

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2014. május 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint könyvvizsgáló választásáról

Melléklet:

1. 2013. évi beszámoló
2. Könyvvizsgálói jelentés
3. Kiegészítő melléklet
4. Közhasznúsági jelentés
5. Felügyelő-bizottsági jelentés

Előterjesztő:	Kolovics János polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
Előadó:	Kolovics János polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági Bizottság	2014.05.20. 09.00 óra
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014.05.20. 11.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Kolovics János polgármester	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	dr. Simon János alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Junácski András polgármesteri referens	
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző	
	dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	38 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint könyvvizsgáló választásáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., cg.: 02-09-074232, képv.: Junácsi József ügyvezető) a törvényi előírásoknak megfelelően a 2013. évi egyszerűsített éves beszámolót, annak kiegészítő mellékleteit, a könyvvizsgálói záradékot valamint a közhasznúsági beszámolót megküldte a tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzatának jóváhagyásra.

Továbbá a gazdasági társaság alapító okirata szerint ez év május 31-én lejár a jelenlegi könyvvizsgáló megbízatása, ezért a tulajdonos önkormányzatnak a következő három évre ismételt könyvvizsgálót kell választania. A Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottságának véleményére figyelemmel javaslom az eddigi könyvvizsgáló, az ECOTIPP KFT. – képviseletében Csurka Szabolcs – könyvvizsgálóként történő megbízatását 2014. június 1-től 2017. május 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően az anyagot megvitatni és jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint könyvvizsgáló választásáról” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

- 1) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kisváros Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a beszámoló részeként szereplő kiegészítő mellékletet és könyvvizsgálói jelentést a közhasznú jelentéssel, a Felügyelő Bizottsági jelentéssel együtt megismerte, megvitatta és a közhasznú társaság éves beszámolójában

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 87.695 e Ft egyezőséggel
- a mérleg szerinti eredményt: - 9.427 e Ft veszteséggel

elfogadta.

2) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig a Kisváros Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának az ECOTIPP KFT-t (Cg.: 02-09-06297 székhelye 7635 Pécs, Nagyszkókó út 11.) választja meg azzal, hogy a könyvvizsgálatért felelős személy Csurka Szabolcs 7633 Pécs, Hajnóczy út 25/A. földszint 1. szám alatti lakos.

A Képviselő-testület felkéri Kolovics János polgármestert és Junácski József ügyvezetőt arra, hogy a tulajdonosi döntésekkel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Kolovics János polgármester

Junácski József Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: 2014. május 31., illetve 2017. május 31.

Szigetvár, 2014. május 15.

Kolovics János
polgármester



21959370-4211-572-02

Statisztikai számjel

02-09-074232

Cégjegyzék száma

KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft
a vállalkozás megnevezése

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámolási időszak kezdete: 2013. január. 01.

A beszámolási időszak vége: 2013. december 31.

Keltezés: Szigetvár, 2014. május 07.

Készítette: Dobor Sándorné
Reg.sz.:129507

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

3

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

" A " EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	56850		69904
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	134954		102549
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	86549		85645
V.	Személyi jellegű ráfordítások	111476		85214
VI.	Értékcsökkenési leírás	5218		5101
VII.	Egyéb ráfordítások	4436		5624
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-15875	0	-9131
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	113		8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	53		363
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (IX.-X.)	60	0	-355
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B)	-15815	0	-9486
X.	Rendkívüli bevételek	50		79
XI.	Rendkívüli ráfordítások	20		20
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XI.-XII.)	30	0	59
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-15785	0	-9427
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XIII.)	-15785	0	-9427
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	-15785	0	-9427

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.)	38734	0	37238
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	97		42
03.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	38637		37196
05.	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.)	14273	0	41842
09.	I. KÉSZLETEK	67		111
10.	II. KÖVETELÉSEK	10587		36834
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3619		4897
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14932		8615
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	67939	0	87695

MÉRLEG Források (passzívák)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.-18.+19.+20.+21.+22.+23.)	42554	0	33127
16.	I. JEGYZETT TŐKE	26220		26220
17.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	11564		11564
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20555		4770
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-15785	0	-9427
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. kötelezettségek (26+27.+28.)	17706	0	45738
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			1358
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17706		44380
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7679		8830
30.	FORRÁSOK(PASSZÍVÁK)ÖSSZESEN	67939	0	87695

Független Könyvvizsgálói Jelentés
A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Elvégeztük a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.; c.g: 02-09-074232) mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 87.695 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 9.427 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokal összhangba hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

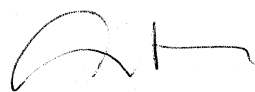
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Pécs, 2014. május 09.



Csurka Szabolcs
ECOTIPP KFT

Pécs, Nagyszékó u. 11.



Csurka Szabolcs
(001545)

(000358)
ECOTIPP KFT.

7636 Pécs, Nagyszékói út 11.
Adószám: 11017000-3-02
Banksz.: 50800111-11068109

**KISVÁROS Városüzemeltetési
Közhasznú Nonprofit Kft
7900. Szigetvár
Deák Ferenc tér 16**

**Cgj.szám: 02-09-074232
Adószám: 21959370-2-02**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2013. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ RÉSZEKÉNT

**A beszámolási időszak kezdete: 2013. január 01.
A beszámolási időszak vége: 2013. december 31.**

Szigetvár, 2014. május 07.

**KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.**

Junácsi József

A vállalkozás képviselőjére jogosult
személy

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Amely készült a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft 7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. alatti vállalkozás 2013. évi (egyszerűsített) éves beszámolója részeként.

A számvitelről szóló, 2000. évi C. törvény az egyszerűsített éves beszámoló részei között nevesíti az üzleti év gazdálkodását bemutató számszaki adatokat tartalmazó mérleg és eredmény kimutatás mellett a kiegészítő melléklet összeállítását is. A kiegészítő melléklet azokat a számszaki adatokat és szöveges magyarázatokat tartalmazza, amelyek a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához – a mérlegben és az eredmény kimutatásban szereplőkön túlmenően – szükségesek.

Értékelésre kerül a vállalkozó valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, az eszközök és források összetétele, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulása, a likviditás, valamint a jövedelmezőség alakulása.

Ismertetésre kerülnek a számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatása.

Bemutatásra kerülnek az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és források állományára gyakorolt – a mérlegben, az eredmény kimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő – hatásai, évenkénti megbontásban.

1./ A vállalkozás bemutatása

A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft a Kisváros-2004 Kht jogutódjaként 2009. július 31-től folytatja tevékenységét jelen társasági formában. A KISVÁROS-2004 Kht 2004. szeptember 02. napjával szintén átalakulással jött létre, a SZIKSZ Kft jogutódjaként.

A társaság székhelye: 7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

A társaság törzstőkéje alapításkor:	26.220.000 Ft
Apport:	19.695.873 Ft
Készpénz:	6.524.127 Ft

Alapító adatai: Szigetvár Város Önkormányzata 100 %-ban
7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

A társaság tevékenységi köre:**TEÁOR' 08:**

- 4321 Villanyszerelés
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 3900 Szennyződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 Ingatlankezelés
- 7500 Állat-egészségügyi ellátás
- 7732 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

- 8110 Építményüzemeltetés
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0240 Erdészeti szolgáltatás
- 9001 Előadó-művészet
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

A társaság az engedélyhez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában gyakorolja. A szakképzettséget igénylő tevékenységet megfelelő képzettséggel rendelkező alkalmazottak végzik.

A társaság ügyvezetője: Junácsi József

2./ A számviteli politika fő vonásai:

A vállalkozás a tárgyévben képződött eredmény megállapításánál a 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) a mérleg tagolására vonatkozó 2.sz. melléklet szerinti összköltség eljárású eredmény kimutatás „A” változatú formáját alkalmazza. Mérlegét e törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el, mely megegyezik az előző évben alkalmazott eljárással.

A beszámolót alátámasztó könyvvizetés a számviteli törvényben előírt kettős könyvvitel. Számlarendjének kiindulási pontja a számlatükör. A költségek elszámolása elsődleges költséghely-költségviselőre, másodlagosan költség nemre történik.

A beszámoló a számviteli alapelvek figyelembevételével került összeállításra.

A társaság kiegészítő nyilvántartásokat vezet:

- a befektetett eszközökről
- a készletekről
- a vevőkkel szembeni követelésekről
- a szállítókkal szembeni kötelezettségekről
- a munkabérek, munkadíjak elszámolásáról
- a gépjárműhasználatról
- a kezelésre átvett önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról

A vállalkozás nem változtatott az üzleti év fordulónapján, az üzleti év fordulónapját változatlanul december 31.-ben hagyta jóvá.

Nem változtak az előző évhez képest az értékelési eljárások sem.

A beszámoló készítésénél alkalmazott értékelési eljárások:

Eszközök

Befektetett eszközök:

A társaság a befektetett eszközeit egyedileg tartja nyilván, róluk a mérleg tételeihez kapcsolódó csoportosításban analitikus nyilvántartást vezet.

Az *immateriális javak* állománya vagyoni értékű jogokat, és szellemi termékeket foglal magában.

A *tárgyi eszközök* amortizációját a számvitelben lineáris leírási módszer szerint, az eszköz bruttó értéke után, az adótörvénynek megfelelő amortizációs kulcsokkal számolja el. Az amortizáció elszámolása negyedév utolsó napján történik, a negyedév első napján állományban szereplő eszközök után. Kis értékű (100 e Ft-ot meg nem haladó beszerzési értékű) tárgyi eszközeit használatba vételkor egy összegben elszámolja. Maradványérték megállapításra abban az esetben kerül sor, ha a maradványérték jelentős. Jelentősnek a vállalkozás sajátosságait figyelembe véve az 50 ezer Ft-ot meghaladó maradványérték minősül.

Terven felüli értékcsökkenés a feleslegessé vált, nem értékesíthető, és a megrongálódott, megsemmisült, vagy elavult eszközök után kerül elszámolásra.

Az értékhelyesbítés lehetőségével a vállalkozás nem élt.

A vállalkozás év végén befektetett eszközeiről leltárt készít.

A befektetett eszközök értékelése a mérlegben nettó értéken történik.

Forgóeszközök:

Készleteit Kizárólag vásárolt készletek alkotják. Készleteiről év közben mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet, év végén egyeztető leltározást végez. Készleteit a mérlegben az elszámolt értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelteti.

Értékvesztés elszámolására a készletek minőségi előírástól való eltérése miatt kerülhet sor, de értékvesztés elszámolás a készleteknél a tárgyévben nem történt. Értékvesztés visszairás a készletek jellegéből fakadóan tárgyévben nem történt.

A készletállomány a mérleg fordulónapján a felhasználásra nem került vásárolt készletek állománya.

Követeléseit a vállalkozás könyv szerinti értéken értékeli. Év végén a követelésekről a visszaigazolt egyenlegközlő levelek alapján adósonkénti részletezettségben leltár készült. A mérleg forduló napján fennálló, mérlegkészítésig be nem folyt követelések után értékvesztés került elszámolásra. A 3-5 év belüli lejárt követelések után 50%, (241 e Ft), az 5 éven túli követelések után az elszámolt értékvesztés 100 % .(32 e Ft).

Behajthatatlan követelésként a Sztv.alapján (költség-haszon elv, adós nem fellelhető – cégnyilvántartásban nem szereplő-, elévült követelés) 415 e Ft a kivezetett követelés állomány.

Pénzeszközeit pénztáronként és bankszámlánként külön főkönyvi számon elkülönítve mutatja ki. A pénzeszközöket érintő gazdasági események bizonylatainak adatai késedelem nélkül, a pénzmozgással egy időben, illetve a hitelintézeti értesítés megérkezésekor rögzítésre kerülnek. A mérleg fordulónapjával a pénzeszközök leltározása egyeztetéssel megtörtént, a pénzeszközök a pénztárkönyvvel és a bankszámlakivonattal megegyezően kerültek a mérlegbe beállításra.

Aktív időbeli elhatárolások:

A vállalkozás az időbeli elhatárolás és összemérés elvének figyelembevételével számolt el időbeli elhatárolást. A vállalkozás eredményét növelő – aktív – időbeli elhatárolások a tárgyévet érintő, de a következő évben számlázott árbevételeket, kapott támogatásokat tartalmazzák.

Források

Saját tőke:

A vállalkozás forrásainak részét képező saját tőke a jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, a tárgyév mérleg szerinti eredményéből, és az előző években képződött eredménytartalékból áll össze.

A *Jegyzett tőke* könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben, ami megegyezik a cégbíróságon bejegyzett, alapítói okiratban rögzített értékkel.

Tőketartaléka a tulajdonos által véglegesen rendelkezésre bocsátott, ilyen jogcímen átadott összegeket tartalmazza. Ezek a mérlegben könyv szerinti nyilvántartási értéken szerepelnek.

Eredménytartalékát szintén könyv szerinti értéken jeleníti meg a mérlegben.

Mérleg szerinti eredménye az eredmény kimutatás szerinti összegben – veszteség – jelenik meg a források között.

Céltartalékok:

Céltartalék képzésre a tárgyévben nem került sor.

Kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettsége a vállalkozásának tárgyév végén a pénzügyi lízing (zártvégű).

A *rövid lejáratú kötelezettségeket* a vállalkozás könyv szerinti értéken szerepelteti a mérlegben a következők szerint:

Vevőktől kapott előlegek a ténylegesen befolyt (áfát is tartalmazó) összegben

Az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó (szállítói) kötelezettségeket az elismert számlázott összegben.

A rövid lejáratú hitel a -hosszú lejáratú hitelként felvett - pénzügyi lízing, 2014-ben visszafizetendő összege.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jogcíme szerint jogszerűen fizetendő, vagy elismert könyvszerinti értéken.

Passzív időbeli elhatárolások:

A vállalkozás az időbeli elhatárolás és összemérés elvének figyelembevételével számolt el időbeli elhatárolást. A vállalkozás eredményét csökkentő – passzív – időbeli elhatárolások a következő évben esedékes, de a tárgyévre vonatkozó költségeket, kamatokat és egyéb ráfordításokat tartalmazzák, valamint a közfoglalkozásra a tárgyévben kiutalt, de a következő évben felhasznált támogatási összeget, melynek elszámolása a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént.

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, eszközök és források összetétele, a saját tőke és a kötelezettség tételeinek alakulása, a likviditás és fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása, rövid értékelése:

A vagyoni helyzet értékelése

(mutatószámok kiinduló adatai e Ft-ban.)

Tartósan befektetett eszközök aránya: *Befektetett eszközök / Eszközök összesen*

- Tárgyévi:	37238/ 87695	= 42,46%
- Előző évi:	38734/ 67939	= 57,01%

Az eszközök lekötöttsége az előző évihez képest csökkent. (57,01 %-ról 42,46 %-ra)

Befektetett eszközök fedezettsége: *Saját tőke / befektetett eszközök*

- Tárgyévi:	33127/ 37238	= 88,96 %
- Előző évi:	42554/ 38734	= 109,86%

A mutató csökkenése jelzi, hogy a saját források nem finanszírozzák a befektetett eszközöket.

A tőke szerkezete:

Saját tőke aránya: *Saját tőke / Összes forrás*

- Tárgyévi :	33127 / 87695	=	37,78 %
- Előző évi:	42554 / 67939	=	62,64 %

A saját tőke növekedése: *Saját tőke / jegyzett tőke aránya*

- Tárgyévi:	33127 / 26220	=	126,34 %
- Előző évi:	42554 / 26220	=	162,29 %

A saját tőke összege és aránya a források között a tárgyév során jelentősen csökkent. Ennek oka a gazdasági év negatív mérleg szerinti eredménye. A saját tőke 26,34 %- kal haladja meg a jegyzett tőkét. A mutató az előző évhez képest romlott.

Eladósodottság mértéke: *Kötelezettségek / Saját tőke*

- Tárgyévi:	45738/ 33127	=	138,07%
- Előző évi:	17706/ 42554	=	41,60%

A pénzügyi helyzet értékeléséhez alkalmazott mutatók:**Likviditási mutató I. : *Forgóeszközök + Aktív időb. elh. / Kötelezettségek***

- Tárgy évi:	50457 / 45738	=	110,32 %
- Előző évi:	29205 / 17706	=	164,94 %

Likviditási mutató II.: *Forgóeszközök + aktív időb.elh. / Rövid lejáratú köt.*

- Tárgy évi:	50457 / 44380	=	113,69 %
- Előző évi:	29205 / 17706	=	164,94 %

Gyorsráta mutató: *Likvid pénzeszközök / Rövid távú kötelezettségek*

- Tárgy évi:	4897/ 44380	=	11,03 %
- Előző évi:	3619 /17706	=	20,44 %

A vállalkozás gyorsan likviddé tehető eszközei az összes kötelezettséget fedezik, a pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek 11,03%-ára elegendőek. A likviditási mutatók értékei az előző évhez viszonyítva romlottak.

A vállalkozás jövedelmezősége:**Árbevétel arányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény / Nettó árbevétel***

$$-9427/69904 = - 0,13$$

Tőke arányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény: / Saját tőke*

$$-9427/33127 = - 0,28$$

Eszközarányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény / Eszközök összesen*

$$-9427/87695 = - 0,11$$

A./ Befektetett eszközök

Megnevezés	2012.12.31			2013.12.31		
	B	ÉCS	N	B	ÉCS	N
Immateriális javak	663	566	97	663	621	42
Ingatlanok	32722	5114	27608	32722	5768	26954
Műszaki berendezések	31494	21322	10172	32329	24762	7567
Egyéb gépek, berendezések	4230	3373	857	4230	3760	470
Járművek, egyéb járművek	3466	3466	0	2608	403	2205
Összesen:	72575	33841	38734	72552	35314	37238

B./ Forgóeszközök**eFt-ban**

	2012.12.31	2013.12.31
Készletek	67	111
Követelések	10.587	36.834
Pénzeszközök	3.619	4.897
Összesen:	14.273	41.842

C./ Aktív időbeli elhatárolás

	2012.12.31	2013.12.31
Aktív időbeli elhatárolások:	14.932	8.615
	2011.12.31.	2013.12.31
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	67.939	87.695

D./ Saját tőke

e Ft-ban

	2012.12.31	2013.12.31
I. Jegyzett tőke	26.220	26.220
III. Tőketartalék	11.564	11.564
IV. Eredménytartalék	20.555	4.770
VI. Mérleg szerinti <u>eredmény</u>	-15.785	- 9.427
	42.554	33.127

F./ Kötelezettségek

	2012.12.31	2013.12.31
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek		1.358
II. Rövid lejáratú <u>kötelezettségek</u>	17.706	44.380
	17.706	45.738

Rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

	2012.12.31	2013.12.31
Szállítók	10.281	32.334
Költségvetési befizetési kötelezettségek	4.342	4.615
Egyéb <u>kötelezettség</u>	3.083	7.431
Összesen:	17 706	44.380

G./ Időbeli elhatárolások

	2012.12.31	2013.12.31
Passzív időbeli elhatárolások	7.679	8.830
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	67.939	87.695

Zálog és egyéb joggal biztosított kötelezettségek

1. Zálogjoggal biztosított kötelezettség:

Bérlők Háza a Polgármesteri Hivatal által kötött hitelszerződés biztosítására keretbiztosítéki jelzálogjog a szigetvári 160/1 HRSZ-ú ingatlanra bejegyezve.

(értéke: 65 970 000 .- Ft)

Jogosult: OTP és Kereskedelmi Bank RT Dél-Dunántúli Régió,
Pécs Rákóczi út 44

Kossuth tér 15 a Polgármesteri Hivatal által kötött hitelszerződés biztosítására kötött Jelzálogjogot biztosító szerződés alapján a 160/2 HRSZ-ú ingatlanra bejegyezve.

(értéke: 28 000 000 .- Ft)

Jogosult: OTP és Kereskedelmi Bank RT Dél-Dunántúli Régió
Pécs, Rákóczi út 44

Időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolás	e Ft-ban	
	2012.12.31	2013.12.31
Költségek, egyéb fizetett kamatok, ráfordítások	-	-
Árbevétel	14.932	8.615
Összesen:	14.932	8.615

Passzív időbeli elhatárolás

	2012.12.31	2013.12.31
Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	7.185	4.940
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	-	3.476
Visszafizetése/fejl.célra kapott támogatás	494	414
Összesen:	7.679	8.830

Befektetett eszközök

A./ Bruttó érték változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	663				663
Tárgyi eszközök	71.912	3.617	3.640		71.889

B./ Értékcsökkenés változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	566	55			621
Tárgyi eszközök	33.275	5.046	3.628		34.693

C./ Tárgyévi értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Terv szerinti	Terven felüli/kivezeté	Együtt
Immateriális javak	55	0	55
Tárgyi eszközök	5.046	-3.628	1.418

Terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévenként történik, a negyedév utolsó napján.

Elszámolt értékcsökkenés mértéke:

Vagyoni értékű jogok	10 %
Szellemi termékek	33 %
Ingatlanok: Telkek	0 %
Épületek	2 %
Építmények	2 %
Műszaki berendezések	14,5 %
Egyéb gépek, berendezések	14,5 %
Járművek	20 %
Számítástechnikai eszközök	33 %

Tájékoztató adatok

Személyi jellegű kifizetések:		eFt-ban
Béreköltség, tiszteletdíj, megbízási díj,alk.mváll.		68.452
Ebből: vezető tisztségviselő (ügyvezető) juttatása	1 670	
Felügyelő bizottság béreköltsége (3 fő)	845	
Személyi jellegű egyéb kifizetések:		
Cégautóadó		98
Betegszabadság, táppénz hozzájár.		227
Bérlet térítés, saját gk.haszn.,isk.kezd.tám.		581
Önkéntes Kiegészítő Egészségpénztár hozzájárulás		2 352
Egyéb <u>kifizetések</u>		163
Összesen:		3.421
Bérijárlékok		13.341
Személyi jellegű ráfordítások összesen		85.214
Állományi létszám 2013.év		55 fő
Teljes munkaidős szellemi foglalkoztatású		7
Teljes munkaidős fizikai foglalk.		37
Részmunkaidőben foglalkoztatott szellemi		-
Részmunkaidőben foglalkoztatott fizikai		11
2013. évi átlagjövedelem		1.229eFt/fő/év

Egyéb ráfordítások:

Nyilvántartásból kivezetett tárgyi eszköz (1 db gk) nettó értéke	11
Önell., pótlék, bírság	84
Elszámolt értékvesztés	273
Adók, illetékek	4.834
Behajthatatlan követelés	415
Egyéb ráfordítás	7
Egyéb ráfordítások összesen:	5.624

Egyéb bevételek:

Értékesített tárgyi eszközök bevétele	669
Kapott kártérítések, kötbérek, bizt. által visszaig. kártérítés	32
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	6.186
Önkorm.-tól kapott támog. közh. szerz. alapján	70.000
EU-s támog. (TÁMOP)	280
Bm-i Kormányhivatal (közfoglalk. támog.)	25.344
Egyéb bevétel	38
Egyéb bevételek összesen:	102.549

Rendkívüli ráfordítások

Adott támogatás civil szervezet részére (OMSZ)	20
--	----

Rendkívüli bevételek:

EU-s forrásból finanszírozott, üzembe helyezett tárgyi eszköz tárgyévi értékcsökkenése a támogatás arányában:	79
---	----

Tulajdonossal szembeni követelés és kötelezettség

<u>Követelés</u>	2012.12.31.	2013.12.31.
Követelés szolgáltatásból	782	25.848
Önkorm. támog. közhasznú tevék.	11.503	-
<u>Kötelezettség</u>	2012.12.31.	2013.12.31.
Szállítók	1.097	1.872
Helyi adók	-	679

Társasági adóalap módosító tételek:

	e Ft
Csökkentő tételek:	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkentési leírás	<u>5.101</u>
Összesen:	5.101

A 2013-as évre társasági adó fizetési kötelezettsége a kft-nek nincs, az adóalapot módosító-növelő- tételek figyelembe vételével az adóalap nem lesz pozitív.

	e Ft
Növelő tételek:	
- Szt. alapján figyelembe vett terv szerinti értékcsökkenési leírás	5.101
- Befektetett eszköz nettó értéke kivezetés miatt	11
- Behajthatatlan követelések	415
- Követelések után elszámolt értékvesztés	273
- Bíróság, késedelmi kamat	54
Összesen:	5.854

Mérlegen kívüli egyéb tételek

A mérlegben nem jelenik meg a „O” számlaosztályban nyilvántartott önkormányzati lakásokkal és bérleményekkel kapcsolatos adatok.

Megnevezés	Nyitó	Számlázás	Befizetés	Záró
Lakbér	195.345	0	0	195.345
Vízdíj	671.886	0	72.642	599.244
Bérleti díj	54.832	0	0	54.832
Összesen:	922.063	0	72.642	849.421

A jegyzett tőke nem változott.

A saját tőke üzleti éven belüli változása:

Tőkeelemek	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Jegyzett tőke	26.220			26 220
Tőketartalék	11.564			11 564
Eredménytartalék	20.555		15.785	4.770
Mérleg szerinti eredmény	-15.785	6.358		-9.427
Összesen:	42.554	6.358	15 785	33.127

Lekötött tartalékot nem képeztünk.

A számviteli törvény előírásaitól, a számviteli alapelvek érvényesítésétől a vállalkozás nem tért el.

Az előző gazdasági évről is egyszerűsített éves beszámolót készített, az eredmény megállapítása összköltség eljárással történt.

Költségek költség nemenkénti bontásban:	175.960e Ft
Anyagköltségek	25.161
Igénybe vett szolgáltatások költsége *	30.715
Egyéb szolgáltatások költségei	1.682
Béreköltség	68.452
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3.421
Bérfelrakások	13 341
Értékcsökkenési leírás	5.101
Közvetített szolgáltatások	28.087

*A költségekből a könyvvizsgálatért kifizetett összeg: 914 e Ft

**KISVÁROS Városüzemeltetési
Közhasznú Nonprofit Kft
7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.**

**Cgj.szám: 02-09-074232
Adószám: 21959370-2-02**

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

2013.év

Szigetvár, 2014. május 08.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Junácsi József

.....
A vállalkozás képviselőjére
jogosult személy

Tartalomjegyzék:

1. Számviteli beszámoló
2. Költségvetési támogatások felhasználása
3. Vagyon felhasználása
4. Cél szerinti juttatások
5. Elkülönített állami pénzalapoktól, helyi önkormányzattól kapott támogatások
6. Vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások
7. Közhasznú tevékenységről szóló beszámoló

I. Számviteli beszámoló

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft kiemelten közhasznú szervezet. Vállalkozási tevékenységet úgy végez, hogy az nem veszélyezteti a közhasznú célok megvalósítását. Vállalkozási tevékenységének eredményét közhasznú célokra forgatja vissza.

Társaságunk kettős könyvvitelt vezet, mérlege és eredmény kimutatása egyezik a 2000.évi C.törvény (Számviteli törvény) által előírt kötelező tagolásnak.

Az eredmény kimutatás összköltség eljárással készül.

Egyszerűsített éves beszámolóink mellékletét képezi a kiegészítő melléklet és a közhasznúsági jelentés.

A Kisváros Nonprofit Kft a 2013-as évet - 9.427 e Ft veszteséggel zárta.

2013.évi összes ráfordítás (közhasznú és vállalkozási együtt) e Ft.ban

a.) anyagjellegű ráfordítások:	85.645
- anyagköltség	25.161
- igénybe vett szolgáltatások	30.715
- egyéb szolgáltatások	1.682
- közvetített szolgáltatások	28.087
b.) személyi jellegű ráfordítások:	85.214
- bérköltség	68.452
- személyi jellegű egyéb kifizetések:	3.421
- bérjárulékok	13.341
c.) értékcsökkenési leírás:	5.101
d.) egyéb ráfordítás	5.624
Összesen:	181.584
e.) pénzügyi műveletek ráfordítása	363
f.) rendkívüli ráfordítás	20

Ráfordítások mindösszesen: 181.967

2013.évi összes bevétel e Ft-ban

a.) értékesítés nettó árbevétele	69.904
b.) egyéb bevételek	102.549
összesen:	172.453
c.) pénzügyi műveletek bevételei	8
d.) rendkívüli bevételek	79

Bevételek mindösszesen: 172.540

2.) Közhasznú tevékenységek ráfordításai:

e Ft-ban

Feladat megnevezése	Személyi juttatások	Járulékok	Dologi kiadások	Összesen
Kommunális ágazat	20.161	4.164	10.313	34.638
Út-híd fenntartás	2.005	185	1.136	3.326
Parkfenntartás	17.292	3.526	10.342	31.160
Köztisztasági tevékenység	2.035	124	2.704	4.863
Sport	1.313	207	324	1.844
Város-és községgazdálk.	148	38	1.903	2.089
Állategészségügy			1	1
Belvízvédelem			115	115
Közfoglalkoztatás Rehabilit.foglalk.	19.783	2.902	3.307	25.992
TÁMOP			280	280
Összesen	62.737	11.146	30.425	104.308

Arányosítás miatt vissza nem igényelhető áfa**3.399****Ráfordítások mindösszesen :****107.707**

3. Vagyon felhasználása

A Kft **befektetett** eszközeiben az előző évhez viszonyítva 1.496 eFt-os csökkenés következett be. Az eszközbeszerzés összegét meghaladta a tárgyévre elszámolt értékcsökkenés összege. A tartósan befektetett eszközök az összes eszköz állomány 42,46 %-át teszik ki, a bázis évhez viszonyítva a lekötöttség 14,5%-kal csökkent..

Tartósan befektetett eszközök aránya:

Befektetett eszközök/ Eszközök összesen

- tárgyév:	$37.238/87.695 =$	42,46%
- előző év:	$38.734/67.939 =$	57,01 %

A **Forgóeszközök** állománya 2012-ről a 2013-as évre 27.569 e Ft-tal növekedett. Fentiekből megállapítható, hogy az eszközök állományán belül a növekedés a forgóeszközök javára tolódott el leginkább a követelés állomány nagyarányú növekedése miatt. Az állomány összetétele: e Ft-ban

	2012. év		2013.év	
- készletek	67	0,5 %	111	0,3 %
- követelések	10 .587	74,2 %	36.834	88,0 %
- pénzeszközök	3.619	25,3 %	4.897	11,7 %

	14.273	100,0%	41.842	100,0 %

Tőke szerkezete:

	2012	2013.
Saját tőke:	42.554 eFt	33.127 eFt
Jegyzett tőke:	26.220 eFt	26.220 eFt
Tőketartalék:	11.564 eFt	11.564 eFt
Eredménytartalék:	20.555 eFt	4.770 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	- 15.785 e Ft	-9.427 e Ft

Saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)

Tárgyév:	$33.127/87.695 =$	37,78%
Előzőév:	$42.554/67.939 =$	62,64%

A saját tőke aránya az összes forráson belül 37,8 %, a bázis időszakhoz viszonyított csökkenés oka a gazdasági év negatív mérleg szerinti eredménye.

Eladósodottság mértéke: (kötelezettségek/saját tőke)

Tárgyév: 45.738/33.127 = 138,07 %

Előző év: 17.706/42.554 = 41,6 %

A mutató jelzi, hogy az eladósodottság mértéke jelentősen emelkedett az előző évhez viszonyítva.

Kötelezettségeink az előző évhez képest nagy mértékben nőttek.

Hosszú lejáratú kötelezettség a pénzügyi lízing, a 45.738 e Ft összes kötelezettségből rövid lejáratú 44.380 e Ft, melyből a belföldi szállítókkal szembeni kötelezettség 32.334 e Ft.

További rövid lejáratú kötelezettségként szerepelnek a mérlegben a 2014.január hónapban kifizetett 2013. december havi személyi kiadások, azok fizetendő járulékai, valamint egyéb adófizetési kötelezettségek.

Az alapítói vagyonban változás nem történt.

4. Cél szerinti juttatások

Társaságunk a 2013-as évben összesen 20 e Ft támogatást nyújtott az Országos Mentőszolgálat Alapítvány (közhasznú szervezet) részére adomány címén.

5. Elkülönített állami pénzalapból, önkormányzattól kapott támogatások:

5.1 Kormányhivatal Munkaügyi Központ által kapott támogatások:

- „Start” munkaprogram (hosszú távú közfoglalk. 30 fő)	24.699 e Ft
- „Start” munkaprogram 2013. decemberben indult	4 eFt
- egyéb közfoglalkoztatás (5 fő)	641 e Ft

összesen:	25.344 eFt

„Start” munkaprogramra a tárgyében kiutalt támogatás 25.046 e Ft, melyből 347 e Ft-ot költségekkel nem lehetett ellentételezni (fel nem használt támogatás) így annak visszautalása 2014-ben megtörtént.

A 2013.12.31-én indult második „Start” munkaprogramra 2013-ban 3.480 e Ft előleget kaptunk, melyből a bérköltség tárgyében 4 e Ft volt, így a fel nem használt 3.476 e Ft időbeli elhatárolásként szerepel a mérlegben, mivel a pénzügyi elszámolás a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént.

5.2 TÁMOP –5.1.1-09/7-2009-0021 azonosító számú ”Termelőiskola Szigetváron” elnevezésű Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez benyújtott és elnyert pályázat

A hátrányos helyzetűek részére elnyert pályázat keretében 20 fő kertfenntartó képzésére, foglalkoztatására nyílt lehetőségünk.

A projekt 2010. decemberben indult és 2012. november 30.-án lezárult.

A pályázattal kapcsolatban 2013-ben felmerült költség: **280 e Ft**

A projekt záró pénzügyi elszámolása megtörtént, a 2013-as évet érintő kiadás-és bevétel a könyvvizsgálati díj összege.

5.3 Önkormányzattól kapott támogatások:

Közhasznúsági feladatok ellátására 2013. évben	70.000 e Ft
2013.12.31-ig átutalt támogatás	61.532 eFt
2014-ben kiutalt támogatás (időbeli elhat.)	8.468 eFt

A 2013-as évben az alapító által nyújtott támogatás teljes mértékben felhasználásra került. A támogatással nem fedezett kiadások- a saját bevételből lettek finanszírozva.

6. Vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások:

6.1 Ügyvezető:

- ügyvezetőnek kifizetett személyi jellegű kifizetések 1.670 e Ft

6.2 Felügyelő bizottság:

- felügyelő bizottság tiszteletdíja (3 fő) 845 e Ft

összesen: 2.515e Ft

7. Közhasznú tevékenységről szóló beszámoló

Közhasznú főtevékenységünk: a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység.

Egyéb közhasznú tevékenységeink:

- kulturális örökség megóvása
- műemlékvédelem, Szigetvári Vár parkjának gondozása
- természetvédelem, állatvédelem, helyi védettséggű parkerdő kezelése
- környezetvédelem
- hátrányos helyzetű csoportok, társadalmi esélyegyenlőségek
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- rehabilitációs foglalkoztatás
- munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése- ideértve a munkaerő közvetítést is – és kapcsolódó szolgáltatás
- ár-és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (összhangban a HVB feladatával.)

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft az alapító által meghatározott közhasznú tevékenységként az alábbi feladatokat látta el az elmúlt évben:

- 350.000 m² park fenntartása (évi 5-6 kaszálás, 800-1000 db fa metszése, 150 db fa permetezése, 8-8 ezer darab egynyári és kétnyári virág kiültetése, 1500 db fa, sövény nyírása)
- Út- és járda felújítás
- Közösségi épület (pl. buszvárók) fenntartása,
- Városi sporttelep fenntartása, karbantartása,
- Sportcsarnok üzemeltetése
- Út és híd üzemeltetése kapcsán:
 - burkolatok hó- és síkosság mentesítése,
 - forgalomszabályozás, forgalomtechnika kialakítása
 - javítás, karbantartás,
 - akadálymentesítés
- főgyűjtő árkok rendszeres karbantartása,
- zárt csatornarendszer üzemeltetése, aknák és víznyelők tisztítása, javítása
- folyóka rendszere javítása, karbantartása
- díszburkolatok, szobrok karbantartása, javítása, létesítése(„Oroszlánszív”Projekt aktív részvétel.
- karácsonyi díszkivilágítás biztosítása,
- társadalmi ünnepekkel kapcsolatos feladatok ellátása,
- belvárosi utcák seprése, tisztán tartása
- illegális szemétkerakók felszámolása
- kóbor állatok befogása, elpusztult állatok elszállítása
- közterület használat engedélyezésének előkészítése, nyilvántartása, díjának beszedése
- közútkezelői feladatok ellátása (útfelbontási engedélyek, útcsatlakozás engedélyezése, forgalomtechnika)
- városüzemeltetéssel kapcsolatos lakossági panaszok intézése, rendezése

Közhasznúsági melléklet a 2013 évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
név:	Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft
székhely:	7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
bejegyző határozat száma:	Cg.02-09-074232
képviselő neve:	Junácsi József
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Kulturális örökség megóvása 1997.évi CXI tv.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság és az idelátogató turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Muzeális iratok gyűjtése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Műemlékvédelem 2011.évi CLXXXIX.tv.156.§
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság és az idegenforgalomban résztvevők
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Vár és környezetének karbantartása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Környezetvédelem 1995.éviLIII.tv.46.§
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága és a turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Önkormányzat illetékességi területén a körny. véd. követelmények érvényesítése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése 2011.éviCLXXXIX.tv.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Tartós, hátrányos helyzetű munkanélküliek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	20 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Parkgondozó képzés megszerzése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Rehabilitációs foglalkoztatás 2011.évi CLXXXIX.tv.
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Csökkent munkaképességűek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	13 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Foglalkoztatás biztosítása
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése
A közhasznú tevékenység célcsoportja:	Tartós munkanélküliek közfoglalkoztatása
A közhasznú tevékenységből részesülők száma::	35 fő
A közhasznú tevékenység eredményei:	Munkanélküliség csökkentése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Ar-és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység 2011.évi CLXXXIX.tv., 1995.évi LVII.tv.16§
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Belvíz elleni védekezés megoldása

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Közforgalom számára megnyitott út, híd,fejleszt.,fenntartásához kapcsolódó tevékenység 2012évi XCIII.tv. 12.§ (1)bek. 2012.évi CXIX.tv.3.§	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	A város területén közlekedők	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Utak, járdák, parkolók karbantartása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Zöldterület kezelés	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Közterek, parkok zöldfelületének karbantartása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Sporttevékenység támogatása (verseny és élsport kivételével) 2011.évi CLXXXIX.tv.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Gyermek, ifjúsági és felnőtt csoportok	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	Kb.500 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Sportolási lehetőség biztosítása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Egyéb városüzemeltetési feladatok (társad.ünnepekkel kapcsolatos feladatok lebonyolítása) 2011.évi CLXXXIX.tv. 3/2013 (III.01.) sz.Önk.rend.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Szigetvár város lakossága	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	10.864 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Ünnepségek előkészítése	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
EU támogatás	280	Parkgondozó képzés
Rehabilit.foglalk.és közfoglalk.támog.	25.344	Tartós munkanélk. foglalk.
Önkormányzati támogatás közhasznú feladatokra	70.000	Közfeladatok ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Országos Mentőszolgálat Alapítvány	50	20
Gyermekvilágért 2001. Alapítvány	50	-
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető	1.670	1.670
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	1.670	1.670
7. közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B. Éves összes bevétel	191.967	172.540
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	99.834	95.344

E. normatív támogatás		
F. az Európai Uni strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	27.706	280
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	64.427	76.916
H. Összes ráfordítás (kiadás)	207.752	181.967
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	111.476	85.214
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	152.024	107.707
K. Adózott eredmény	-15.785	-9.427
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói		Mutató teljesítése
Ectv.32 § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	igen	
Ectv.32 § (4) b) $[(K1+K2)/2 > 0]$		nem
Ectv.32 § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	igen	
Társadalmi támogatottság		Mutató teljesítése
Ectv.32 § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$		nem
Ectv.32 § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	igen	
Ectv.32 § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$		nem

Keltezés: Szigetvár, 2014.05.06

KISVÁROSI NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
3.

Juhácsi József
ügyvezető

**Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.
Felügyelő Bizottságának
2014. május 9-i ülésén hozott határozatai**

1/2014. (V.09.) számú FB. Határozat

A Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság többségi határozatával a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját elfogadta.

Felelős: Konkoly Gergő felügyelő bizottsági elnök
Határidő: 2014. május 31.

2/2014. (V.09.) számú FB. Határozat

A Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A felügyelő bizottság javasolja az alapítónak és az ügyvezetőnek a gazdasági társaság jelenlegi könyvvizsgálójának, az ECOTIPP Kft-nek – képviseletében eljár: Csurka Szabolcs könyvvizsgáló – megbízásának újabb 3 évre, azaz 2013. június 1-től 2017. május 31-ig történő meghosszabbítását.

Felelős: Konkoly Gergő felügyelő bizottsági elnök
Határidő: 2014. május 31.

Szigetvár, 2014. május 9.

Konkoly Gergő sk.
felügyelő bizottság elnök