Ikt.szám:01-3/5-88/2026.

Napirend: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről

Melléklet: 1. Kivonat **2. Intézkedési terv**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2026.10.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.10.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.10.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	167/2025. (VII.31.) határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évben döntött első ízben az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak legkisebb mértékének megállapítása tárgyában.
A Képviselő-testület a 2025. július 31-i ülésén ismételten felülvizsgálta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának legkisebb mértékére vonatkozó határozatát. A Képviselő-testület 167/2025. (VII.31.) határozata ezen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Képviselő-testület legutóbbi döntését követően igény merült fel a várudvar további hasznosítására, bérbeadására vonatkozóan nagyobb volumenű rendezvények, események kapcsán.
A Szigetvári Vár további esetleges hasznosításához kapcsolódóan Salamon Ferenc várkapitány állított össze költség és intézkedési tervet.
A terv javaslatot fogalmaz meg a várudvar nagyobb volumenű rendezvények céljából történő bérbeadására vonatkozóan, amelyhez kapcsolódó bérleti díj javaslata alkalmanként/ rendezvényenként nettó: 200.000.- Ft értékben került meghatározásra.
A polgármester részére jelen esetben egyedi elbírálás biztosítása javasolt a díjtétel kapcsán abban az esetben, ha a rendezvény több alkalommal úgynevezett rendezvény sorozat formájában kerül megvalósításra.
A tervezet szerinti bérleti díj legkisebb mértéke 200.000.- Ft +ÁFA/alkalom, amely nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi költségeket.
A tervezett bérbeadáshoz kapcsolódóan a majdani bérlő részéről mindenképpen szükséges bérleti szerződés aláírása, amely szerződés-tervezet a várkapitány által összeállított tervezetben rögzített további díjtételeket is tartalmaz, pl.: takarítószemélyzet biztosítása, kertészeti, tereprendezési munkálatok, stb.

A korábbi határozat további módosítását indokolja a Képviselő-testület által 2026. szeptember 24. napján elfogadott intézkedési terv.
Az intézkedési terv a belsőellenőrzési vizsgálat alapján javaslatot fogalmazott meg a beépítetlen terület bérbeadásának felülvizsgálatára vonatkozóan. Az intézkedési terv ezen előterjesztés 3. mellékletét képezi.
A beépítetlen területek esetében javasolt egy korrekciós tényező használata a Képviselő-testület részéről olyan indokolt esetben, amikor olyan körülmény áll fenn, amely csökkenti a bérlemény, terület használhatóságát, értékét pl.: alacsonyan fekvő terület, nehezen megközelíthető terület, stb.
A korrekciós tényező javasolt mértéke: 0,4.

A leírtak figyelembevételével az alábbi javaslat kerül megfogalmazásra a 2026. november 01. napjától bevezetendő bérleti díjak legkisebb mértékére vonatkozóan.

E" Egyéb épületek.
(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától**
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap **- lakodalom, családi események esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA;** - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonysági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétellel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft + ÁFA/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár kazamatasor Dr. Hóvári János terem	314.961 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi (villamos energia) és takarítás költségeket. Egyéb kisebb rendezvények esetén 12.000 Ft + ÁFA/óra.
Szigetvári Vár várudvar, egyéb helyiségek	5.000 Ft + ÁFA/óra.
Szigetvári Vár várudvar (nagyobb volumenű rendezvény, rendezvény sorozat)	***200.000 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi költséget*** ***A vár vezetőségének javaslata alapján a polgármesternek egyedi elbírálási joga van a díjtétel kapcsán abban az esetben, ha rendezvény több alkalommal úgynevezett rendezvény sorozat formájában kerül megvalósításra.***
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.

Egyéb épületek	508 Ft + ÁFA/m2/hó + rezsi

„F" földterületek;

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától**
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület) ***korrekciós tényező:0,4.***	5 Ft/m2/év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m2/év + ÁFA

Megjegyzés: korrekciós tényező:0,4 használata olyan indokolt esetben, amikor olyan körülmény áll fenn, amely csökkenti a bérlemény, terület használhatóságát, értékét pl.: alacsonyan fekvő terület, nehezen megközelíthető terület, stb.

„I" Oktatási intézményi épületek;
(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportcsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használattal együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkori bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/ óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA / óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával; 10.000 Ft + ÁFA/ hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácsterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2026. november 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékékét az alábbiak szerint határozza meg:

E" Egyéb épületek.
(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától**
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonysági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétellel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft + ÁFA/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár kazamatasor Dr. Hóvári János terem	314.961 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi (villamos energia) és takarítás költségeket. Egyéb kisebb rendezvények esetén 12.000 Ft + ÁFA/óra.
Szigetvári Vár várudvar, egyéb helyiségek	5.000 Ft + ÁFA/óra.
Szigetvári Vár várudvar (nagyobb volumenű rendezvény, rendezvény sorozat)	200.000 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi költséget A vár vezetőségének javaslata alapján a polgármesternek egyedi elbírálási joga van a díjtétel kapcsán abban az

	esetben, ha rendezvény több alkalommal úgynevezett rendezvény sorozat formájában kerül megvalósításra.
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft + ÁFA/m2/hó + rezsi

„F" földterületek;

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától**
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület) ***korrekciós tényező:0,4.**	5 Ft/m2/év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m2/év + ÁFA

Megjegyzés: korrekciós tényező:0,4 használata olyan indokolt esetben, amikor olyan körülmény áll fenn, amely csökkenti a bérlemény, terület használhatóságát, értékét pl.: alacsonyan fekvő terület, nehezen megközelíthető terület, stb.

„I" Oktatási intézményi épületek;
(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportcsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használattal együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a

	bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkori bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/ óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA / óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával; 10.000 Ft + ÁFA/ hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2026.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácsterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. október 14.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere * 1. *

1. számú melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 31-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

167/2025. (VII.31.) HATÁROZATA

a nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő javaslat alapján az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2025. augusztus 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékékét az alábbiak szerint határozza meg:

„F" földterületek;

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2025.08.01. napjától**
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m2/év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m2/év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m2/év + ÁFA

„I" Oktatási intézményi épületek;
(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2025.08.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportcsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/ óra öltöző használattal együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkori bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/ óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA / óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával;

	10.000 Ft + ÁFA/ hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60 000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2025.08.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)**
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácsterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

„E" Egyéb épületek.
(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

Megnevezés	**Bérleti díjak legkisebb mértéke 2025.08.01. napjától**
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegyes rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonysági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétellel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár kazamatasor Dr. Hóvári János terem	314.961 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi (villamos energia) és takarítás költségeket; Egyéb kisebb rendezvények esetén 12.000 Ft + ÁFA/óra.
Szigetvári Vár várudvar, egyéb helyiségek	**5.000 Ft + ÁFA/óra.**
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.

Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. augusztus 01.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári [illegible] Hivatal
2.

Intézkedési terv

Batáné Varga Bernadett belső ellenőrzési vezető általi, Szigetvár Város Önkormányzatát, a Szigetvári Polgármesteri Hivatalt, a Szigetvári Horvát Önkormányzatot, a Szigetvári Német Önkormányzatot, a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzatot érintő „Adatkezelés, közérdekű adatok nyilvánosságának biztosítása, vagyonértékesítés és bérbeadás folyamatának szabályossága, a vagyongazdálkodási terv tartalmának ellenőrzése" című vizsgálathoz készült javaslataira

Az Ellenőrzési jelentésben foglalt javaslat	**Elvégzendő feladat**	**Feladat végrehajtásáért felelős/felelősök**	**Határidő**
„A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzat"-ban a honlap kezelésével megbízott köztisztviselőket kell belefoglalni és a Munkaköri leírásokat is ki kell egészíteni ennek megfelelően.	1.) A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzat kiegészítése a honlap kezelésével megbízott köztisztviselőkkel 2.) Munkaköri leírások kiegészítése	Hábián Bálint aljegyző	2026. október 31.
Javasolt a beépítetlen terület bérleti díjának felülvizsgálata a 167/2025. (IX.25.) Kt. határozatban meghatározott legalacsonyabb bérleti díj figyelembevételével.	A vonatkozó képviselő-testületi határozat felülvizsgálata a nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódóan a bérleti díjak legkisebb mértéke tekintetében.	Marton - Fekete Csilla oszt.vez.	2026. október 31.
Javasolt a jövőben a közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervben konkrét célokat megfogalmazni.	A vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata a Képviselő-testület részéről érkezett javaslatok, konkrét célok alapján.	Marton-Fekete Csilla oszt.vez	2026. december 31.

Kelt: Szigetvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

2. számú melléklet