



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. szeptember 3.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbé adásáról.

Melléklet: - kezelési jogról történő lemondás, hozzájáruló nyilatkozat;

- kivonat;
- pályázati felhívás;
- pályázat.

Előterjesztő:	Kolovics János polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Kolovics János polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági Bizottság	2014.09... 9:00 óra
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014.09... 11:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2014.09... 13:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Kolovics János polgármester	
	Dr. Simon János alpolgármester	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Junácsi András polgármesteri referens	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	76/2013. (IV.25.) Kt. határozat	
Terjedelem:	24 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2014. szeptemberi 9 -i ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról.

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz kezelési jog lemondásával kapcsolatos nyilatkozat érkezett a Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola megbízott intézményvezetőjétől.

A nyilatkozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A nyilatkozat a Szigetvár Kossuth L. tér 13. szám, 162 hrsz. alatti kivett élelmiszerbolt megnevezésű épület egy részére- összesen 35 m² – vonatkozik.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban KIK) illetve Önkormányzat között 2013. évben vagyonkezelési szerződés jött létre ezen ingatlanra vonatkozóan is. A KIK Szigetvári Tankerületi igazgatója az ingatlan bérbeadására vonatkozó írásos hozzájárulását Önkormányzat részére megküldte. A nyilatkozat szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. áprilisi ülésén döntött a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról. A 76/2013. (IV.25.) Kt számú határozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A határozat alapján a egyéb épületek esetében a bérleti díj legkisebb mértéke 508 Ft+ ÁFA/ m²/ hó + rezsi.

A Vagyonrendeletben illetve hivatkozott testületi határozatban foglaltaknak megfelelően pályázati felhívás került összeállításra, mely a helyben szokásos módon- faliújság, honlapon való megjelenés- került meghirdetésre. A pályázati felhívás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A megadott határidőre egy pályázat került benyújtásra Szigetvár Város Jegyzőjéhez.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A benyújtott pályázat alapján a megajánlott bérleti díjmértéke 1.000. Ft + ÁFA/ m²/ hó + rezsi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról.” tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásáról.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár Kossuth tér 13. szám, 162. hrsz. alatti kivett élelmiszerbolt megnevezésű önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződést kösse meg a Virág-Part-Ner Kft-vel havi 35.000. Ft + ÁFA/ m2 /hó + rezszi bérleti díj értékben.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla

Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2014. szeptember 04.



Kolovics János
polgármester



Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola
7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.
Tel., fax: 73/311-343, 73/312-114
Email: zmgysz.szigetvar@gmail.com
www.zrinyi-szigetvar.hu
Somogyiné Keszthelyi Judit megbízott intézményvezető



Kolovics János
Polgármester

Tárgy: kezelési jog lemondása
Ikt.szám: I-127/2014.

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

2014 JÚL 4	
01-3/127-2 -	Előadó: Maston Feleke Csilla

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Intézményünk egy 1997-es határozat alapján kezelési jogot kapott a volt Tűzoltó laktanya épületére.

Erről a jogról kívánunk lemondani a következő épület részeknél:

- tanbolt részét képező 2db tároló-, illetve raktárhelyiség
- torony épülete.

Ezek összes alapterülete: 35m²

A lemondás az épület részek bérbeadás céljából történik.

Szigetvár, 2014. július 02.



Üdvözlettel:

Somogyiné Keszthelyi Judit (h.)
Somogyiné Keszthelyi Judit
megbízott intézményvezető

MESZAROS
JUDIT



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Szigetvári Tankerülete

1. sz. melléklet
N.F.S.
d

Szigetvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 51-7/2014/KLIK/020
Ügyintéző: Kalapáti Attila Ádám

7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

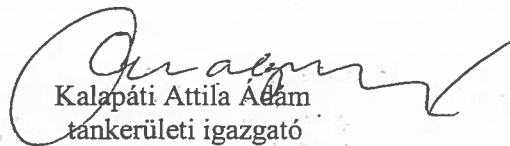
Tárgy: Szigetvár, Kossuth tér 13. szám 162. hrsz. alatt levő ingatlan bérbeadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 01-3/127-4/2014. ügyiratszámmal érkezett levelére válaszul tájékoztatom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013 januárjában létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Szigetvári Tankerület részéről hozzájárulásomat adom a Szigetvár, Kossuth tér 13. szám 162. hrsz. alatt levő 35 nm területű tároló raktárhelyiség és toronyépület Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos, által történt bérbeadásához.

Szigetvár, 2014. szeptember 1.

Üdvözlettel:


Kalapáti Attila Ádám
tankerületi igazgató



ÉRKEZETT

2014. SZEPT 4. KLIK
N.F.S.

51-7/127-4

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Szigetvár város Önkormányzata
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző
törzsszáma: 724199
adóigazgatási azonosító száma: 15724193-2-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
képviseli: Kalapáti Attila Ádám tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ-ról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)et a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 28-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező

A-Szigetvár, Kossuth tér 13.sz.alatti, a szigetvári 162 hrsz-ú, „kivett élelmiszerbolt”,

B- Szigetvár Alapi G.u.1.sz. alatti, „kivett üzemi terület” megjelölésű ingatlanokat,

C- Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. alatti, a szigetvári 41/2 hrsz-ú, „kivett középiskola, sporttelep”, a 41/1 hrsz-ú „kivett sportcsarnok, udvar” megnevezésű ingatlanoknak a mellékelt vázrajz szerint - a szakképző iskolai feladatokhoz használt területét .

Felek egyezően kijelentik, hogy az teljes körű ingó vagyon leltár felvétele legkésőbb 2013. április 15-ig megtörténik.

2) A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek jogai és kötelezettségei

3) A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

4) A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.

5) A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

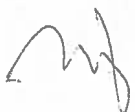
c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat törtenő hozzájárulást.

6)

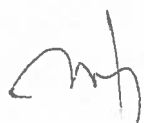
a) A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi. berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közbizonyt használó személytől elvárható gondossággal



mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

b) A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

- 7) Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 8) A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
- 9) A KIK felelős az ingatlanal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 10) A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 11) A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
- 12) A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 13) A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 14) A KIK köteles tőrt, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 15) Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
- 16) A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 17) Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 18) A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak



elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

- 19) A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
- 20) A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
- 21) A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 22) A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 23) Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 24) A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25) Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

(ahol közös birtoklás és használat van)

- 26) 2013. évben a KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a teljes összegét viseli az 1/A és az 1/B pontokban megjelölt ingatlanok esetében. Az 1/C. pontban megjelölt, közösen használt és működtetett ingatlan vonatkozásában -a jelen szerződéshez csatolt és a felek által elfogadott arányszámoknak megfelelően – a közüzemi díjak, üzemeltetési költségek 80 %-át a KIK, 20 %-át az önkormányzat viseli., továbbá a jelenlegi 11 fős technikai személyzetből fő karbantartó és 1 fő takarítónő bérköltségét munkáltatóként az önkormányzat viseli.
- 27) A mérőórák a KIK nevére kerülnek átjelentésre, ennek megfelelően a közüzemi számlákat a KIK fogadja be.
- 28) A KIK az önkormányzatra jutó költséget havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a z önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

- 29) A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 30) A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 31) Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 32) Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 33) A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
- 34) A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

- 35) Az önkormányzat tájékoztatja a Kik-et arról, hogy működtetési feladatait a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül látja el.
- 36) A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 37) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: Kolovics János polgármester, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-304
- KIK: Kalapáti Attila Ádám tankerületi igazgató, 7900 Szigetvár, Deák F.tér 16., tel.:

38) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39) A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

40) Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

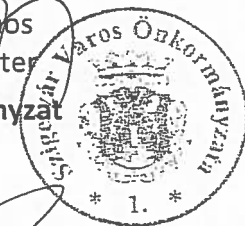
A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- vázrajz
- leltárívek

Kelt: Szigetvár, 2013. január napján

Kolovics János
polgármester
Önkormányzat



Kalapáti Attila Ádám
tankerületi igazgató

KIK



ellenjegyzem:

Horváth Krisztián
jegyző
Önkormányzat



Dr. BODOR ISTVÁN

Ügyvéd

Iroda: 7621 Pécs, Rákóczi út 35-37.

Telefon: 72/510-543

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

76/2013. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról" szóló napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a 2013. évre vonatkozóan az érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált. Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használattal (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom;

	-Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

”Ö” Hivatali épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntésről az érintett intézményvezetőket, vagyonkezelő szervezetet határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2013. május 15.

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester



Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelűl: *Barkaszi Mária* jkv.

01-3/127-2

FELHÍVÁS MŰLAPON
INÉTVÉ TALÁJÁVON

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MEGNEVEZÉSI ÉRTELMEZÉS / 21 -



FELHÍVÁS KÉRT.

2014. 07. 08

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-355
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

W Or

B. N. Mészáros

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adásra meghirdeti határozatlan időtartamra a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 13. szám, 162. hrsz. alatti kivett élelmiszerbolt megnevezésű épület egy részét.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település belvárosához közel, attól dél-keletre helyezkedik el. Gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel és gyalogosan is megközelíthető, mivel kiépített műút és járda vezet az ingatlanig. Parkolás az épület előtti közterületen lehetséges.

Övezeti besorolása: Vt-1.

A terület nagysága: 1461 m², melyből összesen 35 m² kerül bérbeadásra.

Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közüzemi vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal és telefonnal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 1461 m², mely a tulajdoni lap alapján kivett élelmiszerbolt megnevezésű ingatlan, amelynek hasznos beépített alapterülete 553 m². Önkormányzat a kiszolgáló helyiségek közül a 2 db tároló, raktárhelyiséget, illetve a toronyépületet kívánja bérbe adni, mely mindösszesen 35 m². Az épület az 1920-as években épült, utolsó felújítás 1986-ban történt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint + torony

Épület nettó alapterülete: 553 m², melyből mindösszesen 35 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 508,-Ft + ÁFA/m²+rezsi/hó.

Pályázat beadásának határideje: 2014. július 28. hétfő 12.00 órára beérkezőleg

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője

7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2014. július 28. hétfő 13.00 óra, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2014. július 30. szerda, 13.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,

A pályázatok elbírálásának határideje: 2014. augusztus 10.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

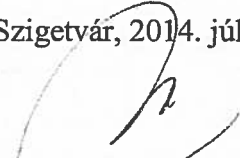
A bérleti szerződés elkészíttetése a bérlő kötelezettsége és költsége.

A bérleti jogot elnyerő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén köteles letétbe helyezni az Önkormányzatnál a szerződés aláírásával egy időben.

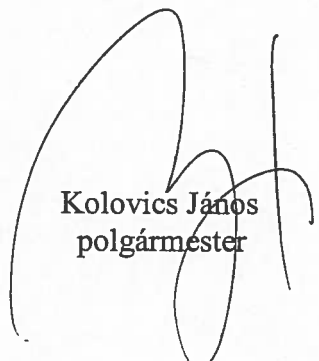
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Szigetvár Város Jegyzője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-304.

Szigetvár, 2014. július 7.


Horváth Krisztián
jegyző




Kolovics János
polgármester

3/127-3/2014.

L. n. Menedzser

Pályázat a Szigetvári Város Önkormányzata által meghirdetett Szigetvár, Kossuth Lajos tér 13. szám 162 hrsz. alatti élelmiszerbolt megnevezésű épület egy részére.

A pályázó adatai

A pályázó teljes neve:	Virág-Part-Ner Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság
------------------------	---

A pályázó rövidített neve (amennyiben releváns):	VIRÁG-PART-NER Kft.
---	---------------------

Adószáma:	24782124- 0 -02 2 02
Cégjegyzékszám:	02-09-080539
Statisztikai azonosító szám:	24782124-4776-113-02

Bankszámlaszám (3x8 karakter):	10402458-50526649-82701005
Számlavezető Bank neve:	Kereskedelmi és Hitelbank

A pályázó székhelye	
Megye:	Somogy megye
Település:	Kaposvár
Irányítószám:	7400
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Madár u.
Házszám:	25.

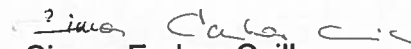
A pályázó postacíme	
Megye:	Baranya megye
Település:	Szigetvár
Irányítószám:	7900
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Kossuth
Házszám:	13
A cég tevékenysége:	
Főtevékenység : 4776'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya kiskereskedelme

Kiegészítés a VIRÁG-PART-NER KFT. által benyújtott pályázathoz.

Pályázat a Szigetvári Város Önkormányzata által meghirdetett Szigetvár, Kossuth Lajos tér 13. szám 162 hrsz. alatti élelmiszerbolt megnevezésű épület egy részére.

A pályázó a bérleményért 1000 Ft + ÁFA / négyzetméter bérleti díjat ajánl.

Szigetvár, 2014.07.25.


Simon-Farkas Csilla
ügyvezető ig.

Cégkivonat

A Cg.02-09-080539 cégjegyzékszámú Virág-Part-ner Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-7900 Szigetvár, József Attila utca 25/A.) cég hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. A cég elnevezése

- 2/1. Virág-Part-ner Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...

3. A cég rövidített elnevezése

- 3/1. Virág-Part-ner Kft.
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...

5. A cég székhelye

- 5/1. HU-7900 Szigetvár, József Attila utca 25/A.
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...

9. A cég tevékenységei

- 9/1. 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Főtevékenység
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
- 9/2. 0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
- 9/3. 0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
- 9/4. 4622'08 Dísznövény nagykereskedelme
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
- 9/5. 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
- 9/6. 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...

- 9/7. 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/28 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 10402458-50526649-82701005
A számla nyitásának dátuma: 2013/12/06
A pénzforgalmi jelzőszámot a(z) K&H Bank Zrt. 245 Szigetvár (HU-7900 Szigetvár,
Széchenyi u. 4.) kezeli.
Bejegyzés kelte: 2013/12/10
Közzétéve: 2013/12/26
Hatályos: 2013/12/10 ...

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-326, Fax: 73/514-325
e-mail: jegyzo@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-5/786/2014

Tárgy: adóigazolás
Hivatkozás: kérelem
Ügyintéző: Hajnalné Zimányi Gyöngyi

ADÓIGAZOLÁS

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv 83. § - (2.) c.) pontja alapján igazolom, hogy a :

Virág-Part-Ner Kft.
Adószám: 24782124-2-02
7400 Kaposvár
Madár u. 25.

szám alatti (vállalkozásnak) lakosnak nyilvántartásaink szerint önkormányzatunk felé a 2014-es évben fennálló tartozása nem volt, az adót megfizette.
Az igazolást „önkormányzati pályázat”-hoz adtam ki.

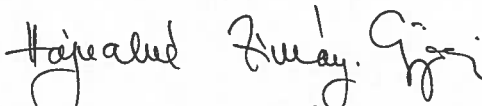
Ezen igazolás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (ltv.) 5.§ (1) bekezdése d) pontja alapján illetékmentességre jogosult.

Az igazolás 30 napig érvényes.

Szigetvár, 2014. augusztus 15.



Horváth Krisztián
Jegyző
megbízásából kiadmányozta


Hajnalné Zimányi Gyöngyi
vezető-tanácsos

Záradék: 3.000,- Ft eljárási illetéket megfizette.