



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. július 15-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. változásbejegyzési eljárásával összefüggő tulajdonosi döntések meghozataláról

**Melléklet:**

1. Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okirata
2. 118/2014. (V.29.) Kt. sz. Határozat
3. Közhasznúsági szerződés módosítása
4. 2004. december 20-án kelt közhasznúsági szerződés

<b>Előterjesztő:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság	
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Települési Nemzetiségi Önk.	
	Településrészi Önk.	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kolovics János polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	Dr. Simon János alpolgármester	
	Junácski András polgármesteri referens	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
	dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	<span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nincs</span> az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	34. oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

### Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 15-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. változásbejegyzési eljárásával összefüggő tulajdonosi döntések meghozataláról**

**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. május 29-i testületi ülésén tárgyalta a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, könyvvizsgáló választásáról, az alapító okirat módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló előterjesztést, melyről a 118/2014. (V.29.) Kt. sz. Határozatával döntött.

Az Alapító Okirat módosításának egyik célja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) vonatkozó rendelkezéseivel való összhang kialakítása volt.

Az Ectv. 2014. május 31. napjáig tette lehetővé, hogy a hatályba lépése előtt nyilvántartásba vett közhasznú, illetőleg kiemelkedően közhasznú jogállású szervezet kezdeményezze közhasznúsági nyilvántartásba vételét, feltéve hogy a törvényben előírt feltételeket teljesíti, mely alapján benyújtásra került a bírósághoz a közhasznú jogállás nyilvántartásban vétele iránti kérelem, valamint a Kft. módosított Alapító Okirata.

A cégbíróság hiánypótlást rendelt, mely alapján az Alapító Okirat további módosítása szükséges, a tervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A változásbejegyzéssel összefüggésben szükség van továbbá az előterjesztés 2. mellékletét képező 118/2014. (V.29.) Kt. sz. Határozat kiegészítésére, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptké.) 12. § (1) bekezdése alapján ugyanis a Ptk. hatálybalépésekor a cégjegyzékbe bejegyzett, valamint a 9. § (1) bekezdés alapján bejegyzés alatt álló gazdasági társaság a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről dönteni és a legfőbb szervi határozatot a cégbírósághoz benyújtani. Ezen döntés meghozatalára a tulajdonos jogosult, hiányában nincs lehetőség az új Ptk. hatálya alá helyezkedésre.

A hiánypótlás részét képezi a közszolgáltatási szerződés csatolása, melyet módosítani szükséges a 2014. évre vonatkozóan, a módosító szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi, a 2004. december 20. napján kelt közhasznúsági szerződés az előterjesztés 4. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

## **Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. változásbejegyzési eljárásával összefüggő tulajdonosi döntések meghozataláról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. – a Pécsi Törvényszék Cégbírósága által elrendelt hiánypótlásban előírtak alapján – módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez csatolt tervezettel egyezően állapítja meg és hagyja jóvá. A módosítások az egységes szerkezetű Alapító Okiratban vastagon és dőlten kerültek megjelölésre.
2. A Képviselő-testület a 118/2014. (V.29.) Kt. sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:  
  
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptké.) 12. §-a alapján a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. továbbműködését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek hatálya alá helyezi, és a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. – Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló – továbbműködésről dönt.
3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft és Szigetvár Város Önkormányzata között 2004. december 20. napján kelt közhasznúsági szerződés módosítását megismerte, és a jelen előterjesztéshez csatolt tervezettel egyező tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kolovics János polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a 2004. december 20-án kelt közhasznúsági szerződésre vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri Kolovics János polgármestert és Junácsi József ügyvezetőt, hogy a tulajdonosi döntésekkel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Kolovics János polgármester

Junácsi József Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezető

**Határidő:** azonnal

Szigetvár, 2014. július 14.

Kolovics János  
polgármester



1. melléklet

# ALAPÍTÓ OKIRAT

(közhasznú szervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata, mint alapító, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, amely társaság alapító okiratát az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.-ben foglaltak figyelembe vételével módosított és foglalt egységes szerkezetben. A módosításokat az alapító okirat vastagon és dőlten szedetten tartalmazza.

## PREAMBULUM

Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 57–60. §-a, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az egyszemélyi tulajdonában lévő közhasznú társaságot hoz létre.

## 1. A TÁRSASÁG FELADATA, CÉLJA

Szigetvár város Önkormányzata a tulajdonában álló KISVÁROS-2004 Városüzemeltetési, Vagyonkezelő és Humánszolgáltató Közhasznú Társaság eddigi tevékenységeit, valamint egyéb városüzemeltetési, vagyonkezelési feladatokat ellátását közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában kívánja a továbbiakban végezni.

## II. A TÁRSASÁG JOGÁLLÁSA

A társaság ellátandó közfeladatát az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezése szerint közhasznú szervezetként látja el.

A közhasznú társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait az Új Dunántúli Naplóban teszi közzé.

## III. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYEI

1. A társaság cégneve:

KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

2. A társaság rövidített elnevezése: KISVÁROS Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye: 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

4. A társaság telephelyei:

Szigetvár, József A. u. 7.  
Szigetvár, Vár u. 3.  
Szigetvár, Deák F. tér 10.  
Szigetvár, Kossuth tér 15.  
Szigetvár, Széchenyi u. 62.  
Szigetvár, József A. u. 4.  
Szigetvár, Zrínyi tér 12.  
Szigetvár, Rákóczi u. 3.

#### IV. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Jelen nonprofit gazdasági társaságot Szigetvár Város Önkormányzata alapítja.

#### V. A TÁRSADALMI KÖZÖS SZÜKSÉGLET KIELÉGÍTÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Szigetvár város Önkormányzata, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

#### VI. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE<sup>1</sup>

1. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi körei:

**1.1 Főtevékenység:**

**4211 Út, autópálya építése**

**1.2. Egyéb tevékenységi körei.**

**0161 Növénytermesztési szolgáltatás**

**0240 Erdészeti szolgáltatás**

**2361 Építési betontermék gyártása**

**3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

**3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**

*3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*  
*4120 Lakó- és nem lakó épület építése*  
*4213 Híd, alagút építése*  
*4299 Egyéb m.n.s. építés*  
*4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*  
*4941 Közúti áruszállítás*  
*5210 Raktározás, tárolás*  
*5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás*  
*5530 Kempingszolgáltatás*  
*5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás*  
*6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*  
*6832 Ingatlankezelés*  
*7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*  
*7500 Állat-egészségügyi ellátás*  
*7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése*  
*7732 Építőipari gép kölcsönzése*  
*8110 Építmény-üzemeltetés*  
*8129 Egyéb takarítás*  
*8130 Zöldterület-kezelés*  
*9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység*  
*9311 Sportlétesítmény működtetése*

2. A társaság közhasznú tevékenységei:

**Főtevékenység:**

Település üzemelés

**Egyéb közhasznú tevékenység**

Előadó-művészeti szervezet támogatása  
Épített környezet alakítása és védelme  
Település tisztaság  
Helyi természetvédelem, vízkárelhárítás  
Helyi közfoglalkoztatás  
Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés  
Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés

A társaság fenti közhasznú tevékenységeit az alábbi jogszabályi rendelkezések szerinti, helyi önkormányzati feladat körbe tartozó közfeladatokkal kapcsolatban fejti ki:

**KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos alapító okirata**

KÖZFELADAT	JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉS
Település üzemelés: a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása	2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 2,12,18 pontok; 1988. évi I. tv. 8. §. (1) bek. 1988. évi I. tv 9/B § (2) bek.
Előadó-művészeti szervezet támogatása	2011. évi CLXXXIX tv 13.§ (1) bekezdés 7. pont
Épített környezet kialakítása és védelme	1997. évi LXXXVIII. tv 64.§
Település tisztaság: közutak locsolása, síkosság-mentesítés;	2011. évi CLXXXIX. tv 23.§ (4) bekezdés 3. pont;
Helyi természetvédelem	2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 11. pont;
Helyi közfoglalkoztatás	2011. évi CLXXXIX. tv 23.§ (4) bekezdés 12. pont;
Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés, Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés	1995. évi LVII tv. 4. § (1) bek. f) pont 1995. évi LVII tv. 16 § (4) bek. b) pontja

3. Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében kiegészítő jelleggel folytat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

4. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.



## VII. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaság határozatlan időre jön létre.

## VIII. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje: 26 220 000 (Huszonhatmillió- kétszázhuszezer) Ft, amely 19 695 873 (Tizenkilencmillió hatszázkilencvenötezer nyolcszázhetvenhárom) Ft tárgyi eszközből és 6 524 127 (Hatmillió ötszázhuszonnégyezer egyszázhuszonhét) Ft pénzeszközökből áll.

## IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

### A./ Az alapító

**1.1. Egyszemélyes társaság esetében taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörében az alapító dönt.**

1.2. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő bizottságot, valamint az ügyvezetőt a döntés tárgyának közlésével, írásban megkeresni, és megfelelő határidő tűzésével – különös tekintettel a felügyelő bizottság működési rendjére –, írásbeli véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

1.3. Az alapító döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

1.4. Az ügyvezető az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A döntéseket meghozatalukat követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

1.5. Az alapító döntései nyilvánosak. Amennyiben az alapító más személyeket is érintő döntést hoz – az érintettek számától függően –, a döntést az ügyvezető vagy írásban közli az érintettekkel, vagy haladéktalanul gondoskodik annak a megyei napilapban, illetve a kamara szakmai lapjában való közzétételéről.

### **1.6. A alapító hatáskörei:**

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, melyről az alapító a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat;
- a közhasznúsági melléklet elfogadása;
- **törölve;**
- **mindaz, amit a törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.**

1.7. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére. Az alapító a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait – véleményezési joggal – köteles az ügyvezető meghívni. A véleményezési jog gyakorlása az ügyvezetőt is megilleti.

1.8. A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.



1.9. A közhasznú társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító vezető szerve – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelőbizottság a társaság számviteli törvény szerinti beszámolója valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

## **2. A véleményezési jog gyakorlása ülésen:**

2.1. A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

2.2. Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadására.

2.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

2.4. Az alapítói döntés tervezetét az alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

2.5. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az ügyvezetésre jogosult személyt, sem a felügyelő bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülés az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

**2.6. Az alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.**

2.7. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

2.8. Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlevőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet a tag és az ügyvezető írja alá. Az ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános. Az alapító döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki minden olyan kérdéskörben, amely a társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.

### **3. A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:**

3.1. Amennyiben az **alapító** által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelő bizottság elnöke és tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.

3.2. **Első mondat törölve.** Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.

3.3. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

3.4. **Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények kinyilvánítását követő alapítói döntést.**

3.5. Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

### **3.6. törölve**

3.7. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, a jelen okirat 12.3. pontjában foglalt szabályozás szerint.

3.8. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést a 3.6., illetve a 3.7. pontban rögzített feltételeknek megfelelően.

3.9. **Az alapító határozathozatalában** – a társaságot érintő döntéshozatala során – nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) bek. 1.) pont), élettársa (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

### **4. A társaság nyilvánossága**

4.1. A társaság nyilvánossága biztosítását nem csak a döntéshozatali eljárás során, hanem a működés alatt is biztosítani kell. **Az alapító** a társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza **az alapító ülés** helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

4.2. Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel, és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Az alapító köteles hirdetményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az alapító, másrészt külön, a társaság székhelyén, legkésőbb a társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

4.3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

4.4. A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági jelentés és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás megtekinthető a 4.2. pontban meghatározott feltételekkel. **A társaság éves beszámolója megtekinthető a elektronikus úton [www.e-cegbeszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-cegbeszamolo.kim.gov.hu) honlapon.**

4.5. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatást igénybevevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek az **alapítói** ülés összehívásának rendjével.

4.6. A szolgáltatás igénybevételének módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybevevőjének megkeresésével, illetve a 12.2. pontban megjelölt hirdetőtáblán, a hozott határozat jellegétől függően.

## **B./ A társaság ügyvezetője**

A társaság ügyvezetője:

**Junácsi József** (an.: Stix Magdolna) 7900 Szigetvár, Kárpátok útja 36.)

akinek a megbízatása 2011. február 08.. napjától határozatlan időtartamra szól.

1. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

1.1. Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.

1.2. Nem lehet ügyvezető, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.

1.3. Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytatja a társaság.

1.4. Gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

1.5. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhethet részesedést a társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez az alapító ( taggyűlés ) hozzájárul.

1.6. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

1.7. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

1.8. Közhasznú szervezet megszűntét követő három évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

1.9. Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

## 2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

### 2.1. Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról,
- elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- a *Ptk, Civil törvény, és a társasági szerződés által előírt egyéb feladatokat ellátni;*
- köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.

2.2. A társaság ügyvezetője 10 millió Ft értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó olyan szerződést, ahol a társaság bármilyen minőségben aláíró félként szerepel, csak az alapító előzetes tájékoztatása és jóváhagyó döntése után köthet és írhat alá.

2.3. Az ügyvezető az alapító külön írásbeli meghatalmazása alapján jogosult adománygyűjtésre.

2.4. Ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.

2.5. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

## 3. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a taggyűlés által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben.

### **C./ A felügyelő bizottság**

1. A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik.
2. A felügyelő bizottság tagjait az alapító 5 évre 2010. december 1. napjától 2015. december 1. napjáig terjedő időtartamra választja.
3. Összeférhetetlenségi szabályok

#### 3.1. Összeférhetetlenségi és kizáró szabályok:

- Nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.
- Nem lehet felügyelő bizottsági tag, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.
- Nem lehet felügyelő bizottsági tag, akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytatja a társaság.
- Nem lehet felügyelő bizottsági tag a gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben e gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.
- A felügyelő bizottsági tag – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhethet részesedést a társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tag a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szervezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.
- A felügyelő bizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- A felügyelő bizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ügyvezetővé nem választható meg.

#### 3.2. Összeférhetetlenségi szabályok a közhasznú szervezetekről szóló törvény alapján: nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a vezetős szerv (taggyűlés) tagja, (alapító)
- a közhasznú társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- a közhasznú társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat; illetve
- az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

- A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet a társaság felügyelő bizottságának a tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

#### 4. A felügyelő bizottság tagjai

Név: **Fazekas Róbert (a. n.: Puber Erzsébet Ibolya)**  
Lakcím: **7900 Szigetvár, Széchenyi u. 93.**  
Megbízásának kezdete: **2012.05.19.**  
Megbízásának vége: **2015.12.01**

Név: **Götz Gyöngyi (a. n.: Neitzer Katalin)**  
Lakcím: **7900 Szigetvár, Kárpátok útja 47.**  
Megbízásának kezdete: **2010.12.01.**  
Megbízásának vége: **2015.12.01.**

Név: **Konkoly Gergő (an: Nagy Márta)**  
Lakcím: **7900 Szigetvár, Szent István ltp. 33. II.em. 7.**  
Megbízásának kezdete: **2010.12.01.**  
Megbízásának vége: **2015.12.01**

#### 5. A felügyelő bizottság feladatai:

5.1. Az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését;

5.2. Köteles megvizsgálni a számviteli törvény szerinti beszámolót és arról jelentést készíteni, a beszámoló elfogadásáról a taggyűlés (alapító) csak az írásbeli jelentés birtokában határozhat;

5.3 Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, továbbá, ha a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé rendkívüli ülést hív össze, és javaslatot tesz annak napirendjére.

5.4. Amennyiben az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a cégbíróságot; illetve a közhasznú működést érintő kérdésben az ügyészséget.

#### 6. A felügyelő bizottság működése

6.1. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van.

6.2. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.3. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

6.4. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

6.5. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

6.6. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

6.7. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

6.8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

6.9. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### **D:/ A könyvvizsgáló**

1. Az alapító által 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig kijelölt könyvvizsgáló:

#### **ECOTIPP Kft.**

(cégjegyzékszám: Cg.02-09-062976 székhely: PÉCS, NAGYSZKÓKÓ DŰLŐ 11.)

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név: **CSURKA SZABOLCS** (a. n.: DEMETER VALÉRIA)

Lakcím: 7633 PÉCS, Hajnóczy út 25/A. fszt. 1.

2. A könyvvizsgáló újraválasztható.

3. A könyvvizsgáló feladatköre

3.1. A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

3.2. A társaság könyvvizsgálóját a taggyűlésnek a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.



3.3. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak a felelősségét vonja maga után, köteles a taggyűlés összehívását kezdeményezni. Ha a taggyűlés összehívására nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.

3.4. A könyvvizsgáló a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

3.5. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

#### 4. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok

4.1. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a közhasznú társaság alapítója, a társaság tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 2. pont), továbbá a közhasznú társaság munkavállalója és annak megszűnése után három évig.

4.2. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet alapítójára (vezető szervének tagjaira), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

4.3. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk 3:129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

4.4. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve

d) az a)–c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

## X. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAI

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okirat III. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

## XI. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK, KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

1. A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg **közhasznúsági mellékletet** készíteni.

2. A közhasznúsági **melléklet** elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az éves **közhasznúsági melléklet** tartalmazza:

- a számviteli beszámolót;
- a költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

3. Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetőleg abból a társaság székhelyén, az ügyvezető, vagy titkárság közreműködésével saját költségére másolatot készíthet.

## **XI. EGYÉB MŰKÖDÉSI FELTÉTELEK**

A társaság a központi költségvetés alapján, illetve az alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött szerződésbe foglalja. Az így megkötött szerződés csak az alapító jóváhagyásával történhet. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a Sziget Tv-ben ( helyi kábel tv ) és az Új Dunántúli Napló-ban (napilap) hozza egyidejűleg nyilvánosságra.

## **XII. A MŰKÖDÉSSSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE**

1. A jelen alapító okiratban megjelölt – a működéssel kapcsolatban keletkezett – azon iratokat, melyek nyilvánosak, az érintettek a társaság székhelyén tekinthetik meg. ***A társaság éves mérlegét az érintettek elektronikus úton a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) honlapon is megtekinthetik.***

2. Az érintett kérésére a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni.

## **XIII. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA**

1. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.

2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (címpéldányának) megfelelően.

#### **XIV. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

##### **1. Jogutód nélküli megszűnés:**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság Szigetvár városban működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság (közhasznú társaság) részére adja át.

##### **2. Jogutódlással történő megszűnés:**

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

#### **XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény személyi viszonyokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, valamint a egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. szabályait kell alkalmazni.

Szigetvár, 2014. július 15. napján

**Szigetvár Város  
Önkormányzata  
Kolovics János  
polgármester  
alapító**

Ellenjegyzem

*Hajduné dr Kovács Edit Nóra  
Ügyvéd*

#### **Záradék:**

*Alulírott Hajduné dr Kovács Edit ügyvéd igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel a létesítő okirat-módosításokkal kiegészült hatályos tartalmának. A jelen létesítő okiratban vastagon és dőlten szedett részt, mint módosításáról az alapító döntött. A módosítás az alábbi pontokat érintik: VI/1.1;VI/1.2; IX/A/1.1, IX/A/1.6;IX/A/2.6; IX/A/3.2; IX/A/3.4; IX/A/3.6; IX/A/3.9; IX/A/4.1; IX/A/4.4; IX/A/4.5; IX/B/2.1;IX/C/4, XI/1;XI/2; XII/1*

Szigetvár, 2014.július 15. napján

*Hajduné dr Kovács Edit  
ügyvéd*



**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2014. május 29-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, könyvvizsgáló választásáról, az alapító okirat módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

**118/2014. (V. 29.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, könyvvizsgáló választásáról, az alapító okirat módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kisváros Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a beszámoló részeként szereplő kiegészítő mellékletet és könyvvizsgálói jelentést a közhasznú jelentéssel, a Felügyelő Bizottsági jelentéssel együtt megismerte, megvitatta és a közhasznú társaság éves beszámolójában

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 87.695 e Ft egyezőséggel
- a mérleg szerinti eredményt: - 9.427 e Ft veszteséggel

elfogadta.

2) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig a Kisváros Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának az ECOTIPP KFT-t (Cg.: 02-09-06297 székhelye 7635 Pécs, Nagyszókó út 11.) választja meg azzal, hogy a könyvvizsgálóért felelős személy Csurka Szabolcs 7633 Pécs, Hajnóczy út 25/A. földszint 1. szám alatti lakos.

3) A Képviselő-testület a Kisváros Nonprofit Kft. módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez csatolt tervszöveggel egyezően állapítja meg és hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri Kolovics János polgármestert és Junácsi József ügyvezetőt arra, hogy a tulajdonosi döntésekkel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Junácsi József Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: 2014. május 31., illetve 2017. május 31.

K. m. f.

Kolovics János s.k.  
polgármester

Horváth Krisztián s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Béczi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



3 melléklet

## KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS

közhasznú tevékenységre és közhasznú feladat ellátására

módosítása

mely kötöttett egyrészt a **Kisváros . Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhelye: 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. cégjegyzékszám: 02-09-074232, képviselője: Junácsi József ügyvezető, (a továbbiakban: Kft),

másrészt pedig **Szigetvár Város Önkormányzata** székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. törzsszáma: 332237000, képviselője: Kolovics János polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./

Szerződő felek 2004.december 20. napján közhasznúsági szerződést kötöttek, amely szerződést a felek az alábbiak szerint módosítják 2014. évre vonatkozóan.

Szigetvár város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014 (II.21) Önkormányzati rendeletében foglaltak alapján megállapítható, hogy a szerződésben foglalt feladatok ellátásra visszamenő hatállyal 2014. január 1. napjára, 78.570.000,- Ft azaz hetvennyolcmillió-ötszázhetvenezer .00/100 Ft támogatás biztosításáról döntött

Mindezek alapján felek a fenn megjelölt szerződés II/5. pontja alapján a II/2. pontot alábbiak szerint módosítják:

### II. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK DÍJAZÁSA

2./ A Kft – t a fentiek alapján az alábbi díjazás illeti meg:

- *felelős szervtől támogatás 2014. évre: 78.570.000,- Ft*

2./

A költségvetésre figyelemmel felek a kötelezően ellátandó feladatok körét az alábbiakban határozzák meg:

Település üzemelés  
Előadó-művészeti szervezet támogatása  
Épített környezet alakítása és védelme  
Település tisztaság  
Helyi természetvédelem, vízkárelhárítás  
Helyi közfoglalkoztatás



Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés  
 Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés

A társaság fenti közhasznú tevékenységeit az alábbi jogszabályi rendelkezések szerinti, helyi önkormányzati feladat körbe tartozó közfeladatokkal kapcsolatban fejtí ki:

KÖZFELADAT	JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉS
Település üzemelés: a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása	2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 2,12,18 pontok; 1988. évi I. tv. 8. §. (1) bek. 1988. évi I. tv 9/B § (2) bek.
Előadó-művészeti szervezet támogatása	2011. évi CLXXXIX tv 13.§ (1) bekezdés 7. pont
Épített környezet kialakítása és védelme	1997. évi LXXVIII. tv 64.§
Település tisztaság: közutak locsolása, síkosság-mentesítés;	2011. évi CLXXXIX. tv 23.§ (4) bekezdés 3. pont;
Helyi természetvédelem	2011. évi CLXXXIX. tv 13.§ (1) bekezdés 11. pont;
Helyi közfoglalkoztatás	2011. évi CLXXXIX. tv 23.§ (4) bekezdés 12. pont,.
Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés, Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés	1995. évi LVII tv. 4. § (1) bek. f) pont 1995. évi LVII tv. 16 § (4) bek. b) pontja

Ezen közhasznú tevékenységet, illetve közfeladatot vállaló szerződés keretén belül a Kft kötelezettsége:

- park fenntartása
- városi játszóterek felületének karbantartása, kaszálása, évenként külön megbízás és költség biztosítása melletti fejlesztése
- útjavítás és járdaépítés,
- közösségi épületek ( pl.buszvárók) fenntartása
- városi sporttelep fenntartása, karbantartása, sportrendezvények előkészítése,
- út és híd üzemeltetés kapcsán:
  - burkolatok hó és síkosságmentesítése
  - forgalom szabályozás előkészítése, burkolati jelek festése
  - javítás, karbantartás
  - utak, árkok karbantartása
  
- főgyűjtő árkok karbantartása,
- zárt csapadék-csatornarendszer üzemeltetése, aknák és víznyelők tisztítása, javítása,
- folyóka rendszerek javítása, tisztántartása, karbantartása
- buszmegállók, esőbeállók javítása, karbantartása
- díszburkolatok, szobrok karbantartása, javítása, létesítése,
- karácsonyi díszkivilágítás biztosítása,
- társadalmi ünnepekkel kapcsolatos feladatok ellátása,
- belvárosi utcák seprése
- illegális szemétkerakók felszámolása,
- kóbor állatok befogása, elpusztult állatok elszállítása,
- közterülethasználat engedélyezésének előkészítése, nyilvántartása, díjának beszedése,
- közútkezelői feladatok ellátása ( útfelbontási engedélyek, útcsatlakozás engedélyezése, forgalomtechnika)
- közterületekkel kapcsolatos panaszok intézése.

### 3./

Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítással nem érintett rendelkezések tekintetében az alapszerződés szabályai hatályban maradnak.

### 4./

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosításba foglalt rendelkezéseket 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal alkalmazzák.

**5./**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, és a Civil tv. a 2003. évi XXIV tv ( Üvegseb törvény) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírják:

Szigetvár, 2014. július 15. napján

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Kolovics János**  
polgármester

**Kisváros Nonprofit Kft**  
képviselésében:  
**Junácsi József**  
ügyvezető

*H. melléklet*

## KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS

### közhasznú tevékenységre és közhasznú feladat ellátására

mely kötöttett egyrészről a **Kisváros – 2004. Városüzemeltetési, Vagyonkezelő és Humánszolgáltató Közhasznú Társaság**, székhelye: 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. cégjegyzékszám: 02-14-000106, képviselője: Nagy Róbert ügyvezető, (a továbbiakban: Kht), másrészről pedig **Szigetvár Város Önkormányzata** székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. törzsszáma: 332237000, képviselője: Paizs József polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

#### PREAMBULUM

Szigetvár Város Önkormányzata 12/2004 ( I.26.) KT. számú határozatával elhatározta - hogy annak érdekében, hogy a települési önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv 8. §-ba valamint egyéb ágazati jogszabályokba – 1997. évi CLIV. tv 152. § (1) bek. A/ és B./ pont, 1993. évi III. tv 86. §, 2. §, 65. §, 87. §, 1998. évi XXVI tv., 1993. évi LXXIX. tv 85-86.§, 1997. évi CXL. tv. 76. §, 1991. évi XX. tv. 107. §, 1997. évi CXI. tv., 1900. évi LXV. tv, 1995. évi LIII. tv. 56. §, 1997. évi XXXI. tv. 14. §, 2004. évi I. tv. 55. §, 1996. évi XXXI. tv 29. § (1) – (2) bek, 1949. évi XX. tv 35. § (1) bek., 1991. évi IV. tv 8. § (4) bek. a/-c/ pontok, 1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) bek. f/ pont, 16 § (4) bek. b/ pont, 1988. évi I. tv. 8.§ (1) bek, 9/B § (2) bek. - foglalt alapellátási kötelezettségének eleget tegyen – a tulajdonát képező Szigetvári Ingatlanvagyonkezelő és Szolgáltató Kft-t közhasznú társasággá alakulását.

Ezzel egyidejűleg határozta el Szigetvár Város Önkormányzata Városgondnoksága jogutód nélküli megszüntetését is. A Városgondnokság, mint önkormányzati intézmény által 2004. év december 31. napjáig ellátott alapfeladatok, valamint egyéb közhasznú tevékenységek végzését 2005.január 1. napjával a Kht-val, mint kiemelten közhasznú minősítésű szervezettel kívánja elvégeztetni.

Ennek érdekében szerződő felek az alábbiak szerint rendelkeznek:

## I./ KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK ÉS VÉGZÉSÜK

1./ Szerződő felek ezen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy az alábbi feladatokat a Kht a feladatok ellátásáért felelős települési önkormányzattól – mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől – a jelen szerződés keretei között részben átvállalja.

<b>KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG</b>	<b>KÖZFELADAT</b>	<b>JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSA AZ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉGRŐL</b>
Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység	Egészségügyi ellátás, egészségügyi feladatok, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése rehabilitációs feladatok ellátásának szervezése	1990.évi LXV. tv. 8. § 1997. évi CLIV. tv 152. § (1) bek. a) és b) pontja 1993. évi III. tv. 86. § 1998. évi. XXVI. tv.
Szociális tevékenység ,családsegítés időskorúak gondozása,	Szociális ellátás, szociális alapellátás, személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások	1990. évi LXV. tv. 8. § 1993. évi III. tv. 2. §, 65. §, 86. § 87. §
Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés	Óvodai és alapfokú iskolai nevelés, oktatás  Gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás  Közművelődési tevékenység	1990. évi LXV. tv. 8. § 1993. évi LXXIX. tv 85.§, 86.§ 1997. évi CXL. tv. 76. §
Kulturális tevékenység	Közművelődési tevékenység, közművelődési tevékenység és szolgáltatások közösségi színterének biztosítása	1990. évi LXV. tv. 8.§.  1991 évi XX. tv 1o7. §
Kulturális örökség megóvása	Muzeális emlékek és történeti iratok gyűjtése, őrzése, feldolgozása	1997. évi CXI. tv.
Műemlékvédelem	Épített környezet védelme	1990. évi LXV. tv. 8. §

Természetvédelem	Helyi jelentőségű természeti értékek megóvása, őrzése, fenntartása	1990.évi LXV. tv 8.§
Környezetvédelem	Önkormányzati illetékességben a környezetvédelmi követelmények érvényesítése, környezeti állapot javítása	1995.évi LIII. tv . 56. §
Gyermek-és ifjúságvédelem, gyermek-és ifjúsági érdekképviselő	Gyermekvédelmi rendszer működtetése Gyermek és ifjúsági feladatokról gondoskodás	1997. évi XXXI. tv 14. § 1990. évi LXV. tv. 8. §
Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése	Közösségi tér biztosítása	1990. évi LXV. tv. 8. §
Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével	Sporttevékenység támogatása Testnevelési és sportszervezési feladatok Gyermek és ifjúsági sport támogatása	1990. évi LXV. tv. 8. § 2004. évi I. tv 55. §
A közrend és közbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás	Közrend és közbiztonság védelem Helyi tűzvédelemről gondoskodás Elemi csapás és következményeinek elhárítása	1990. évi LXV. tv. 8.§ 1996. évi XXXI. tv 29.§ (2)-(3) bek 1949. évi XX. tv. 35. § ( 1) bek.
Rehabilitációs foglalkoztatás	Foglalkoztatás megoldásában közreműködés	1990. évi LXV. tv 8. §
Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások	Foglalkoztatásba megoldásában közreműködés, Önkormányzati közhasznú foglalkoztatás megszervezése	1990. évi LXV. tv 8. § 1991. évi IV. tv. 8. § (4) bek. a/-c/ pontok

<p>Ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység,</p>	<p>Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés,  Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés</p>	<p>1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pont  1995. évi LVII. tv. 16 § (4) bek. b) pontja</p>
<p>A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,</p>	<p>Közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése  Helyi közutak fenntartás</p>	<p>1988. évi I. tv. 8. § (1) bek. 1988. évi I. tv 9/B. § (2) bek.  1990.évi LXV. tv. 8. § (1) és (4) bek.</p>

2./ Jelen szerződés hivatott biztosítani azt, hogy az e kötelezettséget vállaló Kht olyan közfeladatokat lásson el a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott kiemelkedően közhasznú szervezetként (5.§ a) pont), amelyeket az önkormányzatnak, mint önkormányzati feladatokat kellene ellátnia.

3./ Jelen szerződés megkötését követően 2005. évtől kezdődően a Kht az alábbi közfeladatok ellátásáért felelős:

a./ Az 1990. évi LXV. tv. 8.§ és 2004. évii I.tv 55. §-ba foglaltak alapján:

- Sporttevékenység támogatása ( sporttelep üzemeltetése)
- Testnevelési és sportszervezési feladatok

b./ Az 1990. évi LXV tv. 8. § és az 1949. évi XX.tv 35. § ( 1) bek. alapján:

- Elemi csapás és következményeinek elhárítása

c./ Az 1995. évi LVII. Tv 4. § (1) bek. f./ pontja és 16. § (4) bek. b/pontja alapján:

- Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés,



- Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés

d./ Az 1988. évi I.tv. 8.§ (1) bek, 9/B. § (2) bekezdése és az 1990. évi LXV tv. 8.§ (1) és (4) bekezdése alapján:

- Közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése
- Helyi közutak fenntartása ( út és híd üzemeltetés)

e./ Az 1995. évi LIII. tv 56. §-a alapján:

- Önkormányzat illetékességi területén a környezeti állapotok javítása
- Önkormányzat közterületeinek parkosítása, parkok fenntartása
- Közterületek tisztántartása, burkolatok hó és síkosságmentesítése

f./ Az 1990. évi LXV tv. 8 §-a alapján

- Közösségi tér biztosítása
- Játsszóterek fenntartása

4. Ezen közhasznú tevékenységet, illetve közfeladatot vállaló szerződés keretén belül a Kht kötelezettsége:

- 320.000 m2 park fenntartása ( évi 4-5 –szöri kaszálás, 800+ 1000db fa metszése, 150db fa permetezése, 10-10 ezer darab egynyári és kétnyári virág kiültetése, 1500 fa, sövény nyírása)
- városi játszóterek ( 15 db) fenntartása, fejlesztése, Eu szabványnak megfelelő átalakítása
- útjavítás és járdaépítés,
- közösségi épületek ( pl.buszvárók) fenntartása
- városi sporttelep fenntartása, karbantartása, sportrendezvények előkészítése, sportolókra mosás
- út és híd üzemeltetés kapcsán:
  - burkolatok hó és síkosságmentesítése
  - forgalom szabályozás, burkolati jelek festése
  - javítás, karbantartás

- felújítás, akadálymentesítés,
  - utak, árkok karbantartása
- 
- főgyűjtő árkok karbantartása,
  - zárt csatornarendszer üzemeltetése, aknák és víznyelők tisztítása, javítása,
  - folyóka rendszerek építése, javítása, tisztántartása
  - buszmegálló, esőbeálló javítása, karbantartása
  - díszburkolatok, szobrok karbantartása, javítása, létesítése,
  - karácsonyi díszkivilágítás biztosítása,
  - társadalmi ünnepekkel kapcsolatos feladatok ellátása,
  - belvárosi utcák kézi seprése, gépi seprés és locsolás,
  - illegális szemétkerakók felszámolása,
  - kóbor állatok befogása, elpusztult állatok elszállítása, döngkút karbantartása
  - közterülethasználat engedélyezésének előkészítése, nyilvántartása, díjának beszedése,
  - közútkezelői feladatok ellátása ( útfelbontási engedélyek, útcsatlakozás engedélyezése, forgalomtechnika)
  - közterületekkel kapcsolatos panaszok intézése.

5./ A 4./ pontban meghatározott feladatokat a Kht akként köteles végrehajtani, hogy az minden időben megfeleljen a munkafeladat elvégzésekor az ágazati törvények és jogszabályok hatályos szövegében foglaltaknak és figyelembe vegye a végrehajtási rendeletek és utasítások előírásait.

6./ A Kht e szerződésben vállalt feladatát az állandó és visszatérő feladatok tekintetében saját szakapparátusával köteles végrehajtani.

## **II. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK DÍJAZÁSA**

1./ A Kht jelen szerződés I/1, 3, 4. pontjaiban foglalt tevékenységek végzésével kapcsolatban a felelős szervtől díjazásban részesül, amely a társasági adóról és az osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI tv. 6. sz. melléklete alapján megegyezik a közhasznú tevékenység folyamatos szolgáltatásának teljesítéséből származó bevétellel.

2./ A Kht – t a fentiek alapján az alábbi díjazás illeti meg:

- felelős szervtől támogatás 2005. évre: 100.000.000,- Ft  
azaz egyszázmillió 00/100 Forint

3./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy minden évben a felelős szerv költségvetésének megalkotásával egyidejűleg, de legfeljebb február 28. napjáig együttesen határozzák az adott évre vonatkozó – önkormányzattól, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől járó – díj mértékét. Az önkormányzat a díjat 12 havi bontásban fizeti meg a Kht részére. Az új díj megállapításáig az önkormányzat az előző évi díj 1/12 – ének megfelelő összeget vállal megfizetni havonta, felek az új díj megállapítása után annak megfelelően korrigálnak.

4./ Szerződő felek – tekintettel az átmeneti időszakra – akként egyeznek, hogy 2004. évben, december 29. napjáig az önkormányzat előfinanszírozást nyújt a Kht-nak, amely mértéke 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió 00/100 Ft. Az önkormányzat ezen díj részletet legkésőbb 2004. december 29. napjáig a Kht. részére átutalja az OTP Rt Szigetvári Fiókjánál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára..

5./ Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat 2005. január 29. napjáig további 8.670.000,- Ft-ot azaz nyolcmillió-hatszázhetvenezer 00/100 Ft-ot fizet meg a Kht részére, átutalással az OTP Rt Szigetvári Fiókjánál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára..

Önkormányzat vállalja ezt követően minden hónap 29. napjáig az éves díj 1/12-ed részét a Kht részére a fent jelzett számlájára átutalni.

6./ Felek abban is megállapodnak, amennyiben az ellátandó közhasznú tevékenységek a I./4. pontjába foglaltakhoz képest bővülnek, úgy az ehhez szükséges, megemelt díj mértékére vonatkozóan jelen szerződést módosítják.

7./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés keretében ellátott feladatok a társasági adó vonatkozásában nem minősülnek vállalkozási tevékenységnek, így, mint kedvezményezett tevékenységek az 1996. évi LXXXI tv. 6. számú mellékletében foglaltaknak megfelelnek.

8./ Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kht egyéb megengedett módon forrásokat gyűjtsön feladatainak ellátásához.

### **III. TITOKTARTÁS**

1./ A Kht az ezen szerződéssel vállalt közhasznú feladatok végrehajtása során köteles betartani mindazokat a titoktartási előírásokat, amelyeket egyébként az e területen dolgozó állami vagy önkormányzati szervekre bármely jogszabály előír.

2./ Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi és ebből a felelős állami szervnek vagyoni vagy nem vagyoni hátránya származik, köteles azt megtéríteni.

3./ A Kht., mint kiemelkedően közhasznú szervezet tudomással bír arról, hogy a közhasznúsági jelentésben a titoktartási kötelezettség betartása mellett közzé kell tennie, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat milyen eredménnyel hajtotta végre. Ezen jelentésben külön ki kell emelni tételesen az esetlegesen költségvetési támogatás felhasználását és a célszerinti juttatások kimutatását.

Gondoskodni kell arról, hogy a közhasznú jelentés a központi költségvetési szervtől az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzatoktól, a kisebbségi települési önkormányzatoktól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzatoktól és mindezek szerveitől –amennyiben ilyen támogatást kapott a Kht - a kapott támogatás mértékét és annak felhasználását tartalmazza.

### **IV. SZERZŐDÉS TARTAMA ÉS MEGSZÜNÉSE**

1./ Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

2./ A közhasznú feladatokat a Kht 2005. január 1. napjától köteles elvégezni.

3./ Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a Kht jogutód nélkül megszűnése esetén
- szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik
- bármely fél általi rendes felmondással, írásban, a gazdasági év végére és legalább 3 hónappal korábban.
- teljesítés lehetetlenné válása esetén

## V. ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat megbízottja útján ezen szerződésben foglaltak érvényesülését bármikor, előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti és a Kht ügyvezetőjének írásban észrevételeket tehet tapasztalatairól.

## VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2003. évi XXIV tv- nyel ( Üvegseb törvény) módosított Ptk 59. § (1) bekezdése jelen közhasznúsági szerződés Cégbíróságon történő letétbe helyezését írja elő, annak megkötését követő 30.napon belül.

2./ A Kht köteles a juttatott vagyon és pénzeszközök leggazdaságosabb működtetésére és felhasználására.

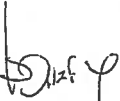
3./ Jelen közhasznúsági szerződést a Kht alapítója <sup>298/2004.(XII.10)</sup> számú határozatával jóváhagyta.

4./ Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Baranya Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál letétbe helyezésével megbízzák Hajduné dr Kovács Edit ( 7900 Szigetvár, Kossuth tér 14) ügyvédet.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. a 2003. évi XXIV tv ( Üvegseb törvény) valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. rendelkezései az irányadók.

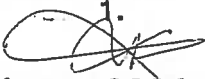
Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akartukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírják:

Szigetvár, 2004. december 20.

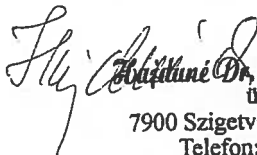
  
**Szigetvár Város Önkormányzata**  
képviseletében:  
**Paizs József**  
polgármester



**KISVÁROS-2004 Kht.**  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

  
**Kisváros - 2004. Kht**  
képviseletében:  
**Nagy Róbert**  
ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem  
Szigetváron, 2004. december 20. napján:

  
**Kovács Edit Nóra**  
ügyvéd  
7900 Szigetvár, Kossuth tér 14.  
Telefon: 73/ 414-164  
Adószám: 58600317-2-22

Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg.02-09-074232/39

## V É G Z É S

A **KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.; adószáma: 21959370-2-02) cég változásbejegyzési ügyében a bíróság a 2006. évi V. tv. 50. § (1) és a 46. § (3) bekezdése alapján jogi képviselője útján felhívja a társaságot, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül - elutasítás terhe mellett - az alábbi hiányokat pótolja:

A társaság 48/1 rovat- és sorszám alatt bejegyzés iránt terjesztett elő cégnyomtatványt. A 2009. július 31. napi közhasznú jogállás megszerzésére vonatkozó dátum hatályos adatként már bejegyzést nyert, így annak ismételt bejegyzésére lehetőség nincs. Erre tekintettel 48/1 rovat- és sorszám alatt törlést kell kérni, a változás időpontjaként a 2014. május 29. napját feltüntetve. 48/2 rovat- és sorszám alatti cégnyomtatványon pedig, a közhasznú jogállás megszerzésének eredeti időpontját, vagyis a 2009. július 31. napját tüntesse fel a 2014. május 29. napi változás időponttal. Ez mutatja ugyanis azt a tényt a cégkivonatban, miszerint a Civil törvénynek megfelelő közhasznúsági nyilvántartásba vétele a társaságnak megtörténik.

A rossz nyomtatvány felhasználását kérje mellőzni.

A 2006. évi V. tv. (Ctv.) 2. számú melléklet I/12-es potja értelmében kötelező melléklet a változásbejegyzési kérelemhez

a) a vezető tisztségviselő nyilatkozata arról, hogy a Civil törvényben foglalt követelmények teljesítése a letétbe helyezett beszámolókból megállapítható és a létesítő okirat tartalmazza Civil törvényben előírt rendelkezéseket

b) a vezető tisztségviselő nyilatkozata arról, hogy nem esik a Civil törvényben meghatározott kizáró ok alá

c) a korábbi két év beszámolója

Ezen iratok közül a társaság mindössze az a) pontban jelzett iratot csatolta. Szükséges tehát a b) és c) pontokban jelzett iratok csatolása is.

Jelen esetben nem elegendő a mérleg közzétételére vonatkozó elektronikus kérelem csatolása, magának a mérlegnek a csatolása nem mellőzhető.

Szigetvár Város Önkormányzata képviselőtestületi ülésén a 2014. május 29-i jegyzőkönyvében nem található meg az új Ptk. hatálya alá helyezkedésre vonatkozó döntés, így a társaság legfőbb szervének a határozata alapjául szolgáló képviselő testületidöntés. A Ptké. (2013. évi CLXXVII. tv). 12. § (1) bekezdése alapján ugyanis a Ptk. hatálybalépésekor a cégjegyzékbe bejegyzett, valamint a 9. § (1) bekezdése szerint bejegyzés alatt álló gazdasági társaság a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezésével összhangban álló továbbműködésről dönteni és a legfőbb szervi határozatot a cégbírósághoz benyújtani.

Mivel a társaság tulajdonosa Szigetvár Város Önkormányzata, ennek megfelelően az önkormányzat képviselőtestülete jogosult e döntés meghozatalára. Ennek hiányában nincs lehetőség az új Ptk. hatálya alá helyezkedésre. Ezesetben a változásbejegyzési kérelmet el kell utasítani, illetve a társaság azt vissza is vonhatja a társaság legfőbb szervének döntése alapján. Amennyiben pedig az önkormányzat képviselőtestületének döntése 2014. május 29-én ténylegesen megsemmisített, úgy szükséges e döntést csatolni



1 Ezen túlmenően a Ctv. 2. számú melléklet I/10-es pontja értelmében a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételéhez teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges a Civil törvény szerint közhasznúsági feltételek teljesítéséről és a közszolgáltatási szerződés csatolása. Ezen okiratok közül csak a nyilatkozat megtételére került sor, így tehát nem mellőzhető a közszolgáltatási szerződés csatolása sem.

5 A társaság 2012. május 19. napi jogviszony kezdettel kéri felügyelőbizottsági tagként Fazekas Róbert adatainak bejegyzését. Az elektronikus iratjegyzékből megállapíthatóan 2011. június 15. napján 25. sorszám alatt nyújtott be a társaság egy változásbejegyzési kérelmet, majd a következő változásbejegyzési kérelem benyújtására 2013. február 6. napján került mindössze sor. Egyik sem érintette azonban a jelzett felügyelőbizottsági tag személyét, illetve a felügyelőbizottság tagjai körében bekövetkezett változást. Így tehát a társaságnak nyilatkoznia kell, mi az oka annak, hogy évekkel később kéri a volt felügyelőbizottsági tag adatainak törlését és az új felügyelőbizottsági tag bejegyzését.

A bíróság figyelmezteti a társaságot arra, hogy a Ctv. 34. § (1) (2) bekezdésének alkalmazása, ideértve a Ctv. 50. § (5) bekezdését is, kötelező. Mérlegelésnek és méltányosságnak helye nincs.

Mivel a 2011.-es változásbejegyzési kérelmet követően a társaságnak ez az első olyan változásbejegyzési kérelme, melyhez létesítő okirat csatolása, illetve egységes szerkezetű okirat csatolása is mellékletként kötelező, az is megállapítható, hogy a társaság most helyezkedik a Civil törvény, azaz a 2011. évi CLXXV. tv. hatálya alá, ezért kötelező a jelen változásbejegyzési kérelemhez mellékletként csatolni a Ctv. 2. számú melléklet I/10 pontja alatt megjelölt iratokat. → *előterjesztési nyilatkozás*

6 A 14/1 alatti cégnyomtatványon a változás időpontja helyesen a jogviszony vége dátummal egyezik, azaz 2014. május 31. napja. Javítsa a nyomtatványt, a rosszat kérje mellőzni.

7 15/7 rovat- és sorszám alatt kérte Gellai Tibor adatainak törlését. A jogviszony megszűnésére vonatkozóan azonban okiratot nem csatolt. Szigetvár Város Önkormányzata képviselő testületi ülésének kivonatos jegyzőkönyve kizárólag az új felügyelőbizottsági tag megválasztására utal. Gellai Tibor vonatkozásában visszahívására vonatkozó döntés a jegyzőkönyvben nem szerepel. Így tehát szükséges a jogviszony megszüntét igazoló okirat (lemondó nyilatkozat) csatolása is.

8 15/7 alatt kérte Fazekas Róbert adatainak bejegyzését. Az előterjesztett cégnyomtatvány azonban jelen esetben is hiányos. A társaság egységes szerkezetű alapító okirata szerint ugyanis a felügyelőbizottság tagjait ötéves határozott időre választja meg a legfőbb szerv. Így tehát a jogviszony vége dátum cégjegyzékben történő rögzítése is kötelező. Az alapító határozata alapján 2015. december 1-jéig került sor a megválasztására, így tehát a 15/7 alatt előterjesztendő pontos nyomtatványon a jogviszony vége dátumaként ez a dátum is feltüntetendő.

9 A csatolt egységes szerkezetű alapító okirat, valamint az alapítói határozat tartalma szerint 2014. június 1. napjától került sor a könyvvizsgáló ismételt megválasztására. Így tehát nem mellőzhető, sem mint szervezet, sem mint a személyében eljáró könyvvizsgáló vonatkozásában az elfogadó nyilatkozat csatolása. Ezt is szükséges pótolni. Az elektronikus iratcsomagban ugyanis könyvvizsgálói elfogadó nyilatkozat nem volt.

A társaság egységes szerkezetű alapító okirata is pontatlan és hiányos. Szükséges azt módosítani. Így tehát szükséges a hiánypótlásra készítendő alapító okirat módosítás érdekében a társaság legfőbb szervének, azaz Szigetvár Város Önkormányzata képviselőtestületének dönteni. A döntést követően a képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvét csatolni, a képviselőtestületi döntés tartalmának megfelelően módosított egységes szerkezetű alapító okiratot, jogi képviselő ellenjegyzésével és a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írt igazolással ellátva csatolni Szigetvár Város Önkormányzata törvényes képviselője, azaz a polgármester által aláírtan, hogy

hiánypótlásra készítendő alapító okirat módosítás keltének a bejegyzését is. Az alapító okirat hiányosságai és pontatlanságai a következők:

A társaság alapító okiratának VI. pontjában jelzi a tevékenységi köröket. Itt főtevékenységként a településüzemelés szerepel. Ehhez mérten a hatályos cégkivonat adatai szerint a társaság fő tevékenysége a 4211'08 TEÁOR számmal megjelölt út-autópálya építése. Ezen túlmenően a társaság alapító okirata mindössze nyolc tevékenységi kört tüntet fel, holott a cégkivonat ennél lényegesen több tevékenységi kört tartalmaz. A társaságnak tehát meg kell teremtenie az összhangot a társaság alapító okirata tartalma, valamint a NAV, illetőleg a cégbírósági nyilvántartás adatai között is.

A Civil törvény, azaz a 2011. évi CLXXV. tv. 37. §-a szabályozza az egy tagból (személyből) álló legfőbb szerv esetén a döntéshozatalt megelőző eljárás rendjét. A törvényi rendelkezések azonban a társaság alapító okiratában több helyen is konzekvensen szereplő "alapító vezető szervének" a fogalmát nem ismerik, így e fogalom használatára az alapító okiratban sincs lehetőség, különös tekintettel arra, hogy ez megtévesztő is. Az alapító önkormányzat, így az alapító okiratban az alapító vezető szervére vonatkozó utalás nyilvánvalóan nem a társaság vezető szervére vonatkozó utalásnak minősülne, másodsorban pedig a társaság vezető tisztségviselője az alapító okirat szerint is az ügyvezető, vezető szerve pedig nincs. Így tehát a társaság alapító okiratából e fogalmat mellőzni kell. Ugyanezen okból az alapító okirat 2.6-os pontja helytelen, ugyanis az alapítói határozat érvényessége nem köthető a véleményezési jog jogosultjainak véleményezéséhez, hiszen a törvény nem magát a véleményezést, hanem a véleményezés feltételeinek megteremtését teszi kötelezővé a társaság számára. Amennyiben a véleményt az arra jogosult személy nem nyilvánítja ki, nem adja meg, vagy nem jelenik meg az e célból kitűzött ülésen, ez nem akadályozhatja meg az alapító döntését, abban az esetben, hogyha egyébként a véleményadásra a feltételeket a Civil törvényben foglaltak szerint teljesítette.

Az alapító okirat IX. pontja tartalmazza a társaság szervezeteit. Itt az a) pontban került rögzítésre az alapító, ehhez képest az 1.6-os pontban két alkalommal is megemlítésre kerül a taggyűlés, holott taggyűlés egyszemélyes társaság esetén nincs. Szükséges ezt is pontosítani. ✓

Az alapító okirat 6. oldalán szereplő 3.4-es pontban a - vélemények meghozatalát- megjelölésű szövegrész szerepel, véleményeket nem kell meghozni, véleményt kinyilvánítani lehet, illetve előadni, elmondani, leírni. A vélemények beszerzése után a határozatot, az alapítói döntést lehet meghozni. Szükséges tehát itt is pontosítani. ✓

Ugyanezen az oldalon a 3.6-os pontban ismételt az alapítói határozat érvényességéhez köti a véleményezési jog jogosultjainak a tényleges véleményezését, mely ugyancsak nem jó, helytelen. A véleményezés feltételeit kell az alapítónak megteremteni, ha ezzel a jogukkal az arra jogosultak nem élnek, ez nem akadályozhatja meg a döntéshozatalt, illetve nem befolyásolhatja annak érvényességét különös tekintettel arra, hogy ahogy az a szóhasználatban is szerepel, véleményezésről és nem az alapító számára kötelező jellegű döntésről van szó. A véleményadásra jogosultak véleménye nem köti ugyanis az alapítót. A 3.9-es pontban ugyancsak az alapító vezető szerve megjelölés szerepel, mely helytelen. Ugyanígy a 4.1-es pontban is két alkalommal. Nyilvánvalóan a véleményezési jog gyakorlására összehívott ülésről van jelen esetben is szó, és nem ténylegesen az alapító, vagyis az önkormányzat vezető szervéről. ✓

Hibás az alapító okirat 7. oldalán a 4.4-es pontban rögzített azon megállapítás, mely szerint a társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon. Ez ugyanis már nem így van. A társaság köteles az éves beszámolóját elektronikus úton közzétenni. Ily módon tesz eleget a letétbehelyezési kötelezettségének. Nincs olyan jellegű kötelezettsége, mely szerint akár elektronikusan, akár papír alapon a beszámolót letétbe kellene helyeznie a nyilvántartó bíróságnál. Így tehát a beszámoló letétbehelyezési kötelezettségének és közzétételi kötelezettségének a cégek közötti keresztlátás miatt tesz eleget a cég

beszamolo.kim.gov.huhonlapon. ✓

- 20 Ugyanezen az oldalon a 4.5-ös pontban ugyancsak hibásan szerepel az alapító vezető szerve megjelölés. Ezt is pontosítani kell és mellőzni.
- 21 Az alapító okirat 8. oldalának 2.1-es pontjában az utolsó előtti bekezdésben a Gt.-re vonatkozó utalás szerepel, mely helytelen. Ha a társaság az új Ptk. hatálya alá helyezkedett, ezt követően már nem hivatkozhat semmilyen okiratban és alapító okiratában a Gt.-re. Kizárólag az új Ptk.-ra, illetve a Civil törvényre.
- 22 Az alapító okirat 10. oldalán felül 4. pontjában szerepelnek a felügyelőbizottsági tagok. Az ezt megelőző oldalon a 2. pontban a legelső mondat szerint a társaság öt évre 2010. december 1. napjától 2015. december 1. napjáig terjedő időtartamra választja meg a felügyelőbizottság tagjait. A felügyelőbizottság tagjai közül azonban Fazekas Róbert megválasztására nem 2010. december 1. napjától, hanem 2012. május 19. napjától kezdődően került csak sor, így nem mellőzhető az ő esetében a jogviszony feltüntetése. Ennek hiányában ugyanis az alapító okirat megtévesztő. Amennyiben a társaság az alapító okiratában a felügyelőbizottsági tagok névszerinti feltüntetéséhez ragaszkodik, ez esetben egyébként is célszerű dátum szerint a felügyelőbizottsági tagok esetében a jogviszony kezdete és jogviszony vége dátumokat feltüntetni, hiszen később is előfordulhat, hogy valamilyen oknál fogva (pl.: lemondás...) a felügyelőbizottsági tagok személyében változás következik be.
- 23 A társasági szerződés 11. pontja tartalmazza a beszámolási szabályok és közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos tudnivalókat. Itt is tévesen szerepel a közhasznúsági jelentés fogalom. A Civil törvény ugyanis a közhasznúsági melléklet megjelölést használja, így tehát ennek megfelelően kell az alapító okiratban is ezt átvezetni. Ugyancsak a XII. pont 1. pontjában az éves mérleg érintettek általi cégbíróságon való megtekintési lehetőségére utal, ami a fentieknek megfelelően helytelen, hiszen ilyen kötelezettsége a cégnek nincs. A beszámoló elektronikus úton a fentebb jelölt elektronikus címen tudja bárki megtekinteni, nem a nyilvántartó bíróságon.
- 24 A Civil törvény 46. § (1) bekezdése alapján a közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.
- A (2) bekezdése alapján a közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinhet, és abból saját költségére másolatot készíthet.
- Ebből az is következik, hogy e betekintési jog nem a nyilvántartó bíróságon, hanem a betekintési jogra vonatkozó alapító okiratban rögzített szabályoknak megfelelően a társaság székhelyén gyakorolható. Ennek megfelelően kell az alapító okiratot is pontosítani e téren.
- 25 A társaság alapító okirata alapján befektetési tevékenységet nem folytat. Ehhez mérten szükségtelen az alapító hatáskörébe utalni a befektetési szabályzat létrehozását, hiszen befektetési tevékenység hiányában ilyen szabályzatra sincs szükség. ezt is javítani kell.
- 26 Végül a bíróság utal az alapító okirat 4. oldal a) pontjában írt 1.1-es pontra is, ahol szintén alapító vezető szerve megjelölés van (továbbiakban alapító) kiegészítéssel. Így tehát ebből a szempontból is ellentmondásos a később, a véleményezési jog gyakorlása céljából összehívott ülés vonatkozásában az alapító vezető szerve fogalom használata. Az alapítói jogok gyakorlására a vezető szervnek nem nevezhető képviselőtestületi ülés jogosult, tekintettel arra, hogy a társaság önkormányzat tulajdonában van. Így tehát mindenképpen szükséges

A bíróság figyelmezteti a társaságot, ha a bejegyzést kérő a hiánypótlási határidőt elmulasztotta vagy a hiánypótlást hiányosan, illetve hibásan terjesztette elő, a cégbíróság a cég bejegyzési kérelmét végzéssel elutasítja.

A hiánypótlás késedelmes vagy hiányos teljesítése miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A cég a hiánypótlásra felhívó végzésben feltüntetett hiányokat a fellebbezési eljárásban sem pótolhatja joghatályosan.

Pécs, 2014. június 12.

Dr. Csizék Zoltán s.k.

bíró

A kiadmány hitelekül:

Priol Beáta

írnök