



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2020. július 07-i rendes ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali út 37. sz. 1931. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: térkép másolat
5. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2020. július 07-i rendes ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali út 37. sz. 1931. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Klapka Gy. u. 4. sz. 1925/99. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a KomfortMűhely Kft. (felelős tervező: Lenkovics László) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali út 37. sz. 1931. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szigetvár, Görösgali út 37. sz. 1931. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Görösgali út 37. sz. 1931. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1926/5. hrsz. alatti ingatlant érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2020. július 02.

  
  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT AVDHH Bélyegző

1.sz. melléklet

2020-06-19

Azonosító: EPAPIR-20200617-6767

01-5/348-1

Dandó-  
Anna Telunda

Küldő

Dátum: 2020.06.17

Viselt név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: LENKOVICS LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20200617-6767

Anyja neve: MILEI ANNA

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: NAGYKANIZSA

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő: 1971.08.16

Ügytípus azonosító:  
ONK\_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési  
ügyek

Címzett

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

**Tárgy: Gázvezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

Tisztelt jegyző Asszony/Úr!

Társaságunk készíti a Szigetvár, Görösgali út 37. alatti ingatlan gázbekötését. Az ingatlan előtti közterületen tervezett gázvezetékhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulást a mellékelt kérelmek alapján.

ÉRKEZETT

2020. JÚN 18.

1404

Köszönettel:

Lenkovics László

KomfortMűhely Kft

+36302373004

lenkovics@gmail.com

got@komfortmuhely.hu

Mellékletek száma: 1

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Tulajdonosi_Hozzaj arulas__Szigetvar_ _Gorosgali_ut_37.p df	659.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	FEDEB8D2652014 E58B3BF129463A A978A32931C17B5 BF71D6503E7F7B 5DFB910



**KomfortMűhely Kft.**

[info@komfortmuhely.hu](mailto:info@komfortmuhely.hu)

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

Munkaszám: GOT-2020\_0279

## **Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgységem / Uram!**

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betérjesztjük a 7900 Szigetvár, Görösgali út 37., hrsz.: 1931 ingatlan földgázellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett 1926/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

### **Mellékletek:**

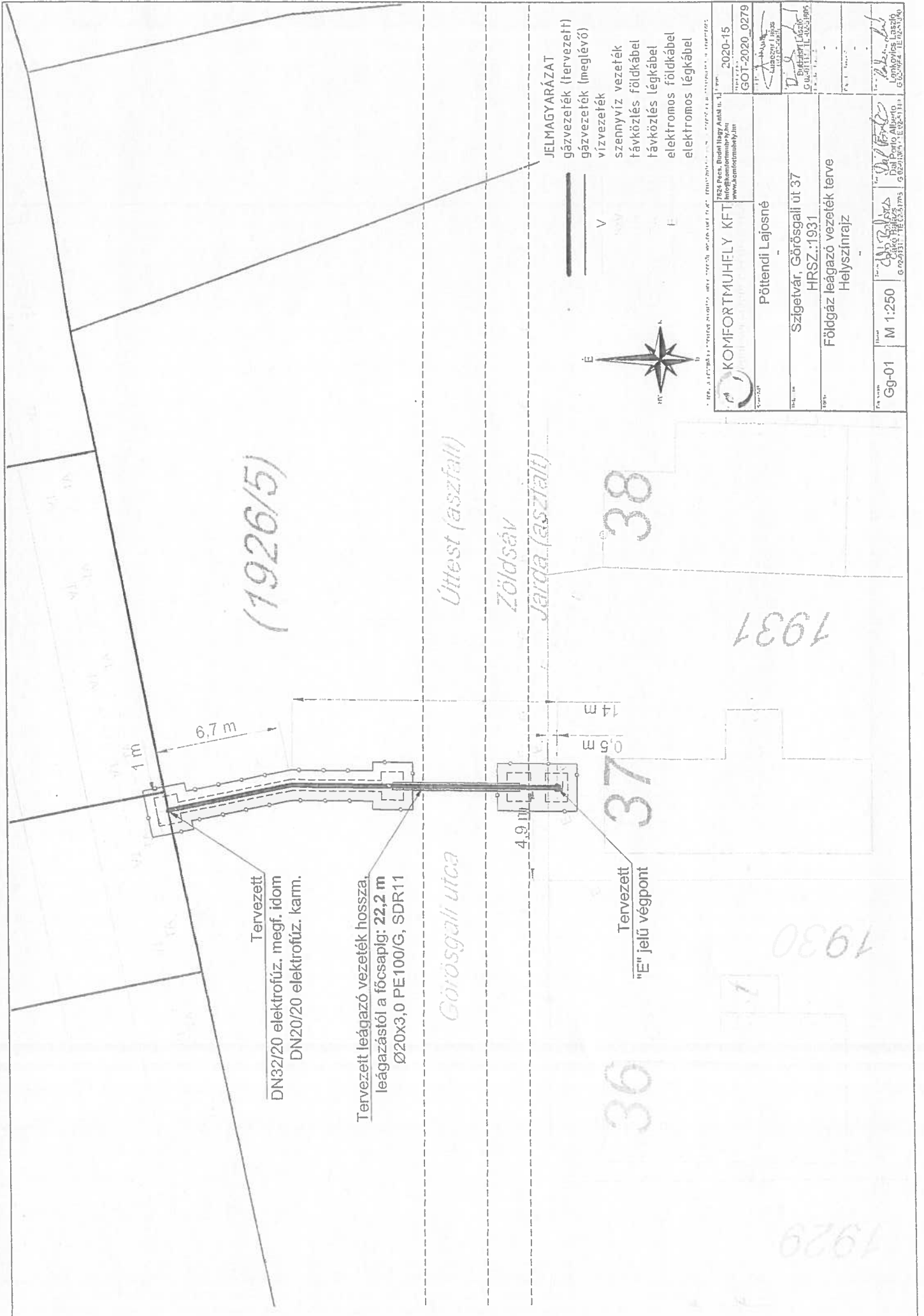
- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

Pécs, 2020. 06. 17

Lenkovics László

+36 30 23 73 004



(1926/5)

Úttest (aszfall)

Zöldsáv

Jarda (aszfall)

38

1937

0.5m  
14m

37

Tervezett  
DN32/20 elektrofűz. megf. idom  
DN20/20 elektrofűz. karm.

Tervezett leágazó vezeték hossza,  
leágazástól a főcsapig: **22,2 m**  
Ø20x3,0 PE100/G, SDR11

Görögali utca

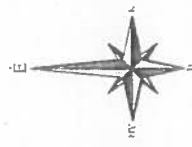
Tervezett  
"E" jelű végpont

36

1930

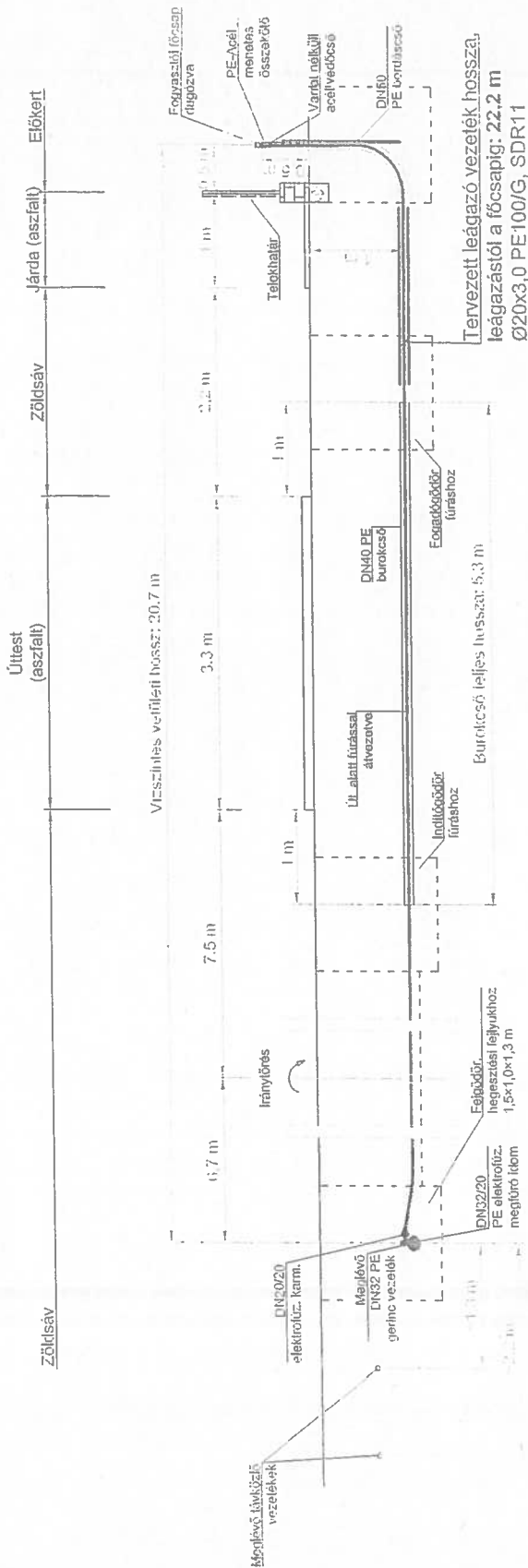
1929

JELMAGYARÁZAT  
 gázvezeték (tervezett)  
 gázvezeték (meglévő)  
 vízvezeték  
 szennyvíz vezeték  
 távközlés földkábél  
 távközlés légkábél  
 elektromos földkábél  
 elektromos légkábél



KOMFORTMŰHELY KFT 1054 Pécs, Budaörsi Ártéri u. 11. Kecskeméti központi www.komfortmuhely.hu		2020-15 GOT-2020_0279
Pöttendil Lajosné		2020-15 GOT-2020_0279
Szigetvár, Görögali út 37 HRSZ.:1931		2020-15 GOT-2020_0279
Földgáz leágazó vezeték terve Helyszínrajz		2020-15 GOT-2020_0279
Gg-01	M 1:250	2020-15 GOT-2020_0279

# "E" jelű végpont csatlakozás PE vezetékre



2020-15  
KOMFORTMUHELY KFT.  
www.komfortmuhely.hu

2020-15  
GOT-2020\_0279

Póttendi Lajosné

Szigetvár, Görögali út 37  
HRSZ.: 1931

Földgáz leágazó vezeték terve  
Keresztszelvény

Gg-02 M 1:50

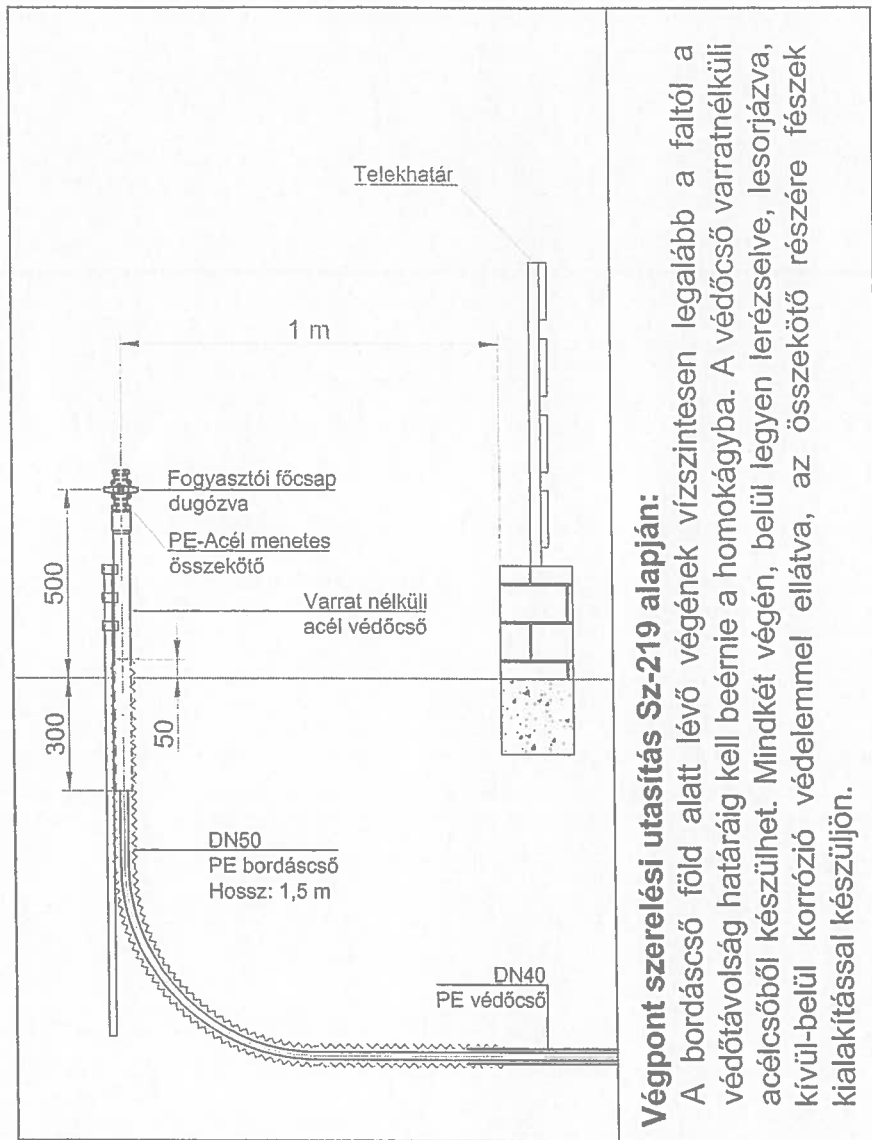
Dr. Csaba Póttendi  
Doktori Részlet  
Dr. Póttendi Lajosné  
Lektor: Póttendi Lajosné

**JELMAGYARÁZAT:**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel



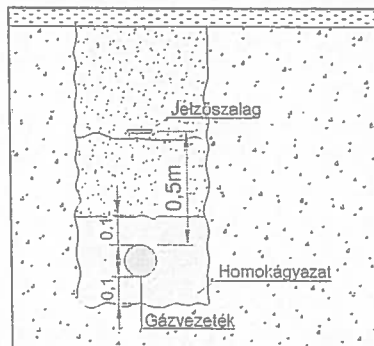
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



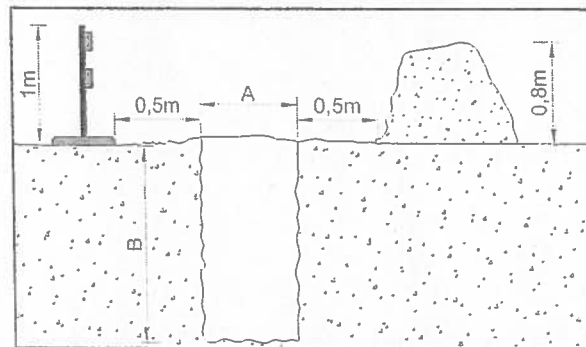
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varrat nélküli acélszövből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjázva, kívül-belül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszvény**




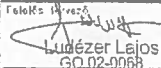
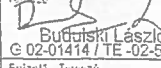


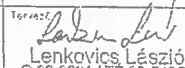
**Munkaárok kilakítása**



A és B méretei az Sz-219 alapján: A=0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEL KELL LENNI!!!**  
**A NYOMÁS ALATTI MEGFÚRÓ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!**

A TERV A KÉSZÍTŐ(N) SZELLEMI ALLOTTÁSA, MELI SZERZŐI JOGVEDÉLMET ÉLVÉZ. FELHASZNÁLÁSA CSAK A SZERZŐ(N) HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES.

 <b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Dátum <b>2020-15</b>
Szerző: <b>Pöttendi Lajosné</b>		Munkaszám <b>GOT-2020_0279</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Görösgali út 37                  HRSZ.:1931</b>		Feladás:  <b>Ludézer Lejos</b> GÖ-02-0068	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve                  Bekötési részletrajz</b>		Tervező:  <b>Budai László</b> GÖ-02-01414 / TE-02-51305	
Rajzszám: <b>Gg-03</b>		Rajzolt, Tervező: -	
Méret: <b>M 1:20</b>		Rajzolt, Tervező: -	
Tervező:  <b>Csáko Balázs</b> GÖ-02-01317 / TE-02-51705		Tervező:  <b>Dal Porto</b> GÖ-02-01305 / TE-02-51349	
Tervező:  <b>Lenkovics László</b> GÖ-02-0664 / TE-02-51350		Tervező: -	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

EANDH Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 5  
 Szigetvár 7900 Szigetvár, Komatház 10 Ft:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: S00059917/2020

2020.06.22

SZIGETVÁR

Szektor : 93

Felterület 1926/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Görögali út. "feldőlőterület alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alórtály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.filló	ter. kat.jöv
	ha m2		ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

3094

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SEIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SEIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet

