



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:** - kivonat;  
- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;  
- ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.06.26. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.06.27. 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	zv
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	csökli-ia.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző csökli-ia.	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	134/2018. (V.31.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Járás és Szentdénes területén fellelhető gyerekszegénység visszaszorítását, illetve a szegény családban élő gyermekek, továbbá a tartós rászorultságban élők számának csökkentését, illetve az ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttérének fejlesztését tervezi megvalósítani.

A pályázat keretében a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti „kivett épület, udvar” megnevezésű és a Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti, „kivett kultúrház, rámpa, udvar” megnevezésű ingatlanok kerülnek fejlesztésre. Szigetvár Város Önkormányzata a Szigetvár, belterület 1191 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan BA-10/BCD/03882-16/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A Szigetvár, zártkert 3420 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fűtéskorszerűsítésre vonatkozó tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében a felújításra, átalakításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 24.946.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 31.682.055 Ft.

A pályázat akadálymentes lebonyolítása érdekében műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén döntött az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról. A Képviselő-testület 134/2018. (V.31.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind az öt ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr szervezet a Szkladán Művek Kft., ajánlati ár nettó 540.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 685.800 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján műszaki ellenőri szolgáltatásra rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Szkladán Művek Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.);
- ajánlati ár: nettó 540.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 685.800 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Szkladán Művek Kft.-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. június 19.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1. & . MEWÉKMET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

134/2018. (V.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2-16 kódszámú „Gyerekesély programok infrastrukturális háttére” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b., képviseli: Gyöngyi József ügyvezető)
- 2.) Bácsai Bt. (7500 Nagyatád, Somogyi Béla u. 13., képviseli: Bácsai Gábor ügyvezető)
- 3.) Szkladán Művek Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi u. 1., képviseli: Szkladán Gábor ügyvezető)
- 4.) Quaestus Bt. (7626 Pécs, Újvilág u. 5/2., képviseli: Ágel Sándorné ügyvezető)
- 5.) BONYPLAN Beruházás-szervező és –lebonyolító, Mérnöki Szolgáltató Bt. (7187 Bonyhád-Majos I. u. 22., képviseli: Szóts Balázs igazgató)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
jegyző

A kivonat hitelűl: Barkaszi Mária jkv.



Szám: 01-3/151-...../2018.

2. D. MENÉKUT

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2018. június 18-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Tamási Péter műszaki ügyintéző  
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. június 18. (hétfő) 10.00 óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- Szkladán Művek Kft., 7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.  
ajánlati ár: nettó 540.000 Ft+Áfa = Bruttó 685.800 Ft.
- QUAESTUS Bt., 7626 Pécs, Újvilág utca 5/2.  
ajánlati ár: nettó 600.000 Ft+Áfa = Bruttó 762.000 Ft.
- ÉP-SZÁM Kft., 7900 Szigetvár, Turbéli utca 62/b.  
ajánlati ár: nettó 750.000 Ft+Áfa = Bruttó 952.500 Ft.
- BONYPLAN Bt., 7487 Bonyhád, Majos I. utca 22.  
ajánlati ár: nettó 780.000 Ft+Áfa = Bruttó 990.600 Ft.
- Bácsai Bt., 7500 Nagyatád, Somogyi B. utca 13.  
ajánlati ár: nettó 800.000 Ft+Áfa = Bruttó 1.016.000 Ft.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  
h

.....  
Gyapalkó Péter

.....  
Gyapalkó Péter

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2018. június 18-án, 15.00. óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: „Gyerekesély programok infrastrukturális háttere” EFOP-2.1.2-16 számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. június 18-án (hétfő) 10.00 óra volt, mely határidőre mind az öt ajánlat adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint.

- Szkladán Művek Kft., 7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.  
ajánlati ár: nettó 540.000 Ft+Áfa = Bruttó 685.800 Ft.
- QUAESTUS Bt., 7626 Pécs, Újvilág utca 5/2.  
ajánlati ár: nettó 600.000 Ft+Áfa = Bruttó 762.000 Ft.
- ÉP-SZÁM Kft., 7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b.  
ajánlati ár: nettó 750.000 Ft+Áfa = Bruttó 952.500 Ft.
- BONYPLAN Bt., 7487 Bonyhád, Majos I. utca 22.  
ajánlati ár: nettó 780.000 Ft+Áfa = Bruttó 990.600 Ft.
- Bácsai Bt., 7500 Nagyatád, Somogyi B. utca 13.  
ajánlati ár: nettó 800.000 Ft+Áfa = Bruttó 1.016.000 Ft.

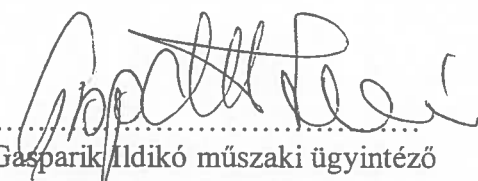
Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.


A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
Szkladán Művek Kft., 7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.  
ajánlati ár: nettó 540.000 Ft+Áfa = Bruttó 685.800 Ft.
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

  
.....  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„EFOP-2.1.2-16 számú pályázat műszaki ellenőr szervezet kiválasztása”

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Szkladán Művek Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.
Telefonszáma/faxszáma:	20/2194055
Adószám:	23906990-2-02
E-mail elérhetősége:	szkladan@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Szkladán Gábor ügyvezető
KKV szerinti minősítés:	kisvállalkozás

### 3. Ellátandó feladatok:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

### 4. Árajánlat:

Nettó 540,000 Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 685 800 Ft,  
azaz Ötszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó Hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2018. június 13.

SZKLADÁN MŰVEK KFT.  
7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
Adószám: 23906990-2-02

  
.....  
Cégszerű aláírás

## Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	kivitelezési munkálatok előkészítésének	1191 hrsz-ú Magtár Nettó költsége (Ft-ban)	3420 hrsz-ú IKSZT Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	1191 hrsz-ú Magtár Bruttó költsége (Ft-ban)	3420 hrsz-ú IKSZT Bruttó költsége (Ft-ban)
Kivitelezési munkálatok előkészítése, ellátása, irányítása, ellenőrzése	Kivitelezési munkálatok előkészítése, műszaki ellenőri feladatok ellátása, irányítása, beruházás teljes körű ellenőrzése, elektronikus építési napló vezetése.	100 %, azaz 270 000 HUF	100 %, azaz 270 000 HUF	145 800 HUF	685 800 HUF	685 800 HUF
<b>ÖSSZESEN</b>		270 000 HUF	270 000 HUF	145 800 HUF	685 800 HUF	685 800 HUF

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: Pécs, 2018. június 13.

SZKLADÁN MŰVEK KFT.  
7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
Adószám: 23906990-2-02

*Sark*

.....  
Cégszerű aláírás



## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Szkladán Művek Kft.
Székhely:	7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.
Cégjegyzékszám:	02-09-078862
Adószám:	23906990-2-02
Hivatalos képviselő	Szkladán Gábor

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2018. június 13.

SZKLADÁN MŰVEK KFT.  
7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
Adószám: 23906990-2-02



.....  
Cégszerű aláírás



Ügyszám: 346/2/05/2015

Ügyintéző neve: Balogh Babett

Tárgy: Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése tevékenység engedélyezése

### HATÁROZAT

Név: Szkladán Gábor

Lakcím: 3600 Ózd Ybl Miklós u. 5.

Végzettségek:

mélyépítési mérnök (száma: 23/1993, kelte: 1993/06/28)

Kamarai nyilvántartási szám: 05-1494, 05-51002

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

#### ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Az általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák teljes körű építési műszaki ellenőrzése. Az ellenőrzés az Épkip. 22. § (4) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott méretet, jellemzőt meghaladó szakági munkára nem vonatkozik.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2020. október 26.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.


A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló

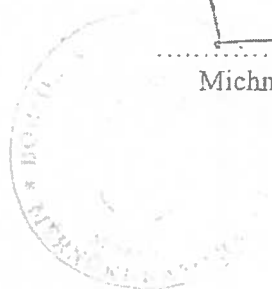
1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2015. október 26.

p.h.

  
Michnyóczy Nándor  
titkár



Kapják:

1. Szkladán Gábor (3600 Ózd Ybl Miklós u. 5. )
2. Irattár