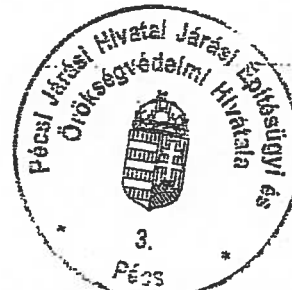
melléklet: 1 pld. záradékolt tervdokumentáció, jogerősített határozat

## ÉRTESETÉS

Értesítem, hogy a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola homlokzati kerámia elemeinek restaurálása örökségvédelmi engedélyezése tárgyában BA-04D/EO/497-7/2014 ügyiratszámú 2014. május 5. napján kelt határozattal szemben a jogorvoslati határidőn belül fellebbezéssel nem éltek, így az 2014. május 26. napján jogerőre emelkedett.

Pécs, 2014. május 26.

Dr. Magyar Józsefné hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozza:



Balázs Péter  
osztályvezető

### Erről értesülnek:

1. Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. kérelmező, tulajdonos
2. Dr. Dományné Szentmihályi Zsuzsanna restaurátor 8630 Balatonboglár, József A. u. 65.
3. Várbíró Erzsébet restaurátor 7761 Kozármisleny, Radnóti Miklós u. 5.
4. BMKH PJH PJÉÖH ügyintéző
5. Lechner Lajos Tudásközpont 1111 Budapest, Budafoki út 59.



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

BA-04D/EO/497-8/2014  
A BA-04D/EO/497-7/2014.  
számú határozat 2014. 05. 26.  
napján jogerős.  
Pécs, 2014. 05. 26. *[Signature]*

Ügyiratszám: BA-04D/EO/497-7/2014.  
Ügyintéző: Sónyák József  
Telefon: (72) 512-460

Tárgy: Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz.  
alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és  
Szakközépiskola homlokzati kerámia elemek  
(mázás díszelemek és csúcsdíszek) restaurálási  
engedélye  
Műemléki törzsszám: M 11253



## HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviseli: Kolovics János polgármester) kérelmezőnek (a továbbiakban: Kérelmező) engedélyt adok a Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41. hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola homlokzati kerámia elemek (mázás díszelemek és csúcsdíszek) restaurálási munkáira Dr. Dományné Szentmihályi Zsuzsanna (jogosultsági szám: III-8811/11) és Várbíró Erzsébet által 2014. április 6. napján készített restaurálási állapotfelmérés és restaurálási terv alapján.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. A restaurálás befejezését követő 60 napon belül az engedélyes köteles a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak két példányban restaurálási dokumentációt benyújtani. A dokumentációnak tartalmaznia kell:
  - a) az elvégzett beavatkozások részletes leírását a tervhez viszonyítva;
  - b) az elvégzett technikai, technológiai, anyagi vizsgálatok leírását és kiértékelését;
  - c) a kezelések, kiegészítések leírását az alkalmazott anyagok és módszerek részletezésével;
  - d) a megerősítéshez, a felület vagy szerkezet védelméhez használt anyagok felsorolását, továbbá a feltárás módszereit és anyagait;
  - e) rajz- és fotódokumentációt kísérő szöveggel: a tárgy restaurálás előtti, kezelés közbeni és utáni, vagy helyreállítás utáni állapotáról;
  - f) a további kezelésre és tárolásra vonatkozó javaslatokat.
2. A restaurálási dokumentációt az engedély jogosultja a restaurálás befejezését követő 60 napon belül köteles az OÉNY-be (Országos Építésügyi Nyilvántartás) feltölteni.
3. A restaurálás egyes szakaszaiban, különösen a pótlására készített mintadarabok bemutatása, elfogadása alkalmával, valamint a kivitelezési munka során a restaurálási tervtől eltérő megoldások alkalmazása esetében helyszíni szemlét kell tartani Hivatalom képviselőjének és a Lechner Lajos Tudásközpont, Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. munkatársának bevonásával és a munkákat csak a helyszíni szemlén rögzítettek, valamint az egyeztetésről készített jegyzőkönyvben foglaltak alapján lehet folytatni.

A restaurálási engedély annak végrehajthatóvá válásától számított 1 év után érvényét veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során olyan szabálytalanságot állapítok meg, amelyek veszélyeztetik a tárgyi díszítőelemek állapotát, - örökségvédelmi bírság kiszabásával egyidejűleg - a restaurálást felfüggesztem, végső soron az engedélyt visszavonom.

A Lechner Lajos Tudásközpont, Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. 2014. március 20. napján kelt LLTK/901-4/2014. sz. alatt iktatott szakvéleménye:

„Műemlékkel és annak képzőművészeti alkotórészeivel, tartozékával kapcsolatos megóvási, konzerválási tevékenységre irányuló **SAKVÉLEMÉNY** örökségvédelmi engedély iránti kérelemhez,

Várbíró Erzsébet, 7761 Kozármisleny, Radnóti Miklós u. 5. benyújtotta a Szigetvár, 41. helyrajzi számú, 11253- (11772) (Műemléki törzsszám-azonosító), Zrínyi Miklós Gimnázium ingatlanokra vonatkozó, terrakotta csúcspdíszek restaurálása tevékenység elvégzéséhez, Várbíró Erzsébet által, Kozármisleny, 2014. február 20. dátummal készített „Restaurátori állapotfelmérés – Restaurátori terv – Szigetvár, Zrínyi Miklós Gimnázium” című restaurálási tervet.

Továbbá 2014. március 10.-én postai úton érkezett, a tervhez kiegészítésként megküldött egy gépelt oldal:

Dr. Dományné Szentmihályi Zsuzsanna és Várbíró Erzsébet: Restaurálási javaslat (Kozármisleny, 2014. március 6.)

A benyújtott restaurálási terv kötelező tartalmi elemeit, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (Kr.) 10. § (1) és (2) bekezdése alapján megvizsgálva megállapítom, hogy

érintett műemlék azonosítása	megfelelő
1:50 léptékű felmérés	hiányzik
a restaurálással érintett építményrész, alkotórésze, tartozéka megjelölése és fotódokumentációja	hiányos
A restaurálást végző szakemberek neve	megfelelő
restaurátori kutatási dokumentáció	hiányzik
restaurálási terv	
a beavatkozás indokai	megfelelő
a beavatkozást követő összkép, várható látvány pontos leírása, figyelembe véve és elemezve a környezetet és a tárgy együttes egészét	megfelelő
a restaurálás során használandó eszközök, anyagok, eljárások, módszerek leírása	megfelelő
a károsodások fajtáinak, mértékének is kiterjedésének rajzi ábrázolása (kártérkép)	hiányzik
a restaurálás kiterjedését, módszereit szemléltető illusztrációk (áttekintő- és részletrajzok, fotók) a különböző típusú beavatkozások megtételéhez alkalmas módon	megfelelő
diagnosztikai vizsgálatok eredményei	megfelelő (empirikusan)

A benyújtott restaurálási terv kötelező tartalmi elemei hiányosságaival kapcsolatban az alábbi észrevételeket és kifogásokat teszem:

**A munka nagyságrendjének megítéléséhez szükséges a kerámia elemek konzignációja, a különböző típusú darabok felmérési rajza és formakönyvi párhuzama. Az egyes darabok (összesen 15 díszítőelem) nem kellően dokumentáltak, hiányzik a részletesebb állapotleírásuk és/vagy fényképes dokumentációjuk.**

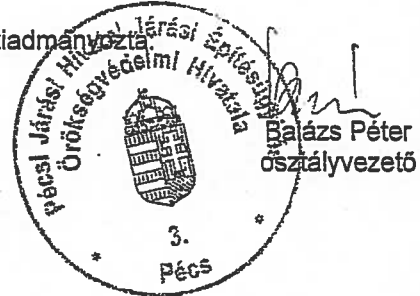
A benyújtott restaurálási tervből megállapítható tevékenységre vonatkozóan az alábbi észrevételeket, javaslatokat teszem:

**A észrevételezett hiányosságokat a restaurálás megkezdése előtt pótolni**

Hatáskörömet és illetékességemet régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/201. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 3.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Pécs, 2014. május 5.

Dr. Magyar Józsefné hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta,



Erről értesülnek:

- |  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| 1. Szigetvár Város Önkormányzata       | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. | tulajdonos, kérelmező                   |
| 2. Szigetvár Város Polgármestere       | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. |   |
| 3. Dr. Dományné Szentmihályi Zsuzsanna | restaurátor                   | 8630 Balatonboglár, József A. u. 65.    |
| 4. Várbíró Erzsébet                    | restaurátor                   | 7761 Kozármisleny, Radnóti Miklós u. 5. |
| 5. BAMKH PJÉÖH előadó Irattár          |                               |   |

Jogerő után:

- |  |                               |                       |
|--|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Szigetvár Város Önkormányzata   | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. | tulajdonos, kérelmező |
| 2. Lechner Lajos Tudásközpont, Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. |                               |                       |

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a gimnázium tetőszerkezet, homlokzati csúcsdíszek felújítása tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

132/2014. (VI.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés a gimnázium tetőszerkezet, homlokzati csúcsdíszek felújítása tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gimnázium tetőszerkezet, homlokzati csúcsdíszek felújítása tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyú egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:
  - a beszerzési eljárás eredményes,
  - a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a szigetvári székhelyű ÉP-SZÁM Kft.
  - a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 570.000.-Ft + ÁFA (tetőszerkezet 398.000.- Ft + ÁFA, kerámia dísz 172.000.- Ft + ÁFA)
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen előterjesztés mellékletét képező, a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. melléklet

1

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
azonosító: 332237  
adószáma: 15332233-2-02  
képviseli: Kolovics János polgármester és Horváth Krisztián jegyző  
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **ÉP-SZÁM Építőipari Kft.**  
székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéli utca 62/b.  
cégjegyzékszám: 02-09-062312  
adószáma: 11010058-2-02  
képviseli: Gyöngyi József vezető tisztségviselő  
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület ~~132/2014.~~ <sup>132/2014. (VI.25.)</sup> határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a „szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola műemléki épület tetőszerkezetének, épület kerámia díszének felújítására” 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.sz. tárgyú építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:
  - a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
  - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
  - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
  - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
  - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
  - építési napló vezetése;
  - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a

szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.

3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartalma: 2014.07.15 napjától várhatóan 2014. augusztus 31-ig, de legkésőbb az építési beruházás várható befejezéséig tart.
6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **570.000.- Ft + 27% ÁFA = 723.900.- Ft, azaz Hétszáz huszonháromezer kilencszáz forint.**
  - tetőszerkezet: 398.000.- Ft + 27% ÁFA, összesen 505.460.- Ft
  - kerámia dísz: 172.000.- Ft + 27% ÁFA, összesen 218.440.- Ft
7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett 50800018-11025193-00000000 számú számlájára átutalja.
8. **Felek** az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:
 

Szigetvár Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton-Fekete Csilla  
Telefon: 73/514-315  
FAX: 73/514-355

ÉP-SZÁM KFT.  
(7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/B.)

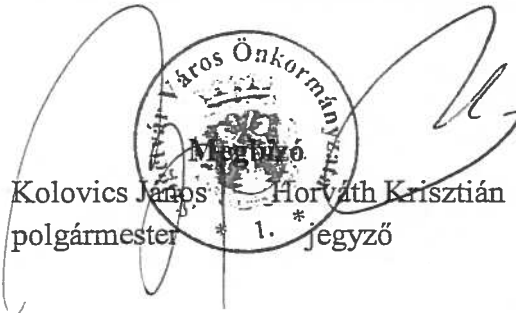
Név: Gyöngyi József  
Telefon: 20/957-6530  
FAX: 73/310-722
9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

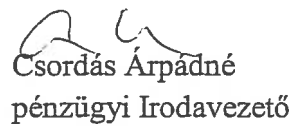
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szigetvár, 2014. 06.30.

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

  
Kolovics János polgármester  
Horváth Krisztián 1. \* jegyző

  
Csordás Árpádné  
pénzügyi Irodavezető

**ÉP-SZÁM KFT.**  
Építőipari Kft.  
7300 Szigetvár, Turbéli út 18/B.  
Telefón: 73/319-722  
Fax: 73/319-202  
E-mail: info@ep-szam.hu  
**Megbízott**  
Gyöngyi József  
vezető tisztségviselő



Készült: Szigetváron, 2014. szeptember 16-án, Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 3 példányban.

Tárgy: Szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola műemléki épület tetőszerkezet, tetőhéjazat felújításának, helyreállítási munkáihoz kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás.

1./ Építető-megrendelő neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
képviselője: Kolovics János polgármester

2./ Vállalkozó-kivitelező: neve Hegedús József egyéni vállalkozó  
címe: 7900 Szigetvár, Sánc utca 1.  
képviseli: Hegedús József ügyvezető

3./ Műszaki ellenőr: neve: ÉP-SZÁM Kft.  
címe: 7900. Szigetvár, Turbéli u. 62/b.  
képviseli: Gyöngyi József ügyvezető

#### **Az átadás-átvételi eljárásról megjelentek:**

A csatolt jelenléti ív szerinti személyek

#### **Vállalkozási szerződés főbb adatai:**

a./ Szerződés kelte: Szigetvár, 2014. július 07.  
b./ Vállalkozási díj: nettó 24.739.770,- Ft + ÁFA ( 27%) födémszerkezet,  
tetőszerkezet, attika fal felújítása  
nettó 11.249.999,- Ft + ÁFA ( 27%) homlokzati  
csúcsdízsek felújítása  
c./ Munkakezdés időpontja: 2014. július 29.  
d./ Munka befejezés időpontja: 2014. szeptember 16.

#### **Kivitelező nyilatkozata:**

A létesítményt a vállalkozási szerződésnek, a rendelkezésükre bocsátott kiviteli tervdokumentációnak, a kivitelezés közben elrendelt megrendelői utasításoknak és az E építési napló bejegyzéseknek megfelelően készítettük el, melyet a mai napon átvételre megrendelőnek felajánlunk a homlokzati kerámia csúcsdízsek felújításához kapcsolódó teljesítési határidő 2014. október 07. figyelembe vételével.

A hibalistát alapján a megadott határidőre 2014. október 07.-re a feltárt hibákat a kivitelező szervezet kijavítja.

Garanciális és szavatossági kötelezettséget a szerződésben foglaltaknak megfelelően vállalják.

Az átadási dokumentációt a szerződés szerinti teljes műszaki tartalom megvalósulásakor ( 2014. október 07. ) kerül átadásra az építető részéről.

#### **Építető nyilatkozata:**

A szerződés szerinti munkálatok elkészültek.

A létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiányosság nem merült fel.

A hibalista alapján 2014. október 07-ig kivitelező szervezet a feltárt hibák kijavítására köteles.

Szóbeli megállapodás alapján a vállalkozó 2014. október 07.-ig Karbantartási útmutatót ad át a felújított Szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola műemléki épület tetőszerkezetére vonatkozóan.

Mennyiségi és minőségi hiányok nincsenek.

Felek megállapodnak, hogy az elvégzett munka ellenőrzés céljából, 1 éven belül garanciális bejárást tartanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és hív össze.

### Hibalista:

- Attika falon bádogozási munkák kijavítása
- Osztálytermekben a leázások festése
- Felvonulási útvonalon a térkő helyreállítása

Kmf.

.....  
Kolovics János polgármester  
megrendelő



.....  
Gyöngyi József mászaki ellenőr

.....  
7900 Szigetvár, Sétány u. 62/B.  
Egyéni Kft.  
Telefon: 7900-722  
Adószám: 11000088-2-02  
Szlsz: 5080018-1025193

.....  
Hegedűs József ügyvezető  
egyéni vállalkozó

.....  
HEGEDŰS JÓZSEF kőművesmester  
7900 Szigetvár, Sétány u. 1.  
Telefon: 06-30/288-9831  
Adószám: 43028906-2-22 ES-37388  
Rankszáma: 50800018-10062634  
hegedusepito@gmail.com

A. N. KÖZLÉS

## Akadályközlés

Szigetvár Város Önkormányzata ajánlatkérő és Hegedüs József egyéni vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre 2014. július 7-én. Vállalkozási szerződés tárgya: Szigetvár, Rákóczi út 18. szám 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme. A vállalkozási szerződés 5.1.8 pontja alapján Vállalkozó a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a beruházás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.

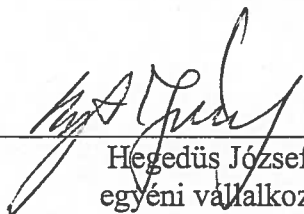
A vállalkozási szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételeken meghatározza az elvégzendő munkákat. Vállalkozó - *Szigetvár Város Önkormányzata ajánlatkérő előírása alapján* - a pécsi székhelyű Zsolnay Manufaktúra Zrt-vel kötött megállapodást a homlokzati csúcsdíszek készítésére vonatkozóan. Más alvállalkozóval a műemléki kötelezésre is tekintettel a Vállalkozónak módja nem volt alvállalkozói szerződést kötni.

A Zsolnay Manufaktúra Zrt. a gyártástechnológiai folyamatok időigénye miatt a homlokzati csúcsdíszeket kizárólag 2014. november 31-ig tudja elkészíteni.

Fent leírtak figyelembe vételével Hegedüs József egyéni vállalkozó akadályközlést jelentek be Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő, Építető felé. Az akadályközlés alapján kezdeményezem a vállalkozási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A módosítás során a szerződés teljesítésének határidejét (vállalkozási szerződés 6.2 pontja alapján) kérem **2014. december 31-re** módosítani;
- A homlokzati csúcsdíszek elhelyezésén kívül az összes építési tevékenység, kivitelezési munka elvégzésre került, melynek igazolásául ezen akadályközlés mellékleteként csatolom a rész-műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A rész-műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kérem továbbá a vállalkozói díj kifizetés esedékességének (vállalkozási szerződés 8.3-as pontja alapján) módosítását. „Vállalkozó 2 db rész-számlát és 1 db végzámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a rész-számlák 50%-os műszaki készültségnél illetve **80 %-os műszaki készültségnél – sikeres rész-műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően**- a végzámlát a 100%-os műszaki készültségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.”

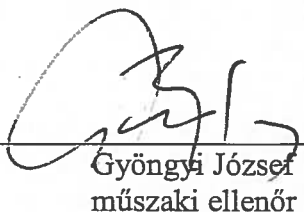
Kelt: Szigetvár, 2014.10.06.



---

Hegedüs József  
egyéni vállalkozó

A vállalkozó által bejelentett akadályközlésben foglaltakkal egyetértek, támogatom a szerződésmódosítást.



---

Gyöngyi József  
műszaki ellenőr

ÉRKEZETT



S. Hegedűs

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1.SZ. MÓDOSÍTÁS**

<b>Egyrészről</b>	<b>Szigetvár Város Önkormányzata</b>
	székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
	Adószám: 15724193-2-02
	azonosító: 724199
	képviselő: dr.Vass Péter polgármester
	mint Megrendelő (a továbbiakban: „ <b>Megrendelő</b> ”)
<b>Másrészről</b>	<b>Hegedűs József egyéni vállalkozó</b>
	székhelye: 7900 Szigetvár, Sánc u. 1.
	nyilvántartási szám: 3594057
	adószáma: 43028906-2-22
	bankszámlaszám: 50800018-10052534
	képviseli: Hegedűs József
	mint Vállalkozó (a továbbiakban „ <b>Vállalkozó</b> ”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

A Megrendelő és Vállalkozó 2014. július 07. napján vállalkozási szerződést kötöttek, „Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme” tárgyában.

Vállalkozó 2014. október 06. napján akadályt közölt, mely szerint a teljesítés befejezésének akadálya, hogy a Megrendelő által a kötelezően igénybeveendő Zsolnay Manufaktúra Zrt. az épület csúcspdíszét kizárólag 2014.november 30. napjáig tudja csak legyártani.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő Vállalkozó akadályközlését elfogadja és módosítja, a teljesítési határidőt és a vállalkozói díj esedékességére vonatkozó részt a Vállalkozónak nem felróható ok miatt.

**2. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés teljesítésének határideje: 2014. december 31. napja.



### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Felek megállapodnak abban, hogy a 80 % -os készütségi fokra tekintettel Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj 80 % + ÁFA összegről számlát kiállítani.

Jelen szerződésmódosítás 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt, Szigetvár, 2014. ....

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
dr.Vass Péter polgármester

**Hegedűs József egyéni vállalkozó**  
Vállalkozó

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
Horváth Krisztián jegyző

Csordás Árpádné  
pénzügyi ellenjegyző