



**Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. december 16-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött kölcsönszerződés rendezése

Melléklet: - 1. sz. mell. - Kölcsönszerződés /1.számú/

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Horváthné Hartman Andrea osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.12.14. 13:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.12.14. 14:30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-----
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-----
	Településrészi önkormányzatok	-----
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Költségvetési és Pénzügyi Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. december 16-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött kölcsönszerződés rendezése

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező, 2020. február 7-én kelt kölcsönszerződés alapján az önkormányzat 23.502.502,-Ft kölcsönt nyújtott Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-nek.

Kölcsönszerződés tárgya önerő biztosítása az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosító számú „Esély Otthon-Édes Otthon „megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan. (A két fél konzorciumi partnerként szerepelt az elnyert pályázatban és tekintettel arra, hogy a Kisváros Nonprofit Kft-nél a pályázatban önerőként szereplő összeg fedezete nem állt rendelkezésre, azt Szigetvár Város Önkormányzat kölcsönből biztosította.)

A pályázat célja az volt, hogy a pályázaton elnyert összeget a 7900 Szigetvár, Vár u. 3., 7900 Szigetvár, Kossuth L. tér 15. szám alatt lévő összesen 7 lakás kialakítására, felújítására fordítsák.

A lakások kialakítását-és felújítását követően elkészült az elszámolás, mely alapján fennálló tartozás összege 22.879.549,- ft melyet a Kisváros Nonprofit Kft nem tud megfizetni.

Ezen tartozás rendezéséhez az Önkormányzatnak a kölcsönvisszafizetésétől való eltekintés szükséges a jelenleg is érvényben lévő kölcsönszerződés szerint és egyúttal ezen összeg támogatásnak való átminősítése.

Figyelembe véve azt is, hogy a Kisváros Nonprofit Kft 100 %-ban önkormányzati tulajdonú vállalat, az általa teremtett érték egyben az önkormányzat vagyonát is növeli.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött kölcsönszerződés rendezése” tárgyú előterjesztést megismerte és megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Nonprofit Kft részére nyújtott 23.502.502,- Ft összegből vissza nem fizetett 22.879.549,-Ft visszafizetésétől eltekint

azzal, hogy az előbbieken említett 22.879.549,- Ft, -már átadott összeg- jogcímét támogatásra módosítja, és azt az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosító számú Esély Otthon Édes Otthon megnevezésű pályázathoz az önerő biztosításához használhatja fel.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: 2021. november 30.

Szigetvár, 2021. november 30.


Dr. Vass Péter
polgármester



KÖLCSONSZERZŐDÉS

Melyet egyrésztől

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
stat. számjel: 15724193-8411-321-02
adószám: 15724193-2-02
Képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint (Kölcsönbe Adó)

másrésztől

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Cg: 02-09-074232
adószám: 21959370-2-02
stat. számjel: 21959370-4211-572-02
képviselő: Bein Mihály ügyvezető
mint (Kölcsönbe Vevő)

kötöttek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:


1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölsönbe Adó **23.502.502,- Ft**, azaz huszonhárommillió – ötszázkettőezer-ötszázkettő forint kölcsönt bocsát a Kölsönbe Vevő rendelkezésére a jelenlegi 2020. évi költségvetés terhére, mely egy összegben, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül átutalásra a Kölsönbe Vevő OTP Banknál vezetett 11731094-20007865 számú bankszámlájára.
2. A Kölsönbe Vevő köteles az 1. pontban meghatározott összegű kölcsönt az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosító számú „Esély Otthon – Édes Otthon” megnevezésű nyertes pályázat keretében megvalósuló 7900 Szigetvár Vár utca 3. szám és a 7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 15. szám alatt, összesen 7 lakás kialakítására fordítani. A Kölsönbe Vevő köteles ezen önerőt fent említett lakások kialakításával megbízott kivitelező részére - teljesítéssel arányosan - megfizetni.
3. A pályázat utófinanszírozott támogatást nyújt a nyertes pályázó részére erre tekintettel a Kölsönbe Vevő köteles a kivitelezésre fordított összeget önerőből biztosítani.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön kamatmentes.
5. A Kölsönbe Vevő vállalja, hogy az EMMI-vel történő elszámolást követő 5 munkanapon belül a Kölsönbe Adó által nyújtott kölcsön teljes összegét **23.502.502,- Ft**, azaz huszonhárommillió – ötszázkettőezer-ötszázkettő forintot Szigetvár Város Önkormányzat 11731094-15332233 sz. OTP-Bank Zrt-nél vezetett számlájára visszautalja.
6. A Kölsönbe Adó a szerződést különösen az alábbi esetben mondhatja fel azonnali hatállyal:
 - a.) a kölcsönnek a jelen szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen;


b.) a Kölcsönbe Vevő a kölcsön összegét a jelen szerződés 2. pontjában foglalt céltól eltérően használja.


Felek kijelentik, hogy fenti célok megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, minden kényszer mentesen aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.


Kelt: Szigetvár, 2020. február 7.


Szigetvár Város Önkormányzata
(képviselő: Dr. Vass Péter,
polgármester)
Kölcsönbe Adó




Kisváros Városüzemeltetési
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
(képviselő: Bein Mihály ügyvezető)
Kölcsönbe Vevő
Kisváros Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Adószám: 21959370-2-02
OTP: 11731094-20007865

Ellenjegyző:


Csökliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző