Ikt.szám:01-3/5-89/2026.

Napirend: 9.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Csónakázó-tó üzemeltetése kapcsán szükséges döntések meghozataláról

Mellékletek: 1. Üzemeltetési szerződés 2. Megállapodás-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.10.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.10.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	20 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Csónakázó-tó üzemeltetése kapcsán szükséges döntések meghozataláról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. között 2016. július 28. napján üzemeltetési szerződés került aláírásra az Önkormányzat tulajdonában lévő – Szigetvár ÉNY-i területén, a város 1732/2 és a 1735 hrsz. alatti beleterületen elhelyezkedő – Csónakázó-tó üzemeltetésére vonatkozóan.
Az üzemeltetési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.
Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. megállapodtak abban, hogy a szerződést 2026. október 31-i hatállyal a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik. Az üzemeltetési szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan összeállított dokumentum tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.
A megszüntetés napjával egyidőben veszti hatályát a jelenleg érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedély, amelyben még üzemeltető szervezetként a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. került megjelölésre.
A Kisváros Nonprofit Kft. jelenleg érvényben lévő közhasznúsági szerződés alapján elláthatja a vár parkban, közterületen található Csónakázó-tó üzemeltetési feladatait, így a Képviselő-testület jóváhagyása esetén a 2026. november 01. napjától érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben üzemeltető szervezetként a Kisváros Nonprofit Kft. kerül majd megjelölésre.
A vízjogi üzemeltetési engedélyhez kapcsolódó kérelem dokumentáció összeállítása folyamatban van a korábbi üzemeltető, illetve egyéb szakmérnök bevonásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés csónakázó tó üzemeltetése kapcsán szükséges döntések meghozataláról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft.-vel korábban megkötött üzemeltetési szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentum tervezetét megismerte és elfogadja azt, és felhatalmazza a város polgármesterét a dokumentum aláírására.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a korábbi üzemeltető szervezet, azaz Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. közreműködésével a szükséges intézkedéseket tegye meg, majd folytassa le a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint.

Szigetvár, 2026. október 14.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere
* 1. *

1. számú melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző)**, továbbiakban, mint „Megrendelő" és az üzemeltető: **Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1., képviseli: Bein Mihály ügyvezető)**, továbbiakban, mint „Üzemeltető" (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Szerződő Felek") között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő - Szigetvár ÉNY-i területén, a város 1732/2 és 1735 hrsz. alatti belterületein elhelyezkedő - Csónakázó tó üzemeltetését, karbantartását átalánydíjas szerződés alapján.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

Az Üzemeltető az üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás keretében a szerződés tárgyát képező víziművekkel kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles ellátni a 4704-9/2011-363 iktatószámú, BLXIV/211 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően.

2.1. Az engedélyezett víziműveket álladóan jókarban kell tartani és az engedélynek megfelelően kell üzemeltetni.

2.2. A tó leürítését a befogadó vízfolyás vízemésztő képességének figyelembevételével károkozás nélkül kell végezni.

A vízeresztést – ha az meghaladja az üzemvízszinthez tartozó térfogat 50 %-át – be kell jelenteni az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnak.

2.3. Kártérítési igényjogosultság nélkül tűrnie kell a vízfolyáson természetes okból előálló vízhiányt, valamint a vízfolyás rendezése érdekében hatóságilag engedélyezett munkákat.

2.4. Rendkívüli vízjárású időszakban tudomásul kell vennie és végre kell hajtania a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának a tó vízszabályozására vonatkozó utasításait, illetve intézkedéseit.

2.5. A duzzasztásból eredő partrongálódásokat partbiztosítással meg kell akadályozni.

2.6. A töltések hullámverés, áztatás, csurgás, meghágás elleni védelemről, a műtárgyak állékonyságáról, az árvíz felügyeletéről és védelméről gondoskodnia kell.

2.7. A töltés állékonyságát veszélyeztető hiányosságokat azonnal ki kell javítani.

2.8. Vízeresztések során az uszadék visszatartásáról és kiszedéséről, a műtárgyak tisztításáról – különösen árvizek levonulása idején – gondoskodnia kell.

2.9. A tó feltöltését kizárólag a téli, tavaszi csapadékból kell végezni, de legkésőbb április 15-ig be kell fejezni.

2.10. Biztosítani kell az engedélyezett vízimű és vízhasználat ellenőrzésének feltételeit a vízügyi hatóság és szakhatóság részére.

2.11. Az üzemelést az üzemeltetési szabályzat szerint kell végezni az engedélyezett vízszintet a vízszintszabályozó műtárgyakon maradandóan meg kell jelölni.

2.12. Üzemnaplót kell vezetni a vízállásról és a fenntartási munkákról.

2.13. Hiteles vízmércét kell elhelyezni a barátzsilipek oldalfalán a teljes vízszinttartományra vonatkozóan. A mérce „0" (nulla) pontját műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező személlyel abszolút (m B.f.) magasságra beméretni, s az értéket a mérést végző aláírásával hitelesítve az üzemnaplóba rögzíteni kell.

2.14. Jól látható helyen fürdést tiltó táblát kell elhelyezni.

2.15. Az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnak engedélyes bejelenti és az engedély módosítását kérelmezi:

- a vízmű bármilyen megváltoztatására irányuló szándék esetében, és ezt tervekkel dokumentálni kell,

- a tulajdonos, az üzemeltető személyében bekövetkezett változást (okiratokkal igazolva).

2.16. Ha a tó leürítést követően feltöltésre kerül, az engedélyezett vízkivételen (vízpótlás) felüli mennyiségért megemelt alapjárulékot kell fizetni.

2.17. A Megrendelő köteles a a 4704-9/2011-363 iktatószámú, BLXIV/211 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély határozat 1. pontjában meghatározott engedélyezett vízkivétel után – mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései szerint – vízkészletjárulék-mentesség mellett a bejelentkezési és a tényleges vízhasználatot tartalmazó adatlapot a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának megküldeni az Üzemeltető szervezet közreműködésével a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény V. fejezet vízkészletjárulék címének rendelkezése alapján.

2.18. Az Üzemeltető a víziműveket folyamatosan üzemelteti.

3. Hibaelhárítás

A karbantartások közötti időszakban keletkezett hibák javítását az Üzemeltető szolgálati időben (munkanapokon 0-24 óra) végzi.

A Megrendelő üzemzavar esetén hibabejelentést tehet telefonon vagy levélben. Telefonon az Üzemeltető székhelyén megadott telefonszámán.

4. A teljesítés határideje

Tel.: 06-30/953-2461 **szolgálati időben (a hét minden napján 0-24 óráig)**

Hibaelhárítás megkezdése: **a hiba jellegétől függően, a bejelentés Üzemeltetőhöz való beérkezésétől számítva lehetőség szerint azonnal, vagy 48 órán belül.**

5. A Megrendelő kötelezettségei

Az üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátásához a Megrendelő biztosítja az Üzemeltető számára:

- a munkaterületet;
- Üzemeltető számára a rendelkezésre álló tervdokumentációkat, hatósági engedélyeket, kezelési utasításokat, esetleg meglévő érvényes karbantartási szerződéseket és kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető részére szükséges adatok bármilyen változásáról legkésőbb 24 órán belül az Üzemeltetőt tájékoztatja.

6. Az üzemeltetési szerződés hatálya nem terjed ki:

- a Csónakázó tó közvetlen környezetében a zöldterület kezelésére,
- elemi csapás vagy kapcsolódó berendezés hibája miatt szükséges javítás elvégzésére,
- külső beavatkozás hatására bekövetkezett meghibásodására.

7. A szolgáltatás díja

Az üzemeltetési, karbantartási és a hibaelhárítási tevékenység végzéséért Megrendelő az üzemeltetési időszakban évente díjat fizet Üzemeltetőnek, melynek összege:

Nettó: 240.000 Ft,-
+27% ÁFA: 64.800 Ft,-
Bruttó összesen: 304.800 Ft/év/üzemeltetési időszak,
azaz háromszáznégyezer-nyolcszáz Forint.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a Csónakázó tó üzemeltetési, ellenőrzési feladatait, de nem tartalmazza a karbantartás, hibaelhárítás költségét. Ezen díjakat az Üzemeltető jogosult utólagos elszámolás alapján a szolgáltatási díjon felül kiszámlázni.

A jelen szerződés keretébe nem tartozó munkák elvégzése előtt az Üzemeltető egyeztet a Megrendelővel a költségek vállalása tárgyában.

8. Díjfizetés módja

Számlázás évente egy alkalommal történik. A szolgáltatási díj fizetése átutalással történik az Üzemeltető OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731094-20318354 számú bankszámlájára a tárgyévet követő hónap 15-ig kibocsátott és leigazolt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Szolgáltató a számlát „Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)" nevére és címére állítja ki.

9. Vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő, esetleges jogvitás ügyeik elbírálására értékhatártól függően a Szigetvári Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamelyik fél a szerződés megszegését vélelmezi, akkor a másik fél köteles egyeztető tárgyaláson megjelenni és csak a meghiúsult egyeztetés után van mód a jogviták bírósági úton való rendezésére.

10. A szerződés időtartama, felmondása

A szerződés határozatlan időre szól. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha az egyik fél a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a másik fél írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti. Azonnali felmondás csak írásban érvényes.

11. Kapcsolattartás

A Szerződő felek részéről a szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak eljárni (szerződésmódosítási jogosultság nélkül):

– Megrendelő részéről:
Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 06-73/514-302

Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Tel.: 06-73/514-324

– Üzemeltető részéről:

Bein Mihály ügyvezető
Tel.: 06-30/378-3586

Szojkó Gábor főmérnök
Tel.: 06-30/380-9734

A koordinációval megbízott személyek szükség szerint egyeztetést tartanak, amiről emlékeztetőt készítenek.

12. Egyéb rendelkezések

13.1. Az üzemeltető a feladata ellátásához alvállalkozót is igénybe vehet. Az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Megrendelő az alvállalkozókkal nem áll szerződéses viszonyban.

13.2. Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet: 4704-9/2011-363 iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély.

Szigetvár, 2016. július 28.

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.
Adószám: 24769460-2-02
Számlaszám: 11731094-20318354
Cégjegyzékszám: 02-09-060501

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármestere

Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolg. Kft.
Bein Mihály ügyvezető

Szigetvár Város Önkormányzata
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

CSORDÁS ÁRPÁDNÉ OSZTÁLYVEZETŐ
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

2. SZ. MELLÉKLET

2011 -09- 28

Dél-dunántúli Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

mint I. fokú hatóság

Iktatószám: 4704-9/2011-363
Felelős ügyintéző: Gorsics Gábor

Tárgy: Szigetvári csónakázó tó vízjogi üzemeltetési engedélye
Vksz.: B. LXIV/211.

HATÁROZAT

SZIGET-VÍZ Kft.
(7900 Szigetvár, Gyár u. 1.)
részére és kérelmére

VÍZJOGI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY-t

ad ki az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság, melyben az alább részletezett feltételek mellett engedélyezi a Szigetvári csónakázó tó üzemeltetését.

1. Általános adatok

1.1. Vízimű helye: Szigetvár ÉNY-i területén, a város 1732/2 és 1735 hrsz-ú belterületein, az Almás-patak 14+800 km szelvényének magasságában, a Régi Basali-árok mellett

1.2. Tó fő adatai:

Kialakítása:	részben terepbe mélyített
Hasznosítása:	csónakázó tó, dísztó
ÜV szintje:	111,20 mBf
Területe ÜV szinten:	0,45 ha
Térfogata ÜV szinten:	6000 m^3

1.3. Tó vízbázisa: a Szigetvári Városi Termálfürdő gyógyvizének hűtéséhez szükséges vízből származó használt víz (engedély száma: B. LXIV/107.)

1.4. Vízgazdálkodási adatok:

Vízpótlásra engedélyezett vízmennyiség:	1800 m^3/év
Vízhasználat jellege:	gazd. célú egyéb (használtvíz ismételt felhasználása)
Felhasznált vízkészlet típusa, minősége:	rétegvíz II. oszt.

2. **Engedélyezett létesítmények:**

2.1 Áteresz

Helye:	lecsapoló árok 0+141,6 km szelvényében
Küszöbszint:	109,92 mBf
Anyaga:	NA 600, tokos betoncső
Hossza:	8,0 m

2.2. Lecsapoló zsilip

Helye:	a lecsapoló árok 0+135 km szelvényében
Kialakítása:	vb. zsilip, 3 soros betétpallós elzárással
Küszöbszint:	110,30 mBf
Csőanyag:	NA 600 betoncső
Csőhossz:	34,0 m

2.3 Víztelenítő hely

Helye:	a meglévő tápvezetéken, a Régi Basali –árok bal partján
Feladata:	a fenntartási, karbantartási munkák ideje alatt, a bevezetett használt vizek ideiglenes kizárása
Kialakítása:	elágazó vezeték tolózárral
Hossza:	6,0 m
Anyaga, mérete:	DK 160 KPE

2.4. Lecsapoló árok

Hossza:	173,0 m
Befogadó:	Almás-patak 14+629,5 km szelvény
Becsatlakozási szint:	109,37 mBf
Fenékszélesség:	0,6 m
Rézsűhajlás:	1:1,5

3. **Az üzemeltetés során a következő előírásokat kell betartani:**

Az üzemeltetés során az engedélyes köteles:

3.1. Az engedélyezett vízimüveket állandóan jókarban tartani és az engedélynek megfelelően üzemeltetni;

3.2. A tó leürítését a befogadó vízfolyás vízemésztő képességének figyelembevételével károkozás nélkül végezni:

A vízeresztést - ha az meghaladja az üzemvízszinthez tartozó tótérfogat 50 %-át - bejelenteni az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnak.

3.3 Kártérítési igényjogosultság nélkül tűrni a vízfolyáson természetes okból előálló vízhiányt, valamint a vízfolyás rendezése érdekében hatóságilag engedélyezett munkákat;

3.4. Rendkívüli vízjárású időszakban tudomásul venni és végrehajtani a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek a tó vízszabályozására vonatkozó utasításait, illetve intézkedéseit;

3.5. A duzzasztásból eredő partrongálódásokat partbiztosítással megakadályozni;

3.6. A töltések hullámverés, átázás, csurgás, meghágás elleni védelméről, a műtárgyak állékonyságáról, az árvíz felügyeletéről és védelméről gondoskodni;

3.7. A töltés állékonyságát veszélyeztető hiányosságokat azonnal kijavítani;

3.8. Vízeresztések során az uszadék visszatartásáról és kiszedéséről, a műtárgyak tisztításáról - különösen árvizek levonulása idején - gondoskodni;

3.9. A tó feltöltését kizárólag a téli, tavaszi csapadékból végezni, de legkésőbb április 15-ig befejezni;

3.10. Biztosítani az engedélyezett vízmű és vízhasználat ellenőrzésének feltételeit a vízügyi hatóság és a szakhatóságok részére;

3.11. Az üzemelést az üzemeltetési szabályzat szerint végezni; az engedélyezett vízszintet a vízszintszabályozó műtárgyakon maradandóan megjelölni;

3.12. Üzemnaplót vezetni a vízállásról, a fenntartási munkákról;

3.13. Hiteles vízmércét elhelyezni a barátzsilipek oldalfalán a teljes vízszintartományra vonatkozóan. A mérce "0" (nulla) pontját műszaki tervezési jogosultsággal rendelkező személlyel abszolút (m B.f.) magasságra beméretni, s az értéket a mérést végző aláírásával hitelesítve az üzemnaplóban rögzíteni.

3.14. Jól látható helyen fürdést tiltó táblát elhelyezni;

3.15. Az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnak engedélyes bejelenteni és az engedély módosítását kérelmezni:

- a vízmű bármilyen megváltoztatására irányuló szándék esetében, és ezt tervekkel dokumentálni kell;
- a tulajdonos, az üzemeltető személyében bekövetkezett változást (okiratokkal igazolva).

Amennyiben engedélyes a bejelentést <u>30 napon belül</u> nem vagy nem megfelelően teszi meg, az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

Egyéb előírások:

3.17. Ha a tó leürítést követően feltöltésre kerülne, az engedélyezett vízkivételen (vízpótlás) felüli mennyiségért megemelt alapjárulékot kell fizetni.

3.18. Az engedélyes köteles az engedély 1. pontjában meghatározott engedélyezett vízkivétel után - a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint vízkészletjárulék-mentesség mellett a bejelentkezési és a tényleges vízhasználatot tartalmazó adatlapot a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek megküldeni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény V. fejezet vízkészletjárulék címének rendelkezése alapján.

3.19. A vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik. Az engedélyes személyében beállott minden változást - 8 napon belül - az I. fokú vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.

3.20. A Pécsi Bányakapitányság a PBK/2293-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint járult hozzá a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:

„A SZIGET-VÍZ Kft. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) által kezdeményezett Szigetvár, 1732/2 hrsz-on csónakázó tó vízjogi létesítési engedélyéhez és üzemeltetési szabályzatához a Pécsi Bányakapitányság (a továbbiakban Bk.)

szakhatósági hozzájárulását az alábbi feltételekkel

adja meg:

1. *Az építési területen (Szigetvár 924, 925, 1732/2, 1734, 1735 és 1736 hrsz-okon) a meglévő tómederből és a csatlakozó lecsapoló árokból kitermelésre kerülő 1.132 m^3 4100 kódszámú képlékeny agyag szilárd ásványi nyersanyag megszerzésének területét az Engedélyesnek bányamérési (geodéziai) módszerekkel kell meghatároznia.*

2. *A benyújtott dokumentáció és tervezői nyilatkozat alapján az építés során a kitermelésre kerülő 1.132 m^3 helyi szilárd ásványi nyersanyagnak külső lerakóba – Szigetvári Kommunális Hulladéklerakóba – történő elszállításához járul hozzá a Bk, mivel engedéllyel működő külső lerakóba igazoltan elhelyezett ásványi nyersanyag után nem kell a bányajáradékot megfizetni.*

3. *Az 1 132 m^3 4100 kódszámú képlékeny agyagnak építési területről történő kiszállítását és az engedéllyel működő Szigetvári Kommunális Hulladéklerakóban történő elhelyezését folyamatosan hitelesíteni kell az Engedélyesnek.*

4. *Az Engedélyesnek az építés keretében kitermelt helyi szilárd ásványi nyersanyag (4100 kódszámú agyag) értékesítéséhez, üzleti célokra történő hasznosításához külön jogszabályok (2001. évi CVI. törvény 1.§. 3.§. 23.§. 27.§. 33.§-ai) szerint tulajdonjogot kell szereznie.*

5. *Az építés keretében kitermelt helyi szilárd ásványi nyersanyagnak építési területen kívüli hasznosításával, illetve értékesítésével kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) engedélyét (tulajdonosi hozzájárulását) a létesítés megkezdését megelőzően be kell szerezni*

6. *A helyi szilárd ásványi nyersanyag kitermelésének befejezése után 60 napon belül meg kell küldeni a Pécsi Bányakapitányságnak a kitermelés és felhasználás helyét, valamint a mennyiségi változásokat rögzítő jelentést.*

7. *Az építési tevékenység megkezdését - a kezdési időpont előtt 8 nappal korábban be kell jelenteni a Pécsi Bányakapitányságra.*

8. *Az Engedélyesnek építési területen nem előforduló és az építés során felhasznált szilárd ásványi nyersanyagok mennyiségét és származási helyét folyamatosan bizonylatoznia kell.*

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat, vagy ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslati kérelmen keresztül fellebbezhető."

4. **A vízjogi üzemeltetési engedély 2016. szeptember 30-ig érvényes,** mely idő letelte után érvényét veszti, de fenti időpontig - jogszabályban meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén - hivatalból, vagy kérelemre módosítható, szüneteltethető és vissza is vonható

A vízimű vízügyi felügyeleti kategóriája: III.

A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnál előterjesztett 2 példányos fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja a hatósági eljárás díjának 50 %-a, azaz 80.000,-Ft, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10024003-01711837-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni és az átutalási megbízást (annak hiteles másolatát) a felügyelőség részére meg kell küldeni.

INDOKOLÁS

Az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság a tárgyban jelzett ügyben Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) részére a 617-14/2009-363. iktató és a B. LXIV/211-1. vízikönyvi számon vízjogi létesítési engedélyt adott ki.

A szigetvári csónakázó tó rekonstrukciós munkálatai elkészültek, a műszaki átadás-átvétel 2009. május 26-án sikeresen megtörtént, majd engedélyes a 4704-2/2011-363. számú, 2011. július 4-én érkezett beadványában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte, csatolva a

műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, Szigetvár Város Önkormányzatának 154/2011. (VI.23.) sz. képviselőtestületi határozatát és a kivitelező nyilatkozatát.

Az engedélyes a hatóság felhívására befizette a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete I. fejezet 24.1.1. és 28. pontjai alapján megállapított 160.000 Ft, azaz egyszázhatvanezer forint igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a hatóság felhívására csatolta Szigetvár Város Önkormányzata és a SZIGET-VÍZ Kft. közötti megállapodást a tó üzemeltetéséről, valamint a PÉCSI HYDROTERV Bt. 0901 sz. vízjogi engedélyezési tervdokumentációját, továbbá az Üzemeltetési Szabályzatot.

Az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság a dokumentáció alapján megállapította, hogy *védett természeti területet, Natura 2000 területet és egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint a vízjogi üzemeltetési engedély alapján folytatott tevékenység.*
Engedélyes az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A Pécsi Bányakapitányság a szakhatósági hozzájárulását a PBK/2293-2/2011. számon az alábbi indokolással adta meg:

„A Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Bk-ra továbbított megkeresésében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32/E § (5) bekezdése alapján szakhatósági állásfoglalásunk kiadását kérte. A Felügyelőség megkeresésével mellékelve került továbbításra „Szigetvári Csónakázótó vízjogi engedélyezési tervmódosítás" (készítette: Pécsi Hydroterv Bt. 7635 Pécs, Meredek köz 5. Tsz.: 0901), valamint a „Szigetvári Csónakázótó üzemeltetési szabályzata" (készítette: SZIGET-VÍZ Kft. 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) c. dokumentációk. A Bk-on 2011. július 26-án iktatott megkeresésével mellékelt engedélyezési terv ismertette a jelenlegi és a tervezett állapotokat. A dokumentáció tartalmazta a műszaki leírást, tömegszámításokat, geodéziai felmérést, alaprajzokat, hossz- és keresztszelvényeket, a hidraulikai jellemzést és számításokat, valamint a tervezett műtárgyak részletrajzait.
A Bk. az engedélyezési terv felülvizsgálata és érvényes nyilvántartása alapján megállapította, hogy a meglévő tómeder és korábban kialakított lecsapoló árkának tervezett felújítása külszíni bányát, egyéb bányászati létesítményt, valamint az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő földrészletet nem érint. Az egyeztetések alapján tisztázódott, hogy nem érintett CH-szállító vezeték, valamint CH-bányászati célú létesítmény és üzemelő gázvezeték.
A Bk. a továbbított engedélyezési dokumentációban tisztázott helyi szilárd ásványi nyersanyag megnevezés és minősítés ismeretében a fentiek szerint adta meg szakhatósági állásfoglalását, mivel a létesítés során érintetté váló helyi szilárd ásványi nyersanyag (4100 kódszámú képlékeny agyag) térbeli kiterjedése és az érintetté váló helyszín üledékföldtani jellemzőinek ismeretében nincs kizáró oka a meglévő tómederben a bemosódott hordalékanyag eltávolítását jelentő mélyítésének és a korábban létesült lecsapoló árokból az iszapkitöltődés eltávolításnak.
Az engedélyezési terv földtömegszámításával igazoltan részletezte, hogy a jelenlegi tómeder és lecsapoló árok utóbbi időszakban megvalósult feltöltődése miatt 4100 kódszámú képlékeny agyag kitermelése tervezett a vízjogi létesítési engedély alapján történő munkálatok keretében.
A hordalékanyag természetes módon jutott a medrekbe az utóbbi évtizedekben, így a

feliszapolódás miatt a tó és lecsapoló árkának 1966-ban kiadott vízjogi üzemeltetési engedélye 2002-ben visszavonásra került. A továbbított engedélyezési terv tömegszámításának részletezése szerint az iszapkitöltés eltávolítását jelentő medermélyítés során a tóból összesen 700 m^3, míg a lecsapoló árok nyomvonalának megújítása keretében összesen 432 m^3 tömeggel beszállítódásra került 4100 kódszámú képlékeny agyag (természetes állapotában és helyzetében lösz vagy durva iszap) helyi szilárd ásványi nyersanyag kitermelése valósulhat meg a földmunkák során. A műszaki leírás és a külön megadott részletezés szerint a természetes folyamatokkal hordalékként beszállítódott ásványi nyersanyag kitermelése után az építési területtől 4 km-re lévő Szigetvári Kommunális Hulladéklerakóban kerül elhelyezésre. A tervezői nyilatkozat, az engedélyezési terv részletezése és mellékletei valamint a számítások alapján megállapítható volt, hogy a kitermelése után a 4100 kódszámú képlékeny agyagnak (helyi szilárd ásványi nyersanyagnak) értékesítésére vagy üzletszerű hasznosítására nem kerülhet sor a létesítési munkák végzésekor.

Az állásfoglalás rendelkező részének 1-7. pontjai szerint a kijelölt munkaterületeken belül, az építés során kitermelt, és ugyan azon építéshez felhasznált továbbá a külső lerakóban (igazoltan) elhelyezett ásványi nyersanyag után nem kell a bányajáradékot megfizetni. Az ásványi nyersanyag kitermelésére és elhelyezésére a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 20.§, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 1/A.§ szabályait kell alkalmazni. A bányajáradék mértékét az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet alapján kell számítani. Az Engedélyes a kitermelt ásványi nyersanyag értékesítését, üzleti céljaira történő hasznosítását csak abban az esetben teheti meg, amennyiben külön jogszabály szerint az ásványi nyersanyagra előzetesen tulajdonjogot szerzett. A hivatkozott külön jogszabály az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 1.§, 3.§, 23.§, 27.§, 33.§-ai, melyek arra vonatkozóan adnak előírást, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ásványi nyersanyag milyen formában kerülhet a kitermelést végző tulajdonába. A külön jogszabályban leírtak értelmében a kitermelt ásványi nyersanyag hasznosításával, illetve értékesítésével kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) engedélyét (tulajdonosi hozzájárulását) az építkezés megkezdése előtt kell beszerezni.

Az előzőekben leírtaktól eltérően végzett helyi szilárd ásványi nyersanyag kitermelés a Bt. 41.§ (1) c./ alapján jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül és bányászati bírsággal sújtható.

Az állásfoglalás rendelkező részének 8. pontjában foglalt feltételt a jogosulatlan bányászati tevékenységek visszaszorításának és megakadályozásának (1993. évi XLVIII. Bányatörvény 41. § (1), az ásványvagyon gazdálkodási szabályok megtartásának (1993. évi XLVIII. törvény 43. § (2), valamint az építési és tereprendezési tevékenységek során kitermelt ásványi nyersanyagok további felhasználási sorsának (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 1./A §) a tisztázása érdekében, a tervben foglaltak figyelembe vételével rendeli el a Bk., mivel a tárgyban jelzett területen nem megtalálható szilárd ásványi nyersanyagok (homok, kavics, vízépítési mészkő stb.) beépítését igénylő műtárgyak (pl.: zsilip, kőszórás) is létesülnek.

A Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 43. § (1)-(3) bekezdésben kapott feladat és hatáskörében eljárva az illetékességét szabályozó 267/2006. (XI. 20.) Korm. rend. 2. § (2) bekezdése értelmében, a megkutatásra került ásványi nyersanyagra és a földtani közegre kiterjedően a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. 32 E. § (5) bekezdése, valamint a 2004. évi CXL. tv. 44. § (1) és (2) bekezdése alapján adta ki."

A kérelem műszaki felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a vízimüvek a rendelkező részben foglaltak betartása mellett üzemeltethetők, a vízgazdálkodás rendjébe illeszkednek.

A vízilétesítmények vízügyi felügyeleti kategóriája a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. §-ának előírásain alapul.

Az ismertetett tényállás alapján az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság a Ket. 71 § (1) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (V.t.) 28 §-nak (1) bek. és 29. §-nak (1) bek. valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 5 §-a értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság tárgyi ügyben, mint joghatósággal rendelkező magyar hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 18. § (1) bekezdése, vízügyi hatóságként a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (2) és 38. § (1) bekezdése alapján járt el. A felügyelőség illetékességi területéről a Korm. rendelet 2. számú mellékletének IV. 4. pontja rendelkezik.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezés díja a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, e rendelet 1. számú mellékletének I. fejezet 24.1.1. és 28. pontja, valamint a 2. § (4) bekezdése szerint került megállapításra.

P é c s, 2011. szeptember 26.

Laki Zoltán igazgató
megbízásából
Pál Gábor
engedélyezési igh.

A határozatról értesül:
1. SZIGET-VÍZ Kft. 7900 Szigetvár, Gyár u. 1. „TV"
(a határozat jogerőre emelkedését követően 1 pld. terv visszaküldésre kerül)
2. Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. „TV"
3. VKJ-nyilvántartás
4. Vízikönyv + 1 pld. terv
5. Irattár

Jogerő után értesül:
6. Pécsi Bányakapitányság 7602 Pécs, Pf. 61. –szk-

2016 OKT 04

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326; 7602 Pécs, Pf.: 300
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35200/1741-6/2016. ált.

Tárgy: Szigetvári csónakázó tó vízjogi üzemeltetési engedély módosítása
Vízikönyvi szám: B. LXIV/211.
Ügyintéző: dr. Cserfai Ágnes
Telefon: 72/526-549
Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) jogelődje által a SZIGET-VÍZ Kft. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) részére 4704-9/2011-363. iktató- és B. LXIV/211. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - kérelemre

módosítom

az alábbiak szerint:

Az engedélyes személye az alábbiak szerint megváltozik:

Engedélyes: **Szigetvári Gyógyfürdő Kft.**
(7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.; a továbbiakban: Üzemeltető)

Az engedély 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. A vízjogi engedély **2026. október 31. napjáig hatályos,** mely idő letelte után hatályát veszti, de fenti időpontig – jogszabályban meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén – hivatalból vagy kérelemre módosítható, szüneteltethető és vissza is vonható.

A vízjogi üzemeltetési engedély egyebekben változatlan és csak jelen módosítással együtt érvényes.

Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **80 000,- Ft,** melyet Üzemeltető megfizetett.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Igazgatósághoz **2** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség.

A fellebbezési eljárás díja 40 000,- Ft, amit az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Az Igazgatóság 4704-9/2011-363. iktató- és B. LXIV/211. vízikönyvi számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a víziművek üzemeltetésére. Üzemeltető 2016. szeptember 9. napján érkeztetett kérelmében a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását, időbeli hatályának meghosszabbítását kérte. Kérelmezte továbbá az engedély módosítását az engedélyes személyében történt változás miatt, tekintettel arra, hogy Szigetvár Város Önkormányzatával (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; a továbbiakban: Tulajdonos) kötött üzemeltetési szerződés alapján új üzemeltetőként lett megjelölve.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem, s megállapítottam, hogy a kérelem a szükséges mellékleteket tartalmazta.

A Szigetvári csónakázó tó aktualizált üzemeltetési szabályzata, valamint a Tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés becsatolásra került.

A kérelem vízügyi-műszaki felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a módosításnak sem műszaki, sem jogi akadálya nincs.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Jelen engedély hatályának meghosszabbítása az R. 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

Az Igazgatóság 35200/1741-3/2016.ált. számon kiadott függő hatályú végzéséhez joghatások nem kapcsolódnak, tekintettel arra, hogy kérelem beérkezését követő két hónapon belül, azaz 2016. november 9. napjáig érdemben döntött az Igazgatóság az ügyben.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (XII. 27.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 1. mellékletének 5., 74. és 81. pontjai alapján került megállapításra. Az igazgatási szolgáltatási díjat Üzemeltető megfizette.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés díja a BM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, e rendelet 1. számú melléklete 5., 74. és 81. sorszámú pontjai szerint került megállapításra.

Igazgatóság hatáskörét a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a R. 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont a) alpontja állapítja meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Pécs, 2016. szeptember 29.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Király Zita
hatósági szolgálatvezető helyettes

Készült: 6 példány
1 példány: 2 lap

Kapja: 1. Szigetvári Gyógyfürdő Kft. *belföldi tértivevény j.c. után 2 pld üzemeltetési szabályzat vissza!*
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.
2. Szigetvár Város Önkormányzata- *hivatali kapu*
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
3. BARANYA-VÍZ Ztr. – *belföldi tértivevény*
7700 Mohács, Budapesti ou. 1.
4. DDVIZIG- *hivatali kapu*
5. VKJ
6. Vízikönyvvezető - *helyben*
mell.: 1 pld üzemeltetési szabályzat+üzemeltetési szerződés
7. Irattár

2. számú melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

név:	**Szigetvár Város Önkormányzat**
székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám:	15724193-2-02
azonosító szám:	724199
statisztikai számjel:	15724193-8411-321-02
képviseli:	Dr. Vass Péter polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név:	**Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.**
rövidített név:	**Szigetvári Gyógyfürdő Kft.**
székhely:	7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.
cégjegyzékszám:	02 09 080501
adószám:	24769460-2-02
statisztikai számjel:	24769460-9623-113-02
képviseli:	Kriszt Mónika ügyvezető

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek kijelentik, hogy 2016. július 28. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással határozatlan időre az Önkormányzat tulajdonában lévő – Szigetvár ÉNY-i területén, a város 1732/2 és 1735 hrsz. alatti belterületein elhelyezkedő – Csónakázó-tó üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan.

2. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy az 1. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2026. (....) Kt. sz. határozata alapján 2026. október 31. napjával a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés megszüntetésére irányuló akaratuk kölcsönös és minden kényszertől mentes.

4. Felek kijelentik, hogy egymással szemben az 1. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésből fakadó követelésük nincsen, egymással teljeskörűen elszámoltak.

5. Üzemeltető vállalja, hogy Megrendelő és a Csónakázó-tó további üzemeltetési, karbantartási feladatait ellátó Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére szakmai segítséget nyújt a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem

összeállításában, az engedélyezési és az átadás-átvételi eljárás akadálytalan lebonyolításában.

6. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány az Üzemeltetőt illet.

Kelt: Szigetvár, 2026.....

Szigetvár, 2026.....

.....
Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.
Kriszt Mónika
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető