



Napirend: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés közigazgatási határ módosításáról, a területrészt átadás-átvételéről
szóló Megállapodás megkötéséről

Mellékletek: 1. Megállapodás-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Települési nemzeti önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2016. szeptember 27. 14.00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. szeptember 28. 14.00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 29-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés közigazgatási határ módosításáról, a területrész átadás-átvételéről
szóló Megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. június 29-i ülésén a 168/2016. (VI.29.) Kt. sz. Határozatával döntött a T. Képviselő-testület arról, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú 1.1638 m² térmértékű, „kivett emlékmű, legelő” művelési ágú, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan átcsatolásra kerüljön Csertő Község közigazgatási területéből Szigetvár Város közigazgatási területébe.

Csertő Községi Önkormányzat 40/2016./07.13./ Kt. számú Határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a fenti ingatlan átcsatolásra kerüljön Csertő Község közigazgatási területéből Szigetvár Város közigazgatási területéhez.

A területrész átadásával kapcsolatos eljárásról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-102. §-a, és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 11. §-a rendelkezik, melyek értelmében az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről.

A Megállapodás aláírását követően elkészítettjük a változási vázrajzot, majd megindítjuk a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a változás bejegyzése iránti eljárást.

A Megállapodás értelmében a területrész vonatkozásában az átcsatolás időpontja az ingatlan-nyilvántartási kérelem Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához való benyújtásának napja.

A térképmásolat, továbbá a fenti területrész határvonalait jelölő rendezési terv kivonat a Megállapodás 1. mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés közigazgatási határ módosításáról, a területrész átadás-átvételéről szóló Megállapodás megkötéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csertő Községi Önkormányzattal kötendő területrész - Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú „kivett emlékmű, legelő” megnevezésű ingatlan - átadás-átvételére vonatkozó megállapodás tervezetét, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a változási vázrajz megrendelésére, aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

dr. Weszner Veronika osztályvezető

Határidő: 2016. szeptember 29.

Szigetvár, 2016. szeptember 15.



Dr. Vass Péter
polgármester



Megállapodás területrész átadás-átvételéről

Amely létrejött egyrészről

Csertő Községi Önkormányzat

székhely: 7931 Csertő, Kossuth tér 6.

adószám: 15334761-1-02

képviselő: Fleckistánné Csöme Edit polgármester
mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószáma: 15724193-2-02

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester,
mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) ,
(a továbbiakban együtt: Felek)

között területrész átadás-átvétele tárgyában, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú „kivett emlékmű, legelő” megnevezésű 1,1638 m² területű ingatlan jelenleg Csertő Község közigazgatási területéhez tartozik. Az ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában áll, melyet tőle a Török Állam bérel. A terület elsősorban közterületi funkciót lát el.

Szigetvár Város Önkormányzat képviseletében Dr. Vass Péter polgármester által 2016. június 23. napján előzetesen megkeresésre került Csertő Községi Önkormányzat a Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú „kivett emlékmű, legelő” megnevezésű ingatlan átcsatolása tárgyában.

Ezt követően Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2016. (VI.29.) Kt. sz. Határozatával kezdeményezte, hogy a Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú 1.1638 m² térmértékű, „kivett emlékmű, legelő” művelési ágú, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan átcsatolásra kerüljön Csertő Község közigazgatási területéből Szigetvár Város közigazgatási területébe.

Csertő Községi Önkormányzat 40/2016./07.13./ Kt. számú Határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a fenti ingatlan átcsatolásra kerüljön Csertő Község közigazgatási területéből Szigetvár Város közigazgatási területéhez.

A területrész átadásával kapcsolatos eljárásról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. §-102. §-a, és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 11. §-a rendelkezik, melyek értelmében az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről.

II.

1. Csertő Községi Önkormányzat Szigetvár Város Önkormányzatnak az alábbi területet adja át:
Csertő külterület 0154/4. hrsz.-ú „kivett emlékmű, legelő” megnevezésű 1,1638 m² területnagyságú ingatlan
2. Felek Csertő és Szigetvár közötti új közigazgatási határt az alábbi leírás szerint állapítják meg:
Csertő és Szigetvár közigazgatási határától déli irányban 0154/4. hrsz.-ú ingatlan határvonalai úgy, hogy az ingatlan teljes területe Szigetvár Város Önkormányzathoz kerül, az 1. mellékletben megjelöltek szerint.
3. Az I. pontban meghatározott ingatlan térítésmentesen kerül átcsatolásra Szigetvár város önkormányzatához.
4. A területátadás tárgyát képező területrész határvonalait jelen megállapodás 2. mellékletét képező térképmásolat tartalmazza.
5. Felek megállapodnak, hogy a területrész átadás-átvételével kapcsolatos minden költség az átvevő Szigetvár Város Önkormányzatát terheli.

6. Felek megállapodnak, hogy a területrészt vonatkozásában az átcsatolás időpontja a közigazgatási határ módosítására irányuló kérelem Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához való benyújtásának napja.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és a mindenkor hatályos egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
8. Jelen megállapodást Csertő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (.....) Kt. számú Határozatával, Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016. (.....) sz. Kt. Határozatával fogadta el.
9. Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – a felhatalmazó képviselő-testületek nevében – helybenhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2016. szeptember

.....
Csertő Községi Önkormányzat
Fleckistánné Csöme Edit polgármester

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Jogilag ellenjegyző:

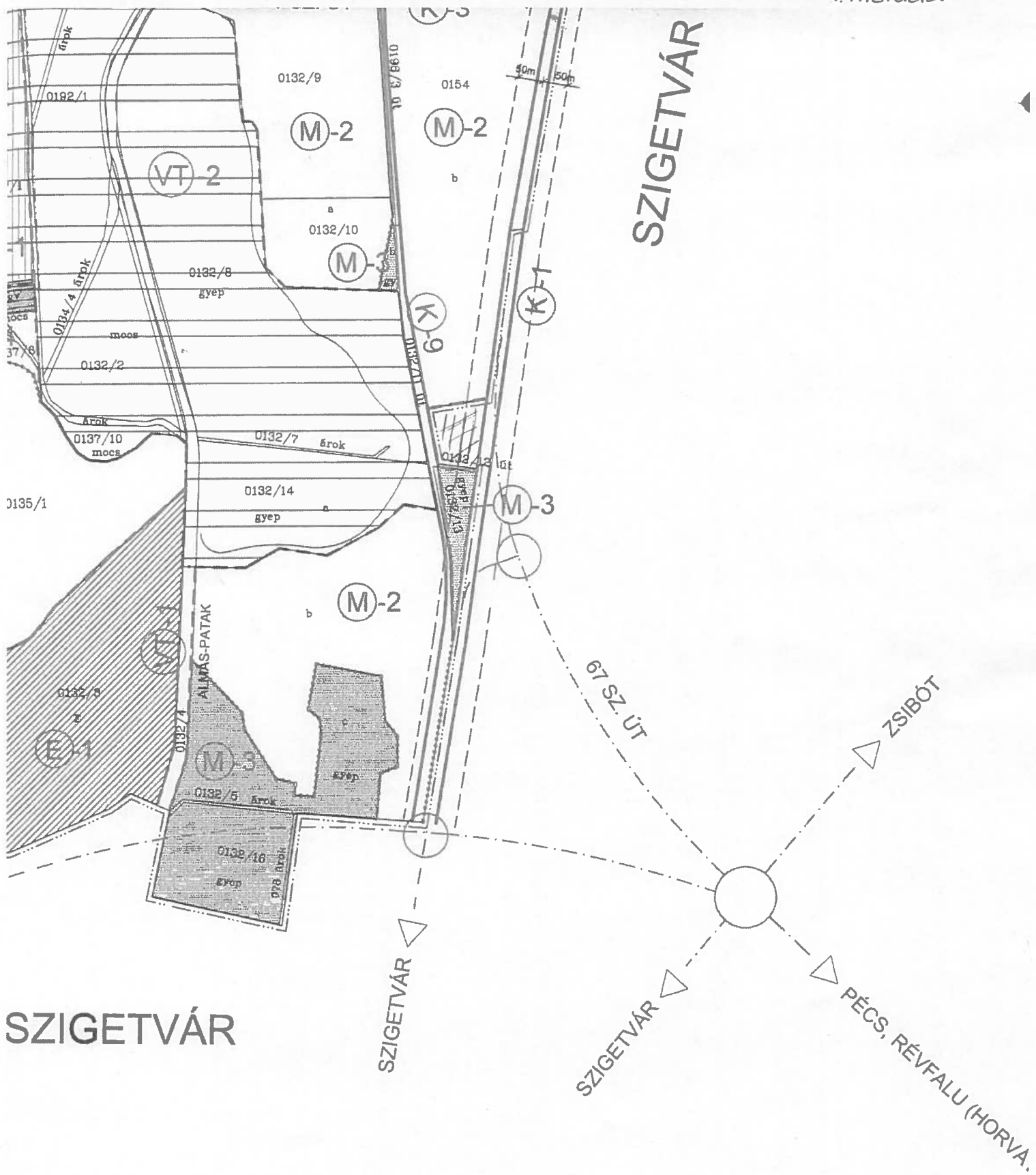
Szilas Tamás
jegyző

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

Farkas Zsuzsanna
gazdálkodási előadó

Csordás Árpádné
osztályvezető



SZIGETVÁR

SZIGETVÁR

SZIGETVÁR

SZIGETVÁR

PÉCS, RÉVFALU (HORVA.)

ZSIBÓT

67 SZ. ÚT

ALMÁS-PATAK

VT-1

M-3

M-2

M-2

M-2

M-3

K-6

K-1

VT 2

E-1

0135/1

37/8

0182/1

0132/9

0154

0132/10

0132/8

0132/2

0137/10

0132/14

0132/7

0132/5

0132/16

50m 50m

10 E/6610

Árok

Árok

moos

Árok

moos

Árok

Árok

Árok

Árok

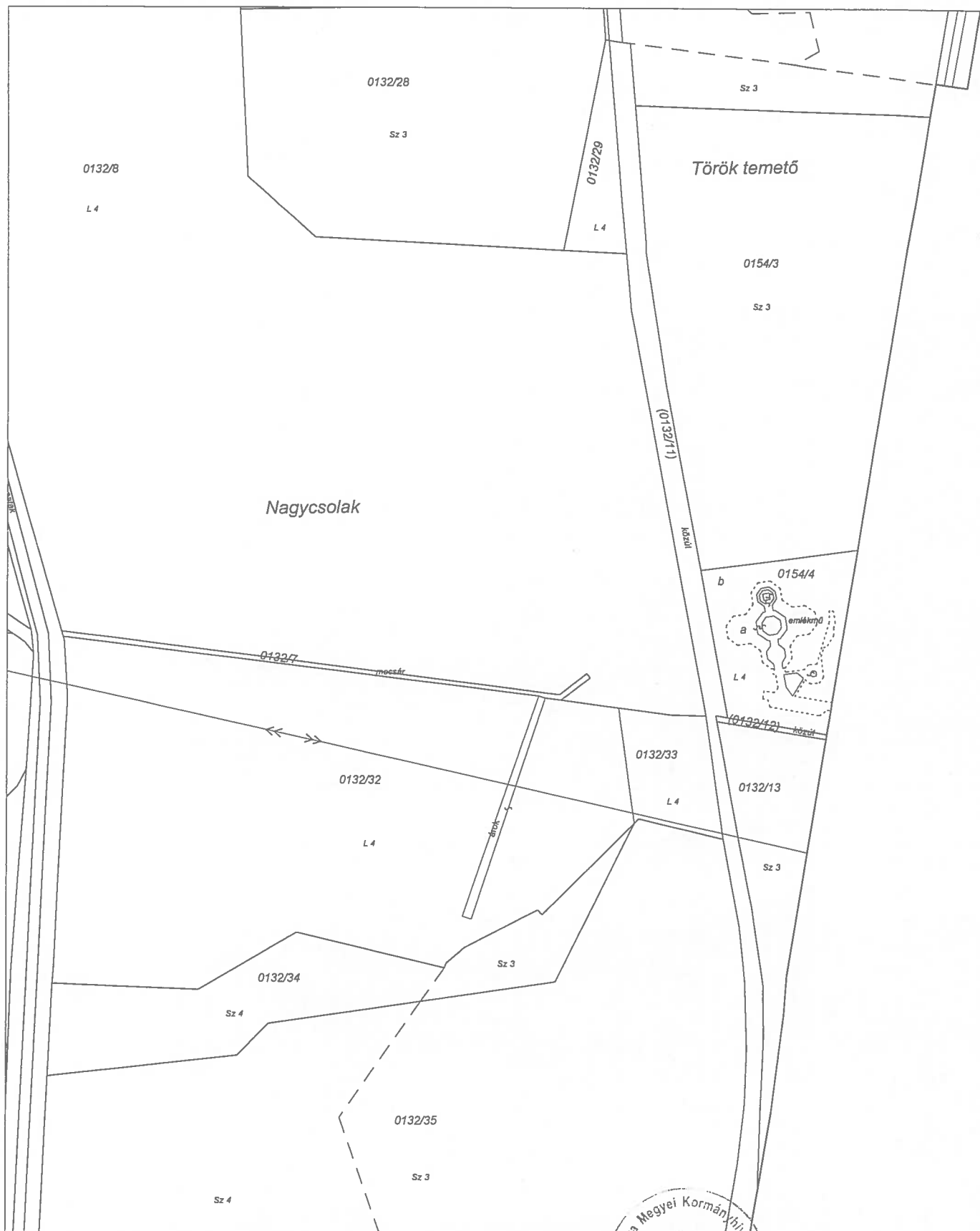
Árok

Árok

Árok

Árok

Árok



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

