**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek:

1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.09.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.09.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	  Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésén döntött a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról. A Képviselő-testület 160/2026. (VII.30.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2026. szeptember 7. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontása 2026. szeptember 7. (hétfő) 10.00 órára került meghirdetésre.

A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra mindösszesen egy ajánlat érkezett.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Németh László (7900 Szigetvár, Táncsics M. utca 20.);
- ajánlati ár: nettó 30.000 Ft+ÁFA/év.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti beruházási terület

megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Németh László (7900 Szigetvár, Táncsics M. utca 20.);
- ajánlati ár: nettó 30.000 Ft+ÁFA/év.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. szeptember 08.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

160/2026. (VII.30.) HATÁROZATA

a Szigetvár, belterület 2099/1. hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/1. hrsz. alatti beruházási terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 2099/1. hrsz. alatti beruházási terület megnevezésű, 5092 m² nagyságú területből 2000 m² bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

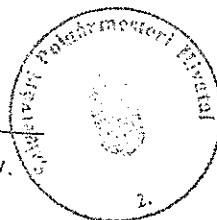
Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkászi Mária jkv.





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2026. október 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a 7900 Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű 5.092 m² nagyságú területből összesen 2.000 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától délnyugati irányban helyezkedik el. A terület egy részén jelenleg a hulladék udvar található, de kisebb része – kb. 2000 m² – nem került beépítésre.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 2000 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 30.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen 2099/1 hrsz.-ú terület bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2026. szeptember 8. (kedd) 11:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/év ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. szeptember 25.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat során következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat;
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 3.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260623/6306
2026.06.23



Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 2099/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ORSZÁG ÚT 25.
Szigetvár, Belterület, 2099/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36464/2008.07.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / - beruházási terület	0	5092	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41637/2005.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Eredeti határozat: 52/1998.07.23

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41637/2005.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Eredeti határozat: 30242/2003.01.10

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36464/2008.07.08

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41637/2005.12.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 31905/1992.05.25

Eredeti határozat: 31905/1992.05.25

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41637/2005.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 2099 helyrajzi számú ingatlanból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260623/6306
2026.06.23

Oldal 2/2

Szigetvár
Belterület, 2099/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől pedig a bérlő

.....

lakcím:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

(a továbbiakban: Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlant:
 - Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű 5.092m² nagyságú területből összesen 2000 m² nagyságú területet, amely terület ténylegesen az 1. mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt területrész.
2. A bérlet időtartama:
A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
A bérlet kezdete: 2026. év október hó 1. napja.
3. Bérbeadó és a Bérlő közösen kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadó, mint tulajdonos a szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani az 1. pontban meghatározott a területet, úgy a Bérbeadó írásos nyilatkozatának megküldését követő 60 napon belül, de legkésőbb a gazdálkodási év végén a bérleti szerződés megszűnik.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Bérlő a bérlemény fejében köteles nettó 30.000 Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 38.100 Ft/év összegű bérleti díjat a Bérbeadónak évente október 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkori szigetvári helyi önkormányzati rendelet szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa. Felek továbbá rögzítik, hogy a bérleti díj összege minden év január elsejétől, az éves infláció Központi Statisztikai Hivatal által megadott értékével változtatható. A

fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.

5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező pályázatban megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontjától kerül a Bérelő birtokába az 1. pontban meghatározott terület.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.
9. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli.
10. A Bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe harmadik személynek nem adhatja.
11. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni. Bérbeadó ezen jogosultsága nem érinti az őt illető késedelmi kamat Bérelőtől való követelésének a jogát.
12. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt

a Felek a térítvevény feladó általi kézhezvételt követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben levelezési címük megváltozik, azt egymással közölni kötelesek, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

16. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

17. Az 1. számú melléklet (térképmásolat), illetve a 2. számú melléklet (pályázat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Bérlet, 3 példány pedig Bérbeadót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2026... ..

Szigetvár, 2026... ..

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

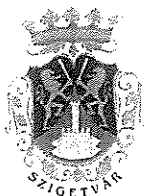
.....
Bérlet
.....

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Wessner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. sz. MENEKLET

JEGYZŐKÖNYV

a „7900 Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű
5.092 m² nagyságú területből összesen 2.000 m² nagyságú terület bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2026. szeptember 7. 10:00 óra

Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Kistanácsterem)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

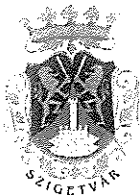
Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

1. Németh László

(7900 Szigetvár, Táncsics M. u. 20.)

Az ajánlat érkezett: 2026. szeptember hó 02. napján 7 óra 58 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2026. szeptember 11. (péntek) 10:00 óra.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. szeptember hó 7. napján 12 óra 44 perckor.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Martón-Fekete Csilla

Martón-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a „7900 Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű 5.092 m² nagyságú területből összesen 2.000 m² nagyságú terület bérbeadására” vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

Szigetvár Város Önkormányzat

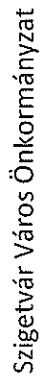
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

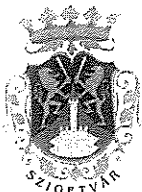
Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.gruber.adel@szigetvar.hu	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző	



nyilvános pályázati eljárás

2026. szeptember 7.

[illegible]



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

HIÁNPÓTLÁSI DOKUMENTÁCIÓ BONTÁSA JEGYZŐKÖNYV

**„a 7900 Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű
5.092 m² nagyságú területből összesen 2.000 m² nagyságú terület bérbeadása”**
tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Előzmény: 2026. szeptember 07. napon 10:00 órakor Ajánlatkérő képviselői, munkacsoport elnöke megállapította, hogy az ajánlattételi határidő 2026. szeptember 07. napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkéssett ajánlat nem érkezett.

A pályázati dokumentáció hiányosnak minősült, így hiánypótlás vált szükségessé, mely benyújtásának határideje 2026. szeptember 11. (péntek) 10:00 óra.

A hiánypótlási dokumentáció 2026. szeptember 07. napon 14:35 órakor beérkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. szeptember hó 07. napján 15 óra 38 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Alulírott ~~LÁZAR~~^{NÉMETH}..... (Név, Cím) ~~100 SZIGETVÁR, TÁRKALY U. 20~~^{100 SZIGETVÁR, TÁRKALY U. 20}.... a Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati felhívás kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

- nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén vállalom a licit eljáráson való részvételt;
- az ajánlati ár részemről nettó 30.000 Ft+ ÁFA/év;
- nyilatkozom, hogy nevezett ingatlant az alábbi célra kívánom használni: ~~MEZŐGAZDASÁG~~^{MEZŐGAZDASÁG};
- nyilatkozom, hogy a nyilvános pályázati eljárás során a személyes adataimat a pályázat kiírója kezelheti.

Szigetvár, 2026. 09. 01.

.....
.....

pályázó



Baranya Megyei Igazgatóság (7632 Pécs, Siklósi út 38.)

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
(őstermelők családi gazdasága)

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 14. § (8) bekezdésében és 27/A. §-ban biztosított jogkörömben eljárva igazolom, hogy a OCSG-00057169 számú őstermelők családi gazdasága (nyilvántartásba vétel kezdete 2002.03.20.) az őstermelők nyilvántartásában az alábbi adatokkal szerepel:

1. Az őstermelők családi gazdaságának képviselője

Neve: Németh László
Anyja neve: Göndör Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1975.09.26.
Lakóhelye: 7900 Szigetvár, Táncsics Mihály utca 20.
Tagsági viszonyának kezdete: -

2. Az őstermelők családi gazdaságának további tagjai

Neve: Németh Mónika
Anyja neve: Göndör Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1978.11.28.
Lakóhelye: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 43.
Tagsági viszonyának kezdete: 2017. 04. 13.

Neve: Németh György Lászlóné
Anyja neve: Kocsi Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1952.09.05.
Lakóhelye: 7900, Szigetvár Táncsics M u 20
Tagsági viszonyának kezdete: -

Neve: Németh Vivien
Anyja neve: Szigeti Tünde
Születési helye: -
Születési ideje: 2006.11.07.
Lakóhelye: 7900, Szigetvár Táncsics M u 20.
Tagsági viszonyának kezdete: -

Neve: Németh László
Anyja neve: Szigeti Tünde
Születési helye: -
Születési ideje: 2009.08.24.

kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2026.08.27.

dr. Weszner Veronika
jegyző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8474505140
Ügyintéző: Szóvári Nóra
Telefonszám: (72) 533-696
Ügyszám: 8661563959

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

NÉMETH LÁSZLÓ

76546806-2-22

7900 SZIGETVÁR TÁNCICS MIHÁLY U. 20

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2026. augusztus 26.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szóvári Nóra
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4601255843071641282520134



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Ikt.szám: 01-7/37-6/2026.

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-307
Ügyintéző: Vass Alíz

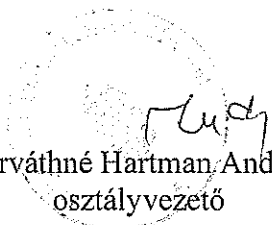
Németh László
7900 Szigetvár
Táncsics Mihály utca 20.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy Németh László (cím: 7900 Szigetvár, Táncsics Mihály utca 20., adószám: 76546806-2-22), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.

Ezen igazolást a 7900 Szigetvár, belterület 2099/1 hrsz. alatti kivett beruházási terület megnevezésű 5.092m² nagyságú területből összesen 2.000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázat beadásához adjuk ki.

Szigetvár, 2026.09.07.

Tisztelettel:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető