SZIGETVÁRI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

8.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 6-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Otthontámogatás igénybevételéről szóló szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Zöld István elnök
Előterjesztést készítette: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kormány 2025. november 25-én fogadta el az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Korm. rendeletet, mely az otthonteremtési, valamint családpolitikai intézkedéseinek egy újabb formája a közszolgálatban dolgozók részére.

A rendelet hatálya széleskörű, mely az önkormányzat vonatkozásában érinti:
- minden törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
-szociális, gyermekvédelmi, gyermekjólét, kulturális, egészségügyi feladatot ellátó intézménynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
-közfoglalkoztatottakat,
-képviselőtestület tagjait, polgármestert.

Az Otthontámogatás lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez igényelhető. Maximálisan adható támogatás összege nettó 1 millió Ft/év.

Ezt az összeget a munkáltatón keresztül a Magyar Államkincstártól lehet igényelni. A munkáltatót nem terheli anyagi kötelezettségvállalás, adminisztrációs nyilvántartási kötelezettsége van. Az előterjesztés 1. melléklete a szabályzat tervezetét tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Otthontámogatás igénybevételéről szóló szabályzat elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

> A Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Otthontámogatás igénybevételének szabályzatát az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tartalommal elfogadta.

Felelős: Zöld István elnök
Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2026. február 2.

Zöld István s.k
elnök

1. melléklet

Szigetvár Város Önkormányzat

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat

Molnár Imre Városi Könyvtár

Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái

Szigetvári Horvát Önkormányzat

Szigetvári Német Önkormányzat

Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Otthontámogatás igénybevételének szabályzata

Érvényes 2026. január 1-jétől

.....	.....
készítette	kiadmányozta
Horváthné Hartman Andrea	Dr. Weszner Veronika
költségvetési és pénzügyi	jegyző
osztályvezető	

1. melléklet

Otthontámogatás igénybevételének szabályzata

A szabályzat hatálya alá tartozó szervekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek által igénybe vehető Otthontámogatást az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormány rendelete és a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény előírásai alapján a következőképpen szabályozzuk:

1. A szabályzat hatálya

Az Otthontámogatásról szóló 361/2025 (XI.25.) Kormányrendelet 1.§ (1)-(3) bekezdése alapján e szabályzat hatálya kiterjed az alábbiakban felsorolt intézményekben munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekre a (4) bekezdésben felsoroltak kivételével:

Szigetvár Város Önkormányzat

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat

Molnár Imre Városi Könyvtár

Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái

Szigetvári Horvát Önkormányzat

Szigetvári Német Önkormányzat

Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat

2. A szabályzat tartalma
3.

Az Otthontámogatás a kormány otthonteremtési és lakhatássegítő, családpolitikai intézkedéseinek egy formája, mely a köz szolgálatára elhivatott embereket segíti. Ez egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti vissza nem térítendő támogatás formájában. Éves keretösszege jogosultanként nettó 1 millió forint/év.

Lakáskölcsön-szerződés e szabályzat alkalmazásában a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásról szóló törvényben meghatározott

a) lakáscélú hitel-vagy kölcsönszerződés, valamint
b) lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződés.

A szabályzat 2 fő területre terjed ki.

-Hiteltörlesztési célú otthontámogatás

-Önerő célú otthontámogatás

3. Eljárási szabályok

3.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén:

A támogatás alanyi jogon jár mindazoknak, akik a szabályzat hatálya alá tartozó intézményekben munkaviszonyt létesítenek.

A támogatás igénybevételére irányuló szándék e szabályzat 1. mellékletében szereplő kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul, ha

a) ha 2026. január 1-jét megelőzően érvényes lakáskölcsön szerződéssel rendelkezik akkor 2026. január 20-ig kell megtennie a bejelentést, a bejelentési határidő jogvesztő.

Változó kamatperiódusú lakáskölcsön szerződés eseténben a 2025. december 31-én fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni, egyéb esetben a fix havi törlesztőrészletet.

A támogatás összege ez esetben egyösszegben kerül kiutalásra a kérelmező által megadott bankszámlaszámra 2026. február 27-éig, miután a Magyar Államkincstár a munkáltató részére folyósította.

b) ha 2026. január 1-jén illetve azt követően jön létre lakáskölcsön szerződés, akkor a bejelentés folyamatos és jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal a feltétellel, hogy

-tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás az irányadó,

-2026. év tekintetében az utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

A támogatás folyósítása havonta történik kivéve 2026. március hónapját megelőzően történő igénylés esetén, akkor a január, február, március hónapra eső arányos részt együttesen szükséges utalni. Utalás minden hónap 10-e.

A kérelemhez csatolni szükséges a hatályos lakáskölcsön szerződést, változó kamatozású törlesztés alátámasztását szolgáló kamatelőírást és egy igazolást a bank részéről, hogy a szerződés még élő 2025. december 31-én.

3.2. Önerő célú otthontámogatás

A támogatás igénybevételére irányuló szándék e szabályzat 1. mellékletében szereplő kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul.

Ebben az esetben nem rendelkezik a támogatás igénybe vevője lakáskölcsön szerződéssel, de a támogatás folyósítását követően 180 napon belül szükséges bemutatnia a már hatályos szerződést.

Az kérelem benyújtásához csatolandó az ingatlan adásvételi szerződése, amely tartalmazza, hogy mekkora az önerő az adásvétel során és a bank hitel igénybefogadási nyilatkozata.

Támogatás igénylése éven belül folyamatos, utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

4. Igényelhető támogatás

4.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén

Maximálisan igényelhető összeg nettó 1 millió forint/év /fő.

Otthontámogatás 2026. évi teljes keretösszege nettó 1 millió forint, ha a lakáskölcsön-szerződés hátralévő teljes futamidőre fennálló összes tartozás meghaladja az 1 millió forintot, ellenkező esetben a fennálló tartozás összege.

4.2. Önerő célú otthontámogatás

Maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 1 millió forint/év /fő

5. Egyéb jogosultsági feltételek

Részmunkaidőben foglalkoztatott a támogatást igénylő, akkor a munkaideje részarányában jogosult a maximálisan igénybe vehető támogatásra.

Ha az adós és az adóstárs mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, és

- házastársak , akkor maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 2 millió forint/év/fő

  *2026. január 1-jét megelőzően létrejött kölcsönszerződés alapján nem kell tulajdonnal rendelkezni az adóstársnak,

  *2026. január 1-jén vagy azt követően létrejött kölcsönszerződés alapján mindkettőnek tulajdonnal kell rendelkeznie.

- nem házastársak, akkor csak egyik fél igényelheti.

Próbaidőn lévő foglalkoztatott nem jogosult az Otthontámogatásra, ha 2026. január 20. után válik jogosulttá, próbaidő letelte után igényelheti a támogatást.

Nem jogosult Otthontámogatása az, aki a Szja tv. 71.§ (1b) bekezdése szerint lakhatási támogatásban részesül.

A jogosultságok igazolására ha szükséges a kérelem mellé csatolandó házassági anyakönyvi kivont, tulajdoni lap, nyilatkozat a lakhatási támogatás igénybevételéről.

6. Az Otthontámogatás elszámolása, visszafizetése

Minden egyes kérelmező, aki részére Otthonteremtés támogatás kerül kiutalásra köteles igazolni, hogy a kapott támogatást az adott célnak megfelelően használta fel.

Ennek módjai:

-havi törlesztés esetén, az adott havi bankkivonat arról, hogy ténylegesen a pénzintézet levonta a törlesztőrészletet

-banki igazolás a terhelésről

-önerő Otthontámogatás esetén az önerő kifizetésének bizonylata

Jogosulatlanul igénybe vett Otthontámogatás részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

A visszafizetés automatikusan megtörténik a tett nyilatkozat alapján, a dolgozó munkabéréből levonható, adók módjára behajtható.

7. Záró rendelkezés

Ez a szabályozás 2026.01.01-jén lép hatályba.

Az otthontámogatás első alkalommal 2026. évben igényelhető, 2027. évben újra kell igényleni, ha a 2027. évi központi költségvetés erre fedezetet nyújt.

A szabályzatot megismertem, abban foglaltakat feladataim végzése során magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

OTTHONTÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet

alapján nyújtható támogatás igényléséhez

I. IGÉNYLŐ ADATAI – JOGOSULT TÖLTI KI		
1.	Név családi és utónév:	
2.	Születési család és utóneve:	
3.	Születési helye és ideje:	
4.	Anyja leánykori neve:	
6.	Lakcíme:	
7.	Tartózkodási helye:	
8.	Elérhetőség/telefon, e-mail cím)	
9.	Társadalombiztosítási azonosító jel:	
10.	Adóazonosító jele:	
11.	A foglalkoztatás részmunkaidős-e:	☐ IGEN ☐ NEM
	Másik foglalkoztató neve: [1]	
	Másik foglalkoztató adószáma: [1]	
	Másik foglalkoztatás óraszáma: [1]	
	A támogatást a II. pontban megjelölt foglalkoztató szervnél igénylem:	☐ IGEN ☐ NEM
12.	A támogatás típusa:	☐ Önerő célú ☐ Hiteltörlesztés célú
II. IGÉNYLŐ ADATAI – FOGLALKOZTATÓ TÖLTI KI		
13.	Foglalkoztató szerv megnevezése:	
14.	Foglalkoztató szerv címe:	
15.	Foglalkoztató szerv adószáma:	
16.	Fizetési bankszámlaszáma:	
17.	A jogviszony típusa:	
18.	A jogviszony időtartama:	
19.	A foglalkoztató szervnél részmunkaidős foglalkoztatott:	☐ IGEN (heti ..... órában) ☐ NEM

[1] Amennyiben több részmunkaidős jogviszonnyal rendelkezik, úgy a másik foglalkoztató adatait szükséges megadni. Szükség esetén ezek a sorok többszörösíthetőek. Abban az esetben, ha a részmunkaidővel érintett jogviszonyok nem érik el a napi 8 órát, úgy az Otthontámogatás arányos részére jogosult.

HITELTÖRLESZTÉSI CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS

IV. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI [1]	
1. Kölcsönszerződés száma:	
2. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
3. Jogosult vagy Adóstárs adatai *(amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni)* [2]	
Családi és utóneve:	
Születési családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Adóstárs otthontámogatásra jogosult: [3]	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: [3]	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
4. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	
I. Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárati dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés teljes összege:	..... Ft
Lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege:	..... Ft
II. Aktuális havi törlesztőrészlet összege:	..... Ft
5. Otthontámogatás céljából igényelt támogatás összege [4]	
A lakáskölcsön-szerződés havi törlesztéséhez igénybe venni kívánt támogatás összege	
jogosult részéről:	..... Ft
adós vagy adóstárs részéről: [3]	..... Ft

[1] Abban az esetben kitöltendő, amennyiben hiteltörlesztés célú otthontámogatást igényel. Több lakáskölcsön-szerződés megjelölése esetén a táblázat többszörösítendő, és kitöltendő.

[2] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.

[3] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.

ÖNERŐ CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS [1]

III. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI Abban az esetben kitöltendő, amennyiben már az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben nem, a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül kérjük kitölteni és leadni.	
1. Rendelkezem már fennálló lakáskölcsön-szerződéssel:	☐ IGEN ☐ NEM
2. Kölcsönszerződés száma:	
3. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
4. Jogosult vagy Adóstárs adatai *(amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni)* [2]	
Családi és utóneve:	
Születési család és utódnév:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Adós vagy Adóstárs otthontámogatásra jogosult: [3]	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adós vagy Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: [3]	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
5. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	
Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárat dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés összege (Ft):	

[1] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben önerő célú otthontámogatást igényel.
[2] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.
[3] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.

NYILATKOZAT

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy önerő célú otthontámogatás igénylése esetén

- a lakáskölcsön-szerződést jelen nyilatkozat aláírásától számított 180 napon belül megkötöm;
- amennyiben a lakáskölcsön-szerződés jelen nyomtatványon tett nyilatkozatomtól számított 180 napon belül önhibámból eredően nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem, mennyiben önhibámon kívül nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét kamatmentesen visszafizetem;
- a lakáskölcsön-szerződés megkötéséről a megkötést követő 5 munkanapon belül a II/13. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy

- a kérelmemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek;
- amennyiben részmunkaidőben foglalkoztatott vagyok, és az I/11. pontban a teljes munkaidőre megállapított összeget igénylem, az Otthontámogatást kizárólag a II/13. pontban megjelölt munkáltatómnál igénylem;
- a más szervnél fennálló részmunkaidős jogviszonyomat nem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében látom el;
- a lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege nem haladja meg az Otthontámogatás teljes keretösszegét;
- a lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha az a saját döntésemből fakad vagy nekem róható fel, és arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett Otthontámogatások teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben fizetem vissza;
- a lakáskölcsön-szerződésben, valamint fenti adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a II/13. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;
- jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem;

- amennyiben a munkáltatóm Otthontámogatásként nagyobb összeget fizetett ki, mint amennyit igényelhettem volna, visszafizetem a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás jogosulatlan részét;

- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok az addig részemre folyósított Otthontámogatás teljes összegét - a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben - visszafizetni;

- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon túl, de egy éven belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok a részemre folyósított Otthontámogatásnak a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét visszafizetni.

Alulírott Jogosult a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 139. § (2) bekezdése / a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 161. § (2) bekezdése / törvény alapján hozzájárulok ahhoz, hogy illetményemből, munkabéremből – a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján nem levonásmentesnek minősülő része tekintetében – levonásra kerüljön a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm részéről a jogviszonyomra tekintettel az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint nyújtott támogatásból az az összeg, amelynek visszafizetésére, megtérítésére a Rendelet vagy egyéb jogszabály alapján köteles vagyok.

Amennyiben a fennálló tartozásom összege meghaladja a jogviszonyomból eredő járandóságaim összegét, úgy nyilatkozom, hogy fennmaradó összeget a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm bankszámlájára a jelzéstől számított 5 napon belül befizetem.

Kelt: Szigetvár,

.....
támogatás igénylésére jogosult aláírás

Átvettem:

Kelt: Szigetvár,

.....
átvevő aláírása

.....
átvevő neve

NYILATKOZAT[1]

Amennyiben hiteltörlesztési célú Otthontámogatás igénylése esetén adóstárs is megjelölésre került, úgy az alábbi nyilatkozatok adós / adóstárs általi megtétele is szükséges: [1]

Alulírott ..... (adós / adóstárs) nyilatkozom és vállalom, hogy

- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a fent közölt adataim kezeléséhez és azoknak a Magyar Államkincstár, továbbá az Otthontámogatás folyósításával kapcsolatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező szervek részére történő továbbításához hozzájárulok, és az erről szóló külön adatkezelési tájékoztatót megismertem és annak tartalmát elfogadom,
- a fent közölt adataim a valóságnak megfelelnek,
- a fent közölt adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a <munkáltató szervezeti egységének megnevezése>-ét tájékoztatom.

Kelt: Szigetvár,

.....
adós / adóstárs aláírása

[1] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy az adós adatait szükséges megadni.