



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. szeptember 22-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti általános iskola területén található 2 db ezüst juharfa kivágásának tudomásul vétele tárgyában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Wessner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
	<i>[Signature]</i>	
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága 2026. szeptember 22-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti általános iskola területén található 2 db ezüst juharfa kivágásának tudomásul vétele tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az Istvánffy Miklós Általános Iskola (7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2.) 2026. augusztus 19. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti – kivett általános iskola, udvar megnevezésű - ingatlanon található, 2 db ezüst juharfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint az erdész az előterjesztés tárgyát képező fákat 2026. augusztus 22. napján megtekintette az Istvánffy Miklós Általános Iskola területén. A szemle során az erdész megállapította, hogy iskolaudvar nyugati oldalán húzódó ezüst juhar fasorban, a déli oldalról indulva, és a már eltávolított egyedeket is figyelembe véve, a sorban az ötödik és a nyolcadik fa szinte teljesen elhalt, ágai töredezték, közvetlen balesetveszélyt jelentenek, ezért a fák azonnali hatállyal történő kivágását javasolta. Ennek megfelelően a fák kivágása időközben megtörtént.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák álltak, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezért a fák kivágásának tudomásul vételéhez az Önkormányzat utólagos jóváhagyása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti általános iskola területén található 2 db ezüst juharfa kivágásának tudomásul vétele tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db ezüst juharfa kivágása tárgyában.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. szeptember 09.



Dr. Vass Péter
polgármester



Feladó: Istvánffy Miklós Általános Iskola <istvanffy.isk@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. augusztus 19 8:17
Címzett: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyző
Tárgy: Kérelem balesetveszélyes fák kivágásának engedélyezésére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kreznanics Róbert úrral történt előzetes egyeztetés alapján ezúton kérem szíves engedélyét az iskola területén található két, balesetveszélyessé vált fa kivágásához.

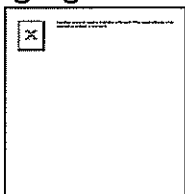
Tekintettel a tanévkezdés közelségére és az idő rövidségére, a munkálatok mielőbbi elvégzése indokolt. A két fa szakszerű kivágásának költségeit az iskola saját költségvetéséből vállalná.

Kérem Jegyző Asszony szíves engedélyét és hozzájárulását a munkálatok elvégzéséhez.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Kupusz Mátyás
Istvánffy Miklós Általános Iskola
Igazgató



Szabó Zoltán , jogosult erdészeti szakszemélyzet

Nyilvántartási szám: 1739

Erdészeti szakirányító vállalkozás . kódja 100760

Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, Kreznanics Róbert, a Kisváros Kft. ügyvezetője megkeresésére ismételt szemlét tartottam az Istvánffy Miklós Általános Iskola területén.

A szemle célja az iskola nyugati oldalán húzódó Ezüst juhar fasor volt.

A déli oldalról indulva, és a már eltávolított egyedeket is figyelembe véve, a sorban az ötödik és nyolcadik fa szinte teljesen elhalt, ágai töredeznek, közvetlen balesetveszéllyel fenyegetnek. A fákat szükséges eltávolítani.

Szigetvár, 2026. augusztus 22.



Szabó Zoltán

erdész



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260909/1672
2026.09.09



Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1787/147 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 1787/147

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / általános iskola, udvar	0	7190	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/649654/3 2025.12.16. 10:17:43

Vagyonkezelői jog

A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányad: 6419 / 7190
Jogállás: Vagyonkezelő
Jog terjedelme: Egész ingatlan eszmei hányada, Utalás: II / 1
Név: Szigetvári Tankerületi Központ
Jogosult címe: Magyarország 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/649654/3 2025.12.16. 10:17:43

Önálló szöveges bejegyzés

Bejegyzés tartalma: Nem képezi a vagyonkezelés tárgyát a konyha területe (236 m2) és annak ingóságai. A konyhához vezető szervízut és az ingatlanon található kazánház közös használatban marad a meghatározott vagyonkezelői részarány szerint.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SENT 1-LTP.

K U

1787/137
Coop

1787/138

1787/145

1787/140

1787/139

1787/142

1787/141

1787/124

VOLT
Kollektion

1787/148

STUNTFY U.
1787/147 ALT.
ISK.

X

X

MUNKAS UTCA

1787/3

1787/32

1787/31

1787/30

1787/34

1787/33

1787/123

1787/126

1787/127

1787/128

1787/129

1787/130

1787/131

1787/132

1787/133

1787/134

1787/135

1787/136

1787/137

1787/138

LODALLY 2. UTCA

1800/2

1800/1

1800/3

1800/4

1800/5

1800/6

1800/7

1800/8

1800/9

1800/10

1800/11

1800/12

1800/13

1800/14

1800/15

1800/16

1800/17

1800/18

1800/19

1800/20

1800/21

1800/22

1800/23

1800/24

1800/25

1800/26

1800/27

1800/28

1800/29

1800/30

1800/31

1800/32

1800/33

1800/34

1800/35

1800/36

1800/37

1800/38

1800/39

1800/40

1800/41

1800/42

1800/43

1800/44

1800/45

1800/46

1800/47

1800/48

1800/49

1800/50

1800/51

1800/52

1800/53

1800/54

1800/55

1800/56

1800/57

1800/58

1800/59

1800/60

1800/61

1800/62

1800/63

1800/64

1800/65

1800/66

1800/67

1800/68

1800/69

1800/70

1800/71

1800/72

1800/73

1800/74

1800/75

1800/76

1800/77

1800/78

1800/79

1800/80

1800/81

1800/82

1800/83

1800/84

1800/85

1800/86

1800/87

1800/88

1800/89

1800/90

1800/91

1800/92

1800/93

1800/94

1800/95

1800/96

1800/97

1800/98

1800/99

1800/100

1800/101

1800/102

1800/103

1800/104

1800/105

1800/106

1800/107

1800/108

1800/109

1800/110

1800/111

1800/112

1800/113

1800/114

1800/115

1800/116

1800/117

1800/118

1800/119

1800/120

1800/121

1800/122

1800/123

1800/124

1800/125

1800/126

1800/127

1800/128

1800/129

1800/130

1800/131

1800/132

1800/133

1800/134

1800/135

1800/136

1800/137

1800/138

1800/139

1800/140

1800/141

1800/142

1800/143

1800/144

1800/145

1800/146

1800/147

1800/148

1800/149

1800/150

1800/151

1800/152

1800/153

1800/154

1800/155

1800/156

1800/157

1800/158

1800/159

1800/160

1800/161

1800/162

1800/163

1800/164

1800/165

1800/166

1800/167

1800/168

1800/169

1800/170

1800/171

1800/172

1800/173

1800/174

1800/175

1800/176

1800/177

1800/178

1800/179

1800/180

1800/181

1800/182

1800/183

1800/184

1800/185

1800/186

1800/187

1800/188

1800/189

1800/190

1800/191

1800/192

1800/193

1800/194

1800/195

1800/196

1800/197

1800/198

1800/199

1800/200

1800/201

1800/202

1800/203

1800/204

1800/205

1800/206

1800/207

1800/208

1800/209

1800/210

1800/211

1800/212

1800/213

1800/214

1800/215

1800/216

1800/217

1800/218

1800/219

1800/220

1800/221

1800/222

1800/223

1800/224

1800/225

1800/226

1800/227

1800/228

1800/229

1800/230

1800/231

1800/232

1800/233

1800/234

1800/235

1800/236

1800/237

1800/238

1800/239

1800/240

1800/241

1800/242

1800/243

1800/244

1800/245

1800/246

1800/247

1800/248

1800/249

1800/250

1800/251

1800/252

1800/253

1800/254

1800/255

1800/256