



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. május 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Gimnázium tetőszerkezet, kerámia csúcsdíszek Vis Maior illetve NKA pályázati forrásból történő felújítása tárgyában kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról.

Melléklet: - ajánlatkérési dokumentáció;
- szerződéstervezet közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan;
- 2014. évi közbeszerzési terv;
- szerződéstervezet tervezői művezetésre vonatkozóan.

Előterjesztő:	Kolovics János polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Kolovics János polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági Bizottság	2014.05... 9:00 óra
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014.05... 11:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2014.05... 13:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Kolovics János polgármester	
	Dr. Simon János alpolgármester	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Junácsi András polgármesteri referens	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2014. május -i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Gimnázium tetőszerkezet, kerámia csúcsdíszek Vis Maior illetve NKA pályázati forrásból történő felújítása tárgyában kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról.

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a 2013. március 15.-i rendkívüli időjárási viszonyok miatt Vis Maior pályázatot nyújtott be a műemléki gimnázium épület tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan. A káreseményről készült igazságügyi szakértő szakértői véleményének figyelembe vételével azonnali beavatkozás vált szükségessé az épület fa födémgerendáinak károsodása miatt. A fa födémgerendák megerősítési munkáit a Kisváros Nonprofit Kft. végezte el 2013. évben a Marosterv Mérnökiroda Kft. által 2013. júliusában készített statikai kiviteli terv alapján.

A veszélyhelyzet elhárítása érdekében tett azonnali beavatkozás az engedélyező hatóság jóváhagyása mellett történt meg.

A megerősítési munkák befejezését követően fennmaradási engedély kérelem került benyújtásra engedélyező hatóság részére. A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, mint engedélyező hatóság 2013. december 16-án BA-04D/EO/1422-2/2013. iktatószámú tájékoztatásában a fennmaradási engedély kérelmet tudomásul vette.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős építési engedély alapján összeállításra került a kiviteli tervdokumentáció az építési engedély I. ütemében foglalt munkálatokra vonatkozóan.

A jogerős építési engedély alapján, helyszíni bejárást követően Rest-contact Kft. összeállította restaurátori szakvéleményét a kerámia épület díszekre vonatkozóan.

A szakvélemény szerint javasolt a kerámia épületdíszek újragyártása.

A restaurátori szakvélemény alapján megtörtént az újragyártásra vonatkozóan a Lechner Lajos Tudásközpont jóváhagyásának beszerzése. A jóváhagyást követően Önkormányzat a kerámia elemek újragyártására, illetve tetőkibúvók elhelyezésére vonatkozóan örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A felújítási munkák Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap, továbbiakban NKA, támogatásának igénybevételével valósulnak meg az építési engedély I. ütemében meghatározottak szerint.

Vis Maior támogatás igénybevételével valósulnak meg az alábbi munkálatok: födém szerkezet, tetőszerkezet, attika fal felújítása.

NKA támogatás igénybevételével valósul meg a homlokzati csúcsdíszek felújítása.

Tekintettel arra, hogy a beruházás, beszerzés becsült értéke - tervezői költségbecslés alapján - nettó 35.300.000.- Ft, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) kell alkalmazni Szigetvár Város Önkormányzatának a fővállalkozó, kivitelező szervezet kiválasztásakor. A felújítás becsült értéke nem éri el a 150.000.000.- Ft-ot lehetőség van

Szigetvár Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő köteles a versenyt biztosítani, ezért legalább három olyan ajánlattevőt kell ajánlattételre felhívnia, amelyek, mikro-, kis-, vagy közép vállalkozásnak minősülnek vagy költségvetési szervek, és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják (Kbt. 122. § (8) bekezdés).

Fentiek alapján dr. Komlódi András megbízott közbeszerzési lebonyolító a tárgyi szolgáltatás megrendelésére vonatkozó ajánlatkérési dokumentációt elkészítette, mely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Dr. Komlódi András megbízási szerződése az eljárás előkészítésére és lefolytatására vonatkozóan ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának 2014. évi elfogadott közbeszerzési terve jelen közbeszerzési eljárást tartalmazza. A közbeszerzési terv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kiviteli terv készítő szervezet a pécsi székhelyű Koller és Társa Tervező Kft. tervezői művezetésre vonatkozóan szerződéstervezetet állított össze, amely szerződéstervezet ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés Gimnázium tetőszerkezet, kerámia csúcsdíszek Vis Maior illetve NKA pályázati forrásból történő felújítása tárgyában kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Gimnázium tetőszerkezet, kerámia csúcsdíszek Vis Maior illetve NKA pályázati forrásból történő felújítása tárgyában kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gimnázium épület tetőszerkezetének, homlokzati csúcsdíszeknek felújítása tárgyú kivitelező kiválasztására irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációját valamint a közbeszerzési eljárás elindítását jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzata az építési beruházás fedezetével - becsült költség alapján nettó 35.300.000. Ft - rendelkezik, amely fedezet pályázati támogatás és saját forrás formájában áll rendelkezésre.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szervezetek meghívását rendeli el ajánlattétel céljából:

1.
2.
3.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla

Határidő: 2014. május 23.- az ajánlattételi felhívás megküldése vonatkozásban.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja dr. Komlódi András közbeszerzést lebonyolító megbízási szerződését, egyúttal felhatalmazza a Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla

Határidő: 2014. május 30.- a szerződés aláírása vonatkozásában.

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pécsi székhelyű Koller és Társa Tervező Kft. tervezői művezetésre vonatkozó szerződéstervezetét megismerte és jóváhagyólag véleményezte, egyúttal felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

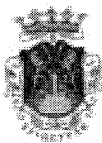
Marton-Fekete Csilla

Határidő: 2014. május 30.- a szerződés aláírása vonatkozásában

Szigetvár, 2014. május 7.

Kolovics János
polgármester





Szigetvár Város Önkormányzata
**„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”**

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 1/13.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

**„SZIGETVÁR, RÁKÓCZI U. 18. SZÁM, 41/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON ÁLLÓ ZRÍNYI MIKLÓS
GIMNÁZIUM ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK I. ÜTEME”
TÁRGYÚ, EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:

Hivatalos név: Szigetvár Város Önkormányzata		
Postai cím: Zrínyi tér 1.		
Város/Község: Szigetvár	Postai irányítószám: 7900	Ország: HU
Kapcsolattartási pont: Kolovics János polgármester	Telefon: 73/514-300	
E-mail: kozbeszerzes@szigetvar.hu	Fax: 73/514-355	
Internetcím: www.szigetvar.hu		

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA:

A Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti értékhatárokat elérő, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA:

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételre felkért szervezeteknek az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg ingyenesen, elektronikus úton rendelkezésre bocsátja.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

„SZIGETVÁR, RÁKÓCZI U. 18. SZÁM, 41/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON ÁLLÓ ZRÍNYI MIKLÓS GIMNÁZIUM ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK I. ÜTEME”

Fő tárgy: 45261900-3

A felújítási munkák Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap, továbbá NKA, támogatásának igénybevételével valósulnak meg az építési engedély I. ütemében meghatározottak szerint.

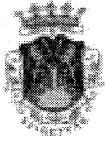
Vis Maior támogatás igénybevételével valósulnak meg az alábbi munkálatok:
födémszerkezet, tetőszerkezet, attika fal felújítása.

A felújítási munkákat az alábbi tételes tervezői költségvetések határozzák meg:

- tetőfedés felújítása, bádogozási munkák, és attika fal újralfalazása tárgyú költségvetés;
- tetőfelújítási munkák tárgyú költségvetés;

NKA támogatás igénybevételével valósul meg a homlokzati csúcsdíszek felújítása. Az összesen 15 darab csúcsdísz felújítási munkáit az alábbi tervezői költségvetés határozza meg:

- kerámia épületedíszek elhelyezése.



A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei (kiviteli tervek, engedélyek, kiegészítő műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza) tartalmazzák. A felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra való konkrét utalás kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. szabályainak megfelelően az azzal mindenben egyenértékű termékkel történő teljesítést is elfogadja. A megadott mennyiségtől való eltérés a Kbt. 46 § (2) bekezdés alapján -10%

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA.

Vállalkozási szerződés

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A teljesítés kezdési időpontja: szerződéskötést követő nap.
Befejezési időpontja: szerződéskötéstől számított 90 nap

7. A TELJESÍTÉS HELYE:

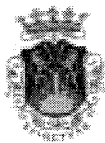
Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz.
NUTS-kód: HU231

8. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA, KÖZÖS AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

Ajánlatkérő részajánlat tétel lehetőségét nem biztosítja.
Többváltozatú ajánlat lehetőségét Ajánlatkérő nem biztosítja.
A Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításához és nem is teszi azt lehetővé.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELE:

Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme: magyar forint (HUF).
Előleg-fizetés:
Ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti, előlegbekérő levél illetve előleg-visszafizetési biztosíték ajánlattevő általi benyújtása alapján. Az igényelt előlegről és annak mértékéről az ajánlattevő(k)nek a dokumentációban rögzítettek szerint kell nyilatkozniuk az ajánlatban.
Nyertes ajánlattevő 1 részszámla (50 %-os készülségnél) és 1 végszámla (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően) kiállítására jogosult.
A nyertes ajánlattevő a részszámlát a szerződéstervezetben rögzítettek szerinti feltételek alapján állíthatja ki.
A vállalkozói díj megfizetésére igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdései és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint kerül sor, figyelemmel továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezéseire, illetve ha a nyertes ajánlattevő a



szerződés teljesítésére nem vesz igénybe alvállalkozót, akkor a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

10. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

11. KIZÁRÓ OKOK ÉS AZOK IGAZOLÁSI MÓDJA:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben, illetve az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet (Kbt.55.§ (5) bekezdés) nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § a) és b) pontja tartalmazza.

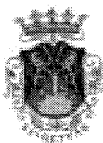
12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

A.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő ha:

P1.) a mérleg szerinti eredménye az elmúlt három üzleti évben egy évnél többen negatív. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont].



Szigetvár Város Önkormányzata
**„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”**

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 4/13.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából származó (építőipari kivitelezés, rekonstrukciós munkák) nettó árbevétel mértékét az alábbiak szerint határozza meg: nettó 20.000.000,- Ft.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egy megfelel a P.1. számú alkalmassági követelménynek.

Igazolási mód:

P1.) az utolsó három lezárt pénzügyi évről szóló, a számviteli jogszabályok szerint készített éves beszámoló (kiegészítő melléletek nélkül).

Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdése szerinti esetben ajánlattevő csatolja a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezés, rekonstrukciós munkák) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételére vonatkozó cégszerű nyilatkozatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 55. § (5) - (6) bekezdéseire.

B.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik:

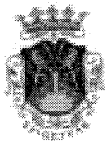
M.1. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban (a teljes időszak alatt összesen) műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen legalább 1 db épület felújítási vagy átalakítási építőipari munkára vonatkozó referenciával, amely referencia értéke eléri a nettó 20.000.000 HUF–ot.

M.2. legalább 1 fő, felsőfokú végzettséggel, legalább 2 éves – a végzettség megszerzésétől számított – végzettsége szerinti szakmai tapasztalattal rendelkező olyan szakemberrel, aki

a) magyarországi letelepedésű szakember esetén a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet 1. rész szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy

b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy

c) amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban (a jogosultsággal nem rendelkezik), az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség” vonatkozásában előírt végzettségi követelményeknek és a jogosultság megszerzéséhez elvárt szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet).



Szigetvár Város Önkormányzata
**„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”**

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 5/13.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek az M.1.-M.2. műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek.

Igazolási mód (Ajánlatkérő cégszerű nyilatkozatot, ill. egyszerű másolati formában történő igazolási módot is elfogad):

Ajánlattevőnek alkalmassága igazolására csatolnia kell:

M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban teljesített legjelentősebb építési beruházásait (a teljesítés ideje és helye, másik fél nevét, címét; elérhetőségét, a beruházás tárgya az alkalmassági kritériumok megállapíthatóságához szükséges mértékben, továbbá az ellenszolgáltatás nettó összege, a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e) [310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bekezdés a) pont]. Az ismertető referenciákat a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 16. § (5) bekezdések alapján szükséges igazolni a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

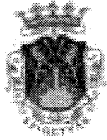
Az esetlegesen közös teljesítéssel megvalósított referencia tekintetében, az ajánlattevő kizárólag a saját teljesítésének mértékével felelhet meg az alkalmassági feltételnek. A saját teljesítés arányát a referencia igazoláson illetve nyilatkozaton is fel kell tüntetni, megjelölve a teljesítés számszerűsített mértékét is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdéseire, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésére, mely szerint az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Az ajánlatkérő a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M2.) Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bek. e) pontja alapján az ajánlattételi felhívás alkalmassági feltétel rovat M.2. pontjában előírt követelménynek megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza a szakemberek megnevezését, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek bemutatása során külön csatolandó:

- a szakember végzettséget igazoló okirat másolata
- a szakember által aláírt és keltezett rendelkezésre állási nyilatkozat;
- a sajátkezüleg aláírt önéletrajzuk eredetiben, vagy egyszerű másolatban történő csatolása, olyan formában és tartalommal, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen (a szakmai tapasztalat ismertetésénél a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő dátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) – a szakmai tapasztalat előírt időtartama abban az esetben kerül megállapításra, ha az előírt időtartamot években meghatározott szakmai gyakorlati idő esetén az adott évnek megfelelő számú hónap feltüntetésével ismerteti a szakember);
- nyilatkozatot arról, hogy a szakember a bemutatott munkákat megfelelően elvégezte.



A magyarországi letelepedésű szakemberek tekintetében az M.2. pont vonatkozásában a megkövetelt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum(ok) benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Ajánlatkérő az M.2. pontban megjelölt alkalmassági feltétellel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságot is elfogad.

Az igazolásokkal kapcsolatban a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése is irányadó.

13. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

Késedelmi, meghiúsulási kötbér, az alábbiak szerint:

1. *Késedelmi kötbér* mértéke 0,25 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

2. *Meghiúsulási kötbér*: nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Előleg-visszafizetési, teljesítési és jóteljesítési biztosíték, az alábbiak szerint:

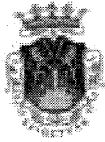
3. *Az előleg-visszafizetési biztosíték* mértéke megegyezik az igényelt előleg mértékével. Amennyiben az ajánlattevő nem kíván előleget igényelni, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot sem kell nyújtani. Az előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: a végszámla benyújtását követő 60. nap.

4. *A teljesítési biztosíték* mértéke: a - tartalékkeret és az áfa nélkül számított - vállalkozói díj (nettó ajánlati ár) 3 %-a, futamideje: a szerződéskötéstől a teljesítési határidő lejártát követő 60. nap. A teljesítési biztosítékot (mint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosítékot) a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépésekor szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

3. *A jóteljesítési biztosíték* mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges, a - tartalékkeret és az áfa nélkül számított - vállalkozói díj 3 %-a, futamideje: a műszaki átadás-átvétel lezárásától kezdődően a jótállási idő lejártát követő 10. nap.

A biztosítékok a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény nyel. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésével egyidejűleg, a teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződéskötés hatálybalépésekor, a jóteljesítési biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában (azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel napján) kell rendelkezésre bocsátani. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosítékok futamideiének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.



Szigetvár Város Önkormányzata
**„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”**

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 7/13.

Ajánlattevőnek a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a fenti biztosítékokat a Kbt.-ben előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Jótállás: a szerződés szerinti teljesítéstől számított 48 hónap időtartam. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától indul.

14. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGÉRE VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRŐI ELŐÍRÁSOK:

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § rendelkezése szerint biztosít lehetőséget a hiánypótlásra azzal, hogy Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

15. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2014. június 10. 11:00 óra

16. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar

18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
I. emelet, 102. tanácsterem („Kistárgyaló”)
Ideje: 2014. június 10. 11:00 óra

19. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

A Kbt. 62.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson, a bontás a Kbt. 62. § (1), (3), (4), (6), (7) bekezdéseinek megfelelően történik.

20. ANNAK MEGHATÁROZÁSÁT, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:

Tárgyalás tartására nem kerül sor.

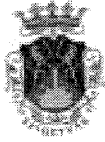
21. AZ ÍRÁSBELI ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Ajánlatit kötöttség időtartamán belül.

22. AJÁNLATI KÖTÖTTÉG IDEJE:

Az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig áll fenn.

23. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:



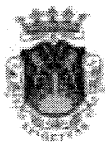
Az összegezés megküldését követő 11. nap.

24. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

- 1) Dokumentáció rendelkezésre bocsátása: Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (1) bekezdése szerint dokumentációt készít jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan, mely tartalmazza a szerződéstervezetet és a feladatleírást, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg ingyenesen megküld az ajánlattevő részére.

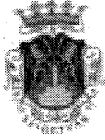
A dokumentáció teljes terjedelemben történő megismerhetőségét kérjük, elektronikus levélben visszaiqazolni szíveskedjenek. A dokumentáció (a Műszaki leírást is kifejezetten ideértve) átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

- 2) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettséget. A szerződésben megkövetelt biztosítéokra vonatkozó feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
- 3) A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekinti, és a Kbt. 45. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el.
- 4) Az ajánlatokat, a dokumentációban részletezettek szerinti formában és tartalommal, zárt borítékban, 1 „eredeti” példányban, valamint az ajánlat összes oldalát tartalmazó elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), pdf formátumban kell benyújtani.
- 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati felhívás és szerződés feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra, továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 6) Az ajánlatban meg kell jelölni (a nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni):
 - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- 7) Ajánlatnak tartalmaznia kell szakmai ajánlatot: Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni Árajánlattal megegyező végösszegű költségösszesítő; Árazott költségvetés; Nyilatkozat arra nézve, hogy ajánlattevő kizárólag új anyagokat, berendezéseket fog beépíteni; Teljességi nyilatkozat, Nyilatkozat a rezióradíjakról.
- 8) Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott felolvasólap tartalma szerint kell ajánlatot tennie a szerződés teljesítésére vállalt nettó forintösszeg feltüntetésével. A felolvasólapon megajánlott díjnak, valamint a benyújtott – beárazott – költségvetésben feltüntetett összegeknek a szerződés egész időtartamát és valamennyi munka díját, és anyag költségét le kell fednie, egyéb jogcímen az ajánlatkérővel szemben kifizetési igény nem érvényesíthető!
- 9) Ajánlatkérő az ajánlattevők részére a szakszerű ajánlat elkészítése érdekében a Kbt. 45. § (7) bekezdés szerint egy alkalommal helyszíni bejárást és konzultációt tart. A konzultációról



jegyzőkönyv készül, melyet 5 napon belül az érdekeltek kézhez kapnak, illetve azok hozzáférhetősége az ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyén biztosított. A bejárás és konzultáció helye és ideje: 7900. Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám 41/2. hrsz (találkozási pont), 2014. május 29. 13:00 óra.

- 10) Ha Ajánlattevő – indokolt esetben - nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Az Ajánlattevő által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Ajánlatkérő, Ajánlatkérő műszaki ellenőre és a Tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Ajánlattevő igazol és szavatol.
- 11) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 12) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.
- 13) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a Kbt. 36. § (6) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.
- 14) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban felsorolt, minimális létszámú és a megjelölt kamarai névjegyzékben szereplő, érvényes kamarai jogosultsággal rendelkező szakember közreműködését köteles biztosítani a teljesítés során, a szerződés teljes időtartama alatt: legalább 1 fő, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet 1. rész szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy nyertessége esetén az ajánlatában bemutatott szakemberek közül mely szakembert kívánja a teljesítés során bevonni, továbbá ajánlattevőnek ajánlatában cégszerű nyilatkozattal vállalnia kell, hogy amennyiben a megajánlott és megjelölt

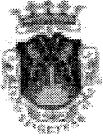


szakember nem szerepel a nyilvántartásban, úgy a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, melyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a vállalt nyilvántartásba vételi kötelezettség szerződéskötésig történő elmaradása, vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől valóvisszalépésnek minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat másolatának benyújtása szükséges.

- 15) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (12.A.P1, 12.B.M1-M2.) a minősített ajánlattevők névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, így a minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzések Tanács által kiadott határozaton túl - az igazolásban nem érintett területekre vonatkozóan - az ajánlati dokumentációban megnevezett dokumentumokat ajánlatukhoz csatolniuk kell.
- 16) Az ajánlattevőt terheli az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség.
- 17) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás; nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 18) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek.
- 19) Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.
- 20) Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertességével köti meg, a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte.
- 21) Nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt köteles min. 10 M Ft/kár és 30 M Ft/év kártérítési határú szakmai felelősségbiztosítást kötni. Nyertes ajánlattevő a biztosítás fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni köteles.
- 22) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

25. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK A NAPJA:

2014.május 23.



Kiegészítő műszaki leírás

„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme.” tárgyában

A felújítási munkák meghatározás az alábbiak alapján történik:

- BA-04D/EO/916-22/2013; BA-04D/EO/916-20/2013. iktatószámú jogerős építési engedély az épület felújítására vonatkozóan;
- BA-04D/EO/364-4/2014; BA-04D/EO/364-3/2014; iktatószámú jogerős örökségvédelmi engedély a tetőkibúvók elhelyezésére vonatkozóan;
- BA-04D/EO/497-7/2014. iktatószámú örökségvédelmi engedély a kerámia csúcsdíszek elhelyezésére vonatkozóan;
- „Szigetvár, Zrínyi Miklós Gimnázium felújítás, megerősítés” tárgyú Koller és Társa Tervező Kft. által 2013 júliusában készített engedélyezési tervdokumentáció;
- „Szigetvár Zrínyi Miklós Gimnázium fedélszerkezet megerősítés, attika fal, vápa csatorna felújítás” tárgyú Koller és Társa Tervező Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció, mely tervdokumentáció engedélyező hatósággal egyeztetett formában került összeállításra. A kiviteli tervdokumentáció részét képezi a Marosterv Mérnöki Iroda Kft. által készített 701. munkaszámú statikai kiviteli terv;
- Rest-Contact Kft által összeállított restaurátori szakvélemény.

Az építési engedélyben foglalt előírások maradéktalan betartása kivitelező feladatát képezi különös tekintettel a szakhatósági állásfoglalásban leírtak esetében.

Az építés helyszíne: 7900. Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám 41/2. hrsz.

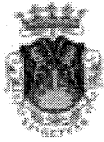
Az érintett ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az épület oktatási intézményként funkcionál így a kivitelezési munkákat a nyári tanítási szünetben szükséges lebonyolítani. Az oktatási intézmény fenntartója az Klebersberg Intézményfenntartó Központ.

Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzata a 2013. március 15.-i rendkívüli időjárási viszonyok miatt Vis Maior pályázatot nyújtott be a műemléki gimnázium épület tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan. A káreseményről készült igazságügyi szakértő szakértői véleményének figyelembe vételével azonnali beavatkozás vált szükségessé az épület fa födém gerendáinak károsodása miatt. A fa födémgerendák megerősítési munkáit a Kisváros Nonprofit Kft. végezte el 2013. évben a Marosterv Mérnökiroda Kft. által 2013. júliusában készített statikai kiviteli terv alapján.

A veszélyhelyzet elhárítása érdekében tett azonnali beavatkozás az engedélyező hatóság jóváhagyása mellett történt meg.

A megerősítési munkák befejezését követően fennmaradási engedély kérelem került benyújtásra engedélyező hatóság részére. A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, mint engedélyező hatóság 2013. december 16.-



án BA-04D/EO/1422-2/2013. iktatószámú tájékoztatásában a fennmaradási engedély kérelmet tudomásul vette.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős építési engedély alapján összeállításra került a kiviteli tervdokumentáció az építési engedély I. ütemében foglalt munkálatokra vonatkozóan.

A jogerős építési engedély alapján, helyszíni bejárást követően Rest-contact Kft. összeállította restaurátori szakvéleményét a kerámia épület díszekre vonatkozóan.

A szakvélemény szerint javasolt a kerámia épületdíszek újragyártása.

A restaurátori szakvélemény alapján megtörtént az újragyártásra vonatkozóan a Lechner Lajos Tudásközpont jóváhagyásának beszerzése. A jóváhagyást követően Önkormányzat a kerámia elemek újragyártására, illetve tetőkibúvók elhelyezésére vonatkozóan örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Kiviteli tervdokumentáció tartalmazza az engedélyező hatósággal lefolytatott tervezői egyeztetésről készült emlékeztető, melyben leírtak figyelembe vétele, betartása szükséges kivitelező szervezet részéről.

Tervezett munkák:

A felújítási munkák Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap, továbbiakban NKA, támogatásának igénybevételével valósulnak meg az építési engedély I. ütemében meghatározottak szerint.

Vis Maior támogatás igénybevételével valósulnak meg az alábbi munkálatok: födém szerkezet, tetőszerkezet, attika fal felújítása. A felújítási munkákat az alábbi tételes tervezői költségvetések határozzák meg:

- tetőfedés felújítása, bádогоzási munkák, és attika fal újrafalazása tárgyú költségvetés;
- tetőfelújítási munkák tárgyú költségvetés;

NKA támogatás igénybevételével valósul meg a homlokzati csúcsdíszek felújítása. Az összesen 15 darab csúcsdísz felújítási munkáit az alábbi tervezői költségvetés határozza meg:

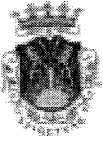
- kerámia épületdíszek elhelyezése.

Ajánlati ár megadása egy összegben, illetve három költségvetés esetében megbontva is szükséges a felolvasó lap alapján.

Költségvetési főösszesítő:

- tetőfedés felújítása, bádогоzási munkák, és attika fal újrafalazása
- tető felújítási munkák
- kerámia épületdíszek elhelyezése

A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott az intézménnyel egyeztetett formában, várható költségét ajánlattevő „tetőfedés felújítása, bádогоzási munkák és attika fal újrafalazása” tárgyú költségvetés 12.004; 12.005 sorszámú költségvetési tételénél kalkulálhatja. Kivitelezési munkák befejezését követően kivitelező szervezet intézmény felé számol el a tényleges fogyasztás, illetve megállapodás alapján.



Szigetvár Város Önkormányzata
**„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló
Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”**

Ajánlattételi felhívás

Jelen / összes oldal száma: 13/13.

A kivitelezési munkák során az építési terület lezárása, körbekerítése szintén kivitelező feladatát képezi, várható költségét ajánlattevő „tetőfedés felújítása, bádогоzási munkák és attika fal újrafalazása” tárgyú költségvetés 12.021.sorszámú költségvetési tételénél kalkulálhatja.

A felújítandó épület műemléki épület.

Egyes ágazati feladatokat a szakmai előírásoknak megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkező, kamarai nyilvántartásban is szereplő kivitelezésért felelős műszaki vezetők irányításával szabad végezni. A műszaki vezetők nevét, képesítését, elérhetőségét, az ebben történő esetleges változásokat megrendelő felé írásban jelezni szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata, mint építtető saját költségén gondoskodik a kivitelezési munkák során a tervezői művezetés biztosításáról, illetve műszaki ellenőr megbízásáról.

Szigetvár, 2014.05.06.

Marton-Fekete Csilla oszt.vez

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám:

azonosító

képviselő: Kolovics János polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

_____ - társaság

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási száma:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) harmadik rész 122/A. § (1) bekezdés alapján, 2014. május ... napján számú egyszerű közbeszerzési eljárást indított a **„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”** tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2014. <.....> napján eredményt hirdetett. Vállalkozó adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 2.3. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Projektdokumentáció alapján jogosult. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap támogatásával és részben saját forrásból rendelkezésre áll.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a **„Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme”** (a továbbiakban: "Beruházás") megvalósításához szükséges generálkivitellezt.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, jogerős építési engedélyek, a kiviteli terv alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Beruházás I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződés-szerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4. A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervet, a jogerős építési engedélyeket, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Beruházás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházással érintett helyszíneket megtekintette és a Beruházás megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények a Beruházás eredményeképpen szerződés szerű használatra alkalmasak lesznek. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező Beruházással kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy(ek), így különösen a Projektet támogató hatóság(ok) – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy(ek) előtt a Megrendelő mellett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Beruházás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építés hatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Beruházást érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, tech-

nológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

- 5.1.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet a Beruházás teljes időtartamára körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Beruházás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.7. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.8. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Beruházás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.9. a Beruházás teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.10. a Beruházás során e-építési naplót vezet;
- 5.1.11. a Beruházás során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.12. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- 5.1.13. a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, a létesítmények megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelüle-

ten, a beépítést megelőző legalább egy (1) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.14. a Beruházás helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli, és a Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig rendelkezésre bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Beruházás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatáron kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Beruházás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Beruházás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt .

5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.

5.1.18. A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott a Megrendelővel egyeztetett formában. Munkaterület átadás-átvételi eljárás során megtörténik a mérőórák leolvasását követően az óraállások rögzítése, mely alapján van lehetőség a tényleges fogyasztás elszámolására. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik. Kivitelezési munkák befejezését követő 15 napon belül kivitelező szervezet Önkormányzat felé számol el a tényleges fogyasztás alapján.

5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
- 5.2.2. Vállalkozónak a Beruházás teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.;

6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 6.1. A Beruházást a **kiviteli tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.
- 6.2. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 90 (kilencven) nap, azaz _____. Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul. Az egyes ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat /Ptk. 6:245. § (1) bekezdés/állapítanak meg.

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozó egyösszegű ajánlati ára :

nettó: ,- Ft + **ÁFA**, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: ,- Ft,

Bruttó: ,- Ft, azaz forint

az alábbi bontásban:

1. Vis Maior támogatás igénybevételével valósulnak meg az alábbi munkálatok:

födémszerkezet, tetőszerkezet, attika fal felújítása: nettó: ,- Ft + **ÁFA**, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó

2. NKA támogatás igénybevételével valósul meg a homlokzati csúcsdízsek felújítása: -

nettó: ,- Ft + **ÁFA**, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó

7.3. Az hatóság engedélye a szerződés 4. számú melléklete.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a Vis Maior támogatás igénybevételével illetve Nemzeti Kulturális Alap támogatásával és részben saját forrásból rendelkezésre áll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz, ezért a vállalkozási díj kifizetése a határidőhöz képest meghosszabbodhat, amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

8.2. Megrendelő előleget fizet. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) pontjában megfelelően az ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 2,5 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Ajánlattevő a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás (előleg-visszafizetési) kötelezettséget _____ módon a szerződés aláírásával rendelkezésre bocsátotta. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

8.2.1. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

8.3. Esedékesség: Vállalkozó - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdései és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint kerül sor, figyelemmel továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezéseire, illetve ha a Vállalkozó a szerződés teljesítésére nem vesz igénybe alvállalkozót, akkor a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire. Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlát 50 %-os műszaki készülségnél, a végszámlát a 100 %-os műszaki készülségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

8.4. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.5. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és a Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

10.2. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt-ben meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A Beruházás megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Beruházás készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Beruházás teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.2.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja és

- 11.2.2. a Vállalkozó a Beruházást szerződészerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Beruházással érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződészerű, üzemkész állapotban átadja és
 - 11.2.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
 - 11.2.4. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
 - 11.2.5. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
 - 11.2.6. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításiáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
 - 11.2.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Beruházás átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.5. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul kiadja az ún. „Átadás-átvételi igazolás”- t, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.6. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.

12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.

- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett:

fax:

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett:

fax:

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanap köteles erről a másik Felet értesíteni.

- 12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor.

15. JÓTÁLLÁS

- 15.1. A jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítéstől számított 48 hónap időtartam. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától indul.
- 15.2. Megrendelő a jótállási idő lejártakor ún. „Teljesítési Igazolás”-t állít ki, mely tartalmazza a jótállási idő végének napját és igazolja, hogy a jótállási kötelezettsége Vállalkozónak megszűnt..
- 15.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 15.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 15.5. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené és emellett érvényesítheti a jótállási biztosítékot is.

15.6. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Fax:

E-mail:

16. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

16.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér

16.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér mértéke 0,25 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

A kötbér érvényesítése elsősorban a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

16.2. Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárásának napját („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel teljesítési kötelezettségének biztosítékeként köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére arra az estre, ha a Vállalkozó részére a teljesítés-

sel elmarad, nem szerződésszerűen teljesít. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a nettó vállalkozási ár 3 %-a, azaz _____ forint.

16.3. Jótállási (jól teljesítési) biztosíték

Vállalkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap), a jótállási időszak lejártát („Teljesítési Igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel a jótállási kötelezettségének biztosítékeként köteles jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére arra az estre, ha jótállási kötelezettségét nem teljesítené. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a nettó

17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítást jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 30 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

19. KÖLTSÉGEK

19.1. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

20. MELLÉKLETEK:

20.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Építési engedélyek

Jelen szerződés darab eredeti példányban készült, amelyből példány a Megrendelőt, példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2014. <.....>

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Kolovics János polgármester

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

D. N. M. K. S. T.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet

egyrésze

Szigetvár Város Önkormányzataszékhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviselő: Kolovics János polgármester
mint **megbízó**

másrésze

Dr. Komlódi Ügyvédi Irodaszékhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
adószám: 18316908-2-02
képviseli: dr. Komlódi András ügyvéd
mint **megbízott**

együttesen: Felek kötöttek a mai napon az alábbi célból és feltételek mellett:

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy megbízott a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek megfelelően előkészíti és lefolytatja a megbízó, mint ajánlatkérő megvalósítani kívánt „Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám, 41/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola épület felújításának I. üteme” tárgyú tervezett, építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárását.
- 2) Megbízott feladatai különösen, az 1) pontban foglalt feladatok végzése során:
 - a) az eljárás előkészítő szakaszában:
 - az eljárás időbeli ütemezésének elkészítése, eljárási határidők meghatározása, egyeztetés a Megbízó döntési kompetenciával felhatalmazott képviselőjével, szükséges közbeszerzési dokumentumok beszerzése (adatgyűjtés), egyéb, az eljáráshoz kapcsolódó kérdésekben rendelkezésre állás.
 - b) az eljárás lefolytatása során:
 - folyamatos egyeztetés mellett az ajánlati (ajánlattételi/részvételi) felhívás készítése, a kizáró okok, az alkalmassági kritériumok, a bírálati szempont, részszempontok meghatározása, szükséges közbeszerzési dokumentumok beszerzése (adatgyűjtés), ajánlatkérési dokumentáció készítése, átadása Megbízónak, a közbeszerzési műszaki leírás tartalmának meghatározása, szerződéstervezet készítése, a szükséges hirdetmények elektronikus úton történő megküldése a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Osztályának, kiegészítő tájékoztatás megválaszolásában történő közreműködés, adott esetben a helyszíni konzultáción történő részvétel, a bontási ülésen való részvétel, jegyzőkönyvek készítése, a beérkező ajánlatok közbeszerzési szempontú értékelése, ajánlatok vizsgálta, javaslat készítése a hiánypótlás elrendelésére, esetleges tárgyalás lefolytatása, jegyzőkönyv készítése, szakvélemény és döntési javaslat készítése a döntéshozó testület részére, bírálati lapok előkészítése, írásbeli összegzés elkészítése, eredményről szóló tájékoztatók elkészítése, szerződéskötés során közreműködés, az eljárás teljes körű dokumentálása.
- 3) Megbízott a megbízást jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan, a Megbízó utasításai, valamint tőle, mint szakembertől általában elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint köteles ellátni. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és ki-

jelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel, szakmai feltételekkel rendelkezik, valamint a törvényben előírt esetekben megfelelő engedéllyel jogosultsággal (hivatalos közbeszerzési tanácsadói bejegyzés) illetve felelősségbiztosítással rendelkezik. Megbízott továbbá kijelenti, hogy a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a vonatkozó jogszabályok betartásáért felelősséget vállal.

- 4) Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megbízó tudomásul vesz. Megbízó illetve a Megbízott kötelesek egymást az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adat szolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Megbízott felelősséget nem vállal.
- 5) A jelen megbízás teljesítése során a Megbízó részéről a Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személy Kolovics János polgármester, illetve az általa kijelölt személy. Megbízott közvetlenül a Megbízó kijelölt képviselőjének tartozik beszámolási kötelezettséggel.
- 6) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges valamennyi iratot, információt beszerzi és Megbízottnak a felkészüléshez szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megbízó felelősséggel tartozik. Megbízó feladata továbbá:
 - a) a közbeszerzési eljárás és az az alapján megkötött szerződés ellenszolgáltatásául szolgáló pénzügyi fedezet meghatározása és biztosítása
 - b) az eljárás tárgyához kapcsolódó műszaki-szakmai feladatléírás rendelkezésre bocsátása
 - c) az eljárás során szükséges döntések meghozatala.
- 7) Szerződő felek a jelen szerződést az aláírás napjától kezdődően 1. pontban körülírt eljárások közbeszerzési feladatainak jogerős befejezéséig kötik meg. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják és megszüntethetik, ill. harminc napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatják.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a feladatok ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg: az 1) és 2) pontban meghatározott feladat ellátásáért **összesen nettó 200.000,- Ft**, azaz nettó kettőszázezer forint plusz áfa megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő közzétételi díjakat, melyeket a Megbízó fizet meg, a dokumentációból származó bevétel a Megbízót illeti meg.
- 9) A megbízási díj esedékessége: a 1.) pontban részletezett eljárás lezárását (közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztató feladása) követően Megbízott a 8.) pontban foglalt megbízási díjra jogosult. A megbízási díj összegéről, - a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Megbízott számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül átutalja.
- 10) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fenti eljárást a Kbt. alapján eredménytelennek kell nyilvánítani, és az eredménytelenség nem Megbízottnak felróható okból fakad, akkor Megbízott a 8.) pontban meghatározott megbízási díj 75 %-a illeti, továbbá az eredménytelenség orvoslására kiírandó új eljárás lefolytatása esetén a 8.) pontban foglalt megbízási díj 75 %-ára jogosult.
- 11) A megbízás teljesítése során alkalmazott módszerek és eljárások a Megbízott tulajdonát képezik, azokra a Megbízó jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem az e szerződés célján túlmenően használati, hasznosítási, illetve egyéb jogot nem szerez, nyilvánosságra hozatalukhoz a Megbízott írásbeli beleegyezés szükséges. A Megbízott kiköti, hogy a kiadandó

anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó szabályok szerint érvényesítse.

- 12) Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződésből fakadó vitáik esetén elsősorban megegyezésre törekcszenek, és az esetleges jogviták elbírálására – hatáskörtől függően – a Szigetvári Járásbíróság, illetőleg Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 13) A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvényben*, a Megbízó utasításai, valamint a megbízási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 3 (három) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetvár, 2014. április 28.

Kolovics János
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Megbízó

Dr. Komlódi András
ügyvéd
Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
Megbízott

Ellenjegyzem:

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők – így Szigetvár Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésre a összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	

I.

Árubeszerzés

Tanyagondnoki busz beszerzése	34114400 -3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: kiállítási tárgyak	39298500 -2	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. III. n. év.	2014. IV. n. év	Nem
Villamos energia	09310000 -5	Nemzeti	Kbt. 121. § (1)	2014. III. n. év.	1 év	Nem

beszerzése (közvilágítás célú)			bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény y nélküli egyszerű eljárás			
Turisztikai attrakció fejlesztés: kiszolgáló eszközök	39000000 -2	Nemzeti		2014. III. n. év.	2014. IV. n. év	Nem

II. Építési beruházás

Homlokzat színezési kivitelezési munkák	45443000- 4	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: Vár építési, felújítási, bővítési tevékenység, gépészet	45453100- 8	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év.	Nem
Gimnázium tetőszerkezet felújítás, kivitelezési munkák	45261900- 3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás, kivitelezési munkák	45261900- 3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Radován téri parkoló, sportpálya kiépítése	45223300- 9	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Közút, járda felújítás	45233260- 9	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem

III. Szolgáltatás- megrendelés

Szervezetfejlesztés projekthez kapcsolódó tanácsadás és rendezvényszervezés (ÁROP-1.A.5.2013)	79400000- 8	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	8 hónap	Nem
--	----------------	---------	--	--------------------	---------	-----

Iratkezelő rendszer beszerzése	79996100-3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	24 hónap	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: kiviteli terv készítés, belsőépítészet tervezői művezetés	71322000-1	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2013. IV. n. év.	60 nap + kivitelezés alatt	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: installációhoz kapcsolódó szakértői szolgáltatás beszerzése, immateriális javak	98110000-7	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	1 év	Nem
Rendezvényszervezési szolgáltatások (és Zrínyi ünnepségsorozat)	79952000-2	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	2014. II. n. év.	Nem
Közművagyon értékelés elkészítése	79419000-4	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem

IV. Építési koncesszió

V. Szolgáltatási koncesszió

A közbeszerzési tervet Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2014. (III. 20.) számú Kt. határozatával fogadta el.



4. sz. melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó a **Szigetvár Város Önkormányzata** 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző)

és a

Koller és Társa Tervező Kft.(képviseli: Koller József ügyvezető), mint **Megbízott** az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya:

Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. Zrínyi Miklós Gimnázium műemléki épület tetőszerkezet, tetőhéjazat felújítás, kivitelezési szakaszában tervezői művezetés végzése

2. A szerződés teljesítésének határideje:

Tervezői művezetés: 2014. augusztus 31. vagy a kivitelezési munkák befejezésének határideje

3. A Megbízott díja (bruttó):

tervezői művezetés: 100.000,-+ Áfa/mérnöknap
azaz egymázezer forint + Áfa

4. A szerződés tárgyának tartalma és a szállítandó példányszám

4.1 Tervezői művezetés:

Feladat meghatározás Kivitelezői kérdésekre adott tervezői válaszok, megoldások irodai, tervezői munkát is igénylő összeállítása mémök napidíj ráfordítás alapján. A válasz megadás, tervrészlet leadás előtt a ráfordítandó mérnöknapok számának egyeztetése a megrendelővel. Előzetes egyeztetés alapján helyszíni művezetés biztosítása. A konkrét felkérések eseti megrendeléssel kerülnek kiadásra. A megrendelés tartalmazza a konkrét feladatot, a munkavégzés helyét, idejét, a teljesítési határidőt, a munkavégzésre vonatkozó egyedi előírásokat, a megoldási feladathoz elvárt tervezői jogosultság megjelölését. A Tervező a helyszínen a Megbízótól vagy a Műszaki Ellenőrtől kapott, a művezetésre vonatkozó előzetes értesítés alapján jelenik meg, amelyről 2 nappal előbb tudomást kell szereznie, az értesítésben a felmerülő kérdéseknek is szerepelniük kell.

5. Megbízott kötelezettségei és jogai

- 5.1. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmaz, így Megbízott a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez alvállalkozók közreműködését is igénybe veheti.
- 5.2. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy saját maga és alvállalkozói rendelkeznek a szerződés teljesítéséhez szükséges minden képesítéssel, engedéllyel, tervezői jogosultsággal.
- 5.3. Megbízott kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és legnagyobb körültekintéssel, a Megbízó szakmai, gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével teljesíti.
- 5.4. A tervezési feladattól eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megbízót terheli.

6. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megbízó jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 6.2. Ha a Megbízott által elvállalt munka elkészítéséhez e szerződés megkötésekor még nem ismert, ill. a feladat elvégzéséhez a Megbízott szerint további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megbízó az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, ill. a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megbízó terhére esnek.
- 6.3. Megbízó a szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotásokat, e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja.

7. A szerződő felek együttműködése

- 7.1. Felek a szerződés teljesítése során, a teljesítés érdekében, kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 7.2. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről: Marton-Fekete Csilla

Megbízott: Koller József

8. Teljesítés

- 8.1. Megbízó az elismert mérnöknapok száma alapján köteles nyilatkozni a teljesítés igazolásáról vagy elutasításáról.
A teljesítés igazolása után a Megbízott a vonatkozó számláját benyújthatja.
- 8.2. Megbízó a számla egyenértékét a Megbízottnak a Mohács és Vidéke Takarékszövetkezet (Pécs, Citrom u. 5.) 5040011311000602 számú számlája javára történő átutalással a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

9. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják a módosítási igény bejelentésével együtt. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása.

10. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenné válik, vagy a tervezői munkát a Megbízottól független okból szüneteltetni kell, a Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a megállapított mérnöknapok száma alapján elszámolni.

11. Hatályba lépés

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

- 11.1. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés három példányban készül, amelyből kettő példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.
- 11.2. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Pécs, 2014.április 30.

.....
Megbízott

Szigetvár, 2014.....

.....
Megbízó

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/65-4/2014.

Tárgy: Gimnázium tetőszerkezet, homlokzati csúcsdíszek felújítása tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Elérhetőség: 73/514-314
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Kelt: Szigetvár, 2014. május 7.

Ajánlattevő

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata Vis maior és NKA pályázati forrásból kívánja megvalósítani a szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám) műemléki épület tetőszerkezetének, épület kerámia díszének felújítási munkáit. A kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedéllyel, illetve kiviteli tervdokumentációval rendelkezik az Önkormányzat. A kivitelezési munkák lefolytatására a nyári tanítási szünet időszakában van lehetőség. A kivitelei tervek, tervezői költségvetés alapján az építési beruházás, kivitelezési munkák becsült értéke nettó: 35.300.000. Ft. (tetőszerkezet nettó 27.300.000.- Ft; kerámia dísz nettó 8.000.000.-Ft)

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Kolovics János Polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám) műemléki épület tetőszerkezetének, épület kerámia díszének felújítására vonatkozó építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-315
Fax: 73/514-355
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2014. augusztus 31, de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A szigetvári Dél-Zselic Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám) műemléki épület tetőszerkezet, épület kerámia díszeknek felújítása tárgyú kivitelezési tevékenység során építendő Önkormányzat megbízásából eljárva az **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Műszaki ellenőr a 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet értelmében Magasépítés szakterület ME-É minősítéssel kell, hogy rendelkezzen.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentum másolati példánya;
3. Feladat ellátására vonatkozó szerződés tervezet;
4. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

tetőszerkezet Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

kerámia dísz Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2014. június 6 (péntek), 10.00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Kolovics János Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em.112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyában” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel.

Kolovics János
polgármester