



### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:**

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
- ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.06.26. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.06.27. 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	134/2018. (V.31.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Az Önkormányzat megbízásából eljáró Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó a pályázat benyújtásához szükséges vázlattervet és tervezői költségbebecslést összeállította.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbebecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár utca 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása).

A Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, a Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. és Vár utca 3. sz. alatti ingatlanok pedig az Önkormányzat konzorciumi partnere, a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezik.

Az Önkormányzat és a HBR Tervező Bt. vállalkozási szerződést kötött kivitelezési tervdokumentáció összeállítása céljából. A kivitelezési tervdokumentáció alapját a rendelkezésre álló vázlatterv képezi. A kivitelezési tervdokumentáció összeállítása jelenleg folyamatban van.

A kivitelezési tervdokumentáció birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve a kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén döntött az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról. A Képviselő-testület 134/2018. (V.31.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind az öt ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr szervezet a Szkladán Művek Kft., ajánlati ár nettó 750.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 952.500 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján műszaki ellenőri szolgáltatásra rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Szkladán Művek Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.);
- ajánlati ár: nettó 750.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 952.500 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Szkladán Művek Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. június 18.



Dr. Vass Péter  
polgármester

1. sz. Műveket

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**134/2018. (V.31.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérésű eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b., képviseli: Gyöngyi József ügyvezető)
- 2.) Bácsai Bt. (7500 Nagyatád, Somogyi Béla u. 13., képviseli: Bácsai Gábor ügyvezető)
- 3.) Szkladán Művek Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi u. 1., képviseli: Szkladán Gábor ügyvezető)
- 4.) Quaestus Bt. (7626 Pécs, Újvilág u. 5/2., képviseli: Ágel Sándorné ügyvezető)
- 5.) BONYPLAN Beruházás-szervező és –lebonyolító, Mérnöki Szolgáltató Bt. (7187 Bonyhád-Majos I. u. 22., képviseli: Szóts Balázs igazgató)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
jegyző

A kivonat hitelűül: Barkaszi Mária jkv



Szám: 01-3/105-26/2018.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2018. június 14-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Verkmanné Barbarics Anett jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában a műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. június 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra.

A megadott határidőig öt ajánlat érkezett:

- Szkladán Művek Kft. 7843 Tésenfő, Ódombi u. 1.  
ajánlati ár: nettó 750.000 Ft + 202.500 Ft (27% Áfa) = 952.500 Ft
- ÉP-SZÁM Kft. 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b.  
ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft + 294.300 Ft (27% Áfa) = 1.384.300 Ft
- QUAESTUS Bt. 7626 Pécs, Újvilág u. 5/2.  
ajánlati ár: nettó 800.000 Ft + 216.000 Ft (27% Áfa) = 1.016.000 Ft
- Bácsai Bt. 7500 Nagyatád, Somogyi B. u. 13.  
ajánlati ár: nettó 1.100.000 Ft + 297.000 Ft (27% Áfa) = 1.397.000 Ft
- BONYPLAN Bt. 7187 Bonyhád-Majos, I. u. 22.  
ajánlati ár: nettó 1.200.000 Ft + 324.000 Ft (27% Áfa) = 1.524.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  
Verkmanné Barbarics Anett

.....  
.....

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2018. június 14-én, 15<sup>00</sup> órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában a műszaki ellenőrszervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. június 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra volt, mely határidőre mind az öt Ajánlattevő részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint.

- Szkladán Művek Kft. 7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
ajánlati ár: nettó 750.000 Ft + 202.500 Ft (27% Áfa) = 952.500 Ft
- ÉP-SZÁM Kft. 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b.  
ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft + 294.300 Ft (27% Áfa) = 1.384.300 Ft
- QUAESTUS Bt. 7626 Pécs, Újvilág u. 5/2.  
ajánlati ár: nettó 800.000 Ft + 216.000 Ft (27% Áfa) = 1.016.000 Ft
- Bácsai Bt. 7500 Nagyatád, Somogyi B. u. 13.  
ajánlati ár: nettó 1.100.000 Ft + 297.000 Ft (27% Áfa) = 1.397.000 Ft
- BONYPLAN Bt. 7187 Bonyhád-Majos, I. u. 22.  
ajánlati ár: nettó 1.200.000 Ft + 324.000 Ft (27% Áfa) = 1.524.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:


- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
Szkladán Művek Kft. 7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
ajánlati ár: nettó 750.000 Ft + 202.500 Ft (27% Áfa) = 952.500 Ft;

- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs ügyintéző

  
.....  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	Szkladán Művek Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.
Telefonszáma/faxszáma:	20/2194055
Adószám:	23906990-2-02
E-mail elérhetősége:	szkladan@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Szkladán Gábor ügyvezető
KKV szerinti minősítés:	kisvállalkozás

**3. Ellátandó feladatok:**

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

**4. Árajánlat:**

Nettó 750,000 Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 952 500 Ft,

azaz Hétszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó Kilencszázötvenkettőezeröttszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2018. június 13.

SZKLADÁN MŰVEK KFT.  
7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
Adószám: 23906990-2-02



.....  
Cégszerű aláírás