

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

TÁJÉKOZTATÁS

A Kormány 2023. január 10-i hatálybalépéssel, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelettel kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 281/2022. (VIII.1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 584/2022. (XII.28.) Korm. rendelettel módosította az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. §-át.

A R. 7/A. § (1) bekezdése módosul, illetve egészül ki (1a) bekezdéssel:

(1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.

- (1a) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni
- az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
 - a lakások műszaki megosztására
- vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ban foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

A módosítás értelmezéséhez segítséget nyújthatnak az alábbi példák:

- Egy helyrajzi számon egy két- és egy háromlakásos lakóépület áll, a két épület lakásait egy közös gázkazán látja el. Ilyen esetben a kiállított hatósági bizonyítványban lakóépületenként igazolni szükséges a 2. ill. a 3 lakás számot, és fel kell tüntetni, hogy ezek földgáz-felhasználását együttesen a – feltüntetendő azonosítójú – gáz-főmérő óra méri.
- Egy helyrajzi számon egy két- és egy háromlakásos lakóépület áll, az épületek lakásait az épületenkénti egy-egy közös gázkazán látja el. Ilyen esetben kettő hatósági bizonyítvány kiállítása szükséges, egyiket az egyik gáz-főmérőóra, mint mérési pontra (felhasználási helyre) vonatkozóan a 2 lakásra, a másikat a másik mérési pontra (felhasználási helyre) vonatkozóan a 3 lakásra.
- Két szomszédos telken áll az ikerház, de a két épület lakásait egy közös gázkazán látja el. Ha a lakások száma ezen ingatlan-együttes tekintetében 2, 3 vagy 4, ezt szükséges hatósági bizonyítvánnyal igazolni.

4. Hasonló az eljárási mód, ha az egy önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasház albetéten belül több, de legfeljebb négy lakás került kialakításra. Ekkor, és minden olyan esetben, amikor az ingatlanon belül egynél több gáz-főmérőóra található, a hatósági bizonyítványban azok azonosító adatainak feltüntetése szükséges.
5. **A módosítás kimondja, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint a lakások műszaki megosztására (pl.: az egybenyílás tilalmára) vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ban foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.**

Az új kedvezmények a R. 2023. január 10-től hatályos, új 19. §-a alapján, a jövőre nézve igényelhetőek, az egyetemes szolgáltató részére a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Szigetvár, 2023. január 10.

Dr. Weszner Veronika jegyző
megbízásából:



Aracs Melinda
vezető-tanácsos