



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. május 30-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló ismételt egyszerű beszerzési eljárás eredményéről.

**Melléklet:** - kivonat;  
- bontási jegyzőkönyv.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester                               |  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                        |  |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester                               |  |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság         | 2019.05.28., 14 <sup>00</sup>  |
|  | Jogi és Ügyrendi Bizottság                                | 2019.05.29., 14 <sup>00</sup>  |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester                               | <i>[Signature]</i>   |
|  | Varga Zoltán<br>alpolgármester                            |  |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária<br>jegyző                       |  |
|  | Titkársági Osztály  | <i>[Signature]</i>   |
|  | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály                     | <i>[Signature]</i>   |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>          | Minősített többség  |  |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Weszner Veronika<br>aljegyző                          |  |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Csökliné Dr. Valler Mária<br>jegyző<br><i>[Signature]</i> | Nincs/az alábbi: 2019. évi költségvetésben saját forrás mértéke nem áll rendelkezésre. |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | 103/2019. (V.08.) sz. JÜB határozat                       |  |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 7 oldal   |  |

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló ismételt egyszerű beszerzési eljárás eredményéről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázati konstrukcióra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítását, valamint közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítását, létesítmények működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmények kialakítását, az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzést. Az Önkormányzata részére megítélt támogatás összege bruttó 340.000.000 Ft, az építés összköltsége bruttó 291.919.996 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata a pályázat keretein belül a vár körül található közpark fejlesztését tervezi. A fejlesztés során megvalósul többek között egy fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfényelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m<sup>2</sup> a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m<sup>2</sup> a megújítandó zöldfelület mérete. Az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vázlatterveket a Hübner Tervező Kft. készítette, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzata által meghirdetett ötletpályázaton első díjat elnyerő pályaműve alapján.

A pályázat megvalósításához tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2019. május 8-i rendkívüli ülésén döntött a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításáról. A Bizottság 103/2019. (V.08.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről hat, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően öt ajánlattevő küldte meg ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezet az AU.ROOM Építész Műhely Kft., a legkedvezőbb ajánlati ár nettó 14.400.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 18.288.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A támogatási szerződés alapján a tervezési feladatra rendelkezésre álló forrás mértéke bruttó 11.946.735 Ft, amely kisebb, mint a legkedvezőbb ajánlatban szereplő ajánlati ár, így többletforrás biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló ismételt egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló ismételt egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-0002 kódszámú "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálása" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: AU.ROOM Építész Műhely Kft. (7624 Pécs, Tildy Zoltán utca 57.);
- ajánlati ár: nettó 14.400.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 18.288.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az AU.ROOM Építész Műhely Kft-vel kötendő, tervezési feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a többletforrás mértékét, azaz bruttó 6.341.265 Ft-ot a 2019. évi költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Csordás Árpádné osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2019. május 22.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2019. május 8-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításához

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

103/2019. (V. 08.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás ismételt indításához” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-2.1.2-16 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

- Másfél Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Anna u. 27., képviseli: Sebestyén Péter ügyvezető)
- AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft. (7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 57. IV. em. 12., képviseli: Gyergyák János ügyvezető)
- I.B.L Kft. (7627 Pécs, Havi-hegyi út 45., képviseli: Pap László ügyvezető)
- ZZOM Stúdió Kft. (7624 Pécs, Jurisics Miklós utca 11. 3. em. 8., képviseli: Zsiga Zoltán ügyvezető)
- P8 Műhely (7621 Pécs, Ferencesek utcája 24., képviseli: Zilahi Péter)
- 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61., képviseli: Dr. Kovács Péter ügyvezető)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelül: Hábián-Bécsi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági elnök

Szám: 01-3/243-14/2019.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2019. május 22.-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Verkmanné Barbarics Anett műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú, „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálása” című projekt tárgyában tervező szervezet kiválasztása


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2019. május 21. (kedd) 16<sup>00</sup> óra.

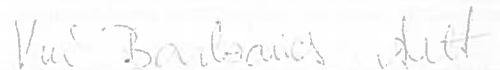
A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- AU.ROOM Építész Műhely Kft. 7624 Pécs, Tildy Zoltán u. 57.  
ajánlati ár: nettó 14.400.000 Ft + 3.888.000 Ft (27% Áfa) = 18.288.000 Ft
- I.B.L. Kft. 7627 Pécs, Havi-hegyi út 45.  
ajánlati ár: nettó 14.700.000 Ft + 3.969.000 Ft (27% Áfa) = 18.669.000 Ft
- Másfél Építész Stúdió Kft. 7621 Pécs, Anna u. 21.  
ajánlati ár: nettó 14.850.000 Ft + 4.009.500 Ft (27% Áfa) = 18.859.500 Ft
- ZZOM Stúdió Szolgáltató Kft. 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 11. 3. em. 8.  
ajánlati ár: nettó 14.480.000 Ft + 3.909.600 Ft (27% Áfa) = 18.389.600 Ft
- 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.  
ajánlati ár: nettó 14.780.000 Ft + 3.990.600 Ft (27% Áfa) = 18.770.600 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Kárász Hermina k.

  
.....  
Verkmanné Barbarics Anett

## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

„Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosítószerű pályázathoz kapcsolódó akcióterületi, építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

**2. Ajánlattevő adatai**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve:       | AU.ROOM Építész Műhely Kft.      |
| Ajánlattevő székhelye:  | 7624 Pécs, Tildy Zoltán utca 57. |
| Telefonszáma/faxszáma:  | +36202031320                     |
| Adószám:                | 26128072-2-02                    |
| E-mail elérhetősége:    | info@auroom.hu                   |
| Ajánlattevő honlapja:   | www.auroom.hu                    |
| Kapcsolattartó neve:    | Gyergyák János                   |
| KKV szerinti minősítés: | Mikro vállalkozás                |

**3. Ellátandó feladatok:**

- akcióterületi terv elkészítése
- építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, építési engedélyezési eljárások lefolytatásában közreműködés
- kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel
- tervezési szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában

**4. Árajánlat:**

Nettó 14.400.000 Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 18.288.000 Ft,

azaz **tizenhárommillió-négyszázötven** forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó **tizenhárcelemillió-kétszáznyolcvannyolcezer** HUF.

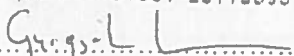
A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2019.05.17

AU.ROOM Építész Műhely Kft  
7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 57.  
Nyisz. 02-09-083264  
Adószám: 26128072-2-02  
Bsz.: 11731001-23113093

  
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

| Beszerezés megnevezés és típusa                    | Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény   | Nettó költsége (Ft-ban) | Afa tartalom (27%) (Ft-ban) | Bruttó költsége (Ft-ban) |
|--|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Akcióterületi terv elkészítése                     | Az akcióterületi tervet a pályázati felhívásban, valamint a mellékletet képező módszertani utmutatói foglaltak szerint szükséges összehangolni.  |                         | 540.000                     | 2.540.000                |
| Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése | Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével, az előírásoknak megfelelő szakági tervdokumentációkkal. Az engedélyező hatósággal történő folyamatos egyeztetés, valamint az engedélyező hatóság által az építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó esetlegesen kiírt hiánypótlási felszólításban foglaltak pótlása. | 7.200.000 HUF<br>50 %   | 1.404.000                   | 6.604.000                |
| Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése          | Megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés teljes körű elkészítése, folyamatos konzultálás építetővel, pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vétele, betartása, szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállítása.  | 5.760.000 HUF<br>40 %   | 1.555.200                   | 7.315.200                |
| Tervezői műszaki irányítás menedzsment             | Tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység, vállalásba adás, kivitelezési versenyzetítésben való részvétel, folyamatos konzultálás építetővel.   | 1.440.000 HUF<br>10 %   | 389.800                     | 1.828.800                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                    |  | 14.400.000 HUF<br>100%  | 3.888.000                   | 18.288.000               |

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során **semmilyen** költséggel az ellenérték tartalmazza.

7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 57.

Ny.sz.: 02-09-083264

Adószám: 26128032-1-02

Bsz.: 1131100123113093

Cégszerű aláírás

Kelt: Pécs, 2019.05.17

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

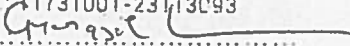
|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Vállalkozás/Cég neve: | AU.ROOM Építész Műhely Kft.      |
| Székhely:             | 7624 Pécs, Tildy Zoltán utca 57. |
| Cégjegyzékszám:       | 02-09-083264                     |
| Adószám:              | 26128072-2-02                    |
| Hivatalos képviselő   | Gyergyák János                   |

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,  
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2019.05.17 AU.ROOM Építész Műhely Kft  
7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 57.  
Nytsz.: 02-09-083264  
Adószám: 26128072-2-02  
Bsz: 11731001-23113093

  
Cégszerű aláírás