

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/58-2/2021.

Tárgy: hirdetmény településrendezési
eszközök felülvizsgálatának
megindításáról

Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész

Kelt: Szigetvár, 2021. január 29.

HIRDETMÉNY

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2020. (X.29.) Kt. sz, határozatában döntött Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) állami főépítész és tárgyalásos eljárásokban történő felülvizsgálatáról.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2020. (X.29.) Kt. sz, határozatával az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

1. Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
2. a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
3. a Szigetvári Kórház tömbje;
4. a Bajcsy-Zsilinszky utcai benzinkút környezetét jelentő 09/20 és 09/21 hrsz-ú területek;
5. a Tinódi utca, az Alapi Gáspár utca és az Olay Lajos utca által lehatárolt - a gyógyfürdőt is magában foglaló – tömb.

A kiemelt fejlesztési területek vonatkozásában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete felülvizsgálatát tárgyalásos eljárásban folytatja le.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alábbi témákban indokoltnak tartja az állami főépítész eljárás megindítását Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete felülvizsgálata vonatkozásában:

1. Szent István lakótelepi patika és ABC áruház tömbje hiányzó övezeti jelének pótlása;
2. A Szigetvári Kórház tömbjét jelölő övezeti jel pontosítása a HÉSZ szöveges és rajzi munkarészeiben;
3. A Szigetvár-Zsibót, Igmándy utca keleti oldalán rajzi hiba miatt szereplő övezeti vonal törlése;
4. Az esetlegesen a felülvizsgálat során felmerülő egyéb feldolgozásból eredő hibák javítása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési terv felülvizsgálatának előkészítésével Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozót, vezető településtervezőt bízta meg.

Dr. Hübner Máttyás vezető településtervező által elkészített állami főépítési és tárgyalásos eljárásokra vonatkozó dokumentumok a 19/2021. (I.28.) számú határozatomban foglaltak szerint alkalmasak a véleményeztetésre, így Szigetvár Város Önkormányzata elindítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú önkormányzati rendelet tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) szerint.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló Kormány 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszköz tervezetének a partnerségi egyeztetését elektronikus úton folytatjuk le.

A dokumentációk Szigetvár hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb 2021. február 28. napjáig az alábbi címre küldött elektronikus levélben:
polgarmester@szigetvar.hu

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban.

Tisztelettel



Dr. Vass Péter
polgármester