



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	200/2017. (XI.23.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében pályázatot nyújtott be, mely pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Az előzetes felmérések alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Sportcsarnok (7900 Szigetvár, Olay Lajos utca 6., belterület 254/1 hrsz.) épületen Szigetvár Város Önkormányzata az alábbi fejlesztéseket kívánja megvalósítani a pályázat keretein belül:

- meglévő nyílászárók cseréje;
- külső homlokzat hőszigetelése;
- napelemes rendszer kialakítása.

Szintén a pályázat keretein belül valósul meg az Önkormányzat tulajdonát képező Tanuszoda épület (7900 Szigetvár, Tinódi utca 2/1., belterület 285 hrsz.) tetőszerkezetére 50 kVA összteljesítményű rendszer telepítése is.

A pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentációkat az Önkormányzat megbízása alapján eljáró LH Audit Kft. készíti el 2018. január 10. napjáig.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26-i ülésén döntött a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

A Képviselő-testület döntésében érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította a közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásához kapcsolódó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárást, mert a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet az ajánlatkérési felhívásnak megfelelően igazolta, hogy rendelkezik közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amelynek kártérítési limitértéke minimum 25.000.000 Ft/káresemény és minimum 50.000.000 Ft/év. A szerződéstervezet egyeztetése során a legkedvezőbb árajánlatot adó szervezet által összeállított dokumentumban a felelősség, kártérítés mértékét/összegét a nettó megbízási díj, azaz 1.300.000 Ft+ÁFA mértékben maximalizálta. A szerződéstervezetet az Önkormányzat jogi szakértője véleményezte és a kártérítési mérték megbízási díj mértékében történő maximalizálása miatt elfogadásra nem javasolta. A legkedvezőbb ajánlattevő az általa összeállított szerződéstervezettől eltérni nem kívánt, módosítási javaslatot nem fogadott el, így az ajánlatban szereplő szerződéses feltételt tartani nem tudja.

Fentebb leírtak alapján a pályázat megvalósításához ismételten szükséges közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló, közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatása, mely eljárás lefolytatásához, azaz közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra, majd megküldésre került az Önkormányzat részéről a feladat ellátására vélhetően alkalmas közbeszerzési szakértő szervezetek részére.

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. november 23-i rendkívüli ülésén döntött a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című

pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 200/2017. (XI.23.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértő szervezet a Nyír-Közbesz Kft., az ajánlati ár nettó 1.312.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.666.240 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján közbeszerzési szakértői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó, közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Nyír-Közbesz Kft. (4482 Kótaj, Arany J. u. 3/A.);
- ajánlati ár: nettó 1.312.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.666.240 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Nyír-Közbesz Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. november 29.




Dr. Vass Péter
polgármester

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. november 23-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

200/2017. (XI. 23.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatot kéri eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) Nyír-Közbesz Kft. (4482 Kótaj, Arany János utca 3/a.)
- 2.) Dr. Éles J. Viktória (4026 Debrecen, Bem tér 11/C. fsz. 14.)
- 3.) Stockbauer Közbeszerzési Tanácsadó Iroda (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fsz. 1.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Hábián-Bécsi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szám: 01-3/300-25/2017.

2. sz. melléklet

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. november 29-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: Árajánlatkérés „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” TOP-3.2.1-15 számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására

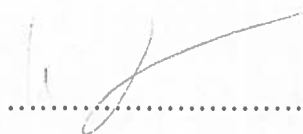
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. november 28. (kedd) 16.00 óra.

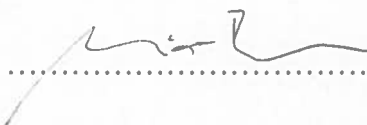
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

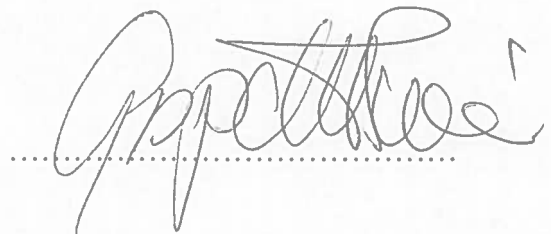
- Nyír-Közbesz Kft., 4482 Kótaj, Arany János utca 3/A.
ajánlati ár: nettó 1.312.000 Ft+Áfa = 1.666.240.- Ft
- Dr. Éles J. Viktória 4026 Debrecen, Bem tér 11/C fsz. 14.
(Nívó-Clean Bt., 4275 Monostorpályi, Bajcsi Zs. utca 1/C.)
ajánlati ár: nettó 1.460.220 Ft+Áfa = 1.854.479.- Ft
- Stockbauer Tanácsadó Kft., 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fsz. 1.
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+Áfa = 1.905.000.- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....


.....


.....

NYÍR-KÖZBESZ KFT

4482-Kótaj, Arany J. u. 3/A

Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvár,
Zrínyi tér 1.
7900

Dr. Vass Péter Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat kapcsán a megküldött felhívásban megjelölt közbeszerzési feladatok ellátása tekintetében az alábbi árajánlatot terjesztjük Önök elé:

1.312.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.666.240 Ft

Ajánlatunk magában foglalja esetlegesen felmerülő hirdetmények költségeit.

A feladat elvégzéséhez szükséges erőforrásokkal rendelkezünk, a teljesítésbe bevonni kívánt Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea, lajstromszáma: 00160.

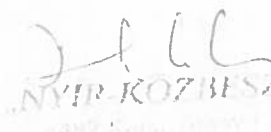
Cégjegyzékszámunk: Cg.15-09-061127

Ajánlatunkhoz 120 napig kötve vagyunk.

Kérem, hogy a benyújtott ajánlatunkat elfogadni szíveskedjenek.

Kótaj, 2017. november 27.

Tisztelettel:


NYÍR-KÖZBESZ KFT.
4482 Kótaj, Arany J. u. 3/A
Tel: 42/400-866
Száj: 42/3139-110

Email cím: serfozoandrea@t-online.hu

www.nyirkozbeszkft.hu

Telefon/fax: 42/ 400-866, 20/3139-110